

智建科技

NEEQ : 872124

浙江智建科技股份有限公司

Zhejiang Zhijian Technology Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2020 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人潘海强、主管会计工作负责人林小兰及会计机构负责人李云凤保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	丁丽亚
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	0576-87278515
传真	0576-87278591
电子邮箱	412076678@qq. com
公司网址	http://www. zjkjkg. com
联系地址及邮政编码	浙江省玉环市经济开发区银湖大道 11 号 801-804 室，317600
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	266,120,063.27	284,598,296.69	-6.28%
归属于挂牌公司股东的净资产	74,884,805.57	70,731,761.59	6.75%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.49	1.41	6.75%
资产负债率%（母公司）	71.69%	75.15%	-
资产负债率%（合并）	71.69%	75.15%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	81,666,437.99	129,926,638.92	-37.14%

归属于挂牌公司股东的净利润	4,896,826.29	15,359,349.05	-68.99%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,522,410.58	15,004,372.98	-84.08%
经营活动产生的现金流量净额	18,181,379.92	60,477,780.81	-69.94%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	6.76%	24.36%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.48%	23.8%	-
基本每股收益（元/股）	0.10	0.31	-68.99%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	50,160,000	100.00%	0	50,160,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	36,829,400	73.42%	329,128	37,158,528	74.08%
	董事、监事、高管	32,604,000	65.00%	0	32,604,000	65.00%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		50,160,000	-	0	50,160,000	-
普通股股东人数		5				

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	潘海强	30,096,000	0	30,096,000	60.00%	30,096,000	0
2	台州三融投资管理合伙企业(有限合伙)	10,032,000	0	10,032,000	20.00%	10,032,000	0
3	台州三润投资咨询合伙	5,016,000	0	5,016,000	10.00%	5,016,000	0

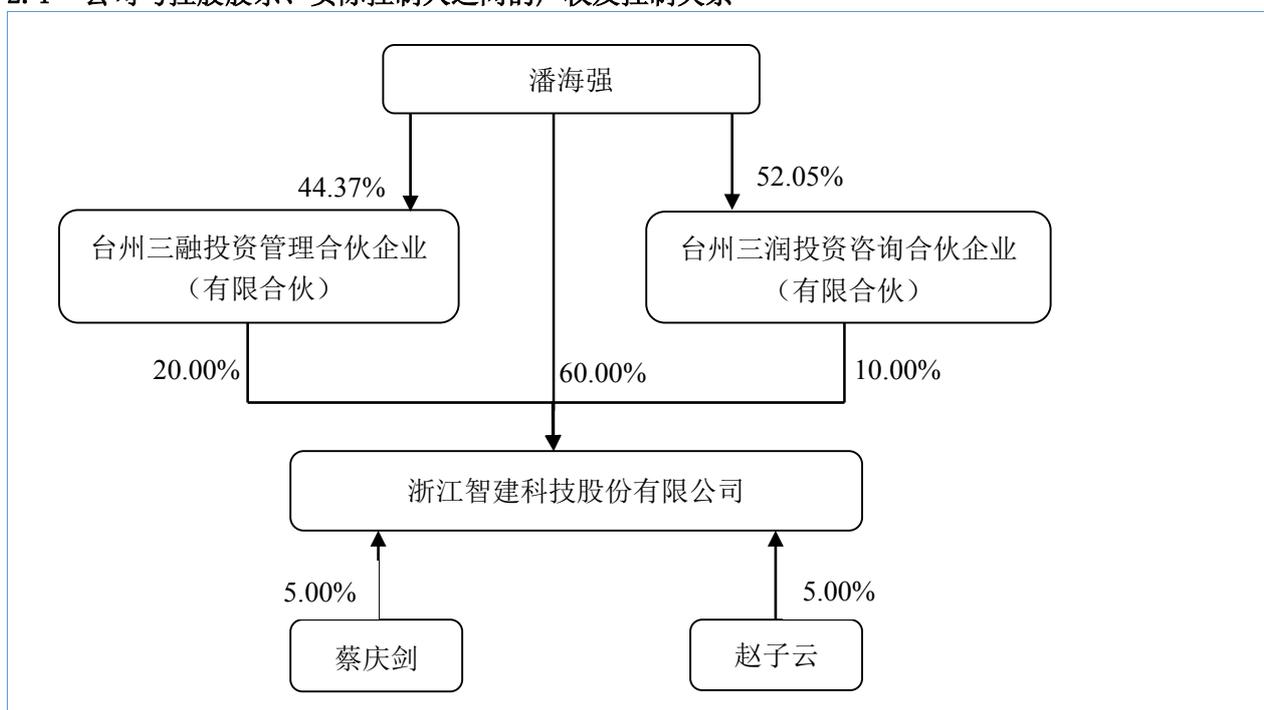
	企业(有限合伙)						
4	蔡庆剑	2,508,000	0	2,508,000	5%	2,508,000	0
5	赵子云	2,508,000	0	2,508,000	5%	2,508,000	0
合计		50,160,000	0	50,160,000	100.00%	50,160,000	0

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间相互关系说明：

潘海强为台州三融投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，为台州三润投资咨询合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人。除上述关系外，公司股东之间无其他关联关系。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### 1. 会计政策变更及依据

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”）。本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则以及通知，对会计政策相关内容进行调整。

新收入准则取代了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 14 号—收入》及《企业会计准则第

15号—建造合同》(统称“原收入准则”)。在原收入准则下,本公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则引入了收入确认计量的“五步法”,并针对特定交易或事项提供了更多的指引,在新收入准则下,本公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准,具体收入确认和计量的会计政策参见附注三、(二十一)。

本公司根据首次执行新收入准则的累计影响数,调整2020年1月1日的留存收益及财务报表相关项目金额,对可比期间信息不予调整,本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

## 2. 会计政策变更的影响

本公司执行新收入准则对2020年1月1日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影 响汇总如下:

单位(元)

合并资产负债表项目	会计政策变更前 2019 年 12 月 31 日余额	新收入准则影响	会计政策变更后 2020 年 1 月 1 日余额
资产:			
应收账款	40,737,843.73	-2,189,353.85	38,548,489.88
其他应收款	4,703,548.93	-614,737.87	4,088,811.06
存货	96,665,894.41	-88,455,234.16	8,210,660.25
合同资产		90,194,001.20	90,194,001.20
其他流动资产	8,562,218.93	190,286.67	8,752,505.60
递延所得税资产	884,543.29	131,255.70	1,015,798.99
负债:			
预收账款	4,126,366.10	-4,126,366.10	
合同负债		3,910,591.49	3,910,591.49
其他流动负债		215,774.61	215,774.61
股东权益:			
未分配利润	16,697,713.08	-743,782.31	15,953,930.77

母公司资产负债表项目	会计政策变更前 2019 年 12 月 31 日余额	新收入准则影响	会计政策变更后 2020 年 1 月 1 日余额
资产:			
应收账款	40,737,843.73	-2,189,353.85	38,548,489.88
其他应收款	4,703,548.93	-614,737.87	4,088,811.06
存货	96,665,894.41	-88,455,234.16	8,210,660.25
合同资产		90,194,001.20	90,194,001.20

其他流动资产	8,562,218.93	190,286.67	8,752,505.60
递延所得税资产	884,543.29	131,255.70	1,015,798.99
负债：			
预收账款	4,126,366.10	-4,126,366.10	
合同负债		3,910,591.49	3,910,591.49
其他流动负债		215,774.61	215,774.61
股东权益：			
未分配利润	16,697,713.08	-743,782.31	15,953,930.77

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因 (空)  不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用