

证券代码：870509

证券简称：地面通

主办券商：申万宏源承销保荐

上海地面通信息网络股份有限公司会计政策变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、变更概述

(一) 变更日期：2020 年 1 月 1 日

(二) 变更前后会计政策的介绍

1. 变更前采取的会计政策：

1、2017 年 7 月 5 日，财政部发布了《企业会计准则第 14 号—收入》（财会【2017】22 号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。本公司于 2020 年 1 月 1 日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整。

2、公司原位于静安区永和路 318 弄 10 号的房产系作为经营性房地产，计入固定资产并以成本模式计量。

2 变更后采取的会计政策：

1、新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即 2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

2、为了更加客观的反映公司持有的投资性房地产真实价值，增强公司财务信息的准确性，根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司自 2020 年 1 月 1 日起对投资性房地产后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

（三）变更原因及合理性

因公司位于静安区永和路 318 弄 10 号的房地产由经营性房地产改为对外出租，根据《企业会计准则第 3 号--投资性房地产》准则规定，为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产业务应采用投资性房地产进行核算，企业在公允价值能够持续可靠取得时，可以采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。本次会计政策变更经公司第二届董事会第十五次会议审议通过《关于会计政策变更的议案》。

二、表决和审议情况

2021 年 4 月 13 日，公司第二届董事会第十五次会议审议通过《关于会计政策变更的议案》，议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

2021 年 4 月 13 日，公司第二届监事会第七次会议审议通过《关于会计政策变更的议案》，议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本次议案尚需提交 2020 年年度股东大会审议。

三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司董事会认为：本次会计政策变更，是根据财政部相关文件要求进行的变更，符合《企业会计准则》的相关规定，本次变更不会对公司财务报表产生重大影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

四、监事会对于本次会计政策变更的意见

公司监事会认为：本次会计政策变更，是根据财政部相关文件要求进行的变更，符合《企业会计准则》的相关规定，变更后的会计政策能更准确的反映公司的财务状况和经营成果，本次变更不会对公司财务报表产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形，监事会同意本次变更。

五、本次会计政策变更对公司的影响

(一) 无法追溯调整的/不采用追溯调整的情况说明

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

公司自2020年1月1日起对投资性房地产后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。本次会计政策变更追溯调整对公司2019年度合并财务报表及母公司财务报表无影响。

六、备查文件目录

- 1、《第二届董事会第十五次会议决议》；
- 2、《第二届监事会第七次会议决议》。

上海地面通信息网络股份有限公司

董事会

2021年4月13日