



智善生活

NEEQ : 836397

深圳星河智善生活股份有限公司

SHENZHEN GALAXY SMART LIVING CO.,LTD



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李炯、主管会计工作负责人陈卫华及会计机构负责人杨先稳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	王如波
电话	0755-82561503
传真	0755-82561382
电子邮箱	wangrubo@chngalaxy.com
公司网址	www.chngsl.com
联系地址及邮政编码	518000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	556,135,300.03	362,507,152.91	53.41%
归属于挂牌公司股东的净资产	137,441,135.65	90,659,021.04	51.60%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	9.16	6.04	51.66%
资产负债率%（母公司）	74.65%	73.53%	-
资产负债率%（合并）	75.29%	74.99%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	559,366,127.81	413,161,591.67	35.39%
归属于挂牌公司股东的净利润	46,782,114.61	33,000,611.71	41.76%
归属于挂牌公司股东的扣除非	33,577,035.45	24,633,376.54	-

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	106,246,295.83	62,122,823.35	71.03%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	41.02%	44.49%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	29.44%	33.21%	-
基本每股收益（元/股）	3.12	2.20	41.82%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	15,000,000	100.00%	0	15,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	15,000,000	100.00%	0	15,000,000	100.00%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		15,000,000	-	0	15,000,000.00	-
普通股股东人数						2

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	星河置业集团有限公司	14,250,000	0	14,250,000	95.00%	14,250,000	0
2	黄楚龙	750,000	0	750,000	5.00%	750,000	0
合计		15,000,000	0	15,000,000	100.00%	15,000,000	0

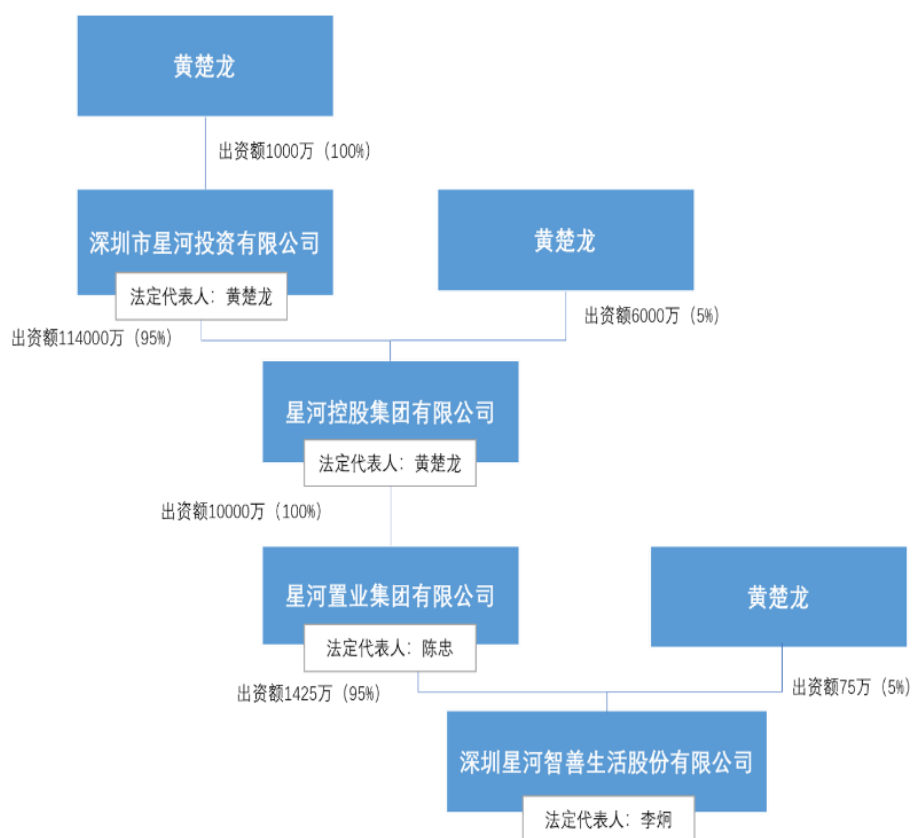
普通股前十名股东间相互关系说明：黄楚龙为星河置业集团有限公司的最终控制人。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

控股股东：星河置业集团有限公司，统一社会信用代码：914403003117908200，目前持有公 1,425

万股，占公司总股本的 95.00%，报告期内无变化。住所：深圳市福田区中心五路星河发展中心大厦 24E；法定代表人：陈忠；注册资本：100,000,000 元；公司类型：有限责任公司（法人独资）；成立日期：2014 年 7 月 9 日。报告期内无变动。

实际控制人：黄楚龙，持股比例5%；男，1959年出生，加拿大国籍，持有加拿大核发的号码为 6771627 的居民身份证，持有香港永久居留权（编号为780628067893），高中学历。1976年10月至 1979年7月，任广东省普宁流沙镇政府职员。1979年8月至1989年8月，任深圳市福田区沙尾村委会职员。1989年8月至1994年4月，任深圳市怡和企业公司总经理。1994年至今，任深圳市星河房地产开发有限公司董事长。2011年10月至今任深圳星河控股集团有限公司董事长。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

本公司自2020年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号-收入》，变更后的会计政策详见附注四。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

本报告期主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 2 户

名称	变更原因	
深圳市星河美居装饰有限公司	新设	
星潮（深圳）社区科技有限公司	新设	

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用