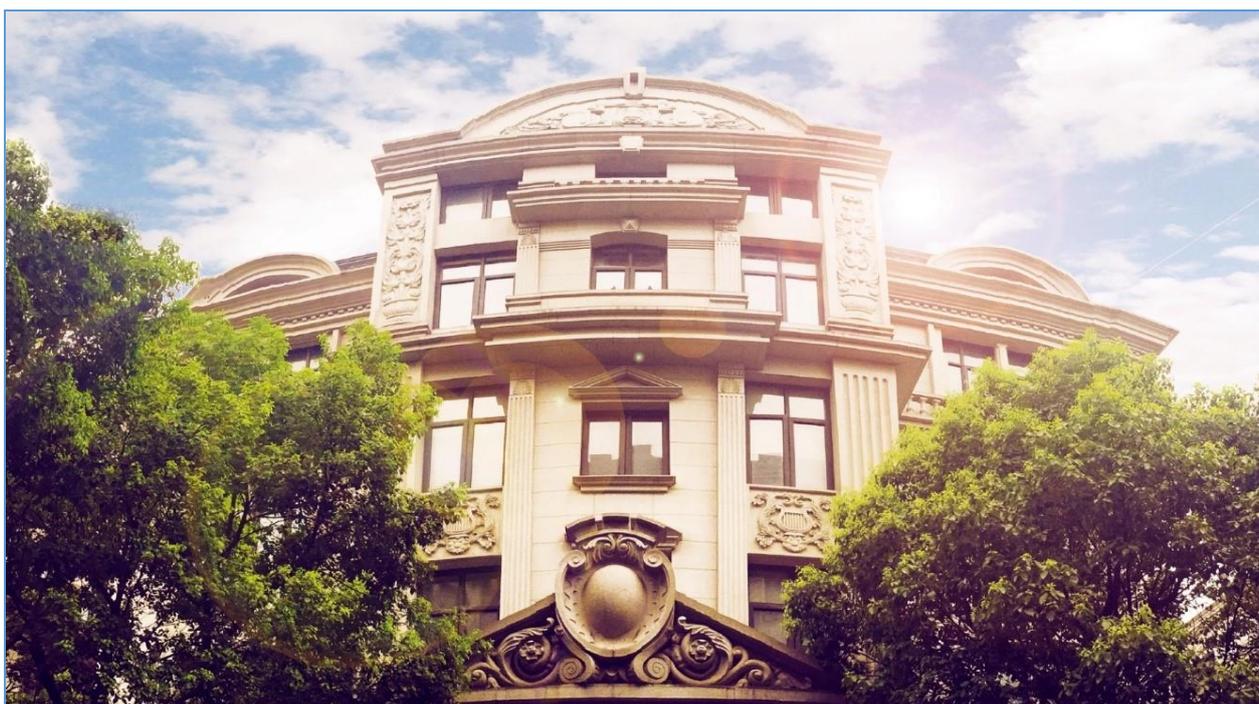




地面通

NEEQ : 870509

上海地面通信息网络股份有限公司



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张玲丽、主管会计工作负责人张玲丽及会计机构负责人蔡玲玲保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	郑杰
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	021-66050668
传真	021-63800023
电子邮箱	yangjing@shdmt.net
公司网址	www.shdmt.net
联系地址及邮政编码	上海市静安区共和新路912号23楼，200070
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	126,699,038.74	87,495,271.50	44.81%
归属于挂牌公司股东的净资产	82,065,171.58	54,526,096.76	50.51%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.64	1.09	50.46%
资产负债率%（母公司）	34.06%	36.28%	-
资产负债率%（合并）	35.23%	37.68%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	49,102,830.34	66,827,316.60	-26.52%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,560,032.03	2,176,615.39	109.50%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,350,592.84	339,177.98	593.03%
经营活动产生的现金流量净额	6,992,843.30	5,205,913.50	34.32%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.17%	4.01%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	4.21%	0.62%	-
基本每股收益（元/股）	0.09	0.04	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	15,973,971	31.90%	0	15,973,971	31.90%
	其中：控股股东、实际控制人	11,277,199	22.52%	-511,000	10,766,199	21.50%
	董事、监事、高管	21,838	0.04%	0	21,838	0.04%
	核心员工	-	0.00%	-	-	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	34,106,529	68.10%	0	34,106,529	68.10%
	其中：控股股东、实际控制人	34,041,011	67.97%	0	34,041,011	67.97%
	董事、监事、高管	65,518	0.13%	0	65,518	0.13%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		50,080,500	-	0	50,080,500	-
普通股股东人数		36				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

