

上海优粒科技股份有限公司

关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至 2020 年 12 月 31 日，上海优粒科技股份有限（以下简称“公司”）财务报表未分配利润累计金额-75,119,247.32 元，未弥补亏损 85894178.8 元，达到公司股本总额 5,000,000.00 元的三分之一。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，依据《公司法》和《公司章程》相关规定，于 2021 年 4 月 21 日召开第三届董事会第一次会议，审议通过了《关于未弥补亏损达到实收资本总额三分之一的议案》，并提请公司 2020 年年度股东大会审议。

二、业绩亏损的原因

经过 2017 年至 2019 年近两年的不断研发投入及并购整合的探索和努力，公司在 2019 年下半年初步建设成涵盖房产交易、租房公寓、共享办公、智能装修、家居电商五大部分的智能房产科技服务平台，但上述平台业务主要基于全国长短租公寓市场的快速发展，2019 年由于长租公寓市场持续

遇冷，长短租公寓品牌不断爆雷，行业市场规模持续萎缩；2020年又遇疫情，上半年公司业务基本停滞，下半年复苏缓慢，造成未能按照预期实现年初既定业务收入目标的后果，由此造成业绩亏损。

三、拟采取的措施

公司将开拓线上智能家居电商市场，以及兼顾线下家具市场，增加收入利润来源；同时，公司进一步缩减开支，减少支出。

四、备查文件目录

《上海优粒科技股份有限公司第三届董事会第一次会议决议》

上海优粒科技股份有限公司

董事会

2021年4月22日