

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# VICTORY GROUP LIMITED

## 華多利集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1139)

### 二零二零年年度業績

本公司董事會(「董事會」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之經審核綜合業績如下：

#### 綜合損益及其他全面收入報表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

|                     | 附註 | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|---------------------|----|--------------|--------------|
| 營業額                 | 4  | -            | 423          |
| 根據實際利息法之利息<br>客戶合約  |    | -            | 423          |
| 銷售成本                |    | -            | -            |
| <b>毛利</b>           |    | -            | 423          |
| 其他收入及收益             |    | 264          | 35           |
| 預期信貸虧損模型項下減值虧損，扣除撥回 |    | -            | (572)        |
| 行政開支                |    | (22,154)     | (16,001)     |
| 分佔一間合營企業虧損          |    | (1)          | (1)          |
| <b>經營虧損</b>         |    | (21,891)     | (16,116)     |
| 財務費用                | 6  | (1,683)      | (839)        |
| <b>除稅前虧損</b>        |    | (23,574)     | (16,955)     |
| 所得稅開支               | 7  | -            | -            |
| <b>年內虧損及全面開支總額</b>  | 8  | (23,574)     | (16,955)     |

|                  | 附註 | 二零二零年<br>千港元    | 二零一九年<br>千港元    |
|------------------|----|-----------------|-----------------|
| 以下應佔年內虧損及全面開支總額： |    |                 |                 |
| 本公司擁有人           |    | (23,484)        | (16,774)        |
| 非控制性權益           |    | <u>(90)</u>     | <u>(181)</u>    |
|                  |    | <u>(23,574)</u> | <u>(16,955)</u> |
| 每股虧損             | 10 |                 |                 |
| 基本(港仙)           |    | <u>(2.73)</u>   | <u>(1.95)</u>   |
| 攤薄(港仙)           |    | <u>不適用</u>      | <u>不適用</u>      |

## 綜合財務狀況報表

於二零二零年十二月三十一日

|                | 附註 | 二零二零年<br>千港元    | 二零一九年<br>千港元    |
|----------------|----|-----------------|-----------------|
| <b>非流動資產</b>   |    |                 |                 |
| 物業、廠房及設備       |    | 1,317           | 1,375           |
| 使用權資產          |    | 10,281          | 10,662          |
| 已付按金           |    | 600             | –               |
| 於一間合營企業之權益     |    | 498             | 499             |
|                |    | <u>12,696</u>   | <u>12,536</u>   |
| <b>流動資產</b>    |    |                 |                 |
| 存貨             |    | 2,277           | 2,500           |
| 應收貿易賬款         | 11 | –               | 2,270           |
| 應收貸款及利息        | 12 | –               | 879             |
| 預付款項、按金及其他應收款項 |    | 113             | 1,729           |
| 銀行結餘及現金        |    | 65              | 14              |
|                |    | <u>2,455</u>    | <u>7,392</u>    |
| <b>流動負債</b>    |    |                 |                 |
| 其他應付款項及應計費用    |    | 5,062           | 4,241           |
| 欠付一名董事款項       |    | 1,032           | 619             |
| 欠付一間合營企業款項     |    | 498             | –               |
| 一名股東提供貸款       |    | 15,000          | –               |
| 一名董事提供貸款       |    | 1,598           | –               |
| 銀行借貸           |    | 18,500          | 18,000          |
| 銀行透支           |    | 103             | 136             |
|                |    | <u>41,793</u>   | <u>22,996</u>   |
| <b>流動負債淨值</b>  |    | <u>(39,338)</u> | <u>(15,604)</u> |
| <b>負債淨值</b>    |    | <u>(26,642)</u> | <u>(3,068)</u>  |

|              | 二零二零年<br>千港元           | 二零一九年<br>千港元          |
|--------------|------------------------|-----------------------|
| 附註           |                        |                       |
| <b>資本及儲備</b> |                        |                       |
| 股本           | 859                    | 859                   |
| 儲備           | <u>(25,584)</u>        | <u>(2,100)</u>        |
| 本公司擁有人應佔權益   | (24,725)               | (1,241)               |
| 非控制性權益       | <u>(1,917)</u>         | <u>(1,827)</u>        |
| <b>總虧絀</b>   | <u><u>(26,642)</u></u> | <u><u>(3,068)</u></u> |

