

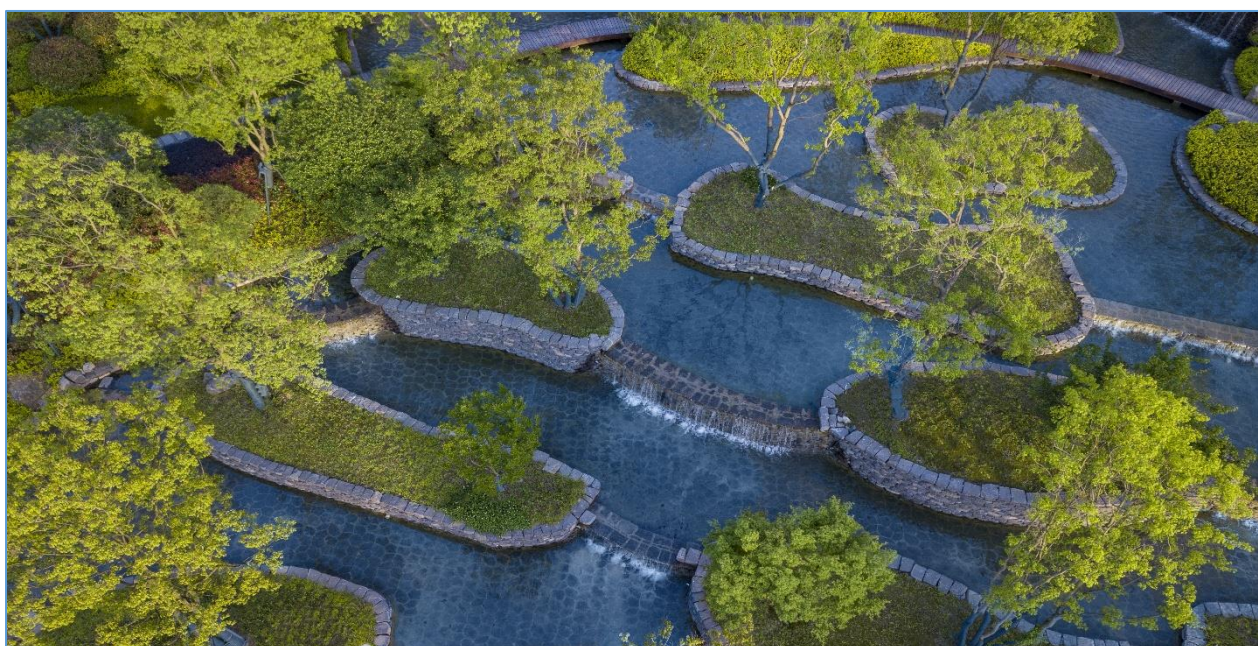


# 赛肯思

NEEQ : 839806

## 成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司

CHENGDU SECONDNATURE CREATIVE LIFE LANDSCAPE DESIGN CO.,LTD



## 年度报告

— 2019 —

### 公司年度大事记

2019 年 5 月公司由基础层转为创新层。

2019 年 3 月 27 日，股东杨茜、黄友彬以现金方式分别增资 450.00 万和 50.00 万。

2019 年 6 月 12 日向全体股东分配红利：以未分配利润每 10 股送红股 9 股，每 10 股派发现金红利 1.4398 元；以其他资本公积每 10 股转增 1 股。


2019 年 4 月成立成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司天府新区分公司。

2019 年 11 月成立全资子公司深圳潇游科技有限公司。

2019 年取得 11 项专利证书，其中 8 项实用新型专利，3 项外观专利。



成都潇游科技取得“高新技术企业证书”有效期三年。



荣获第十四届“金盘奖”。



荣获 2019 年度南京市园林工程“金陵杯”（市优质工程）奖。



厦门建发央玺项目、万科观贤别墅示范区项目荣获“美尚奖”。

## 目录

第一节	声明与提示 .....	5
第二节	公司概况 .....	7
第三节	会计数据和财务指标摘要 .....	9
第四节	管理层讨论与分析 .....	12
第五节	重要事项 .....	36
第六节	股本变动及股东情况 .....	41
第七节	融资及利润分配情况 .....	45
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况 .....	48
第九节	行业信息 .....	51
第十节	公司治理及内部控制 .....	54
第十一节	财务报告 .....	61

## 释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、赛肯思	指	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司
控股股东	指	杨茜
实际控制人	指	杨茜、黄友彬
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日
公司章程	指	《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司章程》
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	公司总经理、董事会秘书、财务负责人
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
开远力创	指	成都开远力创企业管理中心（有限合伙）
北京赛肯思	指	北京赛肯思景观设计有限公司
成都潇游科技	指	成都潇游科技有限公司
飞漫天使	指	飞漫天使文化创意有限公司
北京潇游科技	指	北京潇游科技有限公司
深圳潇游科技	指	深圳潇游科技有限公司

## 第一节 声明与提示

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人黄友彬、主管会计工作负责人宋扬及会计机构负责人（会计主管人员）黄碧保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
核心人员流失风险	公司通过多年建设，培养出了一批设计水平高、艺术审美能力强、管理协调能力佳的景观设计专业人才，打造了属于自己的核心团队，也是公司核心竞争力中重要的组成部分。目前园林绿化作为城市环境建设的重要组成部分，随着城市建设和新农村建设的快速发展，区域性景观设计企业数量不断增加，使得设计人员面临较多的职业选择，公司面临一定的人才流动风险。如果公司不能在稳定现有专业人才和骨干团队的基础上吸引更多优秀人才，或者造成人才流失，将对公司日常经营和长远发展产生不利影响。
公司治理及内部控制风险	有限公司阶段，公司治理结构较简单，内控措施能基本满足日常生产经营与管理，但治理机制尚不规范，内控体系不够健全。2016年6月28日，公司整体变更为股份公司后，按照《公司法》要求成立了董事会、监事会与股东大会，通过三会议事规则，公司法人治理结构得到进一步健全与完善，同时还组建高级管理层，完善了公司治理结构。目前公司相关制度切实执行均处在一个不断完善的过程。因此，短期内公司仍可能存在治理不规范，相关内部控制制度不能有效执行的风险。
实际控制人控制不当的风险	公司实际控制人为杨茜、黄友彬。二人对公司直接或间接持股比例共计97.50%。杨茜、黄友彬分别担任公司董事长及总经理，对公司具有绝对控制权。虽然公司已建立了完善的法人治理结构，健全了各项规



	章制度。但如果制度不能得到严格执行，公司仍存在实际控制人利用其控制地位损害其他中小股东利益的风险。
应收账款回收风险	2019 年、2018 年度、2017 年度各期末公司应收账款期末净额分别为 66,110,088.90 元 41,516,877.74 元、24,147,066.57 元，应收账款期末净额占各期末总资产的比重分别为 60.33%、44.27%、43.08%，占各期营业收入的比例分别为 57.23%、40.80%、40.50%。公司应收账款收款期与周转速度在降低，如果公司对应收账款催收不力，或者公司客户资信状况、经营状况出现恶化，导致应收账款不能按合同规定及时收回，将可能给公司带来呆坏账风险，影响公司资金周转及利润情况。
偿债能力较弱的风险	公司资产负债率 2019 年末、2018 年末和 2017 年末分别为 29.98%、42.52%和 39.90%，本年度资产负债率较低，2018 和 2017 年较高。流动比率 2019 年末、2018 年末和 2017 年末分别为 3.04、1.27 和 1.33，速动比率 2019 年末、2018 年末和 2017 年末分别为 2.98、1.23 和 1.19，本年度较好但由于公司向上游供应商采购存在一定账期，应付账款余额较大，2019 年末、2018 年末、2017 年末应付账款账面价值分别为 256.32 万元 1319.30 万元和 1003.52 万元，本年度偿债能力加强。公司多年经营发展过程中，与主要供应商关系稳定，商业信用良好。但若公司因财务状况恶化等不利因素违约或发生其他可能影响公司偿还债务能力的不利情况，则该情形会给公司的生产经营带来一定的风险。
项目设计成果控制风险	虽然公司目前已对办公电脑和个人电脑做严格区分限制，主要为封闭办公电脑的 USB 接口、设置加密软件，但公司仍存在设计成果外泄的风险。
宏观经济形式及政策波动风险	随着世界经济形势的多变性，政府已开始根据我国整体经济形势，制定限制房地产发展的税收政策和行业政策，从而使全国房地产处于整体下行趋势。对于公司以地产景观设计作为主业，存在业绩增长不可持续风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	否

2019 年公司资产负债率为 29.98%，流动比率 3.04，速动比率 2.98，供应商余额已收 2018 年 1,319.30 万下降至 256.32 万，本年已基本消除了偿债能力较弱的风险。

