# 众美传媒

NEEQ : 870313

# 河北众美传媒股份有限公司

# Hebei Summit Media Co.，Ltd

## 年度报告摘要

## 2020

# 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张铁奎、主管会计工作负责人付倩及会计机构负责人付倩保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|---|---|
| 董事会秘书或信息披露事务负责人 | 田飞 |
| 是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格 | 否 |
| 电话 | 0311-89185705 |
| 传真 | 0311-89185697 |
| 电子邮箱 | 1102889412@QQ.COM |
| 公司网址 | www.summitad.com.cn |
| 联系地址及邮政编码 | 河北省长安区建设北大街 5 号 050011 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 河北众美传媒股份有限公司董事会办公室 |

# 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

## 2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 本期期初 | 增减比例% |
|---|---|---|---|
| 资产总计 | 74,159,505.24 | 61,754,366.18 | 20.09% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 46,643,968.21 | 44,720,150.13 | 4.3% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.30 | 1.24 | 4.84% |
| 资产负债率%（母公司） | 32.23% | 22.43% | - |
| 资产负债率%（合并） | 37.10% | 27.58% | - |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 68,765,676.86 | 86,082,030.54 | -20.12% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 1,923,818.08 | 1,479,421.92 | 30.04% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 1,484,710.44 | 1,831,846.51 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,255,752.83 | 3,607,072.66 | -134.81% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | 4.21% | 3.36% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 3.25% | 4.15% | - |
| 基本每股收益（元/股） | 0.05 | 0.04 | 25% |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 10,752,004 | 100% | | 21,439,505 | 100% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 9,840,004 | 91.52% | 9,510,001 | 19,320,005 | 90.11% |
| | 董事、监事、高管 | 1,739,332 | 16.27% | 645,832 | 1,093,500 | 5.10% |
| | 核心员工 | | | | | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 25,247,996 | 100% | | 14,560,495 | 100% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 20,759,996 | 82.22% | -9,480,001 | 11,279,995 | 77.47% |
| | 董事、监事、高管 | 13,914,663 | 38.87% | 645,832 | 14,560,495 | 100% |
| | 核心员工 | | | | | |
| **总股本** | | **36,000,000** | **-** | **0** | **36,000,000** | **-** |
| **普通股股东人数** | | **14** | | | | |

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 众美投资集团有限公司 | 19,320,005 | 0 | 19,320,005 | 53.6667% | 0 | 19,320,005 |
| 2 | 刘永凯 | 11,279,995 | 0 | 11,279,995 | 31.3333% | 11,279,995 | 0 |
| 3 | 蔡建平 | 2,160,000 | 0 | 2,160,000 | 6.0000% | 1,620,000 | 540,000 |
| 4 | 付倩 | 1,260,000 | 0 | 1,260,000 | 3.5000% | 945,000 | 315,000 |
| 5 | 刘秀梅 | 450,000 | 0 | 450,000 | 1.2500% | 0 | 450,000 |
| 6 | 贺玉山 | 360,000 | 0 | 360,000 | 1.0000% | 270,000 | 90,000 |
| 7 | 史湘涛 | 360,000 | 0 | 360,000 | 1.0000% | 0 | 360,000 |

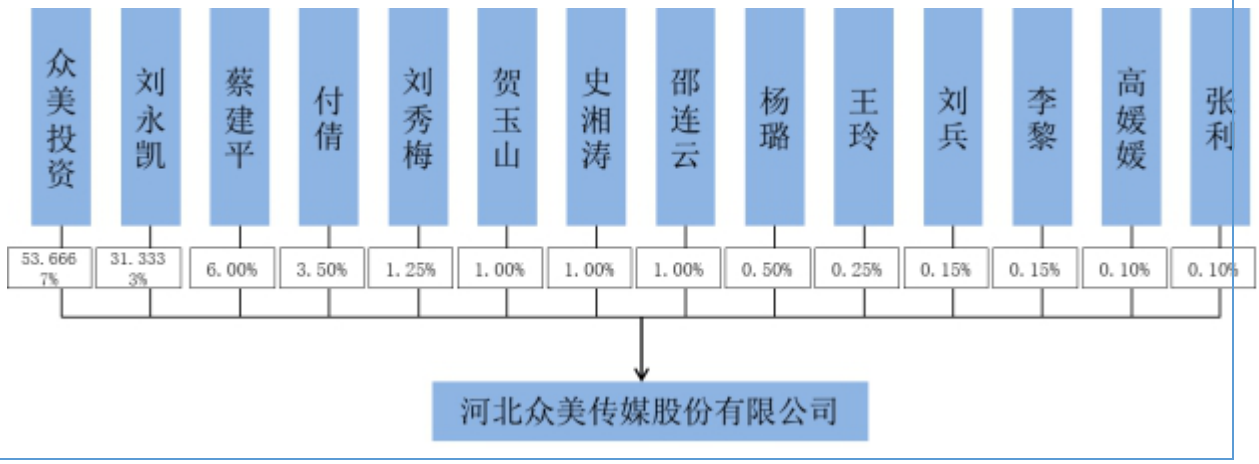
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 邵连云 | 360,000 | 0 | 360,000 | 1.0000% | 270,000 | 90,000 |
| 9 | 杨璐 | 180,000 | 0 | 180,000 | 0.5000% | 135,000 | 45,000 |
| 10 | 王玲 | 90,000 | 0 | 90,000 | 0.2500% | 0 | 90,000 |
| 合计 | | 35,820,000 | 0 | 35,820,000 | 99.50% | 14,519,995 | 21,300,005 |
| 普通股前十名股东间相互关系说明：<br>股东众美投资集团有限公司系股东刘永凯实际控制的企业，股东刘永凯系股东邵连云的妹妹邵晓梅之配偶；除此外，公司现有股东之间不存在其他关联关系 | | | | | | | |