## 綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

|                    | 本公司擁有人應佔          |                       |                     |                   |                         | 小計<br>千港元              | 非控制性<br>權益<br>千港元     | 合計<br>千港元              |
|--------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                    | 股本<br>千港元         | 股份溢價<br>千港元           | 繳入盈餘<br>千港元<br>(附註) | 其他儲備<br>千港元       | 累積虧損<br>千港元             |                        |                       |                        |
| 於二零一九年一月一日         | 859               | 158,099               | 710                 | (4)               | (144,131)               | 15,533                 | (1,646)               | 13,887                 |
| 年內虧損，即年內<br>全面開支總額 | <u>-</u>          | <u>-</u>              | <u>-</u>            | <u>-</u>          | <u>(16,774)</u>         | <u>(16,774)</u>        | <u>(181)</u>          | <u>(16,955)</u>        |
| 於二零一九年十二月<br>三十一日  | 859               | 158,099               | 710                 | (4)               | (160,905)               | (1,241)                | (1,827)               | (3,068)                |
| 年內虧損，即年內<br>全面開支總額 | <u>-</u>          | <u>-</u>              | <u>-</u>            | <u>-</u>          | <u>(23,484)</u>         | <u>(23,484)</u>        | <u>(90)</u>           | <u>(23,574)</u>        |
| 於二零二零年十二月<br>三十一日  | <u><b>859</b></u> | <u><b>158,099</b></u> | <u><b>710</b></u>   | <u><b>(4)</b></u> | <u><b>(184,389)</b></u> | <u><b>(24,725)</b></u> | <u><b>(1,917)</b></u> | <u><b>(26,642)</b></u> |

附註：繳入盈餘指根據一九九八年一月二十二日之重組所收購附屬公司之股份公平值超過因交換而發行之本公司股份面值之款項。

## 綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

華多利集團有限公司(「本公司」)乃根據百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之母公司為於香港註冊成立之永昌利投資有限公司。該公司之最終控股股東為陳進財先生，彼亦為本公司之董事總經理及主要行政人員。

本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司主要營業地點為香港九龍尖沙咀東部科學館道9號新東海商業中心1609室。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，與本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之功能貨幣相同。

本集團主要從事投資控股、買賣汽車及放債業務。

### 2. 經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之應用

#### 於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之《對香港財務報告準則中提述概念框架之修訂》及下列香港財務報告準則修訂本，以編製本集團之綜合財務報表：

|   |        |
|---|--------|
| 香港會計準則(「香港會計準則」)第1號及第8號<br>(修訂本)            | 重大的定義  |
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)                            | 業務的定義  |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則<br>第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革 |

除下文所述者外，於本年度應用《對香港財務報告準則中提述概念框架之修訂》及香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及以往年度之財務狀況及表現及／或本綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## **2.1 應用香港會計準則第1號及第8號(修訂本)「重大的定義」之影響**

本集團已於本年度首次應用香港會計準則第1號及第8號(修訂本)。該等修訂為重大提供新定義，指「倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別資料將可影響使用提供有關一個具體報告實體之財務資料之財務報表作一般目的之主要使用者基於相關財務報表作出之決定，則該資料為重大」。該等修訂亦澄清，重大性取決於資料(單獨或與其他資料合計而言)在財務報表整體範圍內之性質或牽涉範圍。

於本年度應用該等修訂並無對綜合財務報表有任何影響。

## **2.2 應用香港財務報告準則第3號(修訂本)「業務的定義」之影響**

本集團已於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂本澄清，儘管業務通常具有產出，但一組經整合之活動及資產毋須產出亦符合資格構成業務。所收購的一組活動及資產至少須包括一項投入及一項實質過程並共同顯著促進創造產出之能力，方會被視作業務。

該等修訂本剔除市場參與者是否有能力取代任何缺失之投入或過程及持續製造產出之評估。該等修訂本還引入了其他指南，有助於確定是否已取得實質性程序。

此外，該等修訂本引入選擇性公平值集中度測試，允許對所收購之一組活動及資產是否為一項業務進行簡化評估。根據選擇性公平值集中度測試，倘所收購的總資產絕大部分之公平值都集中於單個可識別資產或一組類似資產中，則所收購之一組活動及資產並非一項業務。經評估的總資產不包括現金及等同現金、遞延稅項資產及因遞延稅項負債之影響而產生的商譽。每筆交易可以單獨選擇是否進行選擇性公平值集中度測試。