#### 行业重大风险

无

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司
英文名称及缩写	Chengdu SencondNature Creative Life Landscape Design Co.,Ltd.
证券简称	赛肯思
证券代码	839806
法定代表人	黄友彬
办公地址	成都高新区万象南路 231 号附 401 号

### 二、 联系方式

董事会秘书	宋扬
是否具备全国股转系统董事会秘书 任职资格	是
电话	028-64911115
传真	028-64911114
电子邮箱	86730043@qq.com
公司网址	<a href="http://www.secondnature.cn">http://www.secondnature.cn</a>
联系地址及邮政编码	成都高新区万象南路 231 号附 401 号 610041
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司财务室

### 三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2009 年 3 月 27 日
挂牌时间	2016 年 11 月 9 日
分层情况	创新层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	门类：M 社会人文科学研究-大类：74 专业技术服务业-中类：749 其他专业技术服务业-小类 7491 专业化设计服务
主要产品与服务项目	公司主要从事景观设计，公司自成立以来一直专注于住宅社区、度假区、公园、酒店、商业综合体以及景观改造等的景观设计，主要为房地产开发商等提供专业优质服务。公司针对客户和项目的个性化需求，凭借旗下专业的设计团队，通过详细的实地考察和分析，为客户提供美学品质与细节实现兼备的设计服务。
普通股股票转让方式	集合竞价转让
普通股总股本（股）	50,006,620
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	杨茜
实际控制人及其一致行动人	杨茜、黄友彬

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91510104686322791U	否
注册地址	成都市锦江区东光街 18 号 4 幢 1 楼 1 号	否
注册资本	50,006,620.00 元	是
<p>2019 年 4 公司以非公开定向方式向杨茜、黄友彬发行股份 5,000,000 股，至止公司股本增到 25,003,310.00 股；2019 年 6 月向全体股东分配红利，以未分配利润每 10 股送红股 9 股，共送红股 22,502,979 股，以其他资本公积每 10 股转增 1 股，共转增 2,500,331 股，分配后公司总股本增至 50,006,620 股。</p>		

#### 五、 中介机构

主办券商	天风证券
主办券商办公地址	湖北省武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 36 楼
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	胡彬、王进
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用



### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	115,516,890.20	101,749,884.58	13.53%
毛利率%	53.77%	51.33%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	16,429,814.63	22,216,087.54	-26.05%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	15,865,623.25	20,438,874.36	-22.38%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	25.15%	50.73%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	24.29%	46.67%	-
基本每股收益	0.33	1.11	-66.99%

#### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	109,580,559.93	93,780,190.03	16.85%
负债总计	32,848,239.44	39,877,707.60	-17.63%
归属于挂牌公司股东的净资产	76,732,320.49	53,902,482.43	42.35%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.53	2.69	-43.12%
资产负债率%(母公司)	25.67%	41.52%	-
资产负债率%(合并)	29.98%	42.52%	-
流动比率	3.04	1.27	-
利息保障倍数	54.43	266.54	-

#### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-24,077,751.78	17,646,206.35	-236.45%
应收账款周转率	2.15	3.10	-
存货周转率	32.22	21.20	-

#### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	16.85%	67.33%	-

营业收入增长率%	13.53%	70.64%	-
净利润增长率%	-26.05%	58.52%	-

## 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	50,006,620	20,003,310	149.99%
计入权益的优先股数量	0	0	-
计入负债的优先股数量	0	0	-

## 六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	149,216.60
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	564,508.51
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-49,970.54
<b>非经常性损益合计</b>	<b>663,754.57</b>
所得税影响数	99,563.19
少数股东权益影响额（税后）	0.00
<b>非经常性损益净额</b>	<b>564,191.38</b>

## 七、 补充财务指标

适用 不适用

## 八、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款	40,128,372.85	41,516,877.74	24,030,691.57	24,147,066.57
预付款项	430,464.68	581,674.21		
其他流动资产	741,753.16	590,543.63		
投资性房地产		3,353,217.59		

固定资产	5,111,173.44	1,757,955.85		
递延所得税资产	469,268.60	481,171.33	294,110.73	295,029.48
资产总计	92,379,782.41	93,780,190.03	55,928,351.94	56,045,645.69
应付账款	13,387,927.40	13,193,018.28		
预收款项	2,343,828.06	1,407,628.06	3,318,700.62	2,382,500.62
应付职工薪酬	13,680,495.37	14,812,971.76		
应交税费	2,055,997.97	2,149,150.36	1,417,384.97	1,584,244.69
其他应付款	921,177.88	622,988.82	551,871.67	438,247.10
其他流动负债	1,289,890.51	2,691,950.32	0.00	59,926.41
负债合计	38,679,317.19	39,877,707.60	23,184,289.24	22,361,250.80
盈余公积	4,216,406.58	4,236,286.00	1,767,046.35	1,861,079.57
未分配利润	26,838,359.01	27,020,496.80	15,014,626.72	15,860,925.69
归属于母公司所有者 权益合计	53,700,465.22	53,902,482.43	32,744,062.70	33,684,394.89
所有者权益合计	53,700,465.22	53,902,482.43	32,744,062.70	33,684,394.89
负债和所有者权益 总计	92,379,782.41	93,780,190.03	55,928,351.94	56,045,645.69

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、 业务概要

#### 商业模式:

公司属于专业技术服务行业，拥有风景园林工程设计专项甲级资质，从事专业景观设计与城市更新设计，在住宅地产、商业地产、旅游规划、城市更新、市政公园、文旅小镇、产业新城等各类项目中提供专业的景观设计。将文化、艺术、体验与场地完美融合，同时在成本控制、施工现场服务等方面自成体系优势，与一线房企、各级政府建立深度信任的合作关系，以优良的设计水准和服务意识，深受客户的信赖与尊重，跻身国内景观设计专业细分领域一线品牌，在市场上赢得优良口碑。同时经过九年时间的发展，公司打造了属于自己的业务团队，培养了一批专长于研发、设计、管理等专业人才。公司的商业模式具有可持续性。

作为设计类公司，我司在产品与服务方面都力争做到异质化。产品方面，创新创意是我司第一竞争力，公司设计师拥有高水准的审美与创新意识，凭借优秀的策划、设计、创意能力，将文化、艺术、体验与场地完美融合。服务方面，公司在进行项目设计时整体按照六大环节进行：商务洽谈阶段、概念阶段、方案阶段、扩初阶段、施工图阶段及后期设计阶段。每个环节都有完整详细且高效有序的流程制度，对每一道工序进行严格把控。公司拥有非常完善与及时的现场服务，最终保证了项目实现高还原度与呈现效果。与此同时，赛肯思核心管理团队均有甲乙双方工作经历，能更好的理解客户诉求，更准确的把握设计方向。通过不断优化流程，在成本控制、施工现场服务等方面自成体系优势。在许多项目的设计中，我司设计的作品在传统设计的实用性与观赏性同时，还兼具互动性、娱乐性、参与性于一体，还能将运营与经营结合，使得项目能自负盈亏，产生一定的经济效益。

报告期内，公司的主营业务、商业模式未发生重大变化。

报告期后至报告披露日，公司的主营业务、商业模式未发生重大变化。

#### 报告期内变化情况:

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 二、 经营情况回顾

#### (一) 经营计划

报告期内经营情况回顾:

2019年，房地产市场持续下行，公司已由传统单一房地产设计业务模式逐步转变为“房地产、市政、文旅等多行业”设计+规划+策划+产品交付+内容运营的综合服务平台”的多元化业务模式。并创建了“以创造力为核心驱动力，独创赛肯思 C<sup>3</sup> 价值体系，构建新消费场景与生活场景，助力新经济发展。”的经营理念，整合开创赛肯思景观设计、潇游科技和赛肯思文创三大发展板块。公司积极研发创新，提升综

合实力，明确业务拓展对象，稳固行业领先地位，确保业务规模稳定增长。

1、报告期内，营业收入 115,516,890.20 元，2018 年营业收入 101,749,884.58 元，报告期较 2018 年增长 13.53%。依托于公司和房地产开发企业、各级政府、市政文旅等的良好合作关系，以及“线上+线下”的立体化营销系统带来的资源整合红利，实现主营业务快速增长。

2、客户关系维护良好，报告期内公司与中海地产签约额达到 1,337.64 万元，新力地产签约额达到 1,548.34 万元，中铁置业签约 1,191.34 万元，万科集团、中南地产、金茂、融创等客户签约额达到 3,363.87 万元，同时，公司积极拓展客户资源，成功与新力地产、俊豪地产、弘阳地产等知名地产公司达成合作，合同金额达 2,826.21 万元。

3、拓展新业务版块，提升综合竞争力。报告期内，新的业务领域-策划设计、规划设计，2019 年实现营业收入 245.30 万元。提高公司跨行业设计及整合的能力，提高企业的综合竞争力。创新性和实用性增强设规策业务的市场签约能力，带来持续业绩增长。

