

证券代码：836609

证券简称：新唐设计

主办券商：华福证券

山西新唐工程设计股份有限公司补发购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2019 年 11 月与常州名创实业投资有限公司签订《房屋定制合同》，2020 年 12 月 7 日正式签订《商品房买卖合同》，合同标的物是位于江苏省常州市新北区的“科创水镇一期项目”7#东单元整栋建筑，建筑面积 3090.9 平方米，合同额 37,090,789 元。截止 2021 年 4 月 27 日已全额支付，房屋已办理交房手续，现处于装修阶段。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 11 月 18 日召开了第二届董事会第四次会议，审议通过了《购买位于江苏省常州市新北区的“科创水镇一期项目”7#东单元整栋建筑的议案》（详见公司 2019 年 11 月 19 日于 www.neeq.com.cn 披露的《第二届董事会第四次会议决议公告》（公告编号:2019-023））。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：常州名创实业投资有限公司

住所：常州市新北区高新科技楼 6 号楼 301 室

注册地址：常州市新北区高新科技楼 6 号楼 301 室

企业类型：有限责任公司

实际控制人：赵庆波

主营业务：实业投资、创业投资、房地产开发经营等

注册资本：10000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：“科创水镇一期项目” 7#东单元整栋建筑

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：江苏省常州市新北区

（二）交易标的资产权属情况

该资产产权属于山西新唐工程设计股份有限公司江南分公司。

四、定价情况

该资产预售证号常新（2020）房预售证第（085）号，合同签订 7-101、201 单价为 12060.50 元/每平方米，7-102、202 单价为 11926.67 元/每平方米。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

购买位于江苏省常州市新北区的“科创水镇一期项目” 7#东单元整栋建筑。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产，交易目的是为了给江南分公司提供更好的办公条件，更好

的拓展江南一带业务范围及建设服务好江南一带项目。

本次交易对公司未产生不良影响。

七、备查文件目录

一、《第二届董事会第四次会议决议公告》

二、《商品房买卖合同》

山西新唐工程设计股份有限公司补发

董事会

2021年4月27日