該等修訂本並無對本集團綜合財務報表有任何影響，惟本集團進行任何收購時，可能會對未來期間造成影響。

## 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及修訂香港財務報告準則：

|  |  |
|--|--|
| 香港財務報告準則第17號   | 保險合約及相關修訂本 <sup>1</sup>                        |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本)  | 與Covid-19相關的租金優惠 <sup>4</sup>                  |
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)   | 概念框架的提述 <sup>2</sup>                           |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本) | 利率基準改革 – 第二階段 <sup>5</sup>                     |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)                                     | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 <sup>3</sup>          |
| 香港會計準則第1號(修訂本)   | 將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)的相關修訂本 <sup>1</sup> |
| 香港會計準則第16號(修訂本)  | 物業、廠房及設備 – 作擬定用途前的所得款項 <sup>2</sup>            |
| 香港會計準則第37號(修訂本)  | 有償合約 – 履行合約成本 <sup>2</sup>                     |
| 香港財務報告準則(修訂本)  | 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進 <sup>2</sup>          |
| 香港會計指引第5號(經修訂)   | 就共同控制合併採納合併會計法 <sup>2</sup>                    |

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除綜合財務報表所述之新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事(「董事」)預計，應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會於可預見未來對綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘合理預期有關資料可影響主要使用者之決定，則資料被視為重大。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港《公司條例》所規定之適用披露資料。

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度產生約23,484,000港元之本公司擁有人應佔虧損及約15,220,000港元之經營業務所耗用現金淨額，且於該日，本集團之流動負債超出其流動資產約39,338,000港元，且本集團有負債淨額約26,642,000港元。儘管如此，董事認為，經考慮以下措施，本集團之綜合財務報表已按持續經營基準編製：

(i) 董事將持續檢討本集團成本架構，以制定合適節約成本措施，減低經營開支；

- (ii) 本集團可動用10,500,000港元之未動用循環貸款融資；
- (iii) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度已就收購一間主要從事提供建築服務的公司之所有已發行股本訂立一份買賣協議。此公司將成為本集團全資附屬公司，使本集團業務及市場多元化，且於可預見未來為本集團產生溢利；及
- (iv) 本公司董事陳進財先生及盧素華女士已同意向本集團提供充足資金，以全面履行於可預見未來到期之財務責任。此外，本集團已獲陳進財先生及盧素華女士承諾，在本集團償付債務將不會影響其於日常業務過程中償付其他賬款之能力前，不會要求本集團償付所欠債務。

董事認為本集團將有充足營運資金，可於二零二零年十二月三十一日起計不少於其後十二個月期間為其營運提供資金，並履行到期之財務責任。

因此，董事認為按持續經營基準編製本份截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表屬合適。綜合財務報表並不計及任何因本集團不能獲取足夠未來資金所產生的調整。倘本集團不能持續經營，則須作出調整以將本集團資產賬面值減至可收回金額、將非流動資產重新分類為流動資產以及就可能產生之額外負債計提撥備。

#### 4. 營業額

營業額代表從事放債業務之已收及應收所得款項總額。以下為本集團營業額之分析：

|             | 二零二零年<br>千港元                | 二零一九年<br>千港元                |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 來自貸款融資之利息收入 |                             |                             |
| – 根據實際利息法   | –                           | 423                         |
|             | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，概無由買賣汽車及零部件產生來自客戶合約之營業額。

## 5. 分部資料

向董事會(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))彙報之資料重點載述所交付貨物或所提供服務，供其用作資源分配及分部表現之評估。在設定本集團報告分部時並無彙合經營分部。

具體而言，本集團在香港財務報告準則第8號下之報告分部如下：

買賣汽車 - 買賣及經銷汽車及零部件  
放債 - 提供融資服務

### 分部營業額及業績

以下為本集團按報告及經營分部劃分之營業額及業績分析：

#### 截至二零二零年十二月三十一日止年度

|            | 買賣汽車<br>千港元    | 放債<br>千港元    | 合計<br>千港元       |
|------------|----------------|--------------|-----------------|
| 營業額        | <u>-</u>       | <u>-</u>     | <u>-</u>        |
| 分部業績       | <u>(4,509)</u> | <u>(903)</u> | <u>(5,412)</u>  |
| 未經分配公司收入   |                |              | 210             |
| 未經分配公司開支   |                |              | (16,688)        |
| 財務費用       |                |              | (1,683)         |
| 分佔一間合營企業虧損 |                |              | <u>(1)</u>      |
| 除稅前虧損      |                |              | <u>(23,574)</u> |

