

证券代码：831806

证券简称：奥斯马特

主办券商：浙商证券

**北京奥斯马特科技发展股份有限公司**  
**关于预计 2021 年日常性关联交易的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

**一、 日常性关联交易预计情况**

**（一） 预计情况**

单位：元

| 关联交易类别            | 主要交易内容   | 预计 2021 年发生金额 | (2020) 年与关联方实际发生金额 | 预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因 |
|-------------------|--|---------------|--------------------|----------------------|
| 购买原材料、燃料和动力、接受劳务  |  |               |                    |                      |
| 出售产品、商品、提供劳务      |  |               |                    |                      |
| 委托关联人销售产品、商品      |  |               |                    |                      |
| 接受关联人委托代为销售其产品、商品 |  |               |                    |                      |
| 其他                | 1、关联租赁<br>本公司作为承租方，向实际控制人郭伟渺、慕林永租赁房产及车位；<br>2、本公司作为被担保方，实际控制人郭伟渺、慕林永为公司贷款提供担保。 | 15,566,700.00 | 8,980,000.00       |                      |
| 合计                | -  | 15,566,700.00 | 8,980,000.00       | -                    |

## （二）基本情况

### （一）关联方基本情况

#### 1. 自然人

姓名：郭伟渺

住所：北京市宣武区手帕口南街 40 号院 2 号楼 XX 号

#### 2. 自然人

姓名：慕林永

住所：北京市海淀区太月园小区 6 号楼 XXXX 号

### （二）关联关系

郭伟渺女士与慕林永先生系夫妻关系，合计持有公司 99.98%的股份，为公司的共同实际控制人。郭伟渺女士为本公司的董事长。慕林永先生为本公司的公司董事、总经理，同时为本公司全资子公司北京恒顺成信息技术有限公司法定代表人、执行董事、总经理。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2021 年 4 月 22 日，公司召开第三届董事会第四次会议，审议通过《关于预计 2021 年度日常性关联交易的议案》。公司董事郭伟渺、慕林永回避表决。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价政策和定价依据

#### 关联方房产租赁

租赁价格考虑了房屋面积、朝向、物业状况、装修及配套家具等情况，参照了周边同类物业报价，并考虑了提前付款因素。交易价格经公司董事会确认，定价公允合理，具有经济实质。

### 2、 关联方为公司贷款进行担保

关联方为公司贷款进行担保，不收取任何费用。

#### 四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2021 年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要，签署相关协议。

#### 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

##### 1、关联方房产租赁

为公司提供了经营的必要场地，公司以该房产作为工商注册地及办公场所。

##### 2、关联方为公司贷款进行担保

公司实际控制人郭伟渺女士与慕林永先生为了公司能有更好的发展，以个人资产为公司贷款提供连带保证与最高保证担保，属于关联方对公司发展的支持行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

#### 六、 备查文件目录

《北京奥斯马特科技发展股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

北京奥斯马特科技发展股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 22 日