

证券代码：831808

证券简称：ST 神元

主办券商：东吴证券

苏州神元生物科技股份有限公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司因生产经营需要，拟通过招拍挂方式以现金向苏州市吴江区自然资源和规划局购买国有土地使用权，预计资金不超过人民币 7,200,000.00 元（土地最终购买价格以最终签署之土地使用权转让合同为准）。提请董事会授权公司管理层办理购买土地的相关具体事宜，包括但不限于参与土地使用权的竞买、签署相关国有建设用地使用权出让合同等文件。该宗土地位于吴江区同里镇北联村苏州市铁皮石斛科技文化产业园北环路北、小龙港以南、小龙港支流东侧，面积约 16 亩（具体位置和面积以规划审批为准），属工业用地，用于公司生产经营建设。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021 年 4 月 19 日第四届董事会第五次会议审议通过《拟购买土地使用权的

议案》，表决情况：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案不涉及回避表决事项。

2021 年 4 月 19 日第五届监事会第三次会议审议通过《拟购买土地使用权的议案》，表决情况：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案不涉及回避表决事项。

根据《公司章程》及《对外投资管理制度》的规定，本议案属董事会决策权限范围内，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格将根据竞拍结果，以公司与政府部门签订的合同为准，公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序，签订土地使用权出让合同，并办理国有土地使用权证等证明，后续相关安排按规定办理。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：苏州市吴江区自然资源和规划局

住所：苏州市吴江区鲈乡南路 1933 号

注册地址：苏州市吴江区鲈乡南路 1933 号

企业类型：政府部门

实际控制人：不适用

主营业务：对自然资源开发利用和保护进行监管，建立空间规划体系并监督

实施，按权限履行全民所有自然资源资产所有者职责，统一调查和确权登记，建立自然资源有偿使用制度，负责测绘和地质勘查行业管理等。

注册资本：不适用

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：吴江区同里镇北联村苏州市铁皮石斛科技文化产业园

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格取得定价，最终交易价格以公司与当地政府部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司本次拟竞拍国有工业建设用地使用权，存在较大不确定性，待最终竞拍成功且与相关政府部门签署相应合同后，公司将及时披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权是为公司的发展提供必要的基础条件，与公司目前发展战略相符，对提高公司核心竞争力、促进公司可持续发展具有重要意义，有利于公司长远发展。

七、其他内容

本次拟购买土地使用权需通过招拍挂方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

八、备查文件目录

- 1、《第四届董事会第五次会议决议》
- 2、《第五届监事会第三次会议决议》

苏州神元生物科技股份有限公司拟

董事会

2021年4月21日