#### 截至二零一九年十二月三十一日止年度

|            | 買賣汽車<br>千港元    | 放債<br>千港元    | 合計<br>千港元       |
|------------|----------------|--------------|-----------------|
| 營業額        | <u>-</u>       | <u>423</u>   | <u>423</u>      |
| 分部業績       | <u>(6,471)</u> | <u>(510)</u> | <u>(6,981)</u>  |
| 未經分配公司收入   |                |              | 35              |
| 未經分配公司開支   |                |              | (9,169)         |
| 財務費用       |                |              | (839)           |
| 分佔一間合營企業虧損 |                |              | <u>(1)</u>      |
| 除稅前虧損      |                |              | <u>(16,955)</u> |

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績代表各分部所產生之虧損，未經分配中央行政成本、董事酬金、若干其他收入、分佔一間合營企業虧損及財務費用。此乃向主要經營決策者呈報以作資源分配及分部表現評估之方法。

上文所呈報之分部營業額代表自外部客戶所產生之營業額。於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度均並無分部間銷售。

### 分部資產及負債

以下為本集團按報告及經營分部劃分之資產及負債分析：

於二零二零年十二月三十一日

|          | 買賣汽車<br>千港元 | 放債<br>千港元 | 合計<br>千港元            |
|----------|-------------|-----------|----------------------|
| 分部資產     | 2,778       | 1         | 2,779                |
| 未經分配公司資產 |             |           | <u>12,372</u>        |
| 綜合資產     |             |           | <u><u>15,151</u></u> |
| 分部負債     | 1,304       | 14        | 1,318                |
| 未經分配公司負債 |             |           | <u>40,475</u>        |
| 綜合負債     |             |           | <u><u>41,793</u></u> |

於二零一九年十二月三十一日

|          | 買賣汽車<br>千港元 | 放債<br>千港元 | 合計<br>千港元            |
|----------|-------------|-----------|----------------------|
| 分部資產     | 6,867       | 880       | 7,747                |
| 未經分配公司資產 |             |           | <u>12,181</u>        |
| 綜合資產     |             |           | <u><u>19,928</u></u> |
| 分部負債     | 1,002       | 5         | 1,007                |
| 未經分配公司負債 |             |           | <u>21,989</u>        |
| 綜合負債     |             |           | <u><u>22,996</u></u> |

就監察分部表現及於各分部之間分配資源而言：

- 除若干物業、廠房及設備、使用權資產、於一間合營企業之權益、若干銀行結餘及現金、若干預付款項、按金及其他應收款項外，所有資產分配至經營分部；及
- 除若干其他應付款項及應計費用、欠付一名董事／一間合營企業款項、一名股東／一名董事提供貸款、銀行借貸及銀行透支外，所有負債分配至經營分部。

#### 其他分部資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度

|                       | 買賣汽車<br>千港元       | 放債<br>千港元         | 未經分配<br>千港元       | 綜合<br>千港元         |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 分部溢利或虧損或分部資產計量所包括之金額： |                   |                   |                   |                   |
| 物業、廠房及設備之折舊           | -                 | -                 | 58                | 58                |
| 撇銷應收貿易賬款              | 2,070             | -                 | -                 | 2,070             |
| 撇銷其他應收款項              | 1,588             | -                 | -                 | 1,588             |
| 撇銷應收貸款及利息             | -                 | 879               | -                 | 879               |
| 撇銷存貨                  | 223               | -                 | -                 | 223               |
| 其他收入                  | (54)              | -                 | (210)             | (264)             |
|                       | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u> |

定期提供予主要經營決策者但不計入分部溢利或虧損或分部資產之計量之金額：

|            |                   |                   |                   |                   |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 使用權資產折舊    | -                 | -                 | 381               | 381               |
| 財務費用       | -                 | -                 | 1,683             | 1,683             |
| 分佔一間合營企業虧損 | -                 | -                 | 1                 | 1                 |
|            | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u> |

截至二零一九年十二月三十一日止年度

|                       | 買賣汽車<br>千港元 | 放債<br>千港元 | 未經分配<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|-----------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 分部溢利或虧損或分部資產計量所包括之金額： |             |           |             |           |
| 物業、廠房及設備之折舊           | -           | -         | 63          | 63        |
| 撇銷應收貿易賬款              | 4,561       | -         | -           | 4,561     |
| 撇銷其他應收賬款              | 714         | -         | -           | 714       |
| 撇銷存貨                  | 452         | -         | -           | 452       |
| 撥回應收貿易賬款減值虧損，<br>淨額   | (725)       | -         | -           | (725)     |
| 應收貸款及利息之減值虧損          | -           | 462       | -           | 462       |
| 其他應收款項之減值虧損           | 835         | -         | -           | 835       |

