



辰泰股份

NEEQ : 873199

辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司

Sunrise smart Build-IT Co.,Ltd.



年度报告摘要

2020

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人盛雄、主管会计工作负责人姜阳艳及会计机构负责人姜阳艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	周梁
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	057186808811
传真	057186803988
电子邮箱	board@chinasunrisegroup.com
公司网址	http://www.sunriseprefabhouse.com
联系地址及邮政编码	杭州市上城区秋涛路 18 号中针商务楼 16 楼 1609
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董秘办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	52,948,302.00	-	-4.44%
归属于挂牌公司股东的净资产	21,271,490.33	-	-20.13%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.82	-	-20.13%
资产负债率%（母公司）	55.32%	-	-
资产负债率%（合并）	59.83%	-	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	29,535,441.04	36,401,141.24	-18.86%

归属于挂牌公司股东的净利润	-5,248,384.54	-557,545.60	-841.34%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-6,342,210.53	-1,979,808.86	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,183,017.88	6,563,067.73	-224.68%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-21.86%	-2.07%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-26.42%	-7.37%	-
基本每股收益(元/股)	-0.20	-0.02	-900.00%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,535,000	9.73%	0	2,535,000	9.73%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	23,530,000	90.27%	0	23,530,000	90.27%
	其中：控股股东、实际控制人	19,920,498	76.43%	0	19,920,498	76.43%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		26,065,000	-	0	26,065,000	-
普通股股东人数		8				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	盛雄	10,160,254	0	10,160,254	38.9804%	10,160,254	0
2	PAN WEILI	9,760,244	0	9,760,244	37.4458%	9,760,244	0
3	广德盛大营销咨询合伙企业（有限合伙）	3,611,802	0	3,611,802	13.8569%	3,609,502	2,300
4	张媛	650,000	0	650,000	2.4938%	0	650,000
5	宋海风	648,700	0	648,700	2.4888%	0	648,700

6	杨鸣	486,500	0	486,500	1.8665%	0	486,500
7	钱金平	487,500	0	487,500	1.8703%	0	487,500
8	陈秀红	260,000	0	260,000	0.9975%	0	260,000
合计		26,065,000	0	26,065,000	100%	23,530,000	2,535,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间相互关系说明：在报告期内，公司共有普通股股东 8 名，以上几位股东间，盛雄与潘伟力系夫妻关系，股东宋海风和张媛系母女关系；股东盛雄为盛大咨询的普通合伙人和执行事务合伙人。除此之外，公司股东之间不存在其他任何关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》第五十六条：“有下列情形之一的，为拥有挂牌公司控制权：1）为挂牌公司持股50%以上的控股股东；2）可以实际支配挂牌公司股份表决权超过30%；3）通过实际支配挂牌公司股份表决权能够决定公司董事会半数以上成员选任；4）依其可实际支配的挂牌公司股份表决权足以对公司股东大会的决议产生重大影响；5）中国证监会或全国股份转让系统公司认定的其他情形。”自然人股东盛雄和潘伟力分别直接持有公司38.98%和37.45%的股权份额，两人能够直接控制公司76.43%的表决权；自然人盛雄持有盛大咨询87.50%的合伙份额，且为普通合伙人和执行事务合伙人，而盛大咨询持有公司13.85%的股权份额，因此自然人盛雄通过盛大咨询间接持有公司12.12%的股权份额和控制公司13.85%的表决权。因此自然人盛雄和潘伟力夫妇通过直接和间接方式合计持有公司88.55%的股权份额，能够控制对公司90.28%的表决权，对公司股东大会的决议及公司董事会、监事会、高级管理人员半数以上成员的选任产生决定性影响。此外，自然人盛雄担任公司的董事长和总经理，潘伟力为公司的副董事长，能够对公司经营活动产生重大影响。因此，认定盛雄和潘伟力夫妇为公司共同实际控制人。

综上所述，自然人盛雄为公司控股股东，盛雄和潘伟力夫妇系公司实际控制人。

三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。按新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响

数追溯调整 2020 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表其他相关项目金额。

于 2020 年 1 月 1 日，执行新收入准则未对公司留存收益产生调整影响，其他受影响的财务报表项目及金额见下表：

项 目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
应收账款	18,188,579.59	-363,632.93	17,824,946.66
其他应收款	8,928,891.63	-342,465.64	8,586,425.99
合同资产		+706,098.57	706,098.57
预收款项	3,919,101.52	-3,919,101.52	
合同负债		+3,919,101.52	3,919,101.52

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 (空) ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用