

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

深圳星河智善生活股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是 2020 年 1-12 月发生偶发性关联交易。

关联方	关联交易类型	金额（元）
常州市星河商业管理有限公司	地产开发前期配合服务	1838708.75
佛山市星河房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务	251419.61
广州创益房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、环境工程	495680.32
广州方中投资有限公司	地产开发前期配合服务	257517.86
广州宏瑞房地产开发有限公司	科技工程	84651.95
广州量富投资发展有限公司	地产开发前期配合服务	670999.91
广州星鼎房地产开发有限公司	其他	130243.69
广州星河美居房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、环境工程	83255.6
广州星图房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、环境工程	1784546.3
惠州市贯通房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务	992836.81
惠州市星裕达房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务	409766.92
惠州曦景园林绿化工程有限公司	地产开发前期配合服务、环境工程、科技工程	6744952.77

南京星智达房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务	776486.83
汕尾市领星房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务	670463.07
深圳市世纪星河资本管理有限公司	环境工程	311073.04
深圳市星河吉酒店有限公司	科技工程	89005.67
深圳市星河金控有限公司	科技工程	237842.88
深圳市星河酒店管理投资咨询有限公司	科技工程	591392.66
深圳市星河趣汇创新发展有限公司	其他	198402.72
深圳市星河商业管理有限公司	物业管理服务	235642.42
深圳市星河苏活公园实业有限公司	科技工程	259333.16
深圳市星美文化体育发展有限公司	地产开发前期配合服务	625887.83
深圳市星顺商业保理有限公司	环境工程、其他	163779.75
深圳星河产城创新发展研究有限公司	其他	320220.97
苏州星河博通房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、科技工程	3722222.69
苏州星河顺通房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、科技工程	455888.83
天津市星盛通达置业有限公司	地产开发前期配合服务	1441665.29
星河阳帆常州水上运动管理有限公司	地产开发前期配合服务	172182.65
中山市星河房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、环境工程	18219.3
常州星晟宝商务信息咨询有限公司	地产开发前期配合服务、科技工程	3468888.38
惠州市新基房地产开发有限公司	物业管理服务、科技工程	748644.03
深圳市达顺融资租赁有限公司	其他	514.91
深圳市河利通商业经营有限公司	科技工程	118088.28
深圳市盛利造价咨询管理有限公司	科技工程、环境工程	690027.85
深圳市星河房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、科技工程、环境工程	3706213.99
深圳市星河更新投资有限公司	地产开发前期配合服务、科	1654180.03

	技工程、环境工程	
深圳市星河教育投资有限公司	环境工程	59343.31
深圳市星河投资有限公司	其他	62787.65
深圳市星河雅创投资发展有限公司	地产开发前期配合服务、科技工程、环境工程	11052640.53
深圳市银顺通小额贷款有限公司	环境工程	68116.35
深圳雅宝房地产开发有限公司	地产开发前期配合服务、科技工程、环境工程	224854.62

（二）表决和审议情况

公司于 2021 年 4 月 19 日召开的第二届董事会第九次会议，审议通过《关于追认 2020 年偶发性关联交易议案》，表决结果为同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：常州市星河商业管理有限公司

住所：常州市武进区湖塘镇武宜路 9 号星河城市花园五区 9 幢 L3C-013C

注册地址：常州市武进区湖塘镇武宜路 9 号星河城市花园五区 9 幢 L3C-013C

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李奕青

实际控制人：黄楚龙

注册资本：300 万人民币

主营业务：商业经营管理服务、房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

2. 法人及其他经济组织

名称：佛山市星河房地产开发有限公司

住所：佛山市禅城区兆祥路 105 号 320 房（住所申报）

注册地址：佛山市禅城区兆祥路 105 号 320 房（住所申报）

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：时锋

实际控制人：黄楚龙

注册资本：10000 万人民币

主营业务：房地产开发经营；商品住房销售服务、自有商业房屋租赁服务、自有住房租赁服务；物业管理；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

