

证券代码：832980

证券简称：怡林实业

主办券商：国泰君安

新疆怡林实业股份有限公司

关于预计 2021 年度日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2021 年发生金额	2020 年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因（如有）
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	-	-	-	-
出售产品、商品、提供劳务	-	-	-	-
委托关联人销售产品、商品	-	-	-	-
接受关联人委托代为销售其产品、商品	-	-	-	-
其他	公司决定将位于西虹东路 371 号原疏勒宾馆的地上五层及六层右侧出租给乌鲁木齐怡林酒店有限公司用于酒店经营	900,000	900,000	-
合计	-	900,000	900,000	-

（二）基本情况

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：乌鲁木齐怡林酒店有限公司

住所：乌鲁木齐市水磨沟区西虹东路 371 号

注册地址：乌鲁木齐市水磨沟区西虹东路 371 号

企业类型：有限公司

法定代表人（如适用）：陈志义

实际控制人：陈志义

注册资本：500,000.00

主营业务：住宿，餐饮；零售：预包装食品；烟酒（零售）；日用百货；仓储服务；房屋租赁；停车服务。

（二）关联关系

新疆怡林实业股份有限公司实际控制人陈志义，持有乌鲁木齐怡林酒店有限公司 80% 的股份。

二、审议情况

（一）表决和审议情况

2021 年 4 月 13 日，公司第三届董事会第三次会议审议了《关于预计 2021 年度日常性关联交易》的议案。

表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，关联董事陈志义回避表决。本关联交易议案需提交 2020 年年度股东大会审议。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

根据公司与乌鲁木齐怡林酒店有限公司的《房屋租赁合同》，每年房屋租金 90 万元。该价格系按照市场交易价格确定。

四、交易协议的签署情况及主要内容

为增加公司现有房屋的使用效率，公司决定将位于乌市西虹东路 371 号的原疏勒宾馆的地上五层及六层右侧出租给乌鲁木齐怡林酒店有限公司用于酒店经营；租赁期限自 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 10 月 1 日；租金每年为 90 万元。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

本次关联交易，有利于公司增加收入不存在损害挂牌公司和其他股东利益的行为，上述交易是公允的、必要的，不影响公司独立性，不会对公司生产经营产生重大影响。

六、备查文件目录

《新疆怡林实业股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

新疆怡林实业股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 13 日