

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTH CHINA ASSETS HOLDINGS LIMITED

南華資產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08155)

暫停買賣之季度最新資料

本公告乃由South China Assets Holdings Limited南華資產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市規則(「GEM上市規則」)第17.26A條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為2020年4月3日、2020年4月15日、2020年9月24日、2020年9月29日、2021年1月27日及2021年1月29日之公告(統稱「該等公告」)。誠如日期為2021年1月29日之公告所披露，聯交所載列股份恢復買賣之復牌指引，以證明本公司遵守GEM上市規則第17.26條之規定。除文義另有所指外，本公告所用之所有詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

暫停買賣之季度最新資料

董事會謹此提供有關本集團股份恢復買賣之最新發展資料如下：

1. 業務營運

本集團主要從事(i)物業開發(包括項目管理服務)；(ii)金融服務；及(iii)銷售口罩及相關產品。

物業開發

誠如本公司2020年年報所披露，截至2020年12月31日止財政年度，該分部應佔收入約為1,300,000港元，乃來自為中國天津物業項目提供全面管理服務，並無確認物業銷售收入。

於本公告日期，本集團已預售中捷項目第二期第一個建築群中約9%住宅物業，根據會計政策，於物業控制權轉移至客戶時將會確認為收入。

誠如本公司日期為2021年2月3日之通函所披露，本集團已就為中國南京一個物業項目提供項目管理服務(包括但不限於設計、規劃及建築)訂立兩份委聘協議，其後於2021年2月23日獲其獨立股東批准，而有關委聘將於2021年至2025年產生總收入人民幣62,400,000元(相當於約73,100,000港元)。

由於各物業開發項目在確認任何收入前涉及一段長週期，而籌備及建築工程已經開展，本集團將繼續透過積極取得新合約，為中國的物業項目提供項目管理服務業務，以提高收入及經營溢利。本集團正與一名獨立第三方就獲聘為中國若干項目提供項目管理服務進行最後商議階段，並預期與該名獨立第三方之委聘合約將於2021年5月初生效。

金融服務

該分部涵蓋多種金融服務，包括但不限於投資諮詢服務、放貸及財富管理。誠如本公司2020年年報所披露，截至2020年12月31日止財政年度，放貸業務產生收入約1,900,000港元(2019年：約1,100,000港元)，而由於新型冠狀病毒病導致市場氣氛低迷，故並無自提供投資諮詢服務產生收入。

為擴大其在證券及期貨條例下受規管活動的業務範圍，本集團正與潛在客戶商討聘用本公司的全資附屬公司，而本公司的另一全資附屬公司正在申請一般保險的保險經紀公司牌照，以擴大其在保險經紀方面的財富管理業務，並正在與一家國際保險經紀公司就作為共同經紀人商討合作條款。

銷售口罩及相關產品

誠如本公司2020年年報所披露，該項新業務自2020年第二季度開始產生之收入約為2,500,000港元。本公司將繼續尋求新合約以提高收入及盈利能力。

2. 復牌計劃

誠如本公司日期為2021年1月29日之公告所披露，聯交所已載列本公司之復牌指引如下：

- 證明本公司符合GEM上市規則第17.26條之規定。

為達成復牌指引，本集團繼續不時檢討其現有業務及財務狀況，並致力改善業務營運及物色業務及投資機會，以擴大其收入來源。

繼續暫停買賣

應本公司要求，股份已自2021年1月28日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。本公司將根據GEM上市規則之規定於適當時候就股份復牌之進展作出進一步公告。

於本公告內，港元兌人民幣乃按100港元兌換人民幣85.4元之匯率換算，僅供參考。

承董事會命
South China Assets Holdings Limited
南華資產控股有限公司
執行董事
張賽娥

香港，2021年4月27日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、**Richard Howard Gorges**先生及吳旭茱女士；(2)非執行董事：吳旭洋先生；及(3)獨立非執行董事：鄭康棋先生、龐愛蘭女士，**BBS**·太平紳士及楊志恒先生。

本公告之資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。本公司各董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於GEM網站 www.hkgem.com 內「最新公司公告」一頁(於刊發日期起計最少保存七日)及本公司網站 www.scassets.com 刊載。