定期提供予主要經營決策者但不計入分部溢利或虧損或分部資產之計量之金額：

|            |   |   |      |      |
|------------|---|---|------|------|
| 其他收入       | - | - | (35) | (35) |
| 使用權資產折舊    | - | - | 381  | 381  |
| 財務費用       | - | - | 839  | 839  |
| 分佔一間合營企業虧損 | - | - | 1    | 1    |

#### 地區資料

本集團之業務位於香港。本集團之所有非流動資產均位於香港。

關於本集團來自外部客戶之營業額之資料乃根據客戶所在地呈列。

|    | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|----|--------------|--------------|
| 香港 | -            | 423          |

## 關於主要客戶之資料

以下為於相關年度佔本集團總營業額超過10%之客戶之營業額：

|                  | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 客戶甲 <sup>1</sup> | —            | 423          |

<sup>1</sup> 營業額來自放債

## 6. 財務費用

|             | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 銀行透支之利息     | 10           | —            |
| 銀行借貸之利息     | 800          | 839          |
| 一名股東提供貸款之利息 | 815          | —            |
| 一名董事提供貸款之利息 | 58           | —            |
|             | <u>1,683</u> | <u>839</u>   |

## 7. 所得稅開支

|        | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 香港：    |              |              |
| — 即期稅項 | —            | —            |

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「**條例草案**」)，其引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一九年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體之首2百萬港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而超過2百萬港元之溢利將按16.5%之稅率徵稅。並不符合兩級制利得稅率制度之集團實體溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。

香港利得稅乃按照估計應課稅溢利之16.5%計算。由於本集團於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無產生任何估計應課稅溢利，因此並無計提香港利得稅撥備。

根據中華人民共和國(「**中國**」)企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度繳納之稅率均為25%。

並無就於香港境外經營之附屬公司作出利得稅撥備，原因為該等附屬公司於兩個年度在相關司法權區並無產生任何應課稅溢利。

## 8. 年內虧損

年內虧損已扣除下列各項：

|              | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 核數師酬金        |              |              |
| – 審核服務       | 400          | 400          |
| – 其他服務       | 160          | 118          |
|              | <u>560</u>   | <u>518</u>   |
| 使用權資產折舊      | 381          | 381          |
| 物業、廠房及設備折舊   | 58           | 63           |
| 撇銷應收貿易賬款     | 2,070        | 4,561        |
| 撇銷應收貸款及利息    | 879          | –            |
| 撇銷其他應收款項     | 1,588        | 714          |
| 撇減存貨         | 223          | 452          |
| 匯兌虧損         | 98           | 126          |
| 員工成本(包括董事酬金) | <u>3,111</u> | <u>3,715</u> |

## 9. 股息

於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無派付或建議派付股息予本公司普通股股東，亦無於報告期間結算日後建議派付任何股息(二零一九年：無)。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損約23,484,000港元(二零一九年：16,774,000港元)及本年度本公司已發行普通股加權平均數859,146,438股(二零一九年：859,146,438股)計算。

由於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並不存在任何潛在攤薄普通股，故此並無呈報每股攤薄虧損。

## 11. 應收貿易賬款

|          | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元   |
|----------|--------------|----------------|
| 應收貿易賬款   |              |                |
| – 客戶合約   | –            | 4,418          |
| 減：信貸虧損撥備 | <u>–</u>     | <u>(2,148)</u> |
| 應收貿易賬款總額 | <u>–</u>     | <u>2,270</u>   |

於二零一九年一月一日，來自客戶合約之應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備約2,873,000港元)約為9,386,000港元。

以下為根據貨物交付日期呈列之應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析：

|        | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 超過365日 | -            | 2,270        |

## 12. 應收貸款及利息

|              | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 無抵押浮息應收貸款及利息 | -            | 1,341        |
| 減：信貸虧損撥備     | -            | (462)        |
|              | -            | 879          |
| 分析為：         |              |              |
| 流動           | -            | 879          |

