



优能控股

NEEQ : 831667

深圳市优能控股股份有限公司

Shenzhen Eunon Holding Co.,Ltd.



年度报告摘要

2020

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨海燕、主管会计工作负责人李洪君及会计机构负责人李洪君保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中准会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书	项春香
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0755-82763535
传真	0755-82763535
电子邮箱	331016189@qq.com
联系地址及邮政编码	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 99 号西门正中时代广场 901-14 室 518000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	16,261,557.41	14,143,654.22	14.97%
归属于挂牌公司股东的净资产	3,083,347.47	3,204,750.36	-3.79%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.31	0.32	-3.13%
资产负债率%（母公司）	91.47%	81.42%	-
资产负债率%（合并）	65.73%	59.07%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	69,802,108.94	64,919,997.48	7.52%
归属于挂牌公司股东的净利润	-121,402.89	-102,516.45	-18.42%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-104,897.59	-89,485.79	-17.22%
经营活动产生的现金流量净额	1,198,610.88	1,980,035.27	-39.47%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-3.86%	-3.15%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-3.34%	-2.75%	-
基本每股收益（元/股）	-0.01	-0.01	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	8,905,000	89.05%	-	8,905,000	89.05%
	其中：控股股东、实际控制人	8,330,000	83.30%	-	8,330,000	83.30%
	董事、监事、高管	365,000	3.65%	-	365,000	3.65%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	1,095,000	10.95%	-	1,095,000	10.95%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	1,095,000	10.95%	-	1,095,000	10.95%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-
普通股股东人数						7

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈义发	8,330,000	0	8,330,000	83.30%	0	8,330,000
2	郭秀芬	500,000	0	500,000	5.00%	375,000	125,000
3	张银军	500,000	0	500,000	5.00%	375,000	125,000
4	孙晓辉	260,000	0	260,000	2.60%	195,000	65,000
5	姜坤志	200,000	0	200,000	2.00%	150,000	50,000
6	翟洪涛	200,000	0	200,000	2.00%	0	200,000
7	傅伟	10,000	0	10,000	0.10%	0	10,000
合计		10,000,000	0	10,000,000	100%	1,095,000	8,905,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

陈义发先生直接持有公司 83.30% 的股份，为公司的控股股东、实际控制人。

陈义发，男，汉族，1963 年 7 月出生，中国国籍，有美国永久居留权。大学本科学历。1993 年注册哈尔滨市卫健房屋开发公司，1996 年担任公司法人、董事长。1999 年-2012 年任哈尔滨市卫健房屋开发有限责任公司法人、董事长。1999 年投资设立卫健建筑企业集团香港公司，未担任职务。

报告期，公司控股股东、实际控制人较上期未发生变动。

公司的股东结构如下：



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1、重要会计政策变更

根据规定，本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

会计政策变更的内容和原因	备注
财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号-收入〉的通知》（财会〔2017〕22 号）要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行。	我公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。

①公司执行新收入准则对期初留存收益的影响数为 0。

②执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表无影响。

③执行新收入准则对母公司 2020 年 1 月 1 日财务报表无影响。

2、会计估计变更或重大会计差错更正

报告期内，公司不存在会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

深圳市优能控股股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 21 日