## (二) 行业情况

文创产业是全球性经济发展潮流，大力发展文创产业成为中国由“中国制造”转为“中国创造”经济转型的新模式和新的增长点。

“十三五”规划明确规定：以数字技术和先进理念推动文化创意与创新设计等产业加快发展，促进文化科技深度融合、相关产业相互渗透。到 2020 年，形成文化引领、技术先进、链条完整的数字创意产业发展格局，相关行业产值规模达到 8 万亿元。伴随着先消费时代的到来，文化创意产业项目无疑是一个大蓝海。

### 一、国家政策支持层面：

随着“十三五”规划落地，“文化创意”正式升级为国家战略，文创产业已经成为我国经济转型的新引擎。

规划规定：适应沉浸式体验、智能互动等趋势，加强内容和技术装备协同创新，在消费服务装备领域建立国际领先优势。

加快增强现实、全息成像、裸眼三维图形显示（裸眼 3D）、交互娱乐等核心技术创新发展，促进创新链和产业链紧密衔接。

提升人居环境设计水平。倡导新型景观设计，改善人居环境。

推动数字文化创意和创新设计在各领域应用，培育更多新服务以及多向交互融合的新业态，形成创意经济无边界渗透格局。

2018 年 9 月，《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》规定：合理配置居住小区的健身、文化、养老等服务设施。随后《扩大文化文物单位文化创意产品开发试点范围》发布：扩大文化文物单位文化创意产品开发试点范围。积极培育电竞运动等体育消费新业态。

### 二、地方政策支持层面：

2018 年 7 月，北京市印发了《关于推进文化创意产业创新发展的意见》，意见提出北京要创新发展的主攻方向是全面推动文化科技融合，打造数字创意主阵地。

2017 年 12 月，上海发布的《关于加快本市文化创意产业创新发展的若干意见》提出，未来五年，上海市文化创意产业增加值占全市生产总值比重达到 15% 左右，基本建成现代文化创意产业重镇；到 2030 年，比重达到 18% 左右，基本建成具有国际影响力的文化创意产业中心。

2018 年 7 月，《广东省关于加快文化 产业发展的若干政策意见》大力发展“文化+”，促进文化创意与设计服务与制造业融合发展，推动文化产业与健康产业结合。

2019 年 3 月，深圳发布《关于加快文化创意产业创新发展的意见》，指出到 2020 年深圳市创意设计、数字文化等新业态占比超过 60%，文化创意产业年均增速保持 10% 以上。

2017 年 8 月，成都正式发布了《西部文创中心建设行动计划》。重点发展创意设计、文体旅游等，成都提出了建设“世界文创名城”的目标。到 2022 年底，文创产业增加值超过 2600 亿元。

### (三) 财务分析

#### 1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		本期期末与本期期初金额变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	9,651,041.30	8.81%	5,729,423.26	6.11%	68.45%
应收票据	507,832.40	0.46%			
应收账款	66,110,088.90	60.33%	41,516,877.74	44.27%	59.24%
存货	1,979,122.96	1.81%	1,335,876.66	1.42%	48.15%
投资性房地产	3,121,951.79	2.85%	3,353,217.59	3.58%	-6.90%
长期股权投资					
固定资产	2,221,381.83	2.03%	1,757,955.85	1.87%	26.36%
在建工程					
短期借款	10,014,301.37	9.14%	5,000,000.00	5.33%	100.29%
长期借款					
其他应收款	4,807,067.53	4.39%	819,430.60	0.87%	486.64%
预付账款	410,322.01	0.37%	581,674.21	0.62%	-29.46%
交易性金融资产	16,000,000.00	14.60%			
长期待摊费用	2,807,927.21	2.56%	2,899,307.08	3.09%	-3.15%
递延所得资产	883,520.60	0.81%	481,171.33	0.51%	83.62%
无形资产	582,216.71	0.53%	714,712.08	0.76%	-18.54%
其他流动资产	498,086.69	0.45%	590,543.63	0.63%	-15.66%
资产总计	109,580,559.93		93,780,190.03		16.85%

#### 资产负债项目重大变动原因：

##### 1、货币资金

报告期末，货币资金余额9,651,041.30元，较2018年期末增加68.45%。主要原因为一方面报告期内公司拓展市场取得了一定效果且积极催收款项，另一方面报告期期为加大拓发投入预留资金。

##### 2、应收票据

报告期末，应收票据期末余额507,832.40元，较上年同期增长100%，主要原因为，报告期内公司为加速应收账款的回款力度，同意信誉好的客户以商业承兑汇票方式支付设计费。

##### 3、应收账款

报告期末，应收账款期末余额66,110,088.90元，较2018年期末增长59.24%，主要原因为本年度营业收入增加了1,376.70万元，增长率13.53%，由于业务规模增长，增加了应收账款的期末余额。另一方面由于甲方的付款周期所致，我司得到甲方确认的阶段成果后，即确认应收账款，此时我司会向甲方提出书面申请，支付阶段成果对应的设计费，甲方对接人再将我司的书面申请提交他们的内部付款流程，流



程完成后反馈到财务。此付款周期，正常情况下账期都在3-4个月左右。

#### 4、存货

报告期末，存货余额1,979,122.96元，较2018年期末增加48.15%，主要原因为科技板块加大研发力度，购入备用材料较上年增加。

#### 5、固定资产

报告期末，固定资产余额2,221,381.83元，较2018年期末增长26.36%，主要原因为报告期新增人员93人，需要购置电脑等电子设备及办公桌椅。

#### 6、短期借款

报告期末，短期借款余额10,014,301.37元，较上年同期增长100.29%，主要原因为报告期内，公司加大研发投入，从人员到设备及材料上较上年同期增加投入847万元，因此向成都银行追加贷款500.00万元。

#### 7、其他应收款

报告期末，其他应收款余额4,807,067.53元，较2018年期末增长486.64%，主要原因为报告期内对外缴纳投标保证金较上年增加。

#### 8、预付账款

报告期末，预付账款余额410,322.01元，较2018年期末减少29.46%，主要原因为公司加大研发投入，需要采购设备支付了定金及为新签定的交互式项目采购设备支付的定金。

#### 9、交易性金融资产

报告期末，交易性金融资产余额16,000,000.00元，主要原因为本年报购买理财产品。

#### 10、长期待摊费用

报告期末，长期待摊费用2,807,927.21元，较上年同期减少3.15%，主要原因为报告期无新增加费用，报告期内减少部份为正常摊销减少部份。

#### 11、递延资产

报告期末，递延资产余额883,520.60元，较2018年期末增长83.62%，主要原因为报告期末坏账准备较2018年期末多256.16万元，即可抵扣暂时差异较2018年期末增长80.09%。

#### 12、无形资产

报告期末，无形资产余额582,216.71元，较2018年期末减少18.54%，主要原因为摊销报告期内应摊销无形资产。

#### 13、其他流动资产

报告期末，其他流动资产余额498,086.69元，较2018年期末减少15.66%，主要原因为预交增值税减少370,606.59元。

#### 14、资产总计

报告期期末，资产总计 109,580,559.93 元，较 2018 年期末增长 16.85%，主要原因为货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款增加所致。

截止 2019 年 12 月 31 日，公司资产总额 109,580,559.93 元，其中流动资产合计 99,963,561.79 元，占到资产总额的 91.22%。负债总额为 32,848,239.44 元，且均为流动负债，资产负债率为 29.98%，上期期末资产负债率 42.52%，较上期资产负债率减少 12.55%。以上指标证明公司有支付能力，能够偿债，保证债权人的权益，同时说明公司的经营活动是良性循环的。截止 2019 年 12 月 31 日，本公司所有者权益达到 76,090,911.25 元，本公司资产结构健康，资产状况良好。

## 2. 营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期	上年同期	本期与上年同期金
----	----	------	----------

	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	额变动比例%
营业收入	115,516,890.20	-	101,749,884.58	-	13.53%
营业成本	53,402,406.15	46.23%	49,519,980.94	48.67%	7.84%
毛利率	53.77%	-	51.33%	-	-
销售费用	10,780,177.45	9.33%	5,682,425.63	5.58%	89.71%
管理费用	18,592,926.00	16.10%	17,800,390.26	17.49%	4.45%
研发费用	8,922,294.00	7.72%	1,995,310.38	1.96%	347.16%
财务费用	529,294.61	0.46%	307,295.37	0.30%	72.24%
信用减值损失	-2,882,219.17	-2.50%	0		
资产减值损失	-12,240.00	-0.01%	-1,682,079.70	-1.65%	-99.27%
其他收益	149,216.60	0.13%	1,171,079.72	1.15%	-87.26%
投资收益	564,508.51	0.49%	1,024,645.15	1.01%	-44.91%
公允价值变动收益	0	0%	0	0%	0%
资产处置收益	0	0%	0	0%	0%
汇兑收益	0	0%	0	0%	0%
营业利润	20,498,752.01	17.75%	26,389,260.12	25.94%	-22.32%
营业外收入	20,014.82	0.02%	802.88	0.00%	2392.88%
营业外支出	69,985.36	0.06%	15,763.19	0.02%	343.98%
净利润	16,429,814.63	14.22%	22,216,087.54	21.83%	-26.05%

