

证券代码：838042 证券简称：中经世纪主办券商：开源证券

## 北京中经世纪科技园管理股份有限公司

### 关于补充确认 2020 年度关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

在之前预计 2020 年度关联交易之时因未能完全考虑到新冠疫情后续发展带来的各类偶然因素再加上实际发生金额与原有预计金额产生较大出入，因此对 2020 年度本公司发生的各类关联交易予以重新补充确认，具体发生情况如下。

##### （二）表决和审议情况

与本次关联交易有关的《关于补充确认 2020 年度关联交易的议案》已于 2021 年 4 月 20 日提交公司第二届董事会第十五次会议审议通过，表决结果 3 票同意、0 票反对、0 票弃权，关联董事周明德、陈云峰回避表决。

本议案尚需提交 2020 年年度股东大会审议。

##### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

#### 二、关联方基本情况

##### 1. 法人及其他经济组织

名称：凤凰城科技集团有限公司

住所：北京市海淀区温泉镇翠湖云中心

注册地址：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村

企业类型：有限责任公司

法定代表人：周明德

实际控制人：周明德

注册资本：20000 万元

主营业务：房地产开发；销售商品房；房地产咨询；物业管理；出租办公用房；投资及投资管理；投资咨询；室内装饰工程设计；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；组织文化艺术交流活动（演出除外）；体育运动项目经营（高危险性体育项目除外）；会议服务；承办展览展示活动；销售体育用品、日用品。

关联关系：控股股东

## 2. 法人及其他经济组织

名称：北京福泉投资有限公司

住所：北京市海淀区温泉镇翠湖云中心

注册地址：北京市高里掌路 1 号院 23 号楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：毕胜

实际控制人：周明德

注册资本：8000 万元

主营业务：投资及投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；出租办公用房；演出场所经营。

关联关系：受同一控制人控制的企业

## 3. 法人及其他经济组织

名称：凤凰城科技集团合肥有限公司

住所：合肥市经济技术开发区明珠广场 5 号楼

注册地址：合肥市经济技术开发区明珠广场 5 号楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈云峰

实际控制人：周明德

注册资本：5000 万元

主营业务：电子技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；房地产开发；销售商品房；房地产咨询；物业服务；房屋租赁；组织文化艺术交流活动；会议

服务；承办展览展示活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：公司控股股东直接控制的企业

#### 4. 法人及其他经济组织

名称：凤凰城房地产开发集团蚌埠有限公司

住所：蚌埠市东海大道 4198 号凤凰大厦

注册地址：蚌埠市东海大道 4198 号凤凰大厦 A 座 1303、1304 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈云峰

实际控制人：周明德

注册资本：5000 万元

主营业务：许可经营项目：房地产开发；一般经营项目：商品房销售；物业管理；房屋租赁。

关联关系：公司控股股东直接控制的企业

#### 5. 法人及其他经济组织

名称：北京新凤凰城房地产开发有限公司

住所：北京市海淀区四季青镇巨山路燕西台

注册地址：北京市海淀区温泉镇人民政府办公楼 5 层

企业类型：有限责任公司

法定代表人：钟伯江

实际控制人：周明德

注册资本：17600 万元

主营业务：房地产开发

关联关系：公司控股股东施加重大影响的企业

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

此项关联交易均按照公开、公平、公正的原则，以公允的价格和条件确定交易金额，交易定价政策和定价依据均为参照市场价格协商确定。

#### 四、交易协议的主要内容

以下关联交易内容主要为日常物业管理服务购买。

关联方名称	交易金额(元)	交易时间	交易依据
凤凰城科技集团有限公司	1,211,844.29	2020.1.1-2020.12.31	物业服务合同
北京福泉投资有限公司	3,094,572.21	2020.1.1-2020.12.31	物业服务合同
凤凰城科技集团合肥有限公司	775,288.00	2020.1.1-2020.12.31	物业服务合同
凤凰城房地产开发集团蚌埠有限公司	549,700.50	2020.1.1-2020.12.31	物业服务合同
北京新凤凰城房地产开发有限公司	660,767.04	2020.1.1-2020.12.31	物业服务合同
合计	6,292,172.04	-	-

#### 五、关联交易的目的及对公司的影响

此项关联交易符合公平、公正、合理的原则，没有违反法律、法规和公司章程的规定，没有损害公司和非关联股东的利益。

#### 六、备查文件目录

经与会董事和记录人签字确认的《北京中经世纪科技园管理股份有限公司第二届董事会第十五次会议决议》

北京中经世纪科技园管理股份有限公司  
董事会

2021年4月20日