**2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系**

（一）公司控股股东、实际控制人基本情况 1.公司控股股东为众美投资集团有限公司。 众美投资成立于 2011 年 8 月 9 日，统一社会信用代码为 91110000580872832P，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股）。众美投资注册资本 10,000.00 万元人民币，由股东刘永凯和刘长久共同出资设立，法定代表人刘永凯，住所位于北京市西城区丰盛胡同 28 号楼 8 层 8016 室，经营期限为 2011 年 8 月 9 日至 2031 年 8 月 8 日，经营范围为项目投资、投资管理、投资咨询。 截至本公开转让说明书出具之日，众美投资的股权结构为：序号 股东名称/姓名 出资额（万元） 出资比例（%） 出资方式 1 刘永凯 7000 70 货币 2 刘长久 3000 30 货币 合计 10000 100 - 注：刘长久与刘永凯为父子关系。 2.公司实际控制人为刘永凯。 刘永凯，男，1971 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。1994 年 6 月毕业于河北师范大学地理学专业，本科学历。1994 年 7 月至 2000 年 3 月，就职于石家庄市广告总公司广告传播分公司， 任总经理；2000 年 3 月至今，担任河北美景影视艺术中心总经理；2001 年 8 月至 2016 年 7 月，就职于北京众美时代广告有限公司，任监事；2001 年 12 月至今，担任河北众美房地产开发集团有限公司执行董事、总经理；2002 年 10 月至 2016 年 6 月，就职于河北众美广告有限责任公司，任董事长；2009 年 6 月至今，担任北京众美房地产开发有限公司执行董事、经理；2010 年 1 月至今，担任石家庄众美城房地产开发有限公司董事、经理；2010 年 7 月至今，担任香河天阶房地产开发有限 公司执行董事、总经理；2010 年 11 月至今，担任香河众美房地产开发有限公司董事长；2011 年 7 月至今，担任香河众美农业有限公司执行董事、总经理；2011 年 8 月至今，担任众美投资（北京） 有限公司执行董事、经理；2011 年 9 月至今，担任石家庄众达房地产开发有限公司执行董事；2012 年 3 月至今，担任原态绿农林科技（北京）有限公司董事长、经理；2012 年 3 月至今，担任众和美 熙投资管理服务（北京）有限公司董事长、经理；2012 年 4 月至今，担任中精众和健康科技发展（北 京）有限公司董事长、经理；2012 年 7 月至今，担任众美城（北京）房地产开发有限公司执行董事、 经理；2012 年 9 月至今，担任株洲众和美熙商业贸易有限公司执行董事；2013 年 3 月至今，担任 怀来众美房地产开发有限公司执行董事、总经理；2013 年 11 月至今，担任石家庄市藁

城区宏业房 地产开发有限公司执行董事、经理；2014 年 3 月至今，担任众美城（天津）房地产开发有限公司董 事长；2014 年 5 月至今，担任北京为悦文化投资发展有限公司执行董事、经理；2014 年 6 月至今， 担任定美园新城镇投资有限公司执行董事；2014 年 7 月至今，担任石家庄中精众和家庭服务有限公 司执行董事；2014 年 11 月至今，担任石家庄众嘉房地产开发有限公司董事长、总经理；2015 年 5 月至今，担任北京市中精众和养老服务中心法定代表人；2016 年 1 月至今，担任石家庄益美房地 产开发有限公司董事、总经理；2016 年 5 月至今，担任天津众美明德房地产开发有限公司执行董事、 经理；2016 年 6 月至2020年2月，担任河北众美传媒股份有限公司董事长。 报告期内，公司实际控制人未发生变化。

（二）公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图




# 三. 涉及财务报告的相关事项

## 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

（1）会计政策变更

① 执行新收入准则

会计政策变更的原因：本公司自 2020 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 14 号－收入》（财会〔2017〕22 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

会计政策变更的影响：按照新收入准则的规定，根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。具体影响如下：

| 项目 | 2019 年 12 月 31 日 | 2020 年 1 月 1 日 |
| --- | --- | --- |
| 合同资产 | | |
| 预收款项 | 271,360.00 | |
| 合同负债 | | 256,000.00 |
| 其他流动负债 | | 15,360.00 |
| 其他非流动负债 | | |

与原收入准则相比，执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影响如下：

对合并资产负债表的影响：

| 报表项目 | 新准则下 | 原准则下 |
| --- | --- | --- |
| 资产 | | |
| 合同资产 | | |
| 负债 | | |
| 合同负债 | 302,296.23 | |
| 预收款项 | | 320,434.00 |
| 其他流动负债 | 18,137.77 | |
| 其他非流动负债 | | |

**3.2 合并报表范围的变化情况**

□适用 √不适用

**3.3 关于非标准审计意见的说明**

□适用 √不适用

河北众美传媒股份有限公司

2021.4.28