

债券代码: 136719.SH

债券简称: 16 珠江 02

债券代码: 127830.SH

债券简称: 18 珠江债

## 广州珠江实业集团有限公司

### 关于经营范围、主营项目类别、注册资本、注册地址变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的,公司应当在公告中作特别提示。

#### 一、公司经营范围、主营项目类别变更

##### (一) 经营范围变更原因及变更具体信息

##### 1、原经营范围以及主营项目类别

原经营范围: 向境外派遣各类劳务人员(不含海员), 房地产开发经营, 企业自有资金投资, 物业管理, 房地产中介服务, 房地产咨询服务, 房屋租赁, 场地租赁(不含仓储), 房屋建筑工程施工, 室内装饰、设计, 建筑工程后期装饰、装修和清理, 酒店管理, 工程技术咨询服务, 建筑材料设计、咨询服务, 工程总承包服务, 工程施工总承包, 技术进出口, 货物进出口(专营专控商品除外), 商品批发贸易(许可审批类商品除外), 商品零售贸易(许可审批类商品除外)。

原主营项目类别: 房地产业。

##### 2、经营范围变更的具体原因

根据《广州市国资委关于同意广州珠江实业集团有限公司章程修订的意见》（穗国资法〔2021〕1号），同意修订公司经营范围以及主营项目类别。

### 3、变更后经营范围、主营项目类别的具体信息

变更后的经营范围：企业总部管理；企业管理；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动；物业管理；对外承包工程；酒店管理；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产经纪；专业设计服务；日用化学产品销售；日用百货销售；新鲜蔬菜批发；日用家电零售；家具销售；食用农产品初加工；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；游览景区管理；日用品出租；花卉绿植租借与代管理；房地产开发经营；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；货物进出口；技术进出口；劳务派遣服务。

变更后的主营项目类别：商务服务业。

### （二）变更进展

经广州市人民政府国有资产监督管理委员会同意，本公司经营范围发生变更。已完成工商变更登记，并取得广州市市场监督管理局颁发的新营业执照。公司章程已根据经营范围、主营项目类别的变化完成修订。

## 二、公司注册资本变更

根据《广州市国资委关于广州珠江实业集团有限公司增加注册资本金的批复》（穗国资批〔2020〕132号），同意公司以资

本公积 7,279,340,706.30 元转增实收资本，转增后注册资本由 72,065.92937 万元增至 800,000 万元。

注册资本工商变更登记已办理完毕，并取得广州市市场监督管理局颁发的新营业执照。公司章程已根据注册资本的变化完成修订。

### 三、公司注册地址变更

本公司的注册地址由“广州市越秀区环市东路 371--375 号世贸中心大厦南塔 28、29 楼”变更为“广州市越秀区环市东路 371--375 号世贸中心大厦南塔 28、29、30 楼”。

注册地址工商变更登记已办理完毕，并取得广州市市场监督管理局颁发的新营业执照。公司章程已根据注册地址的变化完成修订。

### 四、影响分析

本次经营范围、主营项目类别、注册资本、注册地址等变更事项对本公司经营状况和财务状况无重大不利影响，不影响本公司的偿债能力及到期兑付能力。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州珠江实业集团有限公司关于经营范围、  
主营产品类别、注册资本、注册地址变更的公告》之盖章页)



广州珠江实业集团有限公司

2021年4月21日