

中信国安葡萄酒业股份有限公司 关于全资子公司收到土地收储通知的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、关于土地收储通知的具体情况

近日，中信国安葡萄酒业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司徐州国安尼雅酒业有限责任公司收到了由徐州淮海国际港务区管理委员会下发的《关于收储徐州国安尼雅酒业有限责任公司土地的函》，全文如下：

“根据徐州淮海国际港务区发展规划，为推进九里湖周边城市更新工作，受徐州市土地储备中心委托，经研究，计划于2021年6月30日前完成收储贵公司所持有的“徐州国安尼雅葡萄酒产业园项目”土地，证载面积193844平方米（290.77亩），用途工业，终止日期2056年1月4日。该宗土地内包含：不动产权证号苏（2016）徐州市不动产权第0054500号、苏（2016）徐州市不动产权第0054490号、苏（2016）徐州市不动产权第0054496号。

该宗土地收储的评估、审计、收储后的资产移交、地面建筑物拆除、土地管护等事宜拟委托徐州淮海国际陆港控股投资发展集团有限公司负责实施，请贵公司安排专业人员对接，加快推进相关工作的开展。”

二、相关资产情况说明

此次列入土地收储范围的地块位于徐州市泉山区时代大道以南、腾飞路以北、顺堤路以东，土地使用权面积为193844平方米，收购土地范围内，地上建筑物的总建筑面积为19607平方米，土地使用权的相关信息如下：

权证编号	被收储土地位置	土地面积
苏（2016）徐州市不动产	泉山区时代大道以南、腾飞路	28756.90平方米

权第 0054500 号	以北、顺堤路以东 (A 地块)	
苏 (2016) 徐州市不动产权第 0054490 号	泉山区时代大道以南、腾飞路以北、顺堤路以东 (B 地块)	45841.00 平方米
苏 (2016) 徐州市不动产权第 0054496 号	泉山区时代大道以南、腾飞路以北、顺堤路以东 (C 地块)	119246.10 平方米

三、对公司的影响

1、公司将与徐州淮海国际港务区管理委员会协商收储方案，及时履行相关决策程序。

2、此次被收储地块为待使用厂房，因此该地块被收储不会对公司的生产经营产生重大影响。

3、在具体收储方案明确前，公司尚不能估计此事项对公司经营利润的影响程度。

四、风险提示

1、公司土地收储事项尚未形成明确的正式方案，存在一定的不确定性因素。

2、公司将根据土地收储事项的进展情况及时履行相关决策程序并进行公告。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中信国安葡萄酒业股份有限公司董事会

二〇二一年四月九日