



曲江智造

NEEQ : 873102

西安曲江智造文化旅游产业股份有限公司

智圆行方 造就经典

Being flexible in wisdom but firm in conduct leads to classics

年度报告摘要

2020

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人庄莹、主管会计工作负责人张园及会计机构负责人方洁保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	李聊
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	029-68207660
传真	029-89129223
电子邮箱	275271180@qq.com
公司网址	http://www.qjtourism.com/
联系地址及邮政编码	西安曲江新区南三环以北雁塔南路以西 1 幢 1 单元 10801 室（第 8 层东北角）710061
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	34,718,524.10	31,060,360.90	11.78%
归属于挂牌公司股东的净资产	19,899,961.30	15,020,303.89	32.49%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.98	3.00	32.67%
资产负债率%（母公司）	35.57%	44.50%	-
资产负债率%（合并）	42.68%	51.64%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	27,386,348.68	30,672,699.30	-10.71%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,879,657.41	4,012,513.39	21.61%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,788,973.53	1,658,012.71	-
经营活动产生的现金流量净额	4,183,411.78	-853,186.62	590.33%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	27.95%	30.83%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	27.43%	12.74%	-
基本每股收益（元/股）	0.98	0.80	22.50%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期 变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	2,987,500	59.75%	912,500	3,900,000	78%
	其中：控股股东、实际控制人	750,000	15%	1,000,000	1,750,000	35%
	董事、监事、高管	87,500	1.75%	-87,500	0	0%
	核心员工					
有限售 条件股 份	有限售股份总数	2,012,500	40.25%	-912,500	1,100,000	22%
	其中：控股股东、实际控制人	1,500,000	30%	-750,000	750,000	15%
	董事、监事、高管	262,500	5.25%	-262,500	0	0%
	核心员工					
总股本		5,000,000	-	0	5,000,000	-
普通股股东人数		4				

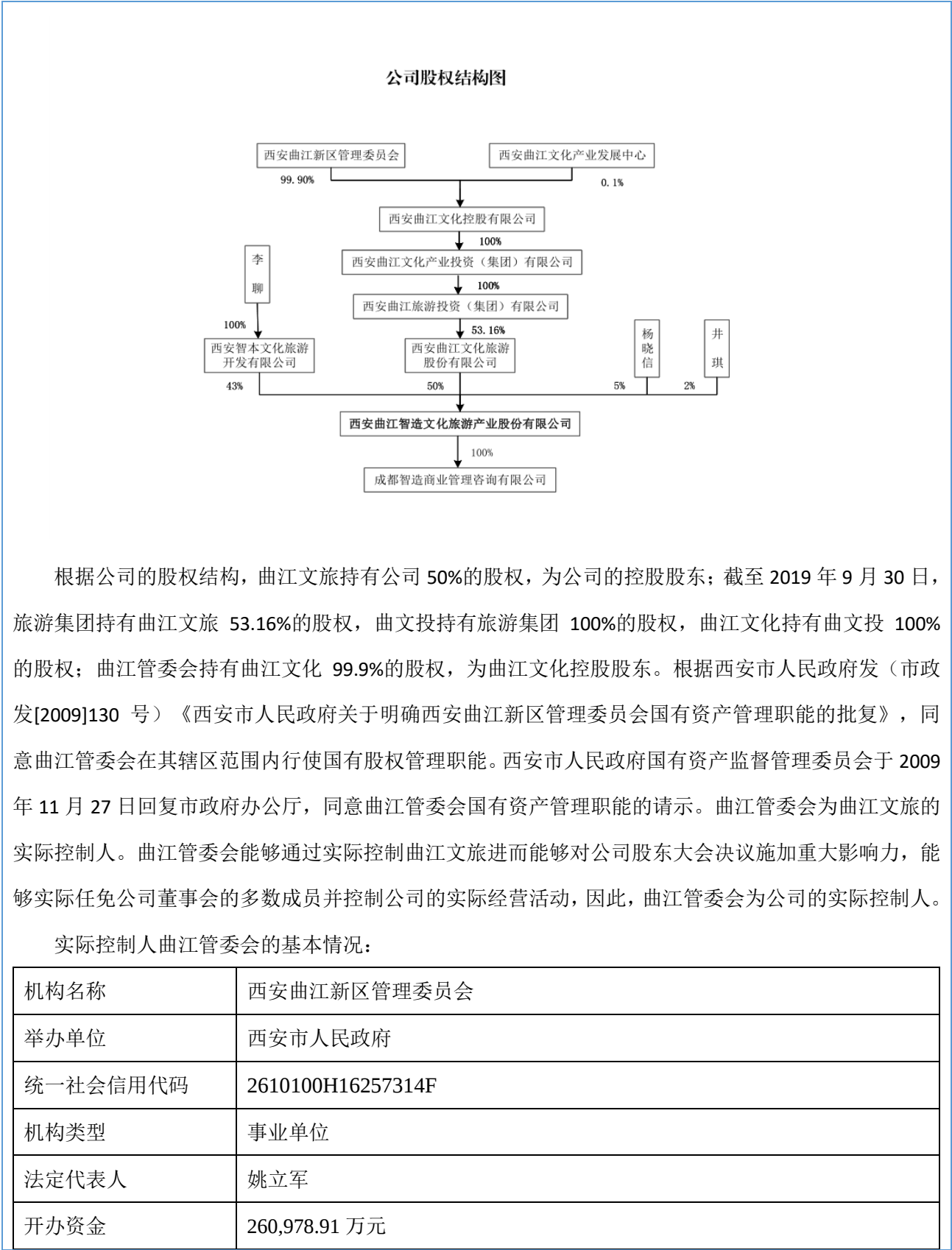
2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	曲江文旅	2,250,000	250,000	2,500,000	50%	750,000	1,750,000
2	西安智本	2,150,000	0	2,150,000	43%		2,150,000
3	杨晓信	250,000	0	250,000	5%	250,000	0
4	李东	250,000	-250,000	0	0%	0	0
5	井琪	100,000	0	100,000	2%	100,000	0
合计		5,000,000	0	5,000,000	100%	1,100,000	3,900,000

普通股前十名股东间相互关系说明公司现有股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



经费来源	自收自支
住所	西安市雁塔区杜陵邑南路 6 号
有效期	2017 年 3 月 15 日至 2022 年 3 月 31 日
宗旨和业务范围	搞好西安曲江旅游度假区建设，为西安旅游经济发展服务。有关法律法规和规章的组织实施，度假区管理制度的制定，度假区发展计划和建设规划的编制，批准后组织实施，区内投资项目的审批，基础设施和公用设施的建设和管理，区内进出口业务和有关涉外事务的管理，区内劳动人事、社会保险、财务监督与审计的统一管理。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒ 适用 ☐ 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》，以下简称“新收入准则”。本公司自 2020 年 1 月 1 日起施行前述准则，该项会计政策变更不影响本公司本期报告。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用