

证券代码：838228

证券简称：红连股份

主办券商：上海证券

浙江红连文化发展股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为进一步扩大公司业务规模，增强公司资源整合力、核心竞争力，实现公司业务更加快速发展，浙江红连文化发展股份有限公司（以下简称“红连股份”或公司）拟购买浙江耘谷农业有限公司（以下简称“浙江耘谷”）51%股权。红连集团有限公司拟将其持有浙江耘谷农业有限公司的14%（红连集团共持有浙江耘谷51%股份，认缴出资额510万元，实缴出资额1755300元）无偿转让给公司；温州雅林农旅开发有限公司（以下简称“雅林农旅”）拟将其持有浙江耘谷农业有限公司的37%（认缴出资额370万元，实缴出资额0元）以5万元价格转让给公司，本次转让后，浙江耘谷成为公司的控股子公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”根据《非上市公众公司重大

资产重组管理办法》第三十五条的规定，“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。”

浙江红连文化发展股份有限公司 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 69,726,483.17 元，净资产为 10,525,675.25 元。本次交易价格为 5 万元，浙江耘谷还在筹建期，未进行经营活动。浙江耘谷截至 3 月 31 日资产总额 3075704.05 元，占红连股份总资产的 4.41%，净资产为 1646124.24 元，占红连股份净资产的 15.64%。公司在最近 12 个月内不存在连续对相关资产进行购买的情形。综上所述，本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的关于重大资产重组标准的规定，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2021 年 4 月 26 日召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过《购买资产暨关联交易》议案，表决结果为同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事林兵蔚回避表决。根据《公司章程》相关规定，该议案尚需提交 2020 年年度股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：红连集团有限公司

住所：浙江省温州市龙湾区蒲州街道文昌路 209 号 A 幢 113 室

注册地址：浙江省温州市龙湾区蒲州街道文昌路 209 号 A 幢 113 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：杨坚

实际控制人：陈锡莲

主营业务：市场营销策划；企业形象策划；文艺创作；咨询策划服务；企业信用管理咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；财务咨询；供应链管理服务；会议及展览服务；智能控制系统集成；数字视频监控系统销售；工业自动控制系统装置销售；工业控制计算机及系统销售；园区管理服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；房地产经纪；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；日用百货销售；服装服饰零售；鞋帽零售；箱包销售；玩具销售；家居用品销售；家用电器销售；教学用模型及教具销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；化妆品批发；化妆品零售；电子产品销售；通讯设备销售；办公用品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；礼品花卉销售；停车场服务；健身休闲活动；照相机及器材销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；物业管理；社会经济咨询服务；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；卫生洁具销售；五金产品批发；五金产品零售；电子专用设备销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；自动售货机销售；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；图文设计制作；摄像及视频制作服务；项目策划与公关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；保健食品销售；食品经营；餐饮服务；歌舞娱乐活动；货物进出口；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体

经营项目以审批结果为准)。

注册资本：10000 万元

关联关系：红连股份实际控制人林兵蔚的一致行动人

名称：温州雅林农旅开发有限公司

住所：浙江省温州市瓯海区丽岙街道温州花城展示中心 102 办公室

注册地址：浙江省温州市瓯海区丽岙街道温州花城展示中心 102 办公室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：柳涵慧

实际控制人：江建娜

主营业务：旅游景区开发及管理、旅游景区规划设计；农业观光服务；农业、旅游业项目开发；会议、会展服务；文化艺术交流活动组织、策划；销售：花卉、苗木、蔬菜、水果及其他初级食用农产品；下设种植、养殖、餐饮服务、住宿服务分支机构。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：500 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：浙江耘谷农业有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：浙江省温州市鹿城区藤桥镇
- 4、股权类资产特殊披露

1、标的公司基本情况

（1）主要股东：自然股东王长义，认缴出资额 120 万元人民币，持股比例 12%；法人股东红连集团有限公司，认缴出资额 510 万元人民币，持股比例 51%，温州雅林农旅开发有限公司认缴出资额 370 万元人民币，持股比例 37%

（2）主营业务：一般项目：水果种植；蔬菜种植；花卉种植；农业园艺服务；树木种植经营(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：天然水域鱼类资源的人工增殖放流；主要农作物种子生产(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

(3) 注册资本：1,000 万元人民币

(4) 设立时间：2019 年 12 月 23 日

(5) 注册地址：浙江省温州市鹿城区藤桥镇育才小区 1 幢 1 楼

2、截至 2021 年 3 月 31 日，标的公司处于筹建期，未进行经营活动。资产总额 3075704.05 元、负债总额 1429579.81 元、净资产为 1646124.24 元，净利润为 -1875275.80 元。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的资产权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

公司以 0 元对价受让红连集团有限公司持有的浙江耘谷认缴但尚未实缴的 14% 的股权，以 5 万元对价受让雅林农旅持有的浙江耘谷认缴但尚未实缴的 37% 的股权，本次交易的定价依据为交易对方的实际出资情况，并经交易双方友好协商确定，定价公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

为进一步扩大公司业务规模，增强公司资源整合力、核心竞争力，实现公司业务更加快速发展，浙江红连文化发展股份有限公司（以下简称“红连股份”或公司）拟购买浙江耘谷农业有限公司（以下简称“浙江耘谷”）51% 股权。红连集团有限公司拟将其持有浙江耘谷农业有限公司的 14%（（红连集团共持有浙江耘谷 51% 股份，认缴出资额 510 万元，实缴出资额 1755300 元）无偿转让给红连股份；温州雅林农旅开发有限公司（以下简称“雅林农旅”）拟将其持有浙江耘谷农业有限公司的 37%（认缴出资额 370 万元，实缴出资额 0 元）以 5 万元价格转让给公司，本次转让后，浙江耘谷成为公司的控股子公司。

(二) 交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间以协议签署日期为准，过户时间以工商登记变更

完成时间为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买股权资产是基于公司战略发展需要，以便优化和完善公司的产业布局，更加利于公司主营业务的发展，符合公司和全体股东的利益。

七、备查文件目录

《浙江红连文化发展股份有限公司第二届董事会第二十二次会议决议》

浙江红连文化发展股份有限公司

董事会

2021年4月26日