

证券代码：002163

证券简称：海南发展

海控南海发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与公司2020年度网上业绩说明会的投资者
时间	2021年4月16日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ）
公司接待人员姓名	董事长朱强华先生、副总经理刘宝先生（代行总经理职权）、 总会计师任凯先生、董事会秘书周军先生。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、您好！请问公司注册地将来会否变更为海南？大概会是什么时候？</p> <p>答：公司目前注册地在深圳。注册地变更属于公司重大事项，后续如果有相关安排公司将及时提交董事会股东大会审批并公告。</p> <p>2、你好，请问一季度预测什么时候出</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司已于2021年4月14日，在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了2021年度第一季度业绩预告，感谢您的关注。</p> <p>3、请问海南发展后续还是以玻璃为主要发展方向吗？</p> <p>答：目前公司主业没有变化，公司仍将发挥传统幕墙工程及玻璃业务方面的优势，积极拓展经济规模与效益。未来公司的主业将根据控股股东的战略和公司发展需要来决定，若有调整变化公司将严格按照规范进行披露。</p>

<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>4、公司公告，大股东拟将所持有的免税资产全部注入上市公司，请问具体标的是什么？扣非前后的年利润有多大规模。</p> <p>答：公司已在巨潮资讯网于 2021 年 4 月 10 日披露了《关于控股股东支持公司布局及整合免税品经营业务并承诺注入相关资产及业务的公告》（公告编号：2021-046），详情请参考该公告。</p> <p>5、大股东免税资产注入上市公司大概在什么时候？</p> <p>答：投资者您好。根据海南控股出具的承诺，在本次非公开发行完成后三年内通过不限于协议转让、发行股份购买资产等方式稳妥推进本公司下属免税品经营主体全球消费精品（海南）贸易有限公司控股权注入。公司将根据后续进展及深交所信披规则，及时履行信披义务。</p> <p>6、您好。①公司公告，大股东拟将所持有的免税资产全部注入上市公司，请问具体标的是什么？扣非前后的年利润有多大规模？预计注入时间？②鉴于旅控也持有免税资产，如发控将所持有免税资产注入上市公司后，是否会与旅控存在同业竞争的问题？</p> <p>答：关于控股股东承诺注入免税业务相关资产情况，请查阅公司 4 月 10 日在巨潮资讯网上披露的相关公告；根据相关规则，控股股东承诺注入的免税业务资产不会构成同业竞争。</p> <p>7、请问董事长：这次定向增发对公司的发展有哪些促进作用？同时，对公司有哪些不利之处？比如：增发价格比较低。</p> <p>答：本次非公开发行是公司增强市场影响力和推动幕墙主业升级的重要举措。通过补充流动资金，公司可降低资产负债率，优化资本结构，增强抗风险能力。同时，本次非公开发行将进一步提升公司资本实力，为公司布局并发展免税业务提供资金支持，是公司全面提升竞争力、实现可持续健康发展、提升盈利能力的重要举措。本次发行后公司的净资产和股本将相应增加，公司的净资产收益率和每股收益短期内存在被摊薄的风险，公司提醒投资者予以关注。</p>
----------------------	--

8、请问：这次定向增发对公司业务发展有哪些促进？同时，有哪些不利的地方？

答：本次非公开发行是公司增强市场影响力和推动幕墙主业升级的重要举措。通过补充流动资金，公司可降低资产负债率，优化资本结构，增强抗风险能力。同时，本次非公开发行将进一步提升公司资本实力，为公司布局并发展免税业务提供资金支持，是公司全面提升竞争力、实现可持续健康发展、提升盈利能力的重要举措。本次发行后公司的净资产和股本将相应增加，公司的净资产收益率和每股收益短期内存在被摊薄的风险，公司提醒投资者予以关注。

9、你们公司的业绩能每年都增长吗？

答：投资者您好！公司管理层会全力以赴加强生产经营管理、提升企业核心竞争力、经济效益；积极探索新业务领域布局，打造新的经济增长点，推动海南发展向高质量发展；但企业的经营会受各方面影响，存在不确定性，感谢您的关注。

10、贵司控股股东既然承诺了支持贵司在海南省布局免税品经营相关业，请问贵司目前已经做了哪些相关准备工作？接下来贵司对此承诺的工作安排与计划是怎样的？谢谢！

答：前期公司已经通过收购全球精品公司下属海南海控免税品集团有限公司 45%的股份，将积极参与相关业务的实际运营，培育经营团队和积累运营经验。公司将严格按照相关规则，对相关事项的变化，严格履行信息披露义务。

11、公司目前玻璃幕墙和装修业务，在海南省内有多少订单

答：公司抓住海南自贸港发展机遇，利用控股股东的资源优势，积极承建海南省大型建筑施工项目，尤其是在内装业务领域进行积极布局，当前已承接了包括大唐海南能源开发有限公司办公楼装修工程、海口日月广场海控全球精品市内免税店一期等工程项目。

12、您好！我是长期看三鑫的粉丝，请问前两年的业绩和去年

的业绩对比，是否和大股东有关（改名）

答：投资者您好！前两年的业绩和去年的业绩对比变化与大股东没有关系。感谢关注。

13、贵司控股股东在承诺函中表示“...在本次非公开发行完成后三年内通过不限于协议转让、发行股份购买资产等方式稳妥推进本公司下属免税品经营主体全球消费精品（海南）贸易有限公司控股权注入发行人的相关工作。”请问承诺函中的“控股权”是否可理解为“50%以上的股权”？谢谢！