#### 项目重大变动原因:

##### 1、营业收入

报告期内，公司营业收入为 115,516,890.20 元，较 2018 年度增长 13.53%。主要原因为公司在本年度大力拓展业务，新招聘设计人员 81 人，且承接了较多优质项目。报告期内签约的设计费在 300 万元以上的项目 8 个，总金额 3,042.55 万元。

##### 2、营业成本

报告期内，公司营业成本为 53,402,406.15 元，较 2018 年度增长 7.84%，主要原因为公司在本年度大力拓展业务，营业收入较上年度增长 13.53%，相应成本会随之增。

##### 3、管理费用

报告期内，公司管理费用发生额 18,592,926.00 元，较 2018 年增长 4.45%，主要原因为一方面 2019 年业务规模扩大，财务及行政管理人员增加 11 人，且年初部份人员加薪，报告期内人员薪酬增加 261.39 万元，差旅费较上年增加 62.00 万元。上海公司新搬迁办公室及深圳分公司开始正常经营，房租费较上年度增加了 110.14 万元。

##### 4、研发费用

报告期内，公司研发费用发生额 8,922,294.00 元，较 2018 年增长 347.16%，主要原因为为增加公司的综合竞争利，将科技融入到设计产品中，对交互式产品加大人力及物力投入，报告期内新增研发人员 37 人，潇游科技研发投入较上年同期增加 365.16 万元。

##### 5、销售费用

报告期内，公司销售费用为 10,780,177.45 元，较 2018 年增长了 89.71%，主要原因为 2019 年对全国业务进行布局，招聘了区域经理和市场总监，薪酬增加了 332.70 万元，加大对各区级市场拓展，差旅费较上年度增加了 92.40 万元，加大宣传力度，推广费较上年同期增加了 43.32 万元，投标项目前期费

用较上年同期增加 20.89 万元。

#### 6、财务费用

报告期内，财务费用 529,294.61 元，较 2018 年增长了 72.24%，主要原因为报告期内因拓展市场，开及科技板块研发投入需要补充流动资金，向成都银行贷款 1,000.00 万元，报告期内支付贷款利息较上年同期增加 26.91 万元。

#### 7、信用减值损失

报告期内，信用减值损失-2,882,219.17 元,主要原因为应收账款账面余额较上年同期增加了 2,713.28 年同期增加了 271.32 万元。

#### 资产减值损失

报告期内，资产减值损失发生额-12,40.00 减少 99.27 主要原因为会计政策变更，本年计提的资产减值损记入信用减值损失，报告期内的资产减值损的为采购研发用材料及设备计提的存货跌价准备

#### 9、其他收益

报告期内，其他收益发生额 149,216.60 元，较 2018 年减少 87.26%，主要原因为 2018 年收到成都市和锦江区新三板挂牌补贴 72.15 万元及锦江区政府税收返还及收入首次突破 5000 万奖励 28.00 万元，报告期仅收到分公司税收返还，报告期内申请的政府奖励及税收返还还在走流程，款未拨至公司。

#### 10、投资收益

报告期内，投资收益发生额 564,508.51 元，较 2018 年减少 44.91%，主要原因为公司流动资金投入到研发及科技板块中较上年同期增加了 1,174.53 万元，购买理财产品金额减少；另一方面，由于公司转为创新层，所购理财产品均为保本型理财产品，较之前购买的低风险理财产品利率要低，因此理财收益较上年同期减少 44.91%。

#### 11、营业利润

报告期内，公司营业利润为 20,498,752.01 元，较 2018 年度减少 22.32%。报告期内设计板块净利润报告期内 2,423.21 万，上年同期 2,449.36 万元，两年基本持平。由于报告期内加大科技板块投入，且科技板块还在前期研发阶段，因此未产生利润，且亏损 824.17 万元。

#### 12、营业外收入

报告期内，公司营业外收入为 20,014.84 元，较 2018 年度增加 2,392.88%，主要原因为报告期内资产盘盈 0.54 万元，及收到个人所得税手续返还记入营业外收入。

#### 13、营业外支出

报告期内，营业外支出 69,985.36 元，较 2018 年增加 343.98%，主要原因为 2018 年报废了一批固定资产 5.44 万元，较上年增加 3.49 万元。

#### 14、净利润

报告期内，公司净利润 16,429,814.63 元，较 2018 年度净利润减少 26.05%，主要原因 2019 年公司扩大业务规模，2019 年实现营业收入较 2018 年度增长 1,376.70 万元，成本较 2018 年增加 388.24 万元。另一方面主要原因为报告期内加大研发力度，科技板块大量投入人力及物力，由于科技板块还在前期研发投入阶段，未产生利润，且亏损 824.17 万，因此报告期内净利润较 2018 年减少 26.05%。

## (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	115,186,304.35	101,364,157.63	13.64%
其他业务收入	330,585.85	385,726.95	-14.30%
主营业务成本	53,171,140.35	49,169,731.59	8.14%
其他业务成本	231,265.80	350,249.35	-33.97%

- 1、主营业务收入较 2018 年增长 13.64%，主要原因为公司在本年度大力拓展业务，新招聘设计人员 81 人，且承接了较多优质项目。报告期内签约的设计费在 300 万元以上的项目 8 个，总金额 3,042.55 万元。
- 2、其他业务收入含租赁收入 26.95 万元及设备试运行收入 6.11 万元，总收入较 2018 年减少 14.30%，主要原因为本年度收回转租给斐漫天使办公室减少了租金收入。
- 3、主营业务成本较 2018 年增加 8.14%，主要原因为公司在本年度大力拓展业务，营业收入较上年度增长 13.64%，相应成本会随之增。
- 4、其他业务成本较 2018 年减少 33.97%，主要原因为本年度收回转租给斐漫天使办公室，转租部份房租支出记入管理费用。

#### 按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	收入金额	占营业收入的比重%	收入金额	占营业收入的比重%	
园林景观设计	109,618,840.06	94.89%	99,700,315.37	97.99%	9.95%
软装设计	1,229,920.05	1.06%	1,222,109.51	1.20%	0.64%
交互式产品	1,884,525.40	1.63%	37,959.17	0.04%	4,864.61%
策划设计	880,188.68	0.76%	141,509.43	0.14%	522.00%
规划设计	1,572,830.16	1.36%	262,264.15	0.26%	499.71%
房租收入	269,482.49	0.23%	385,726.95	0.38%	-30.14%
其他	61,103.36	0.05%		0.00%	100%
合计	115,516,890.20	100.00%	101,749,884.58	100.00%	13.53%

- 1、园林景观设计收入，较 2018 年增加 9.95%，主要原因为本年度新招聘设计人员 81 人，且承接了较多优质项目。报告期内签约的设计费在 300 万元以上的项目 8 个，总金额 3,042.55 万元。
- 2、软装设计收入，较 2018 年增加 0.64%，与上年同期基本持平。
- 3、交互式产品收入，较 2018 年增加 4864.61%，主要为公司本年度自主研发产品对外销售的收入。
- 4、策划设计收入，较 2018 年增加 522.00%，主要原因为本年度加大团队建设及市场开拓力度，较上年增加合同额 100 万。
- 5、规划设计收入，较 2018 年增加 499.71%，主要原因为本年度加大市场开拓力度，较上年增加合同额 285 万元。
- 6、房租收入，较 2018 年减少 30.14%，主要原因为本年度收回转租给斐漫天使办公室。
- 7、其他收入，较 2018 年增加 100%，主要原因为本年度呈现成都江滩公园项目在试运行期间的收入。

#### 按区域分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	收入金额	占营业收入的比重%	收入金额	占营业收入的比重%	
东北	5,506,306.23	4.77%	6,571,792.38	6.46%	-16.21%
华北	3,409,589.25	2.95%	341,750.93	0.34%	897.68%
华东	40,611,217.67	35.16%	45,278,911.97	44.50%	-10.31%

华南	4,210,424.70	3.64%	256,537.07	0.25%	1,541.25%
华中	8,513,120.24	7.37%	11,573,728.22	11.38%	-26.44%
西北	11,894,290.00	10.30%	8,681,617.62	8.53%	37.01%
西南	41,371,942.11	35.81%	29,045,546.39	28.55%	42.44%
合计	115,516,890.20	100.00%	101,749,884.58	100.00%	13.53%

### 收入构成变动的原因:

本期收入构成与上年同期相同仍以住宅景观设计服务收入为主。报告期内，公司业务在各区域除东北、华东、华中有所下降外，其他地区均有不同幅度增加，报告期内公司主要业务集中在华东、西北、西南区域。