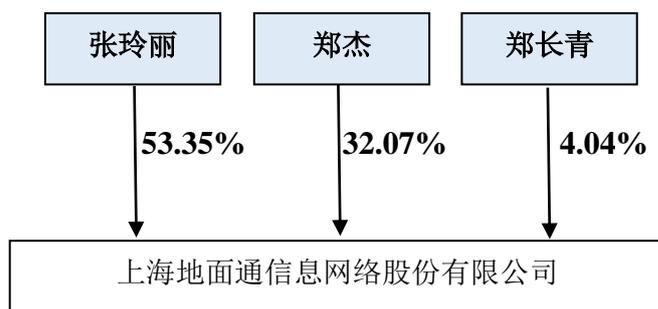
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张玲丽	26,976,121	-256,000	26,720,121	53.35%	20,298,353	6,421,768
2	郑杰	16,317,875	-255,000	16,062,875	32.07%	12,238,408	3,824,467
3	郑长青	2,024,214	0	2,024,214	4.04%	1,504,250	519,964
4	周康	1,002,199	0	1,002,199	2.00%	0	1,002,199
5	云网	960,903	0	960,903	1.92%	0	960,903
6	东方港湾（横琴）投资管理有限公司	0	511,000	511,000	1.02%	0	511,000
7	陈文祥	349,419	0	349,419	0.70%	0	349,419
8	邱峰	262,064	0	262,064	0.52%	0	262,064

9	方卫芳	227,122	0	227,122	0.45%	0	227,122
10	何霄	215,400	0	215,400	0.43%	0	215,400
合计		48,335,317	0	48,335,317	96.50%	34,041,011	14,294,306

普通股前十名股东间相互关系说明：

以上股东中，张玲丽、郑杰、郑长青互为一致行动人。张玲丽与郑长青为母子关系，郑杰与郑长青为父子关系，张玲丽与郑杰原为夫妻关系，已于 2002 年解除婚姻关系。除此以外，以上股东中没有其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

(1) 重要会计政策变更

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

为了更加客观的反映公司持有的投资性房地产真实价值，增强公司财务信息的准确性，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》、《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司自2020年1月1日起对投资性房地产后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。本次会计政策变更追溯调整对公司2019年度合并财务报表及母公司财务报表无影响。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

各项目调整情况说明：

(3) 首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

注1、合同负债、预收款项

于2020年1月1日，本公司合并报表将与商品销售和提供劳务相关的预收款项16,005,353.41元重分类至合同负债。于2020年1月1日，母公司单体报表将与商品销售和提供劳务相关的预收款项15,927,829.93元重分类至合同负债。

(4) 会计差错更正

2021年4月，地面通公司2021年4月13日召开的董事会审议通过《关于前期会计差错更正及追溯调整的议案》，地面通公司根据董事会决议，对相关重大会计差错事项进行了调整，这些会计差错包括：

1、固定资产累计折旧差异调整：地面通公司永和路房产折旧年限与会计估计不符，本期地面通公司进行重新测算，对以前年度折旧差异进行调整。需要调减2019年12月31日固定资产金额993,716.16元、调减2019年12月31日未分配利润894,344.55、调减盈余公积99,371.6元、调增2019年管理费用993,716.16。

2、投资性房地产重分类为固定资产：地面通公司2019年出租建筑物未办妥产权证，因此将该部分出租建筑物自投资性房地产重分类回固定资产。需要调减2019年12月31日投资性房地产金额2,207,743.72元、调增2019年12月31日固定资产金额2,207,743.72元。

3、1年以后提供服务的预收账款重分类至其他非流动负债：将2019年12月日预计于未来1年后提供服务的预收账款重分类至其他非流动负债。需要调减2019年12月31日预收账款金额706,247.01元、调增2019年12月31日其他非流动负债金额706,247.01元。

4、地面通公司2019年以前年度多计提了所得税费用，本期将都计提进行更正。需要调减2019年12月31日应交税费金额346,119.46元、调增2019年12月31日未分配利润金额346,119.46元。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
固定资产	63,037,848.43	64,251,875.99		
投资性房地产	2,207,743.72	-		
预收账款	16,711,600.42	16,005,353.41		
其他非流动负债	-	706,247.01		
应交税费	510,491.10	164,371.64		
盈余公积	3,986,836.24	3,922,076.58		
未分配利润	653,027.89	70,190.85		
管理费用	18,028,375.45	19,022,091.61		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

(1) 本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	上海王朝通信设备有限公司	王朝	100.00	
2	地港（上海）智能信息系统有限公司	地港	100.00	
3	地嘉（上海）信息网络有限公司	地嘉	100.00	
4	地都信息网络（上海）有限公司	地都	100.00	

5	地华（上海）信息网络有限公司	地华	100.00	
---	----------------	----	--------	--

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

(2) 本报告期内合并财务报表范围变化

本报告期内新增子公司：

序 号	子公司全称	子公司简称	报告期间	纳入合并范围原因
1	地嘉（上海）信息网络有限公司	地嘉	2020 年度	新设
2	地都信息网络（上海）有限公司	地都	2020 年度	新设
3	地华（上海）信息网络有限公司	地华	2020 年度	新设

本报告期内减少子公司：

序 号	子公司全称	子公司简称	报告期间	未纳入合并范围原因
1	地港（南通）云计算中心有限公司	地港（南通）	2020 年度	注销

本报告期内新增及减少子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用