



泰辰股份

NEEQ : 871580

泰辰控股（深圳）集团股份有限公司
Ticheer Holdings (Shenzhen) Group Co.LTD



年度报告摘要

—— 2020 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人龙阳、主管会计工作负责人张晓丽及会计机构负责人张晓丽保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	张晓丽
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0371-69350712
传真	0371-69350712
电子邮箱	907884655@qq.com
公司网址	http://www.ticheer.cn
联系地址及邮政编码	郑东新区创业路9号1号楼31层3101-3103室 450000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	泰辰控股（深圳）集团股份有限公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	35,396,410.05	25,391,843.18	39.4%
归属于挂牌公司股东的净资产	14,749,556.09	17,535,414.68	-15.89%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.24	1.48	-16.22%
资产负债率%（母公司）	58.33%	30.94%	-
资产负债率%（合并）	58.33%	30.94%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	67,541,391.39	83,697,635.21	-19.30%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,785,858.59	3,568,455.62	-178.07%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,872,275.22	3,434,157.38	-
经营活动产生的现金流量净额	-30,924,787.58	9,762,038.28	-416.79%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-17.26%	22.66%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-17.79%	21.80%	-
基本每股收益（元/股）	-0.23	0.30	-176.67%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	3,919,499	32.9924%	0	3,919,499	32.9924%
	其中：控股股东、实际控制人	3,797,996	31.9697%	0	3,797,996	31.9697%
	董事、监事、高管	121,503	1.0227%	0	121,503	1.0227%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	7,960,501	67.0076%	0	7,960,501	67.0076%
	其中：控股股东、实际控制人	7,595,993	63.9393%	0	7,595,993	63.9393%
	董事、监事、高管	364,508	3.0683%	0	364,508	3.0683%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		11,880,000	-	0	11,880,000	-
普通股股东人数		3				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

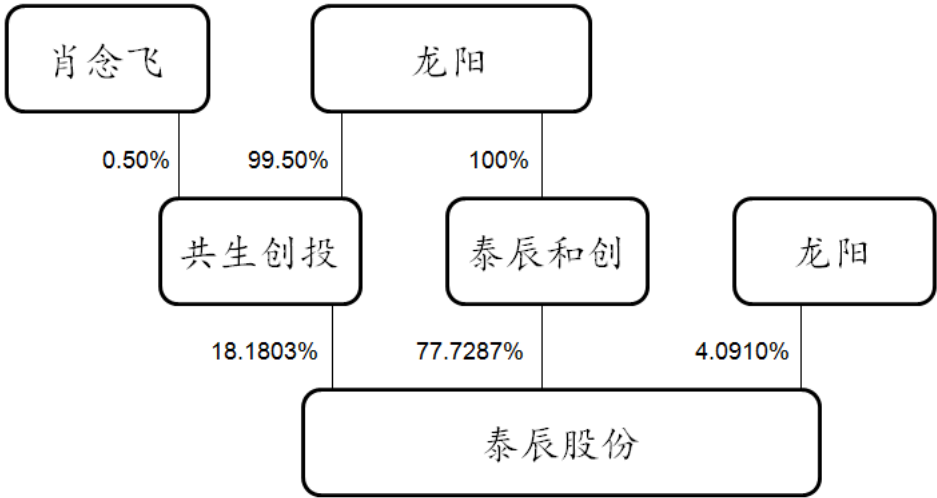
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	泰辰投资（深圳）集团有限公司	9,234,169	0	9,234,169	77.7287%	6,156,113	3,078,056
2	深圳共生创业投资合伙企业	2,159,820	0	2,159,820	18.1803%	1,439,880	719,940

	(有限合伙)						
3	龙阳	486,011	0	486,011	4.0910%	364,508	121,503
合计		11,880,000	0	11,880,000	100%	7,960,501	3,919,499

普通股前十名股东间相互关系说明：

深圳共生创业投资合伙企业（有限合伙）系龙阳设立的合伙企业，泰辰投资（深圳）集团有限公司为龙阳持有100%股权的企业。除上述关联关系外，公司股东之间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



龙阳通过直接持有泰辰股份486,011股股份，占比4.0910%，通过深圳市泰辰和创投资有限公司间接持有泰辰股份9,234,169股股份，占比77.7287%，通过深圳共生创业投资合伙企业（有限合伙）间接持有泰辰股份2,149,021股股份，占比18.0893%，共计持有公司11,869,201股股份，占泰辰股份99.9090%的股权，能够实际支配泰辰股份的经营决策，为实际控制人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

1. 执行新收入准则

财政部 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则 14 号—收入》(以下简称“新收入准则”), 本公司 2020 年度财务报表按照新收入准则编制。根据新收入准则的相关规定, 本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额, 不对比较财务报表数据进行调整。

执行新收入准则对 2020 年期初报表项目无影响。

与原收入准则相比, 执行新收入准则对 2020 年度财务报表无影响。

2. 其他会计政策变更

本公司本报告期内未发生其他会计政策变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☒ 适用 ☐ 不适用

湖南泰辰行地产顾问有限公司、泰辰行(河南)地产顾问有限公司均由本公司出资成立, 其中, 湖南泰辰行地产顾问有限公司注册资本 500.00 万元, 截至 2020 年 12 月 31 日, 未实缴。泰辰行(河南)地产顾问有限公司注册资本 1,000.00 万元, 截至 2020 年 12 月 31 日, 未实缴。

2021 年 3 月 4 日, 公司召开第二届董事会第七次会议, 通过了《湖南泰辰地产顾问有限公司增资扩股》的决议, 湖南泰辰行地产顾问有限公司(简称“湖南泰辰行”)是公司的全资子公司, 为扩大湖南泰辰行的业务规模, 满足经营发展需求, 湖南泰辰行的注册资本拟由人民币 500 万元增加至人民币 700 万元, 新增注册资本人民币 200 万元, 其中: 自然人李叔炎认缴出资额人民币 100 万元, 徐蓬勃认缴出资额人民币 100 万元。本次增资完成后, 公司对湖南泰辰行的持股比例将由 100%降至 71.43%, 不丧失控制权, 仍纳入合并范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐适用 ☒不适用