报告期内，华东区域收入占全年收入 35.16% 同比 2018 年减少 10.31%，主要原因为公司本年度拓展区域重点放在西北及西南片区；东北区域收入较 2018 年减少 16.21%，主要原因为老项目设计工作已完成，新项目还在接洽中；华北区域收入较 2018 年增加 897.68%，主要原因为 2018 年存量合同较上，本年度新签合同 504.00 万；华南区域收入较 2018 年增加 1541.25%，主要原因为 2018 年存量合同较上，本年度新签合同 457.50 万；华中区域收入较 2018 年减少 26.44%，主要原因为本年度业务开拓力度转向西南区域，本年度新签合同较少，主要在做 2018 年及之前签定项目；西北区域收入较 2018 年增加 37.01%，主要原因为本年度大力拓展市场，新签合同 1,976.02 万元；西南区域收入较 2018 年增长 42.44%，主要原因为公司前期呈现的项目在业界树立了良好的口碑，市场认可度很高。

### (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	万科企业股份有限公司	5,711,141.17	4.96%	否
2	旭辉集团股份有限公司	5,455,238.18	4.74%	否
3	红星美凯龙家居集团股份有限公司	7,150,249.47	6.21%	否
4	中海地产集团有限公司	12,685,403.92	11.01%	否
5	中铁置业集团有限公司	21,721,477.11	18.86%	否
	合计	52,723,509.85	45.78%	-

### (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	成都景融景观设计有限公司	1,534,140.00	9.21%	否
2	杭州泛嘉航空服务有限公司	1,258,430.17	7.56%	否
3	上海携程宏睿国际旅行社有限公司	1,617,013.76	9.71%	否
4	上海秀景图文工作室	2,693,170.00	16.17%	否



5	上海翎长工程技术咨询服务中心	2,851,310.00	17.12%	否
合计		9,954,063.93	59.77%	-

### 3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	-24,077,751.78	17,646,206.35	-236.45%
投资活动产生的现金流量净额	16,505,291.61	-16,953,750.25	-197.35%
筹资活动产生的现金流量净额	11,198,078.21	4,134,479.64	170.85%

#### 现金流量分析：

1、经营活动产生的现金流量净额与 2018 年度相比减少了 236.45%，主要原因为本年度新招聘人员 93 人、部份人员年初调薪及本年度发放已达条件超额奖金，另人力成本较上年度增加 1,662.23 万元，同时 2019 年研发项目投入较上年同期增加 847.00 万元。深圳分公司正式开始经营，由于新公司所承接项目大部份还在前期阶段，甲方付款期一般在 4 个月左右导致收款不能满足正常支出。再有上游供应商账期到期，公司按合同支付供应商货款。2019 年国家对于房地产进行宏观调控，地产行业开发进度放缓，甲方付款进度放缓，综上所述原因导致经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少，

2、投资活动产生的现金流量净额为 16,505,291.61 元，与 2018 年的相比增加 33,459,041.86 元，主要原因为本年度增加了研发投入及扩大业务规模需要流动资金，本年度理财产品余额较上年减少 1,800.00 万元。

3、筹资活动产生的现金流量净额为 11,198,078.21 元，与 2018 年度相比增加了 170.85%，主要原因为收到股东注资 1,000.00 万元及本年度股东现金分红较上年增加 187.10 万元。

## 11、 投资状况分析

### 1、 主要控股子公司、参股公司情况

2019 年 3 月 21 日第一届董事会第二十次会议审议并通过《关于设立天府新区分公司的议案》（公告编号：2019-010），2019 年 8 月 1 日第一届董事会第二十四次会议，审议并通过了《拟设立重庆秀山分公司的议》（公告编号：2019-043），2019 年 11 月 6 日召开第一届董事会第二十七次会议，审议并通过《拟设立全资子公司深圳潇游科技有限公司的议案》（公告编号 2019-051）、2019 年 11 月 23 日召开 2019 年第六次临时股东大会审议并通过《拟设立全资子公司深圳潇游科技有限公司的议案》（公告编号 2019-054）。以上公告已经在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）披露。2019 年 11 月 5 日全资子公司深圳潇游科技有限公司成立，注册资本 500.00 万元，截止本报告出具日，未实缴注册资金，实收资本 0 万元，因还在筹建期间，尚未开始正式运营。

2019 年 4 月 9 日，成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司天府新区分公司成立，报告期内天府新区分公司未单独签订合同。

2019 年 7 月 4 日，成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司重庆秀山分公司成立，本年度新签合同 662.83 万元，确认收入 237.24 万元。

报告期内全资子公司成都潇游科技主要从事交互式产品的研发，公司已研发出多个产品，其中竞速单车、攀岩、跑酷、竞技足球、诗歌聚场等产品已在项目实际应用，报告期内签订合同 426.40 万元。潇游科技实现了传统业务与新业务协同互补，将人机智能互动的方式融入到景观设计中，结合前端热门的



新技术、新形式（例如动作捕捉、移动端操作、AR 技术等），实现人物互联，满足人民的美好生活需要。

报告期内成立的分子公司有利于开拓市场、提升公司的影响力及综合竞争力为公司业务更好地发展提供了助力。

## 2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

### 12、 研发情况

#### 1. 研发支出情况：

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	8,922,294.00	1,995,310.38
研发支出占营业收入的比例	7.72%	1.96%
研发支出中资本化的比例	0.00%	0.00%

#### 2. 研发人员情况：

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	5
本科以下	18	52
研发人员总计	20	57
研发人员占员工总量的比例	7.84%	16.38%

#### 3. 专利情况：

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	39	28
公司拥有的发明专利数量	0	0

2018年5月赛肯思申请发明专利“一种绿化施工制图模板及方法”已进入实质审查阶段。

#### 4. 研发项目情况：

报告期内研发投入8,922,294.00元，占营业收入的7.72%，公司现有研发人员57人，研发人员占员工总量比例为16.38%。2019年取得专利11项，截止现在获得授权的专利有39项，其中实用新型专利16项，外观专利23项。目前产品线分竞技体育、亲子亲水、文化娱乐、康养健身四个大类，研发的产品有14项已经完成。其中电竞足球、竞速单车、诗歌聚场等已对外销售。截止目前已签定产品销售合同474.40万元。

自主研发的产品，区别于传统的景观产品，除了景观本身能为用户带来艺术价值以外，也为用户提供人与科技、人与自然的交互，促进人与人的情感交流同时能提高公司的综合竞争力。

### 13、 审计情况

#### 1. 非标准审计意见说明

适用 不适用

2. 关键审计事项说明:

(一) 收入的确认	
<p>相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之(十六)收入及五、合并财务报表项目注释(二十五)之营业收入和营业成本。</p> <p>赛肯思本年营业收入为115,516,890.20元,营业收入金额重大且为关键业绩指标,存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险,因此,我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们针对该事项的审计程序主要包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 了解和评价赛肯思与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性;</li> <li>2、 获取公司设计服务合同及销售合同,关注销售合同中的条款安排是否对收入确认方法产生影响,评价收入确认方法是否符合企业会计准则的规定;</li> <li>3、 选取样本进行细节测试,核对收入确认相关的证据资料,包括成果提交资料(成果提交签收回执、往来邮件证明资料)、客户签字盖章确认的阶段性设计成果确认函;核实项目完成进度与收入确认是否匹配;</li> <li>4、 执行分析性复核程序,包括各年度各类别收入、成本、毛利率波动分析,主要项目收入、成本、毛利率波动分析等,判断销售收入和毛利波动的合理性;结合被审计单位的行业特点和从业人数,分析对比年度人均产值的规模和趋势;</li> <li>5、 结合应收、预收账款的函证程序,向主要客户进行函证,函证信息包含:项目名称、合同金额、资产负债表日的项目进度、累计开票、累计收款等;</li> <li>6、 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件,评价收入是否确认在恰当的期间。</li> </ol>
(二) 应收账款坏账准备的计提	
<p>相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之(七)金融工具及五、合并财务报表项目注释(四)之应收账款。</p> <p>截至2019年12月31日,赛肯思应收账款余额为66,110,088.90元,占年末资产总额比例为60.33%,由于应收账款金额重大,且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层</p>	<p>我们针对该事项的审计程序主要包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 了解并评价与应收账款减值相关的关键内部控制的设计和运行有效性;</li> <li>2、 了解并评价应收款项预期信用损失政策是否符合企业会计准则规定,包括了解管理层评估应收账款预期信用风险时的判断和考虑的因素,分析管理层对应收账款信用减值的会计估计的合理性,包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等;</li> <li>3、 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,选取样本复核账龄,复核坏账准备计提的准确性;</li> <li>4、 选择金额重大的应收账款,检查客户的信用情况、经营情况、</li> </ol>

的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。	期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额； 5、对重要应收账款执行函证程序。
--------------------------------	--