於二零一九年十二月三十一日，應收貸款及利息已逾期超過90日。董事認為信貸風險已大幅增加，結餘全額被視為出現信貸減值。

### 13. 報告期後事項

根據本公司與曾萬榮先生(「賣方」)所訂立日期為二零一九年八月七日之有條件買賣協議(經五份日期分別為二零一九年八月十六日、二零一九年十二月五日、二零二零年三月五日、二零二零年五月二十五日及二零二零年九月四日之補充協議所修訂及補充)(合稱「該等收購協議」)之條款，本公司已有條件同意收購而賣方已有條件同意出售Million Celebration Limited(「目標公司」)之全部股本及銷售貸款，相當於賣方墊付予目標公司及其附屬公司得利建築有限公司(合稱「目標集團」)之全部股東貸款(以下簡稱「建議收購事項」)，代價為350,000,000港元。代價其中250,000,000港元將由本公司以現金支付，而100,000,000港元則透過向賣方配發及發行每股面值0.001港元之新股份支付。

根據上市規則，建議收購事項構成非常重大之收購事項且涉及本公司之新上市申請之反向收購行動，本公司已於二零二零年九月九日向香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)提交新上市申請。

於二零二一年三月九日，聯交所發出上市申請失效通知。本公司正聯絡各專業人士，以根據上市規則第9.03(1)條重新啟動上市申請。

有關復牌之詳情及狀況已於本公司日期為二零一九年七月十二日、二零一九年八月八日、二零一九年八月十四日、二零一九年八月十九日、二零一九年十一月四日、二零二零年二月四日、二零二零年二月十四日、二零二零年四月二十九日、二零二零年五月二十九日、二零二零年六月十九日、二零二零年七月二十日、二零二零年八月四日、二零二零年八月二十日、二零二零年九月十四日、二零二零年十月十六日、二零二零年十月二十二日、二零二零年十一月二日、二零二零年十二月十一日、二零二一年一月十二日、二零二一年二月一日、二零二一年二月十一日、二零二一年三月三日及二零二一年三月十日之公告中披露。

## 獨立核數師報告摘錄

下文摘錄自本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告：

### 意見

本核數師認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為編製。

### 有關持續經營能力的重大不明朗因素

吾等提請股東垂注綜合財務報表附註3，該附註顯示 貴集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度產生約23,484,000港元之 貴公司擁有人應佔虧損及約15,220,000港元之經營業務所耗用現金淨額，且於該日， 貴集團之流動負債超出其流動資產約39,338,000港元，且 貴集團有負債淨額約26,642,000港元。該等情況連同附註3所列載的其他事宜顯示存有重大不明朗因素，可能對 貴集團持續經營能力構成重大疑問。吾等對此事宜之意見不經保留。

### 管理層討論及分析

#### 業績

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無營業額(二零一九年：423,000港元)。本公司擁有人年內應佔虧損淨額約為23,484,000港元(二零一九年：16,774,000港元)。

#### 業務回顧

本集團主要從事投資控股、買賣汽車及放債業務。

應本公司之要求，本公司股份自二零一八年一月二十三日起暫停於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）買賣。於二零一九年二月一日，本公司接獲聯交所發出之函件，決定根據聯交所證券上市規則第17項應用指引，於二零一九年二月十八日將本公司列入除牌程序第三階段，為期六個月及將於二零一九年八月十七日屆滿。本公司須提交可行之復牌建議，以證明本公司具備充足之業務運作水平或資產以符合上市規則第13.24條之規定，且已於二零一九年八月十六日提交一份復牌建議。

於二零二零年二月七日，本公司接獲聯交所發出之函件，當中說明聯交所同意容許本公司於二零二零年六月十九日（「截止日期」）或之前提交與復牌建議（而非任何其他建議）相關之新上市申請。由於本公司需要更多時間籌備上市申請，故本公司已向聯交所提出申請，徵求其同意將截止日期由二零二零年六月十九日延後至二零二零年九月十一日。於二零二零年七月十七日，本公司接獲聯交所發出之函件，知會本公司有關上市委員會已同意延長期限，以讓本公司於二零二零年九月十一日或之前提交上市申請。倘基於任何原因本公司未能如此行事或復牌建議未能進行，則聯交所將取消本公司股份於聯交所上市。