3. 法人及其他经济组织

名称：广州创益房地产开发有限公司

住所：广州市番禺区南村镇南草堂村白山前工业区路 1 号之一 301

注册地址：广州市番禺区南村镇南草堂村白山前工业区路 1 号之一 301

企业类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：张宏

实际控制人：黄楚龙

注册资本：5000 万人民币

主营业务：房地产开发经营;房地产中介服务

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

4. 法人及其他经济组织

名称：广州方中投资有限公司

住所：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1101 房

注册地址：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1101 房

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：单文

实际控制人：黄楚龙

注册资本：100000 万人民币

主营业务：房地产开发经营;旅游景区规划设计、开发、管理;酒店管理;市场营销策划服务;企业管理咨询服务;投资咨询服务;工程项目管理服务;工程建设项目招标代理服务;工程监理服务;工程造价咨询服务;供应链管理;农业技术咨询、交流服务;广告业;企业财务咨询服务;房地产咨询服务;物业管理;房地产估价;土地评估;软件开发;企业形象策划服务;会议及展览服务;代理记账服务;人才招聘;收集、整理、储存和发布人才供求信息;人才资源开发与管理咨询;人才测评;劳务派遣服务

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

5. 法人及其他经济组织

名称：广州宏瑞房地产开发有限公司

住所：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1208 房（仅限办公）

注册地址：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1208 房（仅限办公）

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：苏洪

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：房地产开发经营;物业管理;自有房地产经营活动;房屋租赁;旅游景区规划设计、开发、管理;酒店管理;市场营销策划服务;企业管理咨询服务;工程项目管理服务;投资咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程造价咨询服务;工程监理服务;供应链管理;广告业;农业技术咨询、交流服务;企业财务咨询服务;房地产估价;土地评估;软件开发;企业形象策划服务;会议及展览服务;室内装饰设计服务;室内装饰、装修;饰物装饰设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;代理记账服务;人才测评;收集、整理、储存和发布人才、职业供求信息;

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

6. 法人及其他经济组织

名称：广州量富投资发展有限公司

住所：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1204 之二（仅限办公用途）

注册地址：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1204 之二（仅限办公用途）

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：古帆

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：企业自有资金投资;投资咨询服务;投资管理服务;房地产开发经营;自有房地产经营活动;

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

7. 法人及其他经济组织

名称：广州星鼎房地产开发有限公司

住所：广州市荔湾区龙溪大道 500 号 303（仅限办公）

注册地址：广州市荔湾区龙溪大道 500 号 303（仅限办公）

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张宏

实际控制人：黄楚龙

注册资本：3000 万人民币

主营业务：房地产开发经营

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

8. 法人及其他经济组织

名称：广州星河美居房地产开发有限公司

住所：广州市南沙区东涌镇市鱼路 107 号之一单元（仅限办公）

注册地址：广州市南沙区东涌镇市鱼路 107 号之一单元（仅限办公）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李瑞

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：房屋租赁;房地产开发经营;会议及展览服务;企业形象策划服务;土地评估;房地产估价;企业财务咨询服务;广告业;供应链管理;投资咨询服务;企业管理咨询服务;市场营销策划服务;酒店管理;旅游景区规划设计、开发、管理;工程项目管理服务;工程建设项目招标代理服务;工程造价咨询服务;工程监理服务;农业技术咨询、交流服务;房地产咨询服务;物业管理;软件开发;室内装饰设计服务;室内装饰、装修;饰物装饰设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;收集、整理、储存和发布人才、职业供求信息;人才测评;代理记账服务;

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

9. 法人及其他经济组织

名称：广州星图房地产开发有限公司

住所：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1107 房（仅限办公用途）

注册地址：广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 1107 房（仅限办公用途）

企业类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：张宏

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：房屋租赁;房地产开发经营;自有房地产经营活动;物业管理;旅游景区规划设计、开发、管理;酒店管理;市场营销策划服务;企业管理咨询服务;工程项目管理服务;投资咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程造价咨询服务;工程监理服务;供应链管理;广告业;农业技术咨询、交流服务;企业财务咨询服务;房地产咨询服务;房地产估价;土地评估;软件开发;企业形象策划服务;会议及展览服务;室内装饰设计服务;室内装饰、装修;饰物装饰设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;代理记账服务;人才测评;收集、整理、储存和发布人才、职业供求信息

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

10. 法人及其他经济组织

名称：惠州市贯通房地产开发有限公司

住所：惠州市惠城区汝湖镇枕头岭 1 号一层

注册地址：惠州市惠城区汝湖镇枕头岭 1 号一层

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：潘民

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：房地产开发；旅游项目开发；房地产项目策划；市场营销策划；商业运营管理；装饰装修工程施工；批发、零售：建筑材料、日用百货、家用电器、体育用品；工程管理咨询服务；企业管理咨询服务；健康管理咨询；养老项目开发；房产租赁；机动车停放服务；农业开发；林业开发；农林业技术推广；林木种植及销售（种植另设分支机构）。（不含商场、仓库）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