**14、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正**

√适用 □不适用

**1、 重要会计政策变更**

(1) 执行《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》

财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日 发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。 本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上年年末余额 41,516,877.74 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 13,193,018.28 元。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上年年末余额 41,498,734.70 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 13,067,332.84 元。

(2) 执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（2017 年修订）

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，执行上述新金融工具准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 可供出售权益工具投资重分类为“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”。	交易性金融资产：增加 34,000,000.00 元	交易性金融资产：增加 34,000,000.00 元
	可供出售金融资产：减少 34,000,000.00 元	可供出售金融资产：减少 34,000,000.00 元

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

#### 合并

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以成本计量(权益工具)	34,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计	34,000,000.00
			其他非流动金融资产	量且其变动计	
			其他权益工具投资	入当期损益	
				以公允价值计	
				量且其变动计	
				入其他综合收	
				益	

#### 母公司

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以成本计量(权益工具)	34,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计	34,000,000.00
			其他非流动金融资产	量且其变动计	
			其他权益工具投资	入当期损益	
				以公允价值计	
				量且其变动计	

入其他综合收  
益**2、重要会计估计变更**

无。

**3、首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况****合并资产负债表**

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	5,729,423.26	5,729,423.26			
结算备付金					
拆出资金					
交易性金融资产		34,000,000.00	34,000,000.00		34,000,000.00
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	41,516,877.74	41,516,877.74			
应收款项融资					
预付款项	581,674.21	581,674.21			
应收保费					
应收分保账款					
应收分保合同准备金					
其他应收款	819,430.60	819,430.60			
买入返售金融资产					
存货	1,335,876.66	1,335,876.66			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					

其他流动资产	590,543.63	590,543.63		
<b>流动资产合计</b>	<b>50,573,826.10</b>	<b>84,573,826.10</b>	<b>34,000,000.00</b>	<b>34,000,000.00</b>
非流动资产：				
发放贷款和垫款				
债权投资				
可供出售金融资产	34,000,000.00		-34,000,000.00	-34,000,000.00
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	3,353,217.59	3,353,217.59		
固定资产	1,757,955.85	1,757,955.85		
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	714,712.08	714,712.08		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	2,899,307.08	2,899,307.08		
递延所得税资产	481,171.33	481,171.33		
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>	<b>43,206,363.93</b>	<b>9,206,363.93</b>	<b>-34,000,000.00</b>	<b>-34,000,000.00</b>
<b>资产总计</b>	<b>93,780,190.03</b>	<b>93,780,190.03</b>		
流动负债：				
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00		
向中央银行借款				
拆入资金				
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				



应付票据				
应付账款	13,193,018.28	13,193,018.28		
预收款项	1,407,628.06	1,407,628.06		
卖出回购金融资产款				
吸收存款及同业存放				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
应付职工薪酬	14,812,971.76	14,812,971.76		
应交税费	2,149,150.36	2,149,150.36		
其他应付款	622,988.82	622,988.82		
应付手续费及佣金				
应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	2,691,950.32	2,691,950.32		
<b>流动负债合计</b>	<b>39,877,707.60</b>	<b>39,877,707.60</b>		
非流动负债：				
保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>				
<b>负债合计</b>	<b>39,877,707.60</b>	<b>39,877,707.60</b>		
所有者权益：				
股本	20,003,310.00	20,003,310.00		
其他权益工具				

其中：优先股				
永续债				
资本公积	2,642,389.63	2,642,389.63		
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	4,236,286.00	4,236,286.00		
一般风险准备				
未分配利润	27,020,496.80	27,020,496.80		
归属于母公司所有者权益合计	53,902,482.43	53,902,482.43		
少数股东权益				
<b>所有者权益合计</b>	<b>53,902,482.43</b>	<b>53,902,482.43</b>		
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>93,780,190.03</b>	<b>93,780,190.03</b>		

#### 母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	5,587,162.30	5,587,162.30			
交易性金融资产		34,000,000.00	34,000,000.00		34,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	41,498,734.70	41,498,734.70			
应收款项融资					
预付款项	351,366.41	351,366.41			
其他应收款	734,011.21	734,011.21			
存货	26,292.40	26,292.40			
持有待售资产					

一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	370,606.59	370,606.59		
<b>流动资产合计</b>	<b>48,568,173.61</b>	<b>82,568,173.61</b>	<b>34,000,000.00</b>	<b>34,000,000.00</b>
非流动资产：				
债权投资				
可供出售金融资产	34,000,000.00		-34,000,000.00	-34,000,000.00
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	3,400,000.00	3,400,000.00		
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	3,353,217.59	3,353,217.59		
固定资产	1,729,298.96	1,729,298.96		
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	517,747.59	517,747.59		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	2,899,307.08	2,899,307.08		
递延所得税资产	481,171.33	481,171.33		
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>	<b>46,380,742.55</b>	<b>12,380,742.55</b>	<b>-34,000,000.00</b>	<b>-34,000,000.00</b>
<b>资产总计</b>	<b>94,948,916.16</b>	<b>94,948,916.16</b>		
流动负债：				
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00		
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	13,067,332.84	13,067,332.84		

预收款项	1,407,628.06	1,407,628.06		
应付职工薪酬	14,615,881.99	14,615,881.99		
应交税费	2,144,209.79	2,144,209.79		
其他应付款	496,366.44	496,366.44		
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	2,691,848.38	2,691,848.38		
<b>流动负债合计</b>	<b>39,423,267.50</b>	<b>39,423,267.50</b>		
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>				
<b>负债合计</b>	<b>39,423,267.50</b>	<b>39,423,267.50</b>		
所有者权益：				
股本	20,003,310.00	20,003,310.00		
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	2,182,870.63	2,182,870.63		
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	4,236,286.00	4,236,286.00		
未分配利润	29,103,182.03	29,103,182.03		
<b>所有者权益合计</b>	<b>55,525,648.66</b>	<b>55,525,648.66</b>		

<b>负债和所有者权益总计</b>	94,948,916.16	94,948,916.16		
-------------------	---------------	---------------	--	--

#### 4、 会计差错更正

按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》，编制《关于成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司重要前期差错更正情况的说明》对原有报表进行追溯调整等原因，对前期会计进行差错更正，具体情况见天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司重要前期差错更正情况的鉴证报告》（报告文号：天健审〔2021〕11-166 号）。

#### 15、 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

报告期内成立了全资子公司深圳潇游科技，已纳合并报表范围。

#### 16、 企业社会责任

##### 1. 扶贫社会责任履行情况

适用  不适用

##### 2. 其他社会责任履行情况

适用  不适用

报告期内，公司积极承担社会责任，遵纪守法，完善管理机制、规范运作流程、健全内控制度，在履行商业道德、职业道德、保护劳动者的合法权益等方面都做了大量工作。同时，公司自觉把社会责任融入企业战略、文化和经营的全过程，积极践行环境保护、资源节约等理念。

公司遵循以人为本的核心价值观，大力实践管理创新和科技创新，用优异的服务努力履行企业社会责任。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到发展实践中，积极承担社会责任，支持地区经济发展和社会共享企业发展成果。

公司未来将持续履行社会责任，积极关注需要帮扶的弱势群体，将以人为本的核心价值观在践行企业社会责任的过程中发扬光大。

### 三、 持续经营评价

报告期内，公司业务稳步推进，经营管理能力较 2018 更加规范，公司具有可持续经营能力。

#### （一）报告期内，公司营运良好

2019、2018 度和 2017 度，公司营业收入分别为 115,516,890.20 元、101,749,884.58 元和 59,628,559.98 元，公司营业收入较 2018 年总体增长 13,767,005.62 元，增长率 13.53%，营业收入增长较大。

#### （二）报告期内合同签订及履行情况良好

公司与主要客户均签订了设计合同，报告期内公司销售合同的履行情况良好，无重大合同争议或纠纷的情况。公司能维持经常性的交易与事项，具备完整的营运记录，且公司营运记录良好。

#### （三）公司继续推行项目制，呈效明显

公司与项目负责人签订项目制考核目标，积极调动了员工的主人翁意识，在成本控制及服务意识上更进一步提高。报告期营业收入较上年增长 13.53%，剔除因业务发展需要将未确认收入部份项目对应成本转入设计成本因素，公司毛利率增长 2.44%。

#### （四）公司后续销售合同订立情况

报告期内，公司加强营销部门建设在各重要区域招聘区域经理和总监，加大企业部建设，对外宣传及推广力度加大，明确市场定位，突出营销重点，因地制宜，整合资源。截止目前待签合同 4,891.77 万元。

