

证券代码：831150

证券简称：金越交通

主办券商：财达证券

## 吉林省金越交通装备股份有限公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

吉林省金越交通装备股份有限公司（以下简称“公司”）根据发展规划，为了进一步扩大生产规模，提高生产产能，公司拟通过招拍挂方式，购买位于长春装备制造产业开发区国有建设用地使用权，土地面积约 87211 平方米，（以最终签订的合同为准）。公司拟在该土地上建设厂房，土地价格预计不超过 3453.56 万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关内容：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。故本次拟购买土地使用权不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2021 年 4 月 14 日，公司召开第四届董事会第二十一次会议，审议通过《关于公司拟购买土地使用权的议案》。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：长春市规划和自然资源局

住所：长春市南关区南环城路 3066 号

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：长春装备制造产业开发区，东至丁四十五路，南至甲二路，西至丁四十四路，北至丙二十六路。

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

## 四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地使用权及新建厂房是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，与公司目前发展战略相符，有利于公司长远发展。

## 七、备查文件目录

《吉林省金越交通装备股份有限公司第四届董事会第二十一次会议决议》

吉林省金越交通装备股份有限公司

董事会

2021年4月15日