11. 法人及其他经济组织

名称：惠州市星裕达房地产开发有限公司

住所：惠州市仲恺高新区陈江街道五一大道东 10 号

注册地址：惠州市仲恺高新区陈江街道五一大道东 10 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：潘民

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1500 万人民币

主营业务：房地产开发经营；旅游项目开发；房地产项目策划；商业策划；商业推广；商业运营管理；装饰装修工程施工；销售：建筑材料、日用百货、家电、休闲运动器具及用品、高尔夫球具及用品；工程管理咨询服务；企业管理咨询服务；健康管理咨询（不含医疗服务）；养老、养生产业项目开发；房产租赁；停车场经营及停放服务；农林业开发；农林业技术推广；林木种植及销售。（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

12. 法人及其他经济组织

名称：惠州曦景园林绿化工程有限公司

住所：惠阳区淡水东华大坑水库星河丹堤花园一期 A、B 区 A1 会所 01 号房
二层 202 室

注册地址：惠阳区淡水东华大坑水库星河丹堤花园一期 A、B 区 A1 会所 01
号房二层 202 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：朱家雄

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：房地产开发；工程管理咨询服务；企业管理服务；园林绿化工程；
物业管理；房屋租赁；停车场服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动)

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

13. 法人及其他经济组织

名称：南京星智达房地产开发有限公司

住所：南京市玄武区墨香路 30 号

注册地址：南京市玄武区墨香路 30 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张林洲

实际控制人：黄楚龙

注册资本：10000 万人民币

主营业务：房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可从事经营活动）；
自有房屋的租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

14. 法人及其他经济组织

名称：汕尾市领星房地产开发有限公司

住所：汕尾市区新湖工业园内龙扬鞋业公司厂房 4 楼 401 房

注册地址：汕尾市区新湖工业园内龙扬鞋业公司厂房 4 楼 401 房

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：周强

实际控制人：黄楚龙

注册资本：20000 万人民币

主营业务：房地产开发、销售；建筑材料、建筑机械销售；工程管理咨询服务；企业管理服务；房地产出租；停车场经营；物业管理；商业经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

15. 法人及其他经济组织

名称：深圳市世纪星河资本管理有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 22 层 2203-2205

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 22 层 2203-2205

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：陈颖璐

实际控制人：黄楚龙

注册资本：20000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：股权投资基金、股权投资基金管理（不得从事证券投资活动，不得以任何方式公开募集资金开展投资活动，不得从事公开募集基金管理业务）；受托管理股权投资基金（不得以任何方式公开募集资金，不得从事公开募集基金管理业务）；投资管理（不含限制项目）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

16. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河吉酒店有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅南路 8 号星河吉酒店 1 层

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅南路 8 号星河吉酒店 1 层

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：金海威

实际控制人：黄楚龙

注册资本：500 万人民币

主营业务：一般经营项目是：打印复印；翻译服务；会务服务；健身服务；日用百货、钟表、黄金（不含原料）、珠宝（不含裸钻）、服装、皮具、鞋类、箱包、文具的零售；保健按摩。，许可经营项目是：提供住宿服务；中餐及西餐制售、提供酒水服务；酒类、糕点的零售

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

17. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河金控有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：陈忠

实际控制人：黄楚龙

注册资本：500000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：股权投资，投资管理；管理咨询服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

18. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河酒店管理投资咨询有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLDA30

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLDA30

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李晓明

实际控制人：黄楚龙

注册资本：500 万人民币

主营业务：一般经营项目是：酒店投资（具体项目另行申报）；为酒店提供管理服务；企业管理咨询；投资咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：酒店经营；酒店专业技术培训服务。

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

19. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河趣汇创新发展有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 21 层办公 2101-48

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 21 层办公 2101-48

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：曾俊荣

实际控制人：黄楚龙

注册资本：500 万人民币

主营业务：一般经营项目是：高新技术企业的孵化服务；儿童游乐项目经营（不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；文化活动策划；体育赛事策划；票务代理；商务信息咨询；展览展示策划；投资兴办实业（具体项目另行申报）；从事广告业务；为餐饮企业提供管理服务；体育用品、体育器材、文体用品的技术开发与销售；信息咨询（不含职业介绍及其他国家禁