综上所述，公司具有良好的市场及品牌口碑，具备完整的营运记录，且营运记录良好。公司金额较大的销售合同签订情况良好，在可预见的未来期间内也不存在影响持续经营能力的重大因素。针对公司核心技术人员流失风险，公司采取了提供优厚薪资、加强人才储备等措施，确保了公司核心团队的稳定。面对宏观经济形势及政策波动的影响，公司在稳定景观设计业务规模的同时，拓展业务空间，全面优化公司的商业模式，分散单一市场风险基于报告期内的经营状况，在可预见的将来，公司有能力和按照既定目标持续经营下去。

报告期内，公司的营业收入为 115,516,890.20 元，净资产为 76,732,320.49 元，不存在连续三个会计年度亏损且亏损额逐年扩大、债券违约、债务无法按期偿还、实际控制人失联、高级管理人员无法履职、拖欠员工工资、无法支付供应商货款、主要生产经营资质或无法续期、无法获得主要生产经营要素等事项。

报告期内，不存在对公司持续经营能力有重大影响的事项，公司具有持续经营能力。

## 四、 未来展望

### （一） 行业发展趋势

2019 年下半年，国务院办公厅发布了《关于进一步激发文化和旅游消费潜力的意见》(以下简称“《意见》”)，《意见》中明确指出：要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，顺应文化和旅游消费提质转型升级新趋势，深化文化和旅游领域供给侧结构性改革，提升文化和旅游消费质量水平，不断激发文化和旅游消费潜力，以高质量文化和旅游供给增强人民群众的获得感、幸福感。《意见》中提到了9项激发文化和旅游消费潜力的政策举措，包括提升入境旅游环境、着力丰富产品供给、推动旅游景区提质扩容等内容都与园林行业产业升级息息相关，也为行业发展提供了更广阔思路，积极发展乡村旅游，实施休闲农业和乡村旅游精品工程，关注美丽休闲乡村建设，引导文化和旅游场所增加参与式、体验式消费项目，这些推进文化和旅游消费高质量发展措施的实质落地，将成为行业发展和增长亮点。公司在此形势下，制定了成都区增加人员和上海、重庆、深圳等地开设分公司的经营策略，以形成全国布局的行业规模效应。但随着国家逐步加强房地产的宏观政策调控，房地产市场也存在下跌风险，公司在未来三年内，将凭借资本平台、核心技术、品牌等优势优化主业发展规模，逐步完成市政设计、文旅设计、特色小镇设计、智能科技、网络教育等相关多元化产业布局，以降低房地产行业经济下行对公司主营业务的影响。

### （二） 公司发展战略

公司未来将发展成为集项目策划、规划、景观设计、软装美陈、交互式景观产品研发、项目运营等为一体的综合服务商和文创产业的品牌运营商。

在国家大力提倡生态建设的宏观背景下，景观设计作为相关行业拥有较好的发展前景。公司计划继续发扬多年来在景观设计方面积累的优势，提高设计人员的设计能力，加强对国内外先进的、创新的设计理念的学习，努力打造出更多更经典的设计作品。

与此同时，“科技+”、“互联网+”大潮持续且深入地影响各行各业，景观设计领域的科技创新也越来越多。公司致力于交互式智慧景观的研发，以科技、创造、趣味、艺术、互动为基石，对产品创意与创新材料等大胆构想、谨慎研究，将人机智能互动的方式融入到景观设计中，结合前端热门的新技术、新形式（例如动作捕捉、移动端操作、AR 技术等），实现人物互联，满足人民的美好生活需要，为和谐宜



居城市注入新的活力。

公司在未来还将涉及项目运营管理环节，在未来合作的各项目中进行专业化的项目运营管理，提高项目自身造血功能。

### （三） 经营计划或目标

公司始终秉承“第二自然”的设计理念，以梦幻景观缔造者为己任，致力于专业景观设计和城市规划改造。公司秉承人本理念，凭着对高品位生活的理解和创意无限推崇自然的精神，建立了一只专业化和学习型的专业设计和管理团队。作为一个新兴的高起点的本土化公司，用优良的设计水准和服务意识，在市场中树立了良好口碑，预计 2019 年整体业绩仍保持大幅增长。

2020 年，公司预计营业收入 20,000.00 万元，同比增长 73.13%，预计净利润 4,200.00 万，同比增长 155.63%。2020 年，公司预计收入主要增长原因为业务相关多元化和新公司开设。1、公司 2020 年将由原来较为单一的住宅景观业务转为“设计、策划、规划”+“产品、内容”等多元化业务的“科技景观”，传统业务与新业务协同互补，并通过新业务板块实现主营业务快速增长。2、2020 年新开设的深圳分公司、北京潇游科技正式运营，上海分公司、重庆分公司完成 2018 年业务孵化和市场沉淀，预计 2020 年将有大额业务贡献，成都公司与三家分公司预计业务量占比 3:2。3、继续加大研发投入，开展生态景观、科技景观的研发工作，传统景观向科技景观、市政景观转型，实现人与自然、人与设施的智慧互联互动，其他关联业务预计 2020 年收入 5000 万元。

同时，各分子公司成本控制均采用采用项目制管控，结合公司年度预算的数据化管控，特别对于人员薪酬、差旅费、房租等大额采用审批制，及公司 2017 年获得西部大开发税收优惠，使公司享受企业所得税 15% 的税收优惠，以上诸项措施可保证公司盈利能力稳步提高。

本次披露的经营计划和目标不构成公司对投资者的业绩承诺，请广大投资者对此保持足够的风险认知。上述经营目标根据公司目前所处的市场环境和政策环境进行预测，公司经营的宏观、微观环境变化会带来经营业绩与计划的差异，请投资者充分理解该差异。

### （四） 不确定性因素

无

## 五、 风险因素

### （一） 持续到本年度的风险因素

#### 1、核心人员流失风险

由于景观设计行业技术含量较高，除需具备相关专业知识外，还需具备多年的行业实践经验。公司通过多年的建设，打造了属于自己的业务团队，培养了一批研发、设计、管理等方面的人才，作为设计型企业来说，这是公司核心竞争力中重要的组成部分。但随着市场竞争的不断加剧，区域性景观设计企业数量不断增加，使得设计人员面临较多的职业选择，公司面临一定的人才流动风险。如果公司不能在稳定现有专业人才和骨干团队的基础上吸引更多优秀人才，或者造成人才流失，将对公司日常经营和长远发展产生不利影响。

应对措施：公司为核心管理人员及技术骨干提供了优厚的薪酬水平，并计划在未来通过一系列手段来最大程度地稳定员工队伍，实现企业和员工的共同成长。同时公司也在大力推进人力资源体系的建设，为员工的专业水平提升、职位晋升提供更多的指导，为员工提供多元化的发展平台及个性化的发展路径。另外，公司还考虑加大人才梯队建设力度，积极储备高素质人才，以满足公司快速发展对优秀人才

的需求缺口

## 2、公司治理及内部控制风险

在有限公司阶段，公司在生产经营、日常管理等方面虽然制定了基本满足经营所需的内控措施，但尚未形成完善的控制制度体系，有限公司亦未制定三会议事规则。公司于 2016 年 6 月 28 日整体变更为股份公司后，成立了董事会和监事会，股东大会通过三会议事规则，公司法人治理结构得到进一步健全与完善。但由于股份公司成立时间较短，公司及管理层规范运作意识提高，相关制度切实执行均处在一个不断完善的过程。因此，短期内公司仍可能存在治理不规范，相关内部控制制度不能有效执行的风险。

应对措施：公司管理层将进一步提高规范治理的意识，并将严格按照三会治理要求、议事规则以及相关内部管理制度对公司进行管理。公司将建立现代企业管理制度，利用信息管理系统等手段降低各渠道管理成本，提高管理水平。

## 3、实际控制人控制不当的风险

公司实际控制人为杨茜、黄友彬，杨茜、黄友彬对公司直接及间接持股比例共计 97.62%。杨茜、黄友彬分别担任公司董事长及总经理，对公司具有绝对控制权。虽然公司已建立了完善的法人治理结构，健全了各项规章制度。但如果制度不能得到严格执行，公司仍存在实际控制人利用其控制地位损害其他中小股东利益的风险。

应对措施：公司将保证现有公司治理机制给股东提供合适的保护以及保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

## 4、应收账款回收风险

2019 年、2018 年度、2017 年度各期末公司应收账款期末净额分别为 66,110,088.90 元 41,516,877.74 元、24,147,066.57 元，应收账款期末净额占各期末总资产的比重分别为 60.33%、44.27%、43.08%，占各期营业收入的比例分别为 57.23%、40.80%、40.50%。公司应收账款收款期与周转速度在降低，如果公司对应收账款催收不力，或者公司客户资信状况、经营状况出现恶化，导致应收账款不能按合同规定及时收回，将可能给公司带来呆坏账风险，影响公司资金周转及利润情况。

