

证券代码：870978

证券简称：市中股份

主办券商：开源证券



市中股份

NEEQ : 870978

上海市中智能停车股份有限公司

Shanghai Shizhong Intelligent Parking Co.,Ltd.



年度报告摘要

2020

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人洪建钟、主管会计工作负责人陈善良及会计机构负责人陈善良保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 董事庄建亮因个人原因未出席审议年度报告的董事会。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	洪建钟
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	021-63459637
传真	021-63459637
电子邮箱	shizhonggufen@sz-group.com
公司网址	http://www.sz-group.com/
联系地址及邮政编码	200011
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	33,371,435.81	35,048,901.46	-4.79%
归属于挂牌公司股东的净资产	14,714,373.74	15,608,271.38	-5.73%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.51	0.54	-5.56%
资产负债率%（母公司）	14.96%	14.60%	-
资产负债率%（合并）	49.83%	51.57%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	41,816,149.10	47,853,503.43	-12.62%
归属于挂牌公司股东的净利润	-893,897.64	-1,941,550.78	53.96%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,219,151.89	-3,021,648.3	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,073,027.11	4,797,532.37	-184.9%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-5.90%	-11.71%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-8.04%	-18.23%	-
基本每股收益（元/股）	-0.03	-0.07	54.03%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	12,910,000	44.52%	760,000	13,670,000	47.14%
	其中：控股股东、实际控制人	4,285,000	14.77%	0	4,285,000	14.77%
	董事、监事、高管	825,000	2.84%	760,000	1,585,000	5.47%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	16,090,000	55.48%	-760,000	15,330,000	52.86%
	其中：控股股东、实际控制人	12,855,000	44.33%	0	12,855,000	44.33%
	董事、监事、高管	3,235,000	11.15%	0	2,475,000	8.53%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		29,000,000.00	-	0	29,000,000.00	-
普通股股东人数		9				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	洪建钟	17,140,000	0	17,140,000	59.1034%	12,855,000	4,285,000
2	上海寰中资产管理合伙企业（有限合伙）	6,000,000	0	6,000,000	20.6897%	0	6,000,000
3	庄建亮	1,400,000	0	1,400,000	4.8276%	1,050,000	350,000

4	王吉	1,000,000	0	1,000,000	3.4483%	0	1,000,000
5	王天华	1,000,000	0	1,000,000	3.4483%	750,000	250,000
6	赵强	900,000	0	900,000	3.1034%	675,000	225,000
7	陈陆亮	760,000	0	760,000	2.6207%	0	760,000
8	杨汉新	500,000	0	500,000	1.7241%	0	500,000
9	梁福才	300,000	0	300,000	1.0345%	0	300,000
合计		29,000,000	0	29,000,000	100.0000%	15,330,000	13,670,000

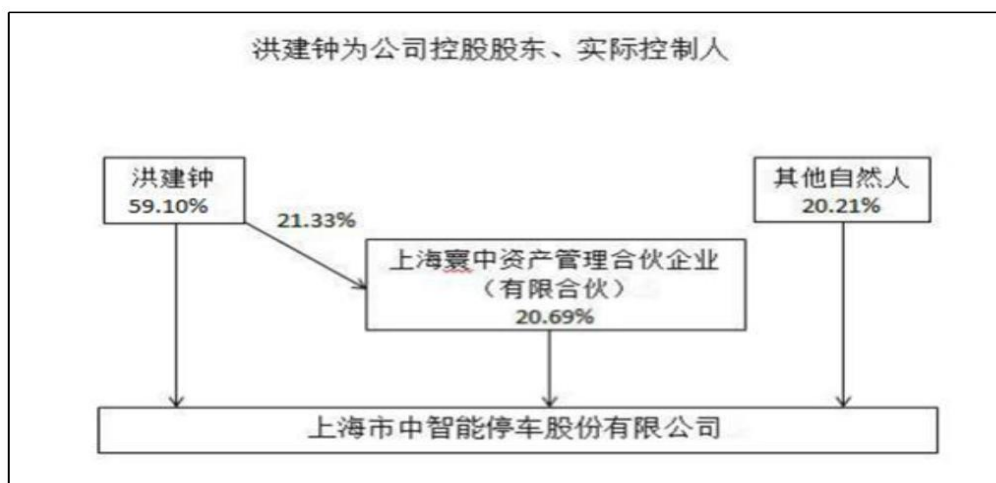
普通股前十名股东间相互关系说明：公司自然人股东洪建钟占寰中资管 21.33% 的出资份额，且为寰中资管执行事务合伙人。除此之外，公司前十名股东之间无其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

洪建钟直接持有市中股份 171,400,00 股股份，持股比例为 59.10%，占寰中资管 21.33% 的出资额（寰中资管持有公司 20.69% 股份），且为寰中资管执行事务合伙人，洪建钟合计能够控制公司 79.79% 的股份。洪建钟是具有完全民事行为能力的自然人，为公司控股股东；同时担任公司董事长、总经理、法定代表人，能对公司经营管理施加重大影响，为公司实际控制人。

洪建钟，男，1959 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1982 年 2 月至 1987 年 11 月，任上海第四药厂助理工程师；1987 年 11 月至 1994 年 1 月，任上海市公安局交警总队办公室主任秘书；1994 年 1 月至 1998 年 8 月，任中旅上海天马旅汽有限公司总经理；1994 年 1 月至 1998 年 8 月，任上海天华旅游用品有限公司总经理；1995 年 12 月至今，任上海贵阳清酒销售有限公司执行董事；1998 年 8 月至 2002 年 7 月，任上海交通器材服务有限公司经理；2002 年 7 月至 2005 年 3 月，任上海沪安服务有限公司经理；2005 年 3 月至 2016 年 8 月，任市中有限执行董事；2015 年 4 月至今，任上海市中停车设施有限公司执行董事；2015 年 12 月至 2018 年 1 月，任上海和途汽车租赁有限公司执行董事；2016 年 1 月至今，任上海寰中资产管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；2016 年 2 月至今，任上海寰中交通咨询有限公司执行董事；2016 年 7 月至今，任上海千方市中智能交通科技有限公司董事；2016 年 8 月至 2019 年 8 月，任公司董事长兼总经理，任期三年，2019 年 9 月至今，继续担任公司董事长兼总经理，并任命信息披露负责人。

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变化。



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

(1) 重大会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号—收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于 2020 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，企业重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2020 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

(2) 重大会计估计变更

本报告期内，公司无重大会计估计变更。

(3) 重大前期会计差错更正

本期本公司无重大前期会计差错更正。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
预收款项	5,071,431.19	0	6,062,415.35	6,062,415.35
合同负债	0	5,071,431.19	0	0

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

1、注销子公司

本公司的全资子公司芜湖市市中停车管理服务有限公司于 2020 年 1 月 19 日获取芜湖县市场监督管理局颁布的（芜）登记内销字[2020]第 250 号《准予简易注销登记通知书》，完成工商注销。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用 √不适用