

证券代码: 838899

证券简称: 光大股份

主办券商: 中泰证券



光大股份

NEEQ : 838899

珠海光大国际酒店管理股份有限公司

ZhuHai GuangDa International Hotel Management Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人（王蓉）、主管会计工作负责人（刘晓丽）及会计机构负责人（刘晓丽）保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	王丽娴
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0756-3291033
传真	0756-3291101
电子邮箱	251790722@qq.com
公司网址	www.zh-ebc.co
联系地址及邮政编码	珠海市吉大海滨南路 68 号银座第一、四、五层； 519000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	25,093,918.34	30,280,551.30	-17.13%
归属于挂牌公司股东的净资产	11,537,805.15	14,468,019.18	-20.25%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.77	0.96	-19.79%
资产负债率%（母公司）	48.90%	43.54%	-
资产负债率%（合并）	52.80%	51.32%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	18,573,683.07	25,989,805.82	-28.53%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,930,214.03	518,972.43	-664.62%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,079,815.38	-1,133,911.83	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,064,637.97	200,019.62	-2,132.12%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-22.54%	3.65%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-23.69%	-7.98%	-
基本每股收益（元/股）	-0.20	0.03	-766.67%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	15,000,000	100%	0	15,000,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	9,990,000	66.60%	0	9,990,000	66.60%
	董事、监事、高管	3,510,000.00	23.40%	0	3,510,000.00	23.40%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		15,000,000	-	0	15,000,000	-
普通股股东人数						4

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	林汉波	9,990,000	0	9,990,000	66.60%	9,990,000	0
2	王蓉	1,755,000	0	1,755,000	11.70%	1,755,000	0
3	纪立健	1,755,000	0	1,755,000	11.70%	1,755,000	0
4	珠海市盘基投资有限公司	1,500,000	0	1,500,000	10%	1,500,000	0
合计		15,000,000	0	15,000,000	100%	15,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

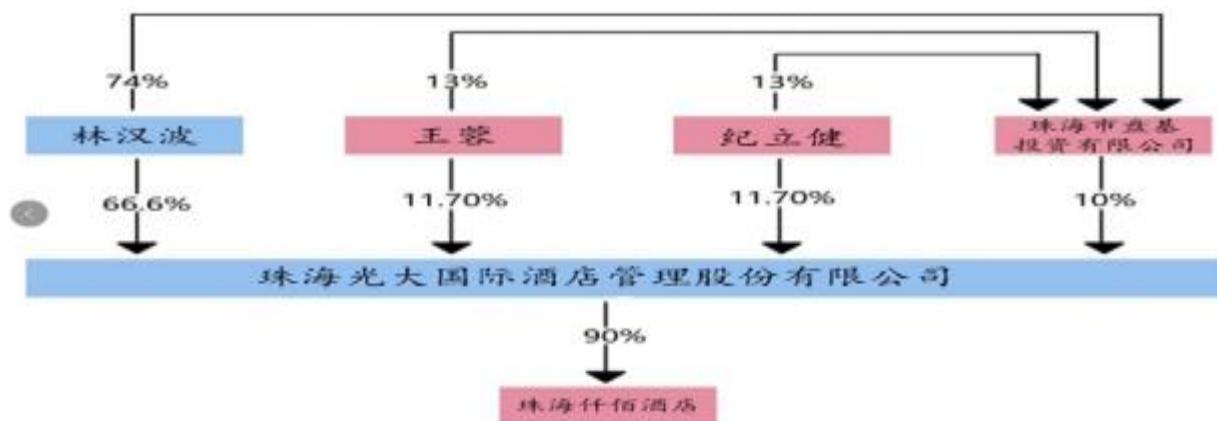
公司三名自然人股东林汉波、王蓉、纪立健分别持有公司法人股东珠海盘基投资有限公司 74.00%、13.00%、13.00% 的股权，为珠海盘基投资有限公司的股东，除此外，公司自然人股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

截至报告期末，林汉波直接持有公司 9,990,000 股股份，占总股本的 66.60%，为公司控股股东、实际控制人。

林汉波，男，汉族，1966 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。2000 年 10 月至今，任珠海市诚丰工程监理有限公司董事长；2004 年 12 月至今，任珠海市泰轩房地产开发有限公司董事长；2005 年 9 月至今，任珠海经济特区水产开发有限公司董事；2006 年 3 月至今，任珠海汇源投资管理有限公司董事长；2007 年 3 月至今，任珠海市丰源房地产开发有限公司董事长；2010 年 3 月至今，任珠海景石房地产开发有限公司董事长；2010 年 9 月至今，任珠海诚丰美术馆董事长；2011 年 8 月至今，任珠海市名门水质净化有限公司董事；2013 年 11 月至今，任珠海横琴新区民商汇基金管理有限公司副董事长兼总经理；2006 年 6 月创立公司，2015 年 9 月至今担任公司董事。

报告期内，公司的控股股东、实际控制人未发生变更。



2

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

(1) 执行新金融工具准则导致的会计政策变更

2017 年 7 月 5 日，财政部颁布的《企业会计准则第 14 号—收入》（财会〔2017〕22 号）规定其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行。公司自 2020 年 1 月 1 日起发生相关业务按新准则执行，根据新收入准则中相关衔接规定，对首次执行新收入准则的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

根据新收入准则规定，公司截止 2020 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数不影响年初留存收益，无须调整。

首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表项目情况

项目	2019 年 12 月 31 日 (变更前)	重分类	重新计量	2020 年 1 月 1 日 (变更后)
流动负债:				
预收账款	986,526.21			
减: 转出至合同负债		930,685.10		
转出至其他流动负债		55,841.11		
按新收入准则列示的余额				
合同负债	—			
加: 自预收账款转入		930,685.10		
重新计量: 根据新收入准则确认				
按新收入准则列示的余额				930,685.10
其他流动负债				
加: 自预收账款转入		55,841.11		
按新收入准则列示的余额				55,841.11

(2) 其他会计政策变更

本报告期公司其他会计政策未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

珠海光大国际酒店管理股份有限公司
董事会
2021 年 4 月 20 日