

证券代码：872371

证券简称：同曦篮球

主办券商：中泰证券

## 南京同曦篮球俱乐部股份有限公司

### 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

根据公司经营发展需要，公司拟与关联方南京同曦瑞都新生活有限公司（以下简称“同曦瑞都”）签订《商房租赁合同》，公司租赁同曦瑞都位于南京市江宁开发区双龙大道 1222 号房产用于公司日常办公及经营体育延伸业务，租赁期 5 年，自 2021 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止；租赁面积 507m<sup>2</sup>，租金及管理费合计 943,780.50 元/年。

##### （二）表决和审议情况

公司于 2021 年 4 月 23 日召开第二届董事会第五次会议，会议应到董事 5 人，实到董事 5 人，董事长陈广川先生主持本次会议。会议审议：《关于公司与南京同曦瑞都新生活有限公司签订关联租赁合同》议案。

##### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

#### 二、关联方基本情况

##### 1. 法人及其他经济组织

名称：南京同曦瑞都新生活有限公司

住所：南京市江宁经济技术开发区双龙大道 1222 号

注册地址：南京市江宁经济技术开发区双龙大道 1222 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈广川

实际控制人：陈广川

注册资本：2,000.00 万人民币

主营业务：日用百货、针纺织品、服装、化妆品、金银珠宝首饰、文化用品、健身器材、五金交电、日用杂品、照相器材、鞋帽、工艺美术品、电子产品、电子计算机、玩具、食品的销售；商场管理服务；物业管理；场地租赁；广告的设计、制作、代理、发布；展览展示；文化艺术交流活动组织策划；体育用品销售；儿童摄影、孕婴童摄影；影视策划、制作；美术设计；礼品设计、制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：同曦瑞都系控股股东同曦集团有限公司控制的企业，同曦集团有限公司系公司控股股东，公司实际控制人陈广川、万荣芳同时为同曦集团实际控制人，且公司实际控制人之一陈广川任该公司执行董事兼总经理。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

上述关联交易定价是双方参照市场价格协商以最低价格确定，有利于挂牌公司正常经营，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

根据公司经营发展需要，公司拟与关联方南京同曦瑞都新生活有限公司（以下简称“同曦瑞都”）签订《商房租赁合同》，公司租赁同曦瑞都位于南京市江宁开发区双龙大道 1222 号房产用于公司日常办公及经营体育延伸业务，租赁期 5 年，自 2021 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止；租赁面积 507m<sup>2</sup>，租金及管理费合计 943,780.50 元/年。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

公司与关联方发生的关联交易，为关联方为支持公司经营发展做出的，不存在损害公司和其他股东利益的情况，是为公司开展正常经营活动所需。

上述关联交易符合公司的发展需要，不会对公司财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

## 六、备查文件目录

- 1、《南京同曦篮球俱乐部股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》
- 2、《商房租赁合同》

南京同曦篮球俱乐部股份有限公司

董事会

2021年4月23日