

证券代码：834242 证券简称：常青基业 主办券商：华美证券

重庆常青基业旅游发展股份有限公司董事会

关于公司 2020 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)受我公司委托，对公司 2020 年度财务报表进行了审计，并于出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告（报告文号：天衡专字（2021）00689号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的相关规定，现将有关情况进行说明。

一、 审计报告中持续经营重大不确定性段落的内容

该段落的内容为：

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）所述，常青基业公司 2020 年度营业收入为零，净利润-2,948,808.92 元，且连续三年净利润为负；2020 年度经营活动净现金流量-1,330,808.89 元。表明存在可能导致对常青基业公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、 董事会关于审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”段落所涉及事项的说明

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2020 年年报出具无保留意见的审计报告，但是审计报告中包含了“与持续经营相关的重大不确定性”段落针对上述审计意见，为保证公司持续经营能力，我司拟采取以下措施：

1、结合目前公司的经营情况，因为收入过低导致对公司的持续经营能力造



成一定影响。未来旅游、自驾、养老服务市场在新冠肺炎疫情过后前景优良，我们结合企业自身属性，围绕市场发展规律，从细节入手，细分市场。新招合格的市场营销团队进行市场推广。

2、因受经济环境和疫情影响，公司所在地养老设施均无法正常开始营业，养老设施装修无法正常完成装修改造并具备相关经营的条件。保定万福公司会在当地政策调整后继续向关联方租赁物业并对外经营养老相关服务业务。装修完成后老年公寓预计将达到120间，202张床位，平均床位收费约每月3000元左右，按照养老公寓行业平均入住率50%测算，一年能够实现收入200-300万元。

3、全资子公司常青国际（青海）旅游开发有限公司将进一步调整经营策略，除了跨区域寻找汽车租赁合作伙伴，同时也将开展机场落地自驾游、跨省区自驾服务等相关业务，提升牧马人越野车队的利用率。

三、 公司董事会意见

公司董事会认为：天衡会计师事务所(特殊普通合伙)依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具了带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反应了公司 2020 年度财务状况及经营成果。公司董事会将积极采取措施，消除审计机构对上述事项的疑虑，控制重大不确定性，化解相关潜在风险。

公司董事会提请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

重庆常青基业旅游发展股份有限公司

