

证券代码：832698

证券简称：青雨传媒

主办券商：天风证券

东阳青雨传媒股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

因公司业务发展及生产经营需要，公司拟向关联公司化简科技（北京）有限公司租赁房屋，房屋位于北京市昌平区小汤山镇 B07 地块绿地中央广场 6 号楼，拟租赁办公室面积为 277.82 平方米，年租金 26.8 万元，租赁期 5 年。

（二）表决和审议情况

2021 年 4 月 13 日，公司第四届董事会第一次会议审议通过关于《向化简科技（北京）有限公司租赁房屋的议案》，关联董事张静、张宏震回避表决。根据《公司章程》、《关联交易管理制度》的规定，上述关联交易不需要提交股东大会批准。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：化简科技（北京）有限公司

住所：北京市昌平区小汤山镇 B07 地块绿地中央广场 6 号楼 901

注册地址：北京市昌平区小汤山镇 B07 地块绿地中央广场 6 号楼 901

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张静

实际控制人：张静、张宏震

注册资本：1200 万元

主营业务：技术开发、技术推广、技术咨询、技术服务；出租办公用房、商业用房。

关联关系：化简科技（北京）有限公司受公司实际控制人张静、张宏震控制

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

本次关联交易充分参考了市场价格，定价公允，不存在侵害中小股东和公司利益的行为。

四、交易协议的主要内容

2021 年 4 月，公司与化简科技（北京）有限公司签订租赁合同，约定租赁其位于北京市昌平区小汤山镇 B07 地块绿地中央广场 6 号楼 9 楼 2 间办公室，拟租赁面积为 277.82 平方米，年租金 26.8 万元，租赁期 5 年。

五、关联交易的目的及对公司的影响

公司向化简科技（北京）有限公司租赁房屋的目的是用于公司在北京开展影视剧筹备制作、创意策划的需要。

因公司从 2020 年 11 月起不再租赁位于北京顺义区后沙峪和园景逸创意工作室，公司各职能部门需要使用办公场地，用与公司影视制作、创意策划等。原已向化简科技（北京）有限公司租赁办公室面积较小，满足不了公司生产经营的日常需要，因此需要增加租赁房屋。

上述关联交易是以市场公允价为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及股东利益的情形，公司的独立性未受到影响。

六、备查文件目录

《东阳青雨传媒股份有限公司第四届董事会第一次会议决议》

东阳青雨传媒股份有限公司

董事会

2021年4月15日