

常青基业

NEEQ : 834242

重庆常青基业旅游发展股份有限公司

年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人屈永义、主管会计工作负责人罗江英及会计机构负责人屈永义保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 公司联系方式

| | |
|---------------------|--|
| 董事会秘书或信息披露事务负责人 | 屈永义 |
| 是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格 | 否 |
| 电话 | 023-89066603 |
| 传真 | 023-89066603 |
| 电子邮箱 | 21840511@qq.com |
| 公司网址 | www.changqingfoundation.com |
| 联系地址及邮政编码 | 重庆渝中区民族路 101 号商务楼 19 层 400000 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 公司董事会办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 本期期初 | 增减比例% |
|-----------------|---------------|---------------|----------|
| 资产总计 | 11,879,765.85 | 15,225,307.19 | -21.97% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 10,604,392.54 | 13,553,201.46 | -21.76% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.66 | 0.85 | -22.35% |
| 资产负债率%（母公司） | 10.59% | 12.42% | - |
| 资产负债率%（合并） | 10.74% | 10.98% | - |
| （自行添行） | | | |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 0.00 | 3,240.00 | -100.00% |

| | | | |
|--|---------------|---------------|--------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -2,948,808.92 | -3,056,298.43 | 3.52% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -2,990,419.93 | -3,053,595.17 | -2.09% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,330,808.89 | -1,183,828.03 | 12.42% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | -27.81% | -20.50% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -27.81% | -20.48% | - |
| 基本每股收益（元/股） | -0.18 | -0.19 | -5.26% |
| （自行添行） | | | |

2.2 普通股股本结构

单位：股

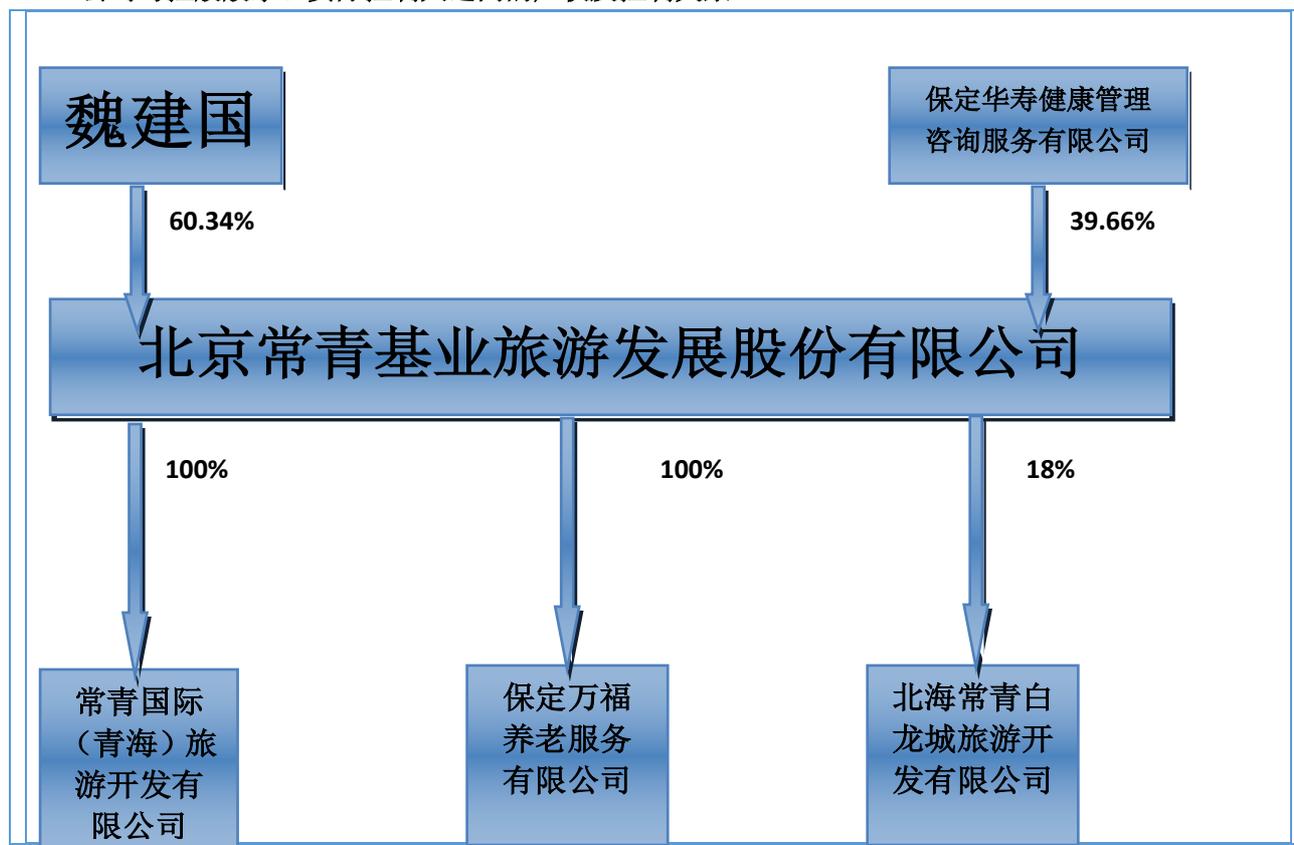
| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 8,758,750 | 54.74% | 0 | 8,758,750 | 54.74% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 2,413,750 | 15.09% | 0 | 2,413,750 | 15.09% |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 7,241,250 | 45.26% | 0 | 7,241,250 | 45.26% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 7,241,250 | 45.26% | | 7,241,250 | 45.26% |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 总股本 | | 16,000,000 | - | 0 | 16,000,000 | - |
| 普通股股东人数 | | | | | | 2 |

