

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2021-007

债券代码：128127

债券简称：文科转债

## 深圳文科园林股份有限公司 重要合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、合同签署情况

武汉市市政建设集团有限公司（牵头人）、武汉正华建筑设计有限公司与深圳文科园林股份有限公司（以下简称“公司”）组成的联合体于近日与通城县康瑞中药材产业投资有限公司（以下简称“发包人”）签署了《湖北药姑山中医药健康科技产业园（创客孵化区及康养休闲公园）EPC 总承包》，合同金额约为人民币 4.79 亿元，公司已于 2020 年 12 月 26 日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上刊登了《项目中标公告》（公告编号 2020-091）。

### 二、项目发包人介绍

发包人：通城县康瑞中药材产业投资有限公司

法定代表人：罗四会

注册资本：120,000 万

住所：通城县隽水镇通城大道 88 号

经营范围：城市基础设施建设投资、交通基础设施建设投资、农林水利建设投资建设、城镇化建设投资建设、实业投资与资产管理；产业园区建设，土地开发及整理，房地产开发，机械设备及房屋租赁、建筑工程施工，物业服务、园林绿化建设施工。。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司与发包人不存在关联关系，最近一个会计年度公司未承接该发包人项目。

### 三、合同的主要内容

## （一）工程概况

1. 工程名称：湖北药姑山中医药健康科技产业园（创客孵化区及康养休闲公园）EPC 总承包

2. 工程地点：湖北省咸宁市通城县

3. 工程内容：创客孵化区估算总投资 37,280.92 万元，规划总用地面积 76,633 平方米（约 115 亩），总建筑面积不超过 98,000 平方米，主要新建包括展示中心，孵化器，总部办公，共享配套及不计容建筑平台等；（创客孵化区）包括孵化器大楼，总部办公大楼，展示中心及共享配套用房组成。

康养休闲公园估算总投资 11,565.65 万元，净用地面积 312,185 平方米（约 468.7 亩，由康养休闲公园（包括一级道路-自行车车道，二级道路-人行步道，三级道路-木栈道及架空栈道）、景观工程（包括广场铺装、数池坐凳、景亭系统、人工水景及自然水体修整工程）服务建筑（包括公共驿站）绿化工程及配套工程（集中绿地、山地修廊架、景观小品、标识复、给排水、强弱电）构成。

（二）工期：600 日历天（包含设计、采购及施工）

（三）签约合同价：人民币大写肆亿柒仟玖佰肆拾肆万柒仟肆佰伍拾伍元壹角壹分（小写 479,447,455.11 元）

根据《联合体协议书》，公司负责项目合同范围内的康养休闲公园设计工作及康养休闲公园建安工程施工工作，约占项目总投资的 23.68%。

## （四）合同价款的支付

### 1. 工程款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：联合体成员分别计量申报工程进度款，发包人确认后直接支付给各联合体成员单位。

（1）康养休闲公园及其他市政配套工程分区段验收、分区段结算；

（2）在建设期按照实际完成工作量（包括价格调整、变更费用调整），每季度进行计量，按照计量金额的 50%进行进度款支付，每季度末前完成本季度的计量支付；单栋地上主体结构完工支付至实际工程量总额的 60%（含预付

款)为止;如施工图预算尚未批复,则应以合同价款作为暂定金额进行计量和支付;

(3) 工程完工支付至 70%;

(4) 工程完工后 12 个月内至少支付至 80%, 24 个月内至少支付至 85%, 36 个月内至少支付至 90%;若在 36 个月内支付至 100%, 则不计算资金占用费,若在 36 个月内未支付至 90%, 则未支付部分(90%-36 个月内已支付工程结算价款比例)将按照中央人民银行公布的长期贷款基准利率和实际占用时间(从完工之日起算)计算相应的资金占用费,直至付完为止;

(5) 剩余工程结算价款(100%-36 个月内已支付工程结算价款比例)最长应在正常支付周期(36 个月)后的 24 个月内支付完毕,并按中央人民银行公布的长期贷款基准利率和实际占用时间(从完工之日起算)计算相应的资金占用费。

## 2. 设计费

(1) 设计费合同价: 暂按签约暂定合同价为取费基数, 根据《国家计委、建设部关于发布工程勘察设计收费管理规定的通知》(计价格(2002)10 号)进行取费\*中标费率报价 48.5%确定, 其中设计费暂定价为 6,101,309.00 元(包含创客孵化区设计费暂定价 4,843,949.00 元, 康养休闲公园设计费暂定价 1,257,360.00 元)。最终结算价依据通城县财政部门审定的预算评审的工程造价和《国家计委、建设部关于发布工程勘察设计收费管理规定的通知》(计价格(2002)10 号)进行取费\*中标费率报价 48.5%确定;

(2) 合同签订后 7 日内, 发包人支付暂定设计费的 20%;

(3) 设计图完成并经审查合格后支付总设计费 70%(如因非技术原因, 发包人不送审或送审后三个月未取批文, 双方约定视作审查通过, 甲方按照约定时间支付相应阶段设计费);

(4) 余款工程竣工验收完成工程备案资料后支付 10%。

## 四、对公司的影响

（一）湖北药姑山中医药健康科技产业园（创客孵化区及康养休闲公园）EPC 总承包合同金额约为 4.79 亿元，公司负责的康养休闲公园投资约 11,565.65 万元，约占项目总投资的 23.68%，该项目付款周期为按季度付款，预计对公司 2021 年及未来年度的经营业绩产生积极的影响。

（二）上述合同的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述合同对发包人形成依赖。

## 五、风险提示

（一）项目施工进度可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

（二）合同履行期间可能因存在和发生其他不可预见或无法预期事项，导致施工项目无法正常执行的风险。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

## 六、备查文件

《湖北药姑山中医药健康科技产业园（创客孵化区及康养休闲公园）EPC 总承包》

特此公告。

深圳文科园林股份有限公司董事会

二〇二一年四月二日