

证券代码：834242 证券简称：常青基业 主办券商：华英证券

重庆常青基业旅游发展股份有限公司

关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 情况概述

根据重庆常青基业旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《2020 年年度报告》，截止 2020 年 12 月 31 日，公司经审计报表未分配利润-9,026,474.74 元，未弥补亏损-9,026,474.74 元，公司实收股本 16,000,000.00 元，未弥补亏损超过实收股本总额三分之一。公司经第三届董事会第四次会议审议通过《公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》。

二、 亏损原因

1、公司在主营业务发生变更后，主营业务为旅游和养老服务，但旅游业务方面，因旅行社业务未达到预期，利润率较低，2019-2020年度公司也并未做好业务衔接并及时大力拓展新的市场，因此旅游业务收入也出现大幅度降低。养老业务方面，因养老公寓因为受新冠肺炎疫情影响及地方政策要求而停止一切养老服务活动，因此没有养老相关收入，员工成本支出较高。

2、2020 年全年国内及国际旅游市场受新冠肺炎疫情的影响严重，行业受到巨大打击，往年的继续高速增长戛然而止，全国旅游行业均出现巨大萎缩。因受疫情影响无法正常经营，营业总收入0.00 元，而养老业务方面，因老年人为高危人群，尤其受疫情影响，因此没有养老相关收入。因此公司净利润亏损2,948,808.92元。

三、 改善措施

1、结合目前公司的经营情况，因为收入过低导致对公司的持续经营能力造成一定



影响。未来旅游、自驾、养老服务市场在新冠肺炎疫情过后前景优良，我们结合企业自身属性，围绕市场发展规律，从细节入手，细分市场。新招合格的市场营销团队进行市场推广。

2、全资子公司常青国际（青海）旅游开发有限公司将进一步调整经营策略，除了跨区域寻找汽车租赁合作伙伴，同时也将开展机场落地自驾游、跨省区自驾服务等相关业务，提升牧马人越野车队的利用率。

3、因受经济环境和疫情影响，公司所在地养老设施均无法正常开始营业，养老设施装修无法正常完成装修改造并具备相关经营的条件。保定万福公司会在当地政策调整后继续向关联方租赁物业并对外经营养老相关服务业务。装修完成后老年公寓预计将达到120间，202张床位，平均床位收费约每月3000元左右，按照养老公寓行业平均入住率50%测算，一年能够实现收入200-300万元。

四、 备查文件目录

《重庆常青基业旅游发展股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

重庆常青基业旅游发展股份有限公司

董事会

2021年4月28日