止、限制项目)；文化体育项目的投资（具体项目另行申报）；文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含象牙和象牙制品）；国内贸易、货物及技术进出口（以上法律、行政法规禁止的项目除外）；为文化场馆、体育场馆提供管理服务；球类培训；健身服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：教育培训；游泳培训；演出经纪；美容美发服务；餐饮服务；婴幼儿游泳服务。图书、期刊及电子出版物、省内书报刊、电子出版物、音像制品的销售

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

20. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河商业管理有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 21 层 2101-06

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 21 层 2101-06

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：陶慕明

实际控制人：黄楚龙

注册资本：500 万人民币

主营业务：一般经营项目是：商业运营管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理咨询；国内贸易；从事广告业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

21. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河苏活公园实业有限公司

住所：深圳市福田区福田街道民田路东福华三路北星河苏活购物公园负一层

注册地址：深圳市福田区福田街道民田路东福华三路北星河苏活购物公园负

一层

企业类型：有限责任公司

法定代表人：李晓明

实际控制人：黄楚龙

注册资本：15000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含限制项目）；百货、纺织品的购销及其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；照相冲印；房屋租赁；经营进出口业务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：农副产品的购销；中餐制售

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

22. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星美文化体育发展有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河领创天下一期一楼 101 室

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河领创天下一期一楼 101 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张长宏

实际控制人：黄楚龙

注册资本：800 万人民币

主营业务：一般经营项目是：体育场馆的设计；为体育场馆提供管理服务；体育活动策划，体育赛事策划；体育服装、体育用品的销售；体育行业信息咨询；健康养生管理咨询（不含医疗行为）；高尔夫球培训；高尔夫信息咨询（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；高尔夫赛事活动策划、户外体育活动策划（不含旅行社业务）；文化体育活动策划、承办文体赛事活动；票务代理、商务信息咨询；展览展示策划；投资兴办实业（具体项目另行申报）；从事广告业务；物业租赁；为餐饮企业提供管理服务；自有物业租赁及管理；信息咨询；健身器材的技术开发与销售、信息咨询（不含职业介绍及其他国家禁止、限制项目）；文化体育项目的投资；文化用品、

工艺美术品、工艺礼品（象牙及其制品除外）的销售（不含象牙及象牙制品）；国内贸易、货物及技术进出口（以上法律、行政法规禁止的项目除外）；文化、体育场馆的经营管理；文化及体育场馆的管理咨询；美容设计方案策划；广告宣传服务；美容仪器设备及化妆品、护肤品的销售、市场营销策划及调研；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专控、专卖商品）；在网上从事商贸活动（不含限制项目）；，许可经营项目是：游泳场馆的经营与管理；预包装食品零售；餐饮服务；快餐制售；中西餐饮制售。机动车停放服务；体育经纪、演出经纪；体育培训；美容服务(不含医疗美容)，美甲产品、SPA、美发、生活美容

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

23. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星顺商业保理有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：黄秋玲

实际控制人：黄楚龙

注册资本：150000万人民币

主营业务：一般经营项目是：保付代理（非银行融资类）；从事担保业务（不含融资性担保业务）；投资咨询、供应链管理咨询、财务咨询（以上均不含限制项目）；在网上从事商贸活动（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

24. 法人及其他经济组织

名称：深圳星河产城创新发展研究有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋大厦 34 层

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋大厦 34 层

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：陈忠

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：区域创新研究、产业创新研究、产业规划咨询服务、产业结构升级调整相关咨询；市场调查研究；商业数据的采集、分析和应用；数据库服务；产业园区的运营管理和服务；新兴产业领域内的项目投资、管理及咨询服务；企业管理咨询；企业形象策划、品牌策划、市场营销策划；活动咨询、经济信息咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；组织学术交流与技术合作会务服务；展览展示服务。，许可经营项目是：与本企业业务相关的培训；刊物发行销售

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

25. 法人及其他经济组织

名称：苏州星河博通房地产开发有限公司

住所：苏州市高新区邓尉路 105 号狮山科技馆 906 室

注册地址：苏州市高新区邓尉路 105 号狮山科技馆 906 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：刘国弟

实际控制人：黄楚龙

注册资本：10000 万人民币

主营业务：房地产开发（须取得许可或批准后方可从事经营活动）；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

