

证券代码：837637

证券简称：新基地

主办券商：安信证券

广东新基地产业投资发展股份有限公司权益变动报告书

本人保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 自然人填写

姓名	吴兰云	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	不适用
最近五年内的工作单位及职务	1996 年 12 月至今先后担任广东骏安电梯有限公司总经理、执行董事、经理，2011 年 7 月至今担任广东宏泰照明科技有限公司执行董事、经理，2005 年 1 月至今担任东莞市龙翔物业管理有限公司执行董事及经理，2015 年 10 月至今担任东莞市龙翔地产投资有限公司执行董事及经理，2015 年 9 月至 2020 年 4 月担任广东新基地产业投资发展股份有限公司第一届、第二届监事会主席。	
现任职单位主要业务	广东骏安电梯有限公司主要业务为电梯安装及维保；广东宏泰照明科技有限公司主要业务为夜景照明、道路照明、城市亮化等研发生产、安装调试	

	等；东莞市龙翔物业管理有限公司主要业务为物业管理及服务；东莞市龙翔地产投资有限公司主要业务是地产项目开发；广东新基地产业投资发展股份有限公司主要业务为产业园的建设及运营管理。	
现任职单位注册地	东莞市南城街道	
与现任职单位存在产权关系情况	有	持有广东骏安电梯有限公司 21%的股份；持有广东宏泰照明科技有限公司 70%的股份；直接及间接持有东莞市龙翔物业管理有限公司 40%股份；持有东莞市龙翔地产投资有限公司 10%的股份；为广东新基地产业投资发展股份有限公司控股股东、实际控制人。
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	是	
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	是	
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	否	

姓名	吴飞	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	不适用
最近五年内的工作单位及职务	2011 年 07 月至今担任广东宏泰照	

	明科技有限公司公司监事，2015年10月至今担任东莞市龙翔地产投资有限公司监事，2014年5月至今先后担任广东新基地产业投资发展股份有限公司第一届、第二届董事会董事长、总经理。
现任职单位主要业务	广东宏泰照明科技有限公司主要业务为夜景照明、道路照明、城市亮化等项目研发生产、安装调试等；东莞市龙翔地产投资有限公司主要业务是地产项目开发；广东新基地产业投资发展股份有限公司主要业务为产业园项目建设及运营管理。
现任职单位注册地	东莞市南城街道
与现任职单位存在产权关系情况	有 持有广东宏泰照明科技有限公司30%股份；持有东莞市龙翔地产投资有限公司30%股份，为广东新基地产业投资发展股份有限公司实际控制人。
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	是
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	是
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是

(二) 信息披露义务人为多人情形的还应填写

各信息披露义务人之间的相互关系		
股权关系	有	<p>吴兰云持有广东宏泰照明科技有限公司 70.00%的股权,吴飞持有广东宏泰照明科技有限公司 30.00%的股权。</p> <p>吴兰云持有广东骏安电梯有限公司 21.00%的股权,吴飞持有广东骏安电梯有限公司 9.00%的股权。</p> <p>吴兰云直接及间接持有东莞市龙翔物业管理有限公司 40%的股权,吴飞间接持有东莞市龙翔物业管理有限公司 20.00%的股权。</p>
资产关系	无	不适用
业务关系	无	不适用
高级管理人员关系	无	不适用

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	吴兰云	
股份名称	广东新基地产业投资发展股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	2021年3月31日	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 30,900,000 股,占比 93.64%	直接持股 21,630,000 股, 占比 65.55%
		间接持股 0 股, 占比 0%
所持股份性质 (权益变动前)		一致行动或其他方式拥有权益 9,270,000 股, 占比 28.09%
		无限售条件流通股 5,880,000 股, 占比 27.18%
		有限售条件流通股 15,750,000 股, 占比 72.82%

拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有权益 31,350,000 股, 占比 95.00%	直接持股 21,900,000 股, 占比 66.36%
		间接持股 0 股, 占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 9,450,000 股, 占比 28.64%
所持股份性质 (权益变动后)	95.00%	无限售条件流通股 6,150,000 股, 占比 28.08%
		有限售条件流通股 15,750,000 股, 占比 71.92%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 (法人或其他经济组织填写)	无	不适用

信息披露义务人	吴飞	
股份名称	广东新基地产业投资发展股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	2021 年 3 月 31 日	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 30,900,000 股, 占比 93.64%	直接持股 9,270,000 股, 占比 28.09%
		间接持股 0 股, 占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 21,630,000 股, 占比 65.55%
所持股份性质 (权益变动前)	93.64%	无限售条件流通股 2,520,000 股, 占比 27.18%
		有限售条件流通股 6,750,000 股, 占比 72.82%
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有权益 31,350,000 股, 占比 95.00%	直接持股 9,450,000 股, 占比 28.64%
		间接持股 0 股, 占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 21,900,000 股, 占比 66.36%
所持股份性质	95.00%	无限售条件流通股 2,700,000 股, 占比 28.57%

（权益变动后）		有限售条件流通股 6,750,000 股，占比 71.43%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间（法人或其他经济组织填写）	无	不适用

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 （可多选）	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input type="checkbox"/> 其他
	2021年3月31日吴兰云在全国股转系统通过大宗交易的方式，增持公司股份 270,000 股；吴飞在全国股转系统通过大宗交易的方式，增持公司股份 180,000 股。

（二）权益变动目的

本次权益变动系根据股东意愿自愿转让，并通过全国中小企业股份转让系统以大宗交易方式进行的转让行为。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	吴兰云、吴飞
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用

批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

本次权益变动无涉及的相关协议、行政划转或变更、法院裁定等文件。

六、其他重大事项

（一）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

吴兰云、吴飞身份证复印件。

信息披露义务人：吴兰云、吴飞

2021年4月1日