



上海经纬

NEEQ：871855

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

Shanghai Longilat Architectural Design & Research Institute Com.,Ltd 简称:LDG

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
Shanghai Longilat Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人叶松青、主管会计工作负责人单学铭及会计机构负责人顾屹青保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	徐灏
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	无
电话	021-65039009
传真	021-65638325
电子邮箱	952868717@qq.com
公司网址	www.LDG.ltd
联系地址及邮政编码	上海市杨浦区长阳路1568号10,11,12号楼 邮编:200090
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	上海市长阳路1568号12号楼公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	200,735,070.92	231,131,380.96	-13.15%
归属于挂牌公司股东的净资产	93,572,371.77	95,549,480.39	-2.07%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.56	1.59	-1.89%
资产负债率%（母公司）	51.95%	58.22%	-
资产负债率%（合并）	53.20%	58.66%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	387,577,664.45	421,802,286.62	-8.11%
归属于挂牌公司股东的净利润	17,222,891.38	21,617,652.43	-20.33%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	16,017,703.04	16,731,346.68	-4.27%
经营活动产生的现金流量净额	1,667,312.79	21,039,457.00	-92.08%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	18.53%	23.37%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	17.23%	18.05%	-
基本每股收益（元/股）	0.29	0.36	-19.44%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	17,083,333	28.47%	0	17,083,333	28.47%	
	其中：控股股东、实际控制人	8,712,500	14.52%	0	8,712,500	14.52%	
	董事、监事、高管	8,750,000	14.58%	0	8,750,000	14.58%	
	核心员工	0	0%	0	0		
有限售条件股份	有限售股份总数	42,916,667	71.53%	0	42,916,667	71.53%	
	其中：控股股东、实际控制人	24,517,500	40.86%	0	24,517,500	40.86%	
	董事、监事、高管	26,250,000	43.75%	0	26,250,000	43.75%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		60,000,000	-	0	60,000,000	-	
普通股股东人数							6

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	叶松青	32,690,000	0	32,690,000	54.48%	24,517,500	8,172,500
2	魏轶侃	1,320,000	0	1,320,000	2.20%	990,000	330,000
3	陈铁峰	660,000	0	660,000	1.10%	495,000	165,000
4	张榜	330,000	0	330,000	0.55%	247,500	82,500
5	上海善筑投资合伙企业(有限	15,000,000	0	15,000,000	25.00%	10,000,000	5,000,000

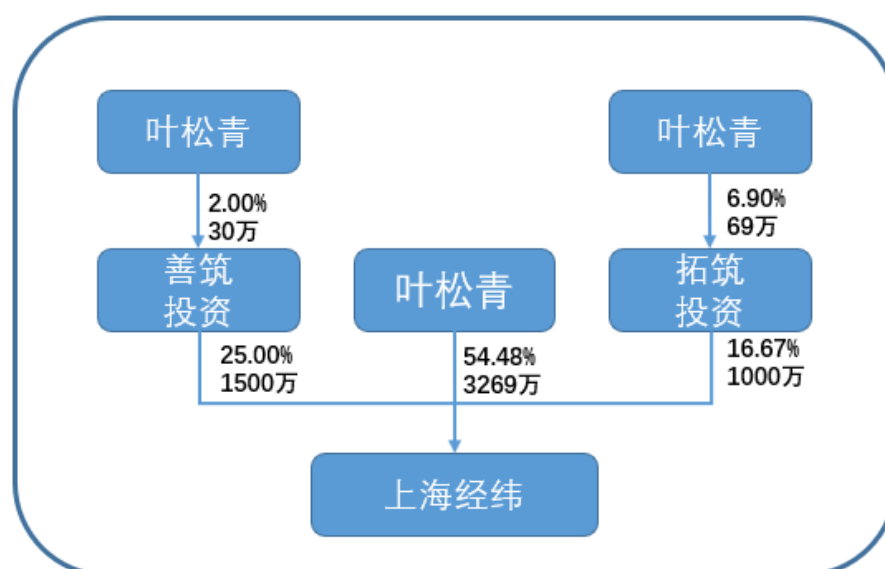
	合伙)						
6	上海拓筑投资合伙企业(有限合伙)	10,000,000	0	10,000,000	16.67%	6,666,667	3,333,333
合计		60,000,000	0	60,000,000	100%	42,916,667	17,083,333

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司自然人股东叶松青、魏轶侃、陈铁峰、张榜均系合伙企业股东善筑投资和拓筑投资的股东，叶松青系善筑投资及拓筑投资的执行事务合伙人。除此之外，公司各股东之间无其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

报告期内，公司的控股股东、实际控制人未发生变化，控股股东、实际控制人为叶松青。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1. 重要会计政策变更

①、执行新收入准则

财政部 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”），本公司 2020 年度财务报表按照新收入准则编制。根据新收入准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，不对比较财务报表数据进行调整。执行新收入准则对 2020 年期初报表项目影响如下：

报表项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
------	------------------	----------------

合同负债		16,679,996.06
预收款项	17,751,295.83	
其他流动负债		1,071,299.77
与原收入准则相比，执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影 响如下：对合并资产负债表的影响：		
报表项目	新准则下	原准则下
合同负债	13,927,682.86	
预收款项		14,763,343.83
其他流动负债	835,660.97	
2. 重要会计估计变更		
本报告期本公司主要会计估计未发生变更。		

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本公司本年度合并范围与上年度相比增加 1 户子公司，增加的子公司为上海予其工程咨询有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用