26. 法人及其他经济组织

名称：苏州星河顺通房地产开发有限公司

住所：苏州市吴中区木渎镇珠江南路 999 号 3 幢 A2083 室

注册地址：苏州市吴中区木渎镇珠江南路 999 号 3 幢 A2083 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：刘国弟

实际控制人：黄楚龙

注册资本：10000 万人民币

主营业务：房地产开发、经营；自有房屋的租赁；服装鞋帽、针纺织品、日用品、化妆品及卫生用品、钟表、箱包、厨房用品、文具用品、体育用品及器材、珠宝首饰、工艺美术品及收藏品（不含文物）、乐器、照相器材、家用电器、电子产品、五金、家具及室内外装饰材料、计算机、软件及辅助设备销售；摄影服务；商务信息咨询服务；旅游项目开发；酒店经营管理及信息咨询；房地产项目策划；建筑建设工程项目管理与服务、工程建设管理、工程招投标代理及咨询；基建建设工程设计、咨询；景观设计、装饰设计信息咨询；工程施工管理；工程设备安装服务；工程检测咨询；企业管理咨询；农业、林业技术咨询；设计、制作、代理发布国内各类广告；税务信息咨询；房地产信息咨询；物业管理；停车场管理服务；房产评估、土地评估；房地产应用软件开发及维护；企业形象策划；会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

27. 法人及其他经济组织

名称：天津市星盛通达置业有限公司

住所：天津市宝坻区海滨街道进京路 28 号 068 室

注册地址：天津市宝坻区海滨街道进京路 28 号 068 室

企业类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：王志龙

实际控制人：黄楚龙

注册资本：30000 万人民币

主营业务：房地产开发；企业管理服务；房地产信息咨询；物业管理。（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

28. 法人及其他经济组织

名称：星河阳帆常州水上运动管理有限公司

住所：武进区湖塘镇延政中路 5 号 12C01

注册地址：武进区湖塘镇延政中路 5 号 12C01

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：沈海建

实际控制人：黄楚龙

注册资本：500 万人民币

主营业务：帆船、划艇相关培训；帆船、划艇休闲游乐；派对团体及服务接待；大型赛事、活动组织筹划；帆船及相关配件零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

29. 法人及其他经济组织

名称：中山市星河房地产开发有限公司

住所：中山市南头镇南头大道中 59 号四楼 401 房

注册地址：中山市南头镇南头大道中 59 号四楼 401 房

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：陈战

实际控制人：黄楚龙

注册资本：5000 万人民币

主营业务：房地产开发、物业管理；销售：农副产品；商业营业用房出租、办公楼出租、其他建筑物出租；房地产信息咨询；承接室内装饰工程；人力资源服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

30. 法人及其他经济组织

名称：常州星晟宝商务信息咨询有限公司

住所：武进区湖塘镇星河城市花园二区 65 号

注册地址：武进区湖塘镇星河城市花园二区 65 号

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王文革

实际控制人：黄楚龙

注册资本：20000 万

主营业务：商务信息咨询；企业管理咨询；自有房屋租赁；公关活动策划；文化艺术交流活动策划；摄影摄像服务；礼仪庆典活动策划；企业营销策划；舞台设备租赁；舞台艺术造型策划；市场营销策划；展览展示服务；计算机网络技术服务（除电信增值业务）；计算机系统集成；会务服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告业务；以电子商务方式从事通讯器材及配件、电子数码产品及配件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

31. 法人及其他经济组织

名称：惠州市新基房地产开发有限公司

住所：惠州大亚湾澳头中学路 80 号 6 楼

注册地址：惠州大亚湾澳头中学路 80 号 6 楼

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：陈国雄

实际控制人：黄楚龙

注册资本：6000 万人民币

主营业务：房产开发；商务服务；房产信息咨询服务；销售：建筑材料。（法律、行政法规禁止经营的项目不得经营，法律、行政法规限制经营的项目需审批后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

32. 法人及其他经济组织

名称：深圳市达顺融资租赁有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

企业类型：有限责任公司(台港澳法人独资)

