

证券代码：838994

证券简称：可观股份

主办券商：万和证券

福建可观珠宝股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易，公司于 2021 年 4 月 28 日在公司办公室与关联方福建可观房地产经纪有限公司签署《商标权转让合同》，关联交易金额 13500 元。

（二）表决和审议情况

2021 年 4 月 28 日，公司第二届董事会第十次会议审议通过《关于偶发性关联交易的议案》，表决结果：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案关联董事肖基昌回避表决。根据《公司法》、《公司章程》规定，董事会将本议案提交公司 2020 年年度股东大会审议

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：福建可观房地产经纪有限公司

住所：福建省福州市台江区宁化街道振武路 70 号福晟钱隆广场 10 层

注册地址：福建省福州市闽侯县上街镇科技东路 8 号创业大厦附属楼 3 楼 304-A133

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：肖基昌

实际控制人：肖基昌

注册资本：2000 万

主营业务：房地产经纪，房地产咨询。

关联关系：同一实际控制人控制的企业

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

遵循市场价格原则，本次交易价格覆盖了商标设立申请延续至今所产生的费用，由公司董事会与关联方本着公平、公正的原则友好协商确定，不存在任何损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

双方于 2021 年 4 月 28 日签订《商标权转让合同》，永久性的商标权转让，商标转让费共壹万叁仟伍佰元整（13500 元），合同尚需股东大会审议通过后生效。《商标权转让合同》生效后且办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归关联方福建可观房地产经纪有限公司。

五、关联交易的目的及对公司的影响

上述关联交易符合公正、公平、公开原则，不存在损害公司和其他非关联股东的利益的情形，也不影响公司的独立性，此次关联交易转让的商标“KG”、“KG 可观地产”、“可观地产”为“36 类”商标主要涉及不动产经纪类，该等商标与公司经营的主营业务无关，此次交易对公司主营业务不会产生不利影响。

六、备查文件目录

《福建可观珠宝股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

福建可观珠宝股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 28 日