

证券代码：430410

证券简称：微纳颗粒

主办券商：长城证券

## 济南微纳颗粒仪器股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为满足经营发展需要，公司近期购买济南高新区世纪大道中车·智慧城 C29 幢，建筑面积 1421.35 平方，作为公司经营及办公场所，总投资约 795.96 万元（以实际发生为准）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

公司本次拟购买的房产作为经营及办公场所使用，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2021 年 4 月 26 日召开第四届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司购买资产》的议案，同意票数为 4 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。根据《公司章程》规定，本议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：中建（山东）产业发展有限公司

住所：济南市高新区春暄路 3777 号

注册地址：济南市高新区世纪大道 3666 号中车济南高新产业园办公楼 909 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：魏秀红

实际控制人：山东南郊汇安投资有限公司

主营业务：园区管理服务；非居住房地产租赁；特种设备出租；信息技术咨询服务；物业服务评估；以自有资金从事投资活动；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本：9000 万元

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：济南市工业标准厂房/M0 项目
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：济南市高新区世纪大道中车·智慧城

### (二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，也不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司拟定购买济南高新区世纪大道中车·智慧城 C29 幢，建筑面积 1421.35 平方。最终成交的总价、具体的交付时间以双方签署《房地产买卖合同》确定为准。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，符合公司未来发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

#### 七、备查文件目录

《济南微纳颗粒仪器股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》

济南微纳颗粒仪器股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 26 日