

罗顿发展股份有限公司 2020 年年度报告业绩说明会会议纪要

时间：2021 年 3 月 31 日 下午 15:30-17:00

地点：杭州市体育场路 178 号浙报传媒大厦裙楼四楼视频会议室

参会人员：公司董事长张雪南先生、董事李庆先生、董事兼副总经理刘飞先生、总经理杨柳女士、副总经理兼董事会秘书唐健俊先生、副总经理兼财务总监颜廷超先生、副总经理蒋伟锋先生及部分投资者和证券公司研究员

会议主要内容如下：

一、公司总经理杨柳女士介绍公司 2020 年报业绩情况及公司未来业务规划。

1、2020 年报业绩情况

2020 年，公司全年完成营业收入 5,438.74 万元，较上年减少 57.07%；归属于母公司的净利润为-7,729.41 万元，同比上年减少 70.79%。报告期内，公司全年完成营业收入归母净利润出现较大幅下滑，主要原因为酒店及工程业务经营下滑、对外投资资产计提减值等。

2、公司未来业务规划

借助海南区位优势和政策优势进一步开拓数字体育产业。公司将以打造系列国际一流数字体育 IP、自研数字体育综合服务平台为双驱动，结合直播、数字体育综合体等线上线下互补业态，充分吸引资本参与数字体育生态的建设与运营，一方面板块互补、精细化深耕核心业务，加强核心竞争力；另一方面进一步拓展数字体育与健康、旅游、文化、会展等融合发展的新兴业态，推动资本、信息、人才聚集，打造业态融合、功能聚合的数字体育生态。

未来，公司将充分发挥立足海南大旅游目的地的优势，打造具有国际影响力

的数字体育品牌——海南（自贸港）国际电竞节。该项目定位“行业头部赛事聚合平台”、“海南旅游+电竞试点”、“数字体育行业产品发布平台”以及“国际年轻人文化交流平台”，旨在服务公司转型，持续为业务矩阵引流。

其次，公司将以自主研发的“GPlus”平台为基础，打造数字体育综合服务平台，结合直播等互联网业务形式，为玩家提供赛事信息、赛事数据、趣味赛事、游戏互动及社区资讯等服务内容，沉淀赛事用户和潜在的消费需求并促其转化。同时，公司将通过数字体育优质的 IP 内容，带动人流、增加黏度，并结合地方特点，进一步拓展数字体育与商业、旅游、教育等融合发展的业态。

此外，公司将充分利用海南自贸港政策，坚持“引进来”和“走出去”，探索数字体育产品国际运营基地模式，实现产业集聚，并为基地引入国家级、洲际等顶级电竞赛事，推动基地打造电子竞技赛训基地。

公司也将继续做好传统业务的经营及处置。酒店业务方面，公司将积极做好酒店地块整体出售或引入合作方共同升级为数字体育产业园的工作。充分运用战略合作伙伴和股东方在媒体流量和内容整合上的资源优势，结合海南到 2025 年要基本形成以观光旅游为基础、休闲度假为重点、文体旅游和健康旅游为特色的旅游产业体系的规划，积极开拓文体旅游、健康旅游等定制化旅游业务。工程业务方面，公司已将上海工程公司做整体托管，后续将继续加强内部资源的调配和管理。

二、互动交流

1、问题一：公司 2020 年报披露后，已触及财务指标面临退市风险，后续如何做好摘星摘帽？

答：由于去年年末退市新规的出台影响了公司原定的计划，因此 2021 年做好摘星摘帽工作将是公司的一场“保卫战”，也是“翻身仗”，对此公司拥有充分的信心。目前公司主营业务范围已进行了拓展，不再仅局限于原有的酒店及装饰工程业务，公司新业务正在有序地开展中，相关产品已陆续上线，在电竞赛事 IP 打造、赛事业务承办等方面，公司也已经开始正常筹备，努力做大相关业务营收