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|--|----------------------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 魏建国 | 9,655,000 | 0 | 9,655,000 | 60.34% | 7,241,250 | 2,413,750 |
| 2 | 保定华寿健康管理咨询服务 有限公司 | 6,345,000 | 0 | 6,345,000 | 39.66% | 0 | 6,345,000 |
| 合计 | | 16,000,000 | 0 | 16,000,000 | 100% | 7,241,250 | 8,758,750 |
| 普通股前十名股东间相互关系说明：魏建国为保定华寿健康管理咨询服务有限公司实际控制人。 | | | | | | | |

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

| 科目 | 上年期末（上年同期） | | 上上年期末（上上年同期） | |
|----|------------|-------|--------------|-------|
| | 调整重述前 | 调整重述后 | 调整重述前 | 调整重述后 |
| - | | | | |

(1) 执行新收入准则导致的会计政策变更

根据财会〔2017〕22号《关于修订印发《企业会计准则第14号——收入》的通知》，财政部对《企业会计准则第14号——收入》进行了修订，新收入准则引入了收入确认计量的5步法模型，并对特定交易(或事项)增加了更多的指引。

本公司自2020年1月1日起执行前述新收入准则。根据新收入准则的相关规定，本公司对首次

执行日尚未完成合同的累计影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，未对 2019 年度的比较财务报表进行调整。

执行新收入准则对本年年初资产负债表相关项目无影响。

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了无保留意见的审计报告的审计报告，但是审计报告中包含了“与持续经营相关的重大不确定性”段落，针对上述审计意见，为保证公司持续经营能力，我司拟采取以下措施：

1、结合目前公司的经营情况，因为收入过低导致对公司的持续经营能力造成一定影响。未来旅游、自驾、养老服务市场在新冠肺炎疫情过后前景优良，我们结合企业自身属性，围绕市场发展规律，从细节入手，细分市场。新招合格的市场营销团队进行市场推广。

2、因受经济环境和疫情影响，公司所在地养老设施均无法正常开始营业，养老设施装修无法正常完成装修改造并具备相关经营的条件。保定万福公司会在当地政策调整后继续向关联方租赁物业并对外经营养老相关服务业务。装修完成后老年公寓预计将达到 120 间，202 张床位，平均床位收费约每月 3000 元左右，按照养老公寓行业平均入住率 50%测算，一年能够实现收入 200-300 万元。

3、全资子公司常青国际（青海）旅游开发有限公司将进一步调整经营策略，除了跨区域寻找汽车租赁合作伙伴，同时也将开展机场落地自驾游、跨省区自驾服务等相关业务，提升牧马人越野车队的利用率。