



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2021-27

## 美好置业集团股份有限公司

### 2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

本公告所载 2020 年度财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

| 项目                 | 本报告期      | 上年同期      | 增减变动幅度(%)    |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|
| 营业总收入              | 425,290   | 365,948   | 16.22        |
| 营业利润               | -8,889    | -5,335    | -66.62       |
| 利润总额               | -17,731   | -7,106    | -149.52      |
| 归属于上市公司股东的净利润      | 9,460     | 6,689     | 41.43        |
| 基本每股收益(元)          | 0.0383    | 0.0268    | 42.91        |
| 加权平均净资产收益率         | 1.32%     | 0.94%     | 增加 0.38 个百分点 |
| 项目                 | 本报告期末     | 本报告期初     | 增减变动幅度(%)    |
| 总资产                | 2,831,421 | 2,752,127 | 2.88         |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 722,156   | 707,964   | 2.00         |
| 股本                 | 246,699   | 246,699   | 0.00         |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 2.93      | 2.87      | 2.09         |

注：上述数据以合并报表数据填列。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### 1、经营业绩说明

2020年度公司实现营业总收入425,290万元，较上年同期增加59,342万元；营业利润-8,889万元，较上年同期亏损增加3,554万元；利润总额-17,731万元，较上年同期亏损增加10,625万元；归属于上市公司股东的净利润9,460万元，较上年同期增加41.43%；基本每股收益0.0383元，较上年同期增加42.91%。

业绩变动的主要原因是：

(1)报告期内，新型冠状病毒肺炎疫情对于公司房屋智造业务造成了较大影响，公司在疫情防控常态化情况下积极开展复工复产，公司部分项目于四季度达到了竣工交付节点，完成了交付并确认销售收入42亿元；

(2)报告期内，公司转让全资子公司合肥名流置业有限公司、安徽东磁投资有限公司和东莞市塘厦宝光渡假娱乐有限公司100%股权，取得处置长期股权投资产生的投资收益约9亿元；

(3)报告期内，本公司认购的“千为10号私募投资基金”、“长安信托——稳健190号债券投资集合资金信托计划”和“泰舜优选2期私募证券投资基金”可能存在损失部分本金的风险，公司已组建专项小组进行持续沟通，后续结果存在不确定性，报告期内公司依据企业会计准则及基金、信托产品目前情况，计提公允价值变动损失约1.9亿元；

(4)公司现代农业板块共流转农业用地8.5万亩用于经营，由于连续亏损，公司已于本年内完成洪湖土地6.4万亩的退租工作，报告期内，将已投入的农田改造费用，即长期待摊费用余额约1.8亿元一次性计入当年损益。

### 2、财务状况说明

报告期末，公司总资产2,831,421万元，较上年末增加2.88%，归属于上市公司股东的所有者权益722,156万元，较上年末增加2.00%，归属于上市公司股东的每股净资产2.93元，较上年末增加2.09%。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的《2020年度业绩预告》（公告编号：2021-10）无重大差异。

### 四、其他说明

目前，公司2020年年度报告的编制工作仍在进行中，公司2020年度具体财务数据将于2021年4月27日在2020年年度报告中详细披露。本次业绩快报是公司  
对经营情况初步核算做出，最终数据以公司披露的2020年年度报告为准。

### 五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2021年4月15日