誠如日期為二零二零年九月十四日之公告所載，本公司已於二零二零年九月九日向聯交所提交上市申請。

相較上一財政年度，二零二零年之經審核虧損淨額因營商環境不景氣而轉差。其包括其他收入、行政開支及財務費用分別增加約229,000港元、6,153,000港元及844,000港元，以及毛利及預期信貸虧損模型項下減值虧損撥回分別減少約423,000港元及572,000港元。於回顧年度，本集團透過嚴謹成本控制措施，將整體營運成本維持於最低水平。人力資源亦維持於最低可行狀況，以達到最高生產力。總括而言，本集團始終成功地將架構鎖定在可行有效之最低水平。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團於二零二零年末之流動比率為0.06(二零一九年：0.32)。於二零二零年十二月三十一日，經比較借款總額與本集團總權益後得出之資本負債比率為-1.32(二零一九年：-5.91)。於二零二零年十二月三十一日，股東貸款為15,000,000港元(二零一九年：無)，董事貸款約為1,598,000港元(二零一九年：無)，借款為18,500,000港元(二零一九年：18,000,000港元)，而銀行透支約為103,000港元(二零一九年：136,000港元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無應收貸款及利息(二零一九年：879,000港元)、無應收貿易賬款(二零一九年：2,270,000港元)且並無任何應付貿易賬款(二零一九年：零)。於二零二零年十二月三十一日，本集團之存貨達約2,277,000港元(二零一九年：2,500,000港元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之流動負債淨額約為39,338,000港元(二零一九年：15,604,000港元)，負債淨額則約為26,642,000港元(二零一九年：3,068,000港元)。同日，本集團之銀行結餘及現金約為65,000港元(二零一九年：14,000港元)，及銀行透支約為103,000港元(二零一九年：136,000港元)。於二零二零年十二月三十一日之銀行借款為18,500,000港元(二零一九年：18,000,000港元)。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

年內，本集團並無重大收購。

## 出售附屬公司

於二零二零年九月三日，利亞控股有限公司(一家於香港註冊成立的有限公司，其最終實益擁有人為Luk Mei Chuen女士(為獨立第三方) (「出售事項買方」)與(i) Victory Group (BVI) Limited (「Victory BVI」)訂立華多利地產有限公司(「華多利地產」)股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)、華多利科技有限公司(「華多利科技」)股權轉讓協議及希斯跑車世界有限公司(「希斯跑車」)股權轉讓協議；(ii)建龍中國貿易有限公司(「建龍」)訂立美捷運有限公司(「美捷運」)股權轉讓協議；及(iii)本公司訂立華多利融資有限公司(「華多利融資」)股權轉讓協議，據此Victory BVI、建龍及本公司已同意出售且出售事項買方已同意購買本公司分別擁有華多利地產之全部已發行股本、華多利科技之全部已發行股本、希斯跑車之全部已發行股本、美捷運之全部已發行股本及華多利融資之已發行股本66.99%，代價為1港元，並於同日完成。

於二零二零年九月四日，香港華虹發展有限公司(「香港華虹」)與出售事項買方訂立華利亞科技(深圳)有限公司(「華利亞深圳」)股權轉讓協議，據此香港華虹已同意出售且出售事項買方已同意購買華利亞深圳股權，代價為1港元，並於二零二零年九月二十九日辦理中國政府有關當局登記手續後完成。

## 人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團共聘有六名(二零一九年：七名)僱員，其中五名於香港工作及一名於中國內地工作。香港員工之薪酬組合乃嚴格按照月薪基準釐訂。年終花紅乃依據本集團之財務業績及員工之個別表現發放。本集團之僱員薪酬政策會定期檢討。年內之總員工成本(包括董事酬金)約為3,111,000港元(二零一九年：3,715,000港元)。本公司亦會不定期但按需要為有需要之員工提供在職培訓。

本集團自二零零零年十二月一日起遵守強制性公積金(「強積金」)計劃條例規定，為香港員工實行公積金計劃。

本集團已採納股東於二零一四年五月二十六日的本公司股東週年大會上正式批准的購股權計劃，供參與者(包括本公司或任何附屬公司之任何董事及僱員)參與。自該計劃獲批准以來，並無授出任何購股權。

## 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團及本公司概無任何重大或然負債。

## 資本承擔

於二零一九年八月七日，本公司與曾萬榮先生就買賣Million Celebration Limited及其全資附屬公司得利建築有限公司之全部已發行股本(「收購事項」)訂立協議。詳情載於本公司日期為二零二零年五月二十九日、二零二零年七月二十日、二零二零年八月二十日、二零二零年九月十四日、二零二零年十月十六日、二零二零年十月二十二日、二零二零年十一月二日、二零二零年十二月十一日、二零二一年一月十二日、二零二一年二月一日、二零二一年二月十一日及二零二一年三月三日之公告。

於報告期間結算日尚未於綜合財務報表撥備有關收購事項之未履行資本承擔為349,400,000港元(二零二零年：350,000,000港元)。

## 暫停買賣

本公司股份已自二零一八年一月二十三日起暫停買賣。於二零一九年二月一日，本公司收到聯交所發出之函件，決定根據聯交所證券上市規則第17項應用指引，於二零一九年二月十八日將本公司列入除牌程序第三階段，為期六個月及將於二零一九年八月十七日屆滿。

