



开来设计

NEEQ : 870198

武汉开来建筑设计股份有限公司



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李伟、主管会计工作负责人王后梅及会计机构负责人王靓保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	裴琦
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	027-86784383
传真	027-86783429
电子邮箱	32039452@qq.com
公司网址	www.whklsj.com
联系地址及邮政编码	武汉市武昌区东湖路 181 号 430070
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	65,798,824.17	58,017,255.51	13.41%
归属于挂牌公司股东的净资产	37,306,428.08	29,954,003.64	24.55%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	7.46	5.99	24.54%
资产负债率%（母公司）	43.30%	48.37%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	99,513,105.15	69,437,316.40	43.31%
归属于挂牌公司股东的净利润	15,762,424.44	12,509,179.79	26.01%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	15,006,349.24	11,320,035.50	-
经营活动产生的现金流量净额	3,726,386.42	8,153,172.76	-54.30%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	46.87%	45.57%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	44.62%	41.24%	-
基本每股收益（元/股）	3.15	2.50	26.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	0	0	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	5,000,000	100%	0	5,000,000	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	2,550,000	51.00%	0	2,550,000	51.00%
	董事、监事、高管	2,450,000	49.00%	0	2,450,000	49.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		5,000,000	-	0	5,000,000	-
普通股股东人数		5				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

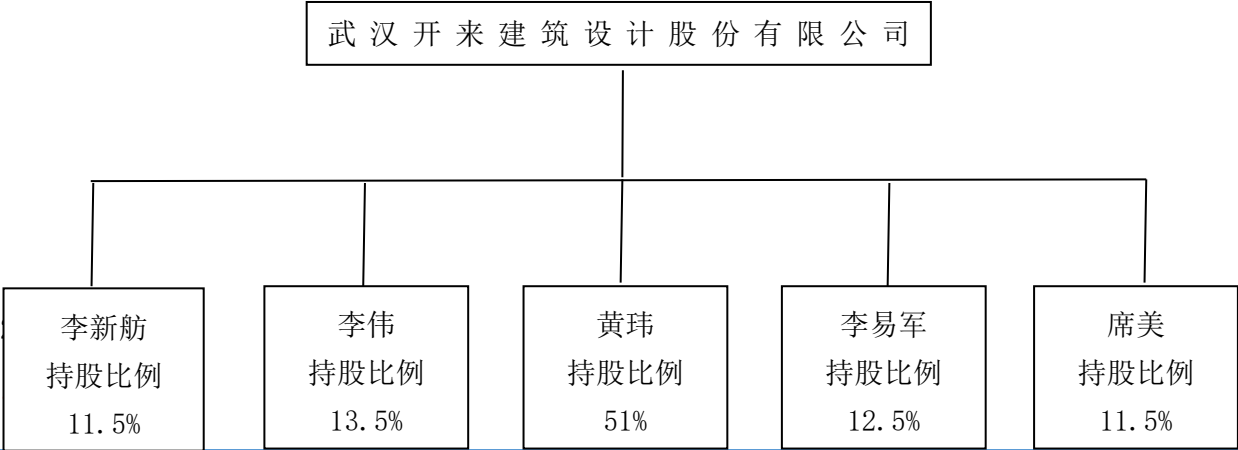
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	黄玮	2,550,000.00	0.00	2,550,000.00	51.00%	2,550,000.00	0.00
2	李伟	675,000.00	0.00	675,000.00	13.50%	675,000.00	0.00
3	李易军	625,000.00	0.00	625,000.00	12.50%	625,000.00	0.00
4	李新舫	575,000.00	0.00	575,000.00	11.50%	575,000.00	0.00
5	席美	575,000.00	0.00	575,000.00	11.50%	575,000.00	0.00
合计		5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	100%	5,000,000.00	0.00

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东之间不存在关联关系；公司股份不存在代持情形。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

截至2020年12月31日，黄玮直接持有公司股份2,550,000股，持股比例为51.00%，所持股份占公司股本总额百分之五十以上，公司控股股东为黄玮。黄玮目前直接持有公司51.00%的股份，足以控制和支配公司股东大会的决策。同时，公司董事会5名成员构成中，有3名由黄玮提名并经股东大会决议通过，黄玮对公司董事会决策有重大影响力。此外，根据公司目前董事、高级管理人员的提名和任免情况，黄玮对公司董事、高级管理人员的提名和聘任起主导作用，对公司具有实际控制力。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因

1. 重要会计政策变更

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第14号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本公司自2020年1月1日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整2020年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表不做调整。

执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	金额
与销售商品相关的预收款项重分类至合同负债。	预收款项	-18,145,817.04
	合同负债	17,155,393.14

	其他流动负债	990,423.90
（2）重要会计估计变更 本报告期公司主要会计估计未发生变更。		

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用