答：公司对“控股权”的理解为对企业的经营实施影响和控制的权力。

14、岛内居民免税，请问贵公司是否有意向参与？进展如何？

答：前期公司已经通过收购全球精品公司下属海南海控免税品集团有限公司 45%的股份，将积极参与相关业务的实际运营，培育经营团队和积累运营经验。

15、公司原名中航三鑫，现在改名海南发展，实际上三鑫这个品牌价值很高，如果还继续在玻璃行业中发展为什么去掉三鑫？请问管理层是如何考虑这个名称的变动的？

答：投资者您好。“三鑫”的品牌确实有价值，下属部分子公司依旧在使用“三鑫”品牌标识，如子公司深圳市三鑫科技发展有限公司、海控三鑫（蚌埠）新能源材料有限公司等。公司在变更控股股东后，根据公司战略规划和业务发展，做出公司更名及证券简称变更，更符合公司的品牌建设及未来发展需要。感谢关注。

16、公司在大湾区还会拓展什么产业？在自贸港的发展中还会承担什么任务？

答：投资者您好。海南发展作为在深圳注册、海南控股控制的上市公司，能够享受粤港澳大湾区、海南自贸港的政策优势、人才优势和资源优势。公司将继续抓紧粤港澳大湾区、海南自贸港发展带来的产业发展机会，积极融入区域建设，进一步提升上市公司的市场影响力和核心竞争力，提高上市公司的盈利水平。感谢

关注。

17、请问免税业务已经实施没？

答：前述公司参股了海南海控免税品集团有限公司 45%股权，该公司目前尚未开展实际业务。除此之外，公司目前尚未开展免税业务。

18、你好，请问大股东即海南省发展控股有限公司目前手里有哪些免税资源，多谢！

答：截至目前，大股东海南控股下属免税品经营业务主要集中在下属全球消费精品（海南）贸易有限公司，该公司已取得海南省离岛免税品经营资质，已在海口日月广场开立市内离岛免税店（一期），目前处于试运营阶段。

19、请问 2021 年 4 月份以来，是否有机构投资者已经或者计划来贵司进行调研？

答：截至目前，4 月份尚未有机构投资者调研；后续若有机构投资者调研等活动，公司将及时履行信息披露义务。

20、请问公司有无市值管理计划？

答：投资者您好！公司管理层将全力以赴加强生产经营管理、提升企业核心竞争力、经济效益；积极探索新业务领域布局，打造新的经济增长点，推动海南发展向高质量发展，回报股东。感谢您的关注。

21、请问贵公司总部办公地址是否会在 2021 年迁移至海南省？

答：公司目前总部办公地址在深圳。根据发展需要，后续如果有变更，公司将及时履行信息披露义务。

22、“公司对“控股权”的理解为对企业的经营活动实施影响和控制的权力”请问，要获得“控股权”，至少需要有多少比例的股权？谢谢！

答：控股权分为绝对控股和相对控股，绝对控股权是指在公司股份上占有绝对优势，即股权持有率大于 50%，这被称为绝对控股，而相对控股是指持有公司的股权不足 50%但是相较于其他股东

股权占比较高的情况被称作相对控股。绝对控股和相对控股不会出现在同一股东身上；而控股权是指公司的股东对企业的股份持有 50%以上或者对公司股份持有相对控股的情况，并且因此能够获得对企业的经营活动实施影响和控制的权力被称为控股权。

23、大股东注入的免税资产对公司能有多少增值空间

答：投资者您好。全球消费精品（海南）贸易有限公司已取得海南省离岛免税品经营资质，已通过下属全球精品（海口）免税城有限公司在海口日月广场开立市内离岛免税店（一期），目前尚处于试运营阶段，该公司未来业务发展情况存在较大不确定性；另，控股股东海南控股所承诺后续注入资产的方式、规模等尚存在不确定性。感谢关注。

24、请问公司在离岛免税的渠道上，在电商和物流上有没有布局？

答：公司目前尚没有免税业务。控股股东海南控股的离岛免税业务主要集中在其下属全球消费精品（海南）贸易有限公司，该公司已取得海南省离岛免税品经营资质，已在海口日月广场开立市内离岛免税店（一期），目前处于试运营阶段。

25、请问截止昨天，股东人数是多少？

答：截至 2021 年 4 月 9 日，公司在册股东人数为 52801 名。

26、国家支持海南开展南海油气开发建设，请问目前进展如何？

答：公司未开展油气开发业务。谢谢关注。

27、请问在海南有投资地产业务吗？

答：目前公司在海南没有投资地产业务。谢谢关注！

28、请问在赛马有布局吗？

答：公司没有赛马业务，谢谢关注！

29、海南要建设全球自贸港，且还有 15%的税收优惠政策，目前控股股东海南控股注册地也在海南，为什么公司不把注册地变更到海南，享受税收优惠政策呢？毕竟这有利于公司的业绩提升与后续的海南免税业务布局。

	<p>答：目前公司注册地在深圳，公司根据经营发展需要，积极关注海南自贸港有关优惠政策。注册地变更属于公司重大事项，后续如果有相关变化公司将及时履行信息披露义务。谢谢关注！</p> <p>30、2021年4月12日，国新办召开新闻发布会报道说，批准新增6家免税店，海南离岛免税业务出现多家竞争的局面，请问公司对自己未来离岛免税业务的发展前景与优势有何看法？谢谢！</p> <p>答：据向控股股东了解，控股股东承诺注入的免税业务主要集中在全球消费精品（海南）贸易有限公司。2020年以来国家陆续出台多项鼓励政策推动我国免税消费提升；全球精品将利用控股股东海南控股在地产、商业、仓储等方面的资源优势，拟积极引入国际一线品牌，致力打造品牌丰富的免税购物商店；构建线上线下融合的旅游新零售生态，为顾客提供便捷高效的免税消费体验。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021年4月19日