



中用设计

NEEQ : 871842

浙江中用市政园林设计股份有限公司

ZHEJIANG USEFUL MUNICIPAL&GARDEN DESIGN CO.,LTD



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人邹志平、主管会计工作负责人罗艳云及会计机构负责人罗艳云保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	邹志平
电话	0572-5020703
传真	0572-5021209
电子邮箱	zouzhiping4043@163.com
公司网址	www.zysjgf.cn
联系地址及邮政编码	浙江省湖州市安吉县昌硕街道递铺中路 703 号新城大楼 501 室 313300
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司信息披露负责人办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	38,906,137.84	28,869,432.51	34.76%
归属于挂牌公司股东的净资产	15,651,122.77	14,562,599.03	7.47%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.55	1.44	7.64%
资产负债率%（母公司）	59.74%	48.15%	-
资产负债率%（合并）	59.77%	49.56%	-

	本期	上年同期	增减比例%
--	----	------	-------

营业收入	33,869,714.08	25,926,867.48	30.63%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,472,323.74	1,319,673.72	11.56%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,396,333.56	1,239,760.01	-
经营活动产生的现金流量净额	659,752.33	-110,741.28	695.76%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.77%	9.49%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	9.26%	8.91%	-
基本每股收益（元/股）	0.15	0.13	15.38%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,600,750	25.75%	-75,750	2,525,000	25.00%
	其中：控股股东、实际控制人	1,956,875	19.375%	25,250	1,982,125	19.625%
	董事、监事、高管	2,499,750	24.75%	-75,750	2,424,000	24.00%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	7,499,250	74.25%	75,750	7,575,000	75.00%
	其中：控股股东、实际控制人	5,870,625	58.125%	75,750	5,946,375	58.875%
	董事、监事、高管	7,499,250	74.25%	75,750	7,575,000	75.00%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		10,100,000	-	0	10,100,000	-
普通股股东人数		8				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	邹志平	7,827,500	101,000	7,928,500	78.50%	5,946,375	1,982,125
2	邹今航	1,111,000	0	1,111,000	11.00%	833,250	277,750
3	马李英	505,000	-101,000	404,000	4.00%	378,750	25,250
4	邱海峰	202,000	0	202,000	2.00%	151,500	50,500
5	李佳燕	202,000	0	202,000	2.00%	151,500	50,500
6	罗艳云	101,000	0	101,000	1.00%	75,750	25,250
7	龚梦雨	50,500	0	50,500	0.50%	37,875	12,625
8	俞艳萍	101,000	0	101,000	1.00%	0	101,000

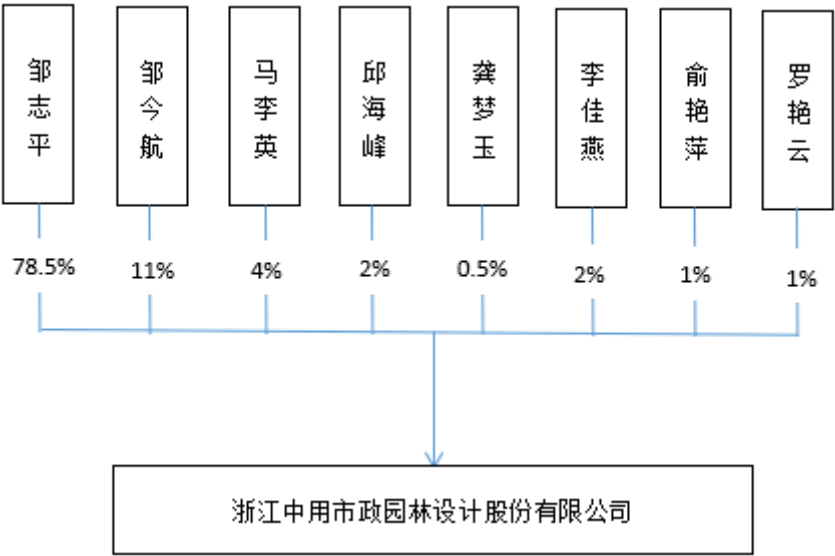
合计	10,100,000	0	10,100,000	100.00%	7,575,000	2,525,000
----	------------	---	------------	---------	-----------	-----------

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东邹志平和邹今航系父子关系，邹志平与马李英系表兄妹关系。

除以上关系外，公司股东之间无其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东及实际控制人为自然人邹志平先生，其持有公司78.50%的股份。。

报告期内，公司的控股股东及实际控制人未发生变化。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）

2017 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“新收入准则”，修订前的收入准则简称“原收入准则”）。新收入准则引入了收入确认计量的五步法，并针对特定交易（或事项）增加了更多的指引。

本公司自 2020 年 1 月 1 日开始按照新修订的上述准则进行会计处理，新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数

进行调整。

除了提供了更广泛的收入交易的披露外，首次执行新收入准则对当期期初的留存收益金额未产生重大影响。主要影响如下：

金额单位：人民币元

合并资产负债表

项 目	2019 年 12 月 31 日	重分类	2020 年 1 月 1 日
预收款项	24,941.84	合同负债	24,941.84

母公司资产负债表

项 目	2019 年 12 月 31 日	重分类	2020 年 1 月 1 日
预收款项	24,941.84	合同负债	24,941.84

与原收入准则相比，执行新收入准则对当期财务报表相关项目无影响。

（2）执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》（财会〔2019〕21 号，以下简称“解释第 13 号”），自 2020 年 1 月 1 日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，比较财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行该规定，比较财务报表不做调整，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用