



景森设计

NEEQ:835128

景森设计股份有限公司

Jingsen Design Co.Ltd



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人袁颖、主管会计工作负责人梁全仔及会计机构负责人梁全仔保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	梁全仔
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	020-66611999
传真	020-66611999
电子邮箱	board@jsd2001.com
公司网址	www.jsd2001.com
联系地址及邮政编码	广州市天河区燕岭路133号自编2号楼1区-A区 510650
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	229,050,066.64	225,758,378.93	1.46%
归属于挂牌公司股东的净资产	148,871,489.82	149,466,412.84	-0.40%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.02	2.03	-0.49%
资产负债率%（母公司）	32.80%	32.64%	-
资产负债率%（合并）	35.29%	34.05%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	158,233,357.30	189,250,909.63	-16.39%
归属于挂牌公司股东的净利润	-594,923.02	2,020,768.28	-129.44%
归属于挂牌公司股东的扣除非经	-1,978,388.25	778,959.46	-

常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-9,412,439.37	3,346,718.09	-381.24%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-0.40%	1.36%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.33%	0.52%	-
基本每股收益（元/股）	-0.01	0.03	-133.33%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	26,925,750	36.48%	0	26,925,750	36.48%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	16,124,750	21.85%	0	16,124,750	21.85%	
	核心员工	13,050,000	17.68%	0	13,050,000	17.68%	
有限售条件股份	有限售股份总数	46,874,250	63.52%	0	46,874,250	63.52%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	46,874,250	63.52%	0	46,874,250	63.52%	
	核心员工	26,250,000	35.57%	0	26,250,000	35.57%	
总股本		73,800,000	-	0	73,800,000	-	
普通股股东人数							16

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	汤仿杰	18,499,000	0	18,499,000	25.07%	13,499,250	4,999,750
2	袁颖	12,000,000	0	12,000,000	16.26%	9,000,000	3,000,000
3	林少斌	11,500,000	0	11,500,000	15.58%	8,625,000	2,875,000
4	顾和	7,000,000	0	7,000,000	9.49%	5,250,000	1,750,000
5	贾涛	6,500,000	0	6,500,000	8.81%	4,875,000	1,625,000
6	肖至	3,500,000	0	3,500,000	4.74%	0	3,500,000
7	张云锋	3,500,000	0	3,500,000	4.74%	2,625,000	875,000
8	何志坚	2,500,000	0	2,500,000	3.39%	1,875,000	625,000
9	干晨	2,300,000	0	2,300,000	3.12%	0	2,300,000
10	陆伟	1,500,000	0	1,500,000	2.03%	1,125,000	375,000
合计		68,799,000	0	68,799,000	93.23%	46,874,250	21,924,750
普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东不存在关联关系。							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司持股5%以上主要大股东持股比例相对分散，股东之间并未签订相关一致行动人协议，各股东均无法通过行使股东表决权单独控制股东大会或对股东大会决议产生决定性影响；景森设计任何单一股东均不能决定董事会半数以上董事成员的选任以控制董事会或对董事会决议产生决定性影响，因此，公司无控股股东和实际控制人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

2017年财政部（财会[2017]22号）修订发布《企业会计准则第14号—收入》（以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行。公司按规定于2020年1月1日起执行新收入准则。本报告期对公司无重大影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加1户，减少1户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
景森艾米特（上海）建筑科技有限公司	本期设立

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
广州景城企业管理有限公司	丧失控制权

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

景森设计股份有限公司

二〇二一年四月二十六日