本公司須提交可行之復牌建議，以證明本公司具備充足之業務運作水平或資產以符合上市規則第13.24條之規定，且已於二零一九年八月十六日提交一份復牌建議。於二零二零年二月七日，本公司接獲聯交所發出之函件，當中說明聯交所同意容許本公司於二零二零年六月十九日(「截止日期」)或之前提交與復牌建議(而非任何其他建議)相關之新上市申請。由於本公司需要更多時間籌備上市申請，故本公司已向聯交所提出申請，徵求其同意將截止日期由二零二零年六月十九日延後至二零二零年九月十一日。於二零二零年七月十七日，本公司接獲聯交所發出之函件，知會本公司有關上市委員會已同意延長期限，以讓本公司於二零二零年九月十一日或之前提交上市申請。倘基於任何原因本公司未能如此行事或復牌建議未能進行，則聯交所將取消本公司股份於聯交所上市。

誠如日期為二零二零年九月十四日之公告所載，本公司已於二零二零年九月九日向聯交所提交上市申請。

## 未來前景

誠如日期為二零二零年二月十四日之公告所披露，本公司須於二零二零年六月十九日(「截止日期」)或之前提交與復牌建議(而非任何其他建議)相關之新上市申請(「上市申請」)。由於本公司需要更多時間籌備上市申請，故本公司已向聯交所提出申請，徵求其同意將截止日期由二零二零年六月十九日延後至二零二零年九月十一日。於二零二零年七月十七日，本公司接獲聯交所發出之函件，知會本公司有關上市委員會已同意延長期限，以讓本公司於二零二零年九月十一日或之前提交上市申請。倘基於任何原因本公司未能如此行事或復牌建議未能進行，則聯交所將取消本公司股份於聯交所上市。

誠如日期為二零二零年九月十四日之公告所載，本公司已於二零二零年九月九日向聯交所提交上市申請。

於成功進行重組後，本集團將會有充裕資源繼續進行可持續業務經營。董事會將盡最大努力物色新業務及投資機會，務求擴闊本集團之營業額來源。本集團亦將繼續施行嚴格之成本控制、質量保證及開支控制，務求盡量降低營運成本。董事會深信，於本公司股份恢復買賣時，本公司定必再度獲利。

## **購買、贖回或出售上市證券**

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## **審核委員會**

本集團二零二零年經審核綜合財務報表已經由三名獨立非執行董事組成之本公司審核委員會（「**審核委員會**」）審閱，而董事會已根據審核委員會之建議正式批准有關報表。

在審核委員會同意下，董事會在此確認，董事於編製本公司二零二零年綜合財務報表時已共同及個別履行上市規則第3.08條所合理預期之技能、謹慎及勤勉行事之責任。

## **企業管治常規**

董事認為，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有適用守則條文（「**守則條文**」），惟守則條文第A.2.1及A.4.2條除外。

守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁（「**行政總裁**」）之角色應分開，不應由同一名人士擔任。主席及行政總裁之責任必須清楚劃分並以書面列明。陳進財先生同時出任本公司主席兼行政總裁。董事會相信，由同一名人士同時擔任主席及行政總裁可確保本公司強勢一致的領導，使規劃及實施業務決策及策略時效益及效率兼備。

守則條文第A.4.2條規定，每名董事(包括有特定任期的董事)應至少每三年輪值退任一次。根據本公司細則第87(1)條，本公司董事會主席及／或董事總經理無需輪值退任或於釐定退任董事人數時計算在內。董事會認為，穩定及延續性乃成功實施業務計劃之關鍵因素。董事會相信，主席及董事總經理可持續履行其職務對本集團有利，因此，董事會認為主席及董事總經理現時不應受到此安排之規限。

## 股東週年大會

建議本公司股東週年大會將於董事會釐訂之日期召開。股東週年大會通告將於適當時候刊登並寄發予股東。

## 其他資料

凡上市規則規定之所有有關本公司年度業績公佈之財務及其他相關資料乃於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.victoryg.com](http://www.victoryg.com))上刊載。年報將於適當時候寄發予股東並在聯交所及本公司網站上刊登。

承董事會命  
華多利集團有限公司  
主席兼董事總經理  
陳進財

香港，二零二一年三月三十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳進財先生、盧素華女士及陳釗然先生，以及獨立非執行董事葉家強先生、林勁恒博士及張文富先生組成。