规模。而公司去年公告的定增项目也只是公司未来发展的储备方案之一，虽然暂未有进一步推进，但不会影响公司正常的业务开展。

2、问题二：公司在 2020 年报中，将投资的德稻资产作整体减值准备，投资的沙河公司公允价值出现大幅变动，是什么原因？

答：德稻（上海）资产管理有限公司（以下简称“德稻资产”）作为投资平台主要用于投资银杏树信息技术服务（北京）有限公司（以下简称“银杏树公司”）。银杏树公司主要从事计算机软件技术开发等业务，受疫情及国内同行业软件的冲击，至 2020 年底，银杏树公司已终止相关业务的后续开发，前期投入的大量研发成本，未能留存相关研发成果，且随着公司研发人员的离职，公司人员也基本遣散，前期投入已无价值，导致银杏树公司资不抵债，进而导致德稻资产资不抵债。因此公司聘请专业的第三方评估机构对德稻资产进行了估值，并出具了专项估值报告。根据报告，经公司与公司年报审计的会计师充分沟通后，出于谨慎性考量，对公司对德稻资产的长期股权投资全额计提了减值准备。

北京罗顿沙河建设发展有限公司（以下简称“沙河公司”）为公司一家参股企业，公司所占股比较少。2020 年年报审计期间，公司聘请第三方评估机构对沙河公司的企业价值进行了评估。经与公司年报审计的会计师充分沟通后，根据评估结果对该笔投资的公允价值进行了调整。

3、问题三：未来公司传统业务和电竞等新业务的营收占比会如何？

答：目前公司传统业务存量已不大。年初公司已将上海工程公司进行托管，同时在积极寻找酒店公司的潜在买家或数字体育产业园的合作开发方。公司计划近两年内把电竞等相关新业务持续做大，打造成为公司最核心业务。

4、问题四：目前公司电竞行业人才储备如何，与头部游戏公司是否会存在竞争关系？

答：在行业人才储备方面，目前公司管理团队中就有多位管理人员为电竞行

业相关人才。同时，公司也在不断引入行业新团队，依托第一大股东及战略合作方的资源及优势，做好产业人才输送。

公司旨在打造第三方赛事 IP 或业务平台，与游戏大厂商间多为合作关系。

5、问题五：公司为何选择在海南开展数字体育产业？

答：公司数字体育产业不仅局限于在海南发展，未来公司相关业务将立足海南，辐射全国。之所以首站选择海南，是因为海南无论是在自贸港各方面的政策优势以及“海六条”等海南国际电竞港专项政策方面，均有利于数字体育产业的发展。

同时，海南对于吸引年轻人群去当地创新创业的需求，也十分适合数字体育产业在海南落地。当地需求与公司发展的一致性，也使当地政府非常欢迎且支持公司将相关产业落地海南。三月上旬，海南相关地方政府领导还带队来杭州与公司部分董事及管理层进行交流，希望公司将更多业务落地海南，这也进一步坚定了公司在海南发展数字体育产业的信心。

此外，海南处于东南亚地区的核心位置，特殊的区位优势，有利于电竞产品的“引进来”和“走出去”，后续公司将立足海南，辐射东南亚，公司将充分利用海南自贸港政策，探索数字体育产品国际运营基地模式，推动公司相关业务发展。

6、问题六：公司子公司儋州罗顿竞猜业务开展情况如何？

答：公司基于数字体育的竞猜业务与赛马等有本质区别，核心是在政策及法律允许框架内为赛事用户提供互动数据服务。该业务将基于公司打造的数字体育综合业务平台，服务于公司相关的 IP 赛事体系。

公司目前相关产品和平台运营的相关资质正在筹备中，同时也在积极寻求合作方，一起推动相关产品业务的开展。

7、问题七：公司非公开发行进展如何？

答：公司本次非公开发行的参与方之一浙数文化，仍在履行报相关主管部门

审批的程序。目前，公司尚未收到相关回复。如有进展，公司将及时公告。

罗顿发展股份有限公司董事会

2021年3月31日