



智通建设

NEEQ : 831395

上海智通建设发展股份有限公司

(Shanghai Zhitong Construction Development Co., Ltd)



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人胡继军、主管会计工作负责人张文钊及会计机构负责人唐清保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	姜鑫
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	021-64390000
传真	021-64390000
电子邮箱	jiangxin@zhitongpm.com
公司网址	www.zhitongpm.com
联系地址及邮政编码	上海市浦东新区高科西路 524 号 3 楼 200126
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	337,096,862.49	266,937,399.95	26.28%
归属于挂牌公司股东的净资产	173,770,163.38	149,728,187.36	16.06%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.87	1.61	16.06%
资产负债率%（母公司）	27.82%	22.39%	-
资产负债率%（合并）	45.89%	39.15%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	367,760,694.85	327,512,439.02	12.29%

归属于挂牌公司股东的净利润	31,658,662.27	13,490,853.92	134.67%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	32,052,719.68	12,445,074.76	-
经营活动产生的现金流量净额	50,490,469.63	25,919,637.11	91.34%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	19.57%	9.24%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	19.82%	8.52%	-
基本每股收益（元/股）	0.3404	0.1451	134.67%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	46,824,164	50.35%	-72,500	46,751,664	50.28%	
	其中：控股股东、实际控制人	15,258,038	16.41%	-	15,258,038	16.41%	
	董事、监事、高管	15,389,188	16.55%	13,170,750	22,184,738	23.86%	
	核心员工	647,560	0.7%	-73,400	574,160	0.6%	
有限售条件股份	有限售股份总数	46,167,566	49.65%	72,500	46,240,066	49.72%	
	其中：控股股东、实际控制人	45,774,116	49.22%	-	45,774,116	49.22%	
	董事、监事、高管	46,167,566	49.65%	-	46,240,066	49.72%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		92,991,730	-	0	92,991,730	-	
普通股股东人数							53

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	胡继军	61,032,154	0	61,032,154	65.63%	45,774,116	15,258,038
2	史文清	20,861,000	-6,912,300	13,948,700	15.00%	0	13,948,700
3	张凌云	2,000	6,912,300	6,914,300	7.44%	2,000	6,912,300
4	上海中星联合咨询有限公司	2,685,950	0	2,685,950	2.89%	0	2,685,950
5	田志伟	1,400,000	840,000	2,240,000	2.41%	0	2,240,000
6	李永根	1,189,056	0	1,189,056	1.28%	0	1,189,056
7	上海合银	2,000,000	-840,000	1,160,000	1.25%	0	1,160,000

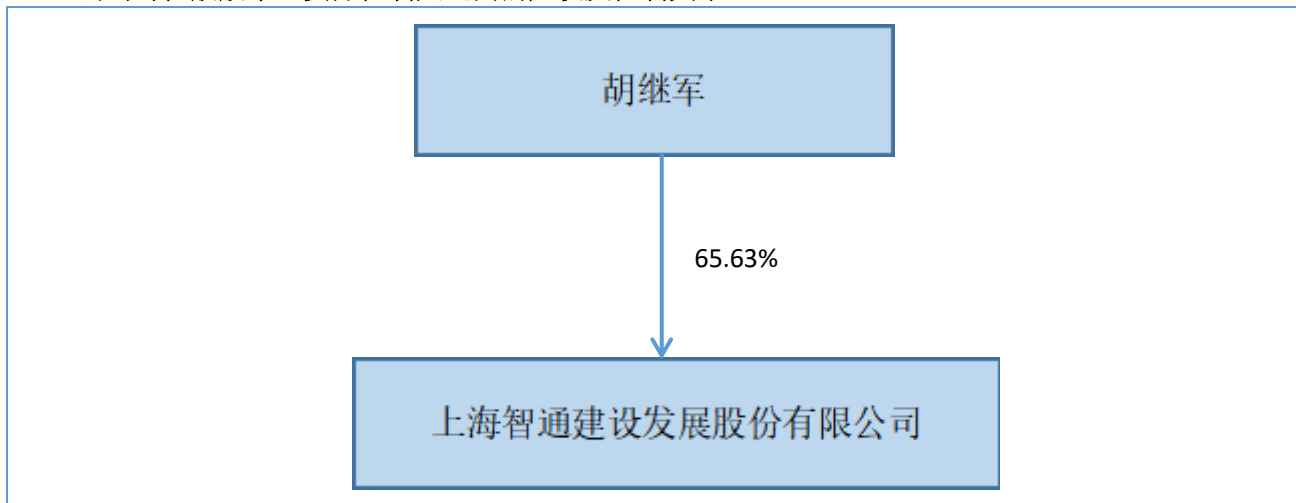
	投资管理 有限公司						
8	章劲松	695,400	0	695,400	0.75%	0	695,400
9	李兰	583,400	0	583,400	0.63%	0	583,400
10	李洪波	467,000	0	467,000	0.50%	0	467,000
合计		90,915,960	0	90,915,960	97.78%	45,776,116	45,139,844

普通股前十名股东间相互关系说明：

普通股前十名股东中，胡继军与张凌云为夫妻关系，其他股东无相互关系。

2020年8月7日，胡继军、张凌云、胡继敏通过协议方式，使得挂牌公司一致行动人发生变更，由胡继军变更为胡继军、张凌云、胡继敏为一致行动人。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

本公司自2020年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号-收入》，变更后的会计政策详见附注四。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2019年12月31日	累积影响金额			2020年1月1日
		重分类	重新计量	小计	
预收款项	14,487,575.39	-14,487,575.39		-14,487,575.39	
合同负债		13,667,523.96		13,667,523.96	13,667,523.96

其他流动负债		820,051.43		820,051.43	820,051.43
负债合计	14,487,575.39				14,487,575.39

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。本公司的预收款项中不含增值税的余额被重分类至合同负债、预收账款中的增值税被重分类至其他流动负债。

执行新收入准则对 2020 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
预收款项		23,022,463.99	-23,022,463.99
合同负债	21,719,305.62		21,719,305.62
其流动负债	1,303,158.37		1,303,158.37
负债合计	23,022,463.99	23,022,463.99	

执行新收入准则对 2020 年度合并利润表无影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用