

债券代码：136719.SH

债券简称：16珠江02

平安证券股份有限公司

关于“16珠江02”

2021年第二次临时受托管理事务报告

受托管理人



平安证券
PING AN SECURITIES

(深圳市福田区福田街道益田路5023号平安金融中心B座第
22-25层)

2021年4月

重要声明

平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）编制本报告的内容及信息来源于发行人提供的信息。本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为平安证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经平安证券书面许可，不得用作其他任何用途，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，平安证券不承担任何责任。

平安证券股份有限公司作为广州珠江实业集团有限公司（以下简称“珠江实业集团”、“发行人”）公开发行 2016 年公司债券（第二期）（以下简称“16 珠江 02”）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及 16 珠江 02《受托管理协议》的约定，现就 16 珠江 02 重大事项报告如下：

根据发行人 2021 年 4 月 23 日披露的《广州珠江实业集团有限公司关于经营范围发生重大变化的公告》，发行人经营范围、主营项目类别、注册资本、注册地址发生变更。

一、变更原因及变更具体信息

（一）原经营范围、主营项目类别、注册资本、注册地址

原经营范围：向境外派遣各类劳务人员(不含海员)，房地产开发经营，企业自有资金投资，物业管理，房地产中介服务，房地产咨询服务，房屋租赁，场地租赁(不含仓储)，房屋建筑工程施工，室内装饰、设计，建筑工程后期装饰、装修和清理，酒店管理，工程技术咨询服务，建筑材料设计、咨询服务，工程总承包服务，工程施工总承包，技术进出口，货物进出口(专营专控商品除外)，商品批发贸易(许可审批类商品除外)，商品零售贸易(许可审批类商品除外)。

原主营项目类别：房地产业

原注册资本：72,065.92937 万元

原注册地址：广州市越秀区环市东路 371--375 号世贸中心大厦南塔 28、29 楼

（二）经营范围变更的具体原因

根据《广州市国资委关于同意广州珠江实业集团有限公司章程修订的意见》（穗国资法〔2021〕1 号），同意修订发行人经营范围以及主营项目类别。

（三）变更后经营范围、主营项目类别、注册资本、注册地址的具体信息

变更后的经营范围：企业总部管理；企业管理；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动；物业管理；对外承包工程；酒店管理；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产经纪；专业设计服务；日用化学产品销售；日用百货销售；新鲜蔬菜批发；日用家电零售；家具销售；食用农产品初加工；与农业生产

经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；游览景区管理；日用品出租；花卉绿植租借与代管理；房地产开发经营；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；货物进出口；技术进出口；劳务派遣服务。

变更后的主营项目类别：商务服务业

变更后的注册资本：800,000 万元

变更后的注册地址：广州市越秀区环市东路 371--375 号世贸中心大厦南塔 28、29、30 楼

二、变更进展

发行人已完成工商变更登记，并取得广州市市场监督管理局颁发的新营业执照。发行人公司章程已根据经营范围、主营项目类别的变化完成修订。

三、影响分析

本次经营范围、主营项目类别、注册资本、注册地址等变更事项对发行人经营状况和财务状况无重大不利影响，不影响发行人的偿债能力及到期兑付能力。

平安证券作为 16 珠江 02 的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及 16 珠江 02《受托管理协议》的约定要求出具本临时受托管理事务报告，后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并提醒投资者注意相关风险。

（以下无正文）

(本页无正文，为《平安证券股份有限公司关于“16珠江02”2021年第二次临时受托管理事务报告》之盖章页)

