

证券代码：831206

证券简称：尚恩科技

主办券商：首创证券

广州尚恩科技股份有限公司购买土地使用权的公告(补发)

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

广州市天河区政府为了扶持区内具有核心技术和占据特定行业相当份额的高新技术企业，确定由广州尚恩科技股份有限公司全资子公司广州汇铂科技有限公司受让位于大观东侧土地（土地编号 440106011002GB00147），土地面积 10181 平方米，出让价款 216,840,000 元，用于建造公司办公大楼及展览馆，目前已签署《土地出让合同》。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关内容：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。故本次拟购买土地使用权不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2021 年 4 月 21 日，公司召开第三届董事会第十次会议，审议通过《关于

补充确认公司购买土地使用权》议案。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票， 本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广州市规划和自然资源局

住所：广州市越秀区吉祥路 80 号

注册地址：广州市规划和自然资源局

企业类型：行政机关

实际控制人：不适用

主营业务：不适用

注册资本：0

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：天河区航天奇观一期北 AT1003061 地块

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉

讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格取得定价，最终交易价格 216,840,000 元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

2020 年 9 月 10 日，全资子公司广州汇铂科技有限公司与广州市规划和自然资源局签订国有建设用地使用权出让合同（合同编号：440106-2020-000012）。

主要内容如下：

出让土地编号为 440106011002GB00147，宗地总面积 10181 平方米，其中出让宗地面积为 6624 平方米。其余为宗地范围内配建的城市道路用地面积 3357 平方米。出让宗地坐落于广州市天河区大观路东侧。

出让价款为人民币贰亿壹仟陆佰捌拾肆万元整（小写 216,840,000 元）。

土地用途为零售商业用地（0501）、餐饮用地（0503）、商务金融用地（0505）；

土地主体建筑物性质其他商务设施（B29）兼容商业（B1）；

土地使用权出让年期为：商业用地 40 年，商务用地 50 年，出让年期自土地交付使用之日起算。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，与公司目前发展战略相符，有利于公司长远发展。

七、备查文件目录

《广州尚恩科技股份有限公司第三届董事会第十次董事会决议》

广州尚恩科技股份有限公司

董事会

2021年4月22日