法定代表人：邹郢青

实际控制人：黄楚龙

注册资本：3000 万美元

主营业务：一般经营项目是：融资租赁业务;租赁业务;向国内外购买租赁财产;租赁财产的残值处理及维修;租赁交易咨询和担保;兼营与主营业务相关的商业保理业务（非银行融资类）;投资咨询、供应链管理咨询、财务信息咨询(以上均不含限制项目);从事担保业务(不含融资性担保业务);汽车、二手车的批发、零售（不涉及外商投资准入特别管理措施）、进出口相关配套业务（涉及国营贸易、配额、许可证及专项管理规定的商品，按国家有关规定办理申请后经营）；供应链管理及配套服务。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

33. 法人及其他经济组织

名称：深圳市河利通商业经营有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱国南路 666 号星河时代商场 L6-001

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱国南路 666 号星河时代商场 L6-001

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李晓明

实际控制人：黄楚龙

注册资本：106000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房

房屋租赁服务

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

34. 法人及其他经济组织

名称：深圳市盛利造价咨询管理有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河 WORLDB3003

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河 WORLDB3003

企业类型：有限责任公司

法定代表人：郭乔云

实际控制人：黄楚龙

注册资本：100万人民币

主营业务：一般经营项目是：造价咨询（不含人才中介服务及其他限制项目）；工程造价预算、概算、结算的编制（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

35. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区福华三路星河发展中心办公 2101-1

注册地址：深圳市福田区福华三路星河发展中心办公 2101-1

企业类型：有限责任公司

法定代表人：黄楚龙

实际控制人：黄楚龙

注册资本：650001万人民币

主营业务：一般经营项目是：国内商业，物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（不含限制项目）；在合法取得土地使用权的范围内从事房地产的开发、经营；开办经营龙岗星河时代商场、宝安星河盛世商场

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

36. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河更新投资有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福华三路星河发展中心大厦办公 2102

注册地址：深圳市福田区福田街道福华三路星河发展中心大厦办公 2102

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：刘世成

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

37. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河教育投资有限公司

住所：深圳市福田区福田街道中心五路星河发展中心大厦 24G

注册地址：深圳市福田区福田街道中心五路星河发展中心大厦 24G

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：周为

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：教育产业投资（具体项目另行申报）；企业管理咨询；企业形象策划；会务服务；文化艺术交流活动策划；计算机软硬件的技术开发及技术服务；教育软件的研发；教育信息咨询；教学用品、文化用品的销售；投资兴办实业(具体项目另行申报)。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：人力资源信息咨询。

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

38. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河投资有限公司

住所：深圳市福田区中心区福华三路星河发展中心办公 2101-2(仅限办公)

注册地址：深圳市福田区中心区福华三路星河发展中心办公 2101-2(仅限办公)

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：黄楚龙

实际控制人：黄楚龙

注册资本：1000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理咨询；经济信息咨询；商务信息咨询

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

39. 法人及其他经济组织

名称：深圳市星河雅创投资发展有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧星河雅宝高科创新园 1 号地块 B 座 3101

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧星河雅宝高科创新园 1 号地块 B 座 3101

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈忠

实际控制人：黄楚龙

注册资本：100000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：投资兴办实业(具体项目另行申报);经济信息咨询(不含限制项目); 文化创意产业园区、产业园的运营管理和服务、孵化器的运营管理和服务、高新技术产业孵化服务、投资兴办博物馆（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁;房屋租赁;从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）; 商业运营管理

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

40. 法人及其他经济组织

名称：深圳市银顺通小额贷款有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号 B30

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号 B30

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：邹郢青

实际控制人：黄楚龙

注册资本：40000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：，许可经营项目是：专营小额贷款业务（不得公众存款）

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

41. 法人及其他经济组织

名称：深圳雅宝房地产开发有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李晓明

实际控制人：黄楚龙

注册资本：85000 万人民币

主营业务：一般经营项目是：兴建雅宝工业城、投资工业项目（具体项目另行申报）；转让工业城的地域范围以与国土部门签定的土地有偿合同为准；在合法取得土地使用权的范围内从事房地产单项开发经营。

关联关系：实际控制人直接或者间接控制的企业

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

上述关联交易为公司结合经营需要而定，定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司和各股东利益的行为。

四、交易协议的主要内容

公司及其合并财务报表范围内公司已根据实际经营需要，与关联方签订了相关采购商品或服务、提供物业管理服务等合同。

五、关联交易的目的及对公司的影响

上述关联交易是根据公司的发展及生产经营的需要发生，是经营正常需要，交易有利于公司持续稳定经营，促进公司发展，是合理的。

六、备查文件目录

《深圳星河智善生活股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2021年4月20日