应对措施：完善对应收账款的内控管理制度，建立客户的考察评级机制，在签订业务合同前，对客户的资信情况进行评估，加强对业务合同的审批，并在合同评审、签订、执行过程中阶段性地评估项目信用风险；在合同中明确约定各阶段业务收费的比例以及成果交付并收取费用的时间节点；在合同执行过程中，严格按合同规定的信用政策交付成果并收取设计费用，制定相应的呆坏账解决方案及催收办法，确保收入安全。

## 6、项目设计成果控制风险

虽然公司目前已对办公电脑和个人电脑做严格区分限制，主要为封闭办公电脑的 USB 接口、设置加密软件，但公司仍存在设计成果外泄的风险。

应对措施：公司计划与员工签署保密协议、竞业禁止协议，同时加强员工的保密意识，提高对知识产权保护的高度重视程度。

## 7、宏观经济形式及政策波动风险

2019 年我国经济下行压力持续，中央财政政策深化供给侧改革，着力振兴实体经济，为房地产平稳发展营造了良好环境。从房地产政策来看，强化房屋回归居住属性的同时，通过因城施策、精准调控和中长期长效政策，推动房地产住房体制建设。公司所处行业为房地产上游行业，因此受房地产行业相关政策影响比较大。

应对措施：公司已大力拓展新的业务领域，新增业务来源-策划、规划设计业务较上年有较大增长，成立重庆分公司、深圳分公司、北京潇游科技、深圳潇游科技全资子公司，今年在研发上投入大量人力及物力，拓展交互式景观领域。公司未来将发展成为集项目策划、规划、景观设计、软装美陈、交互式景观产品研发、项目运营等为一体的综合服务商和文创产业的品牌运营商。

(二) 报告期内新增的风险因素

无

## 第五节 重要事项

### 一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(四)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一） 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	审议金额	交易金额	是否履行必要决策程序	临时报告披露时间
斐漫天使	诗词库及动画	558,230.00	510,000.00	已事后补充履行	2019年10月25日

#### 偶发性关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

2019年10月24日第一届董事会第二十六次会议审议并通过《偶发性关联交易的议案》；2019年11月日召开2019年第五次临时股东大会，审议并通过《偶发性关联交易的议案》，审计金额为558,230.00元，实际发生额为510,000.00元（不含税451,327.45元）。

本次关联交易是为满足全资子公司成都潇游科技自主研发产品需要而发生的必要支出，有利于公司业务发展，不会对公司正常经营产生不利影响。

#### （二） 经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项

事项类型	协议签署时间	临时公告披露时间	交易对方	交易/投资/合并标的	交易/投资/合并对价	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
------	--------	----------	------	------------	------------	------	----------	------------

对外投资	2019 年 11 月 7 日	2019 年 11 月 7 日	不适用	成立深圳潇游科技全资子公司	现金	深圳潇游科技有限公司 100% 股权	否	否
对外投资	2019 年 1 月 29 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	6,500,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 1 月 1 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	10,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 1 月 4 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	1,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 4 月 29 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	1,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 5 月 17 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	10,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 4 月 2 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	1,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 9 月 2 日	2019 年 4 月 18 日	招商银行	购买理财产品	现金	6,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 9 月 6 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	10,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 10 月 25 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	购买理财产品	现金	10,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 12 月 19 日	2019 年 4 月 18 日	招商银行	购买理财	现金	5,000,000.00 元	否	否
对外投资	2019 年 12 月 25 日	2019 年 4 月 18 日	中信银行	财务产品	现金	10,000,000.00 元	否	否

#### 事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响:

公司使用闲置资金购买理财产品经 2019 年 4 月 17 日第一届董事会第二十次会议审议并通过《2019 年度委托理财的议案》(公告编号: 2019-017); 2019 年 5 月 10 日 2018 年年度股东大会审议并通过《2019 年度委托理财的议案》(公告编号: 2019-037)。

公司使用闲置资金进行短期保本型银行理财产品, 单笔不超过 1000 万元, 总金额不超过 5,000 万元。委托理财总金额额度是指公司在任一时点持有全部银行理财产品的初始投资金额(包括因购买银行理财产品产生的交易手续费、认购费等)的总和。在上述额度内资金可滚动使用, 即在投资期限内任一时点公司持有未到期投资产品初始投资金额的总额不超过人民币 5,000 万元。

购买理财产品可增加闲置资金利用率, 使公司利润最大化, 不会对公司业务连续性、管理层稳定性造成影响。

2019 年 11 月 6 日第一届董事会第二十七次会议审议并通过《拟设立全资子公司深圳潇游科技有限公司的议案》(公告编号: 2019-051), 深圳潇游科技的成立有利于公司业务范围的拓展。



## (三) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年6月28日		挂牌	对外采购有效性	因采购业务无效或被责，由实际控制人承担责任，确保公司实际上不会受到经济损失	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年6月28日		挂牌	业务独立承诺	承诺北京赛肯思在未取得资质的情况下承揽业务发生违约、损害由实际控制人进行足额补偿	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年6月28日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2016年6月28日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年6月28日		挂牌	关联交易	规范性和减少关联交易	正在履行中
董监高	2016年6月28日		挂牌	关联交易承诺	规范性和减少关联交易	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年6月28日		挂牌	业务独立承诺	承诺公司的独立性	正在履行中
董监高	2016年6月28日		挂牌	业务独立承诺	承诺公司的独立性	正在履行中

## 承诺事项详细情况：

1、公司实际控制人杨茜、黄友彬共同出具的书面的声明承诺，若公司因对外采购合同无效或被业主方追责而需要承担违约责任、赔偿责任，或因受到主管部门行政处罚而遭受经济损失的，公司控股股东将自愿向公司足额补偿，确保公司实际上不会遭受经济损失。

2、北京赛肯思自成立之日起，未取得风景园林工程专项设计资质，且存在在未取得资质情况下承揽业务的情形。对此，公司实际控制人杨茜、黄友彬承诺，如因风景园林景观设计合同发生违约、损害赔偿等民事责任，及公司因超越工程设计资质承揽业务而受到建设工程勘察、设计等主管部门罚款、没收违法所得等行政处罚，其二人将对公司予以足额补偿，确保公司实际上不会遭受经济损失。截止本报告出具日，北京赛肯思已完成所有注销手续。

3、公司存在注册地与实际经营地不符的情形。对此，公司实际控制人出具承诺，如公司因住所地与实际经营地不一致而被主管部门责令限期改正的，将采取符合主管部门要求的方式尽快对此问题进行规范整改，若公司因此受到行政处罚，则由实际控制人承担由此给公司造成的全部损失。

4、公司存在未为少部分员工购买社会保险及缴纳住房公积金的情形。对此，公司实际控制人杨茜、黄友彬出具承诺，如因公司违反劳动合同法、社会保险法及相关的法律、法规和政策，或因违反住房公积金的相关规定而被社保及住房公积金主管部门要求补缴或受到任何行政处罚，或因员工追索而被司法



部门或相关主管部门判令赔偿的，本人将无偿代为补缴和赔偿，并承担公司因此而受到的任何处罚或损失。报告期内保洁人员由于年龄已超过 50 岁，公司无法为其购买社保，但已为本人购买了意外险。

5、公司实际控制人控制上海亚杰景观设计有限公司。2016 年 9 月 18 日，上海亚杰景观设计有限公司召开股东会，全体股东同意注销该公司，并成立清算组。同日，杨茜、黄友彬出具《关于上海亚杰景观设计有限公司吊销及注销事项的说明及承诺》，承诺尽快完成该公司注销事宜，在公司完成注销前，不进行除清算以外的任何经营活动。截止本报告出具日，已完成上海亚杰的所有注销手续。

6、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员出具了《避免同业竞争承诺函》。承诺：1、不存在与公司存在利益冲突的情况；2、本人及与本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员；3、自本承诺函签署之日起，如公司进一步拓展其产品和业务范围，本人及其本人关系亲密的家庭成员将不与公司拓展后的产品或业务相竞争；可能与公司拓展后的产品或业务发生竞争的，本人及本人关系亲密的家庭成员按照如下方式退出竞争：A、停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；B、停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；C、将相竞争的业务纳入到公司来经营；D、将相竞争的业务转让给无关联的第三方；4、保证本人及关系密切的家庭成员遵守本承诺。5、本人及本人关系密切的家庭成员若违反上述承诺，本人将对由此给公司造成的损失作出全面、及时和足额的赔偿。6、本人作为公司股东/董事/监事/高级管理人员/核心技术人员期间以及辞去上述职务六个月内，本承诺为有效承诺且不可变更或撤销。

7、公司股东及全体董事、监事、高级管理人员承诺：将尽最大可能避免与公司发生关联交易。如果在今后的经营活动中，公司确需与股东或关联方发生任何关联交易的，则股东将促使上述交易按照公平合理和正常商业交易的条件进行，并且严格按照国家有关法律法规、公司章程的规定履行有关程序；涉及需要回避表决的，股东及关联方将严格执行回避表决制度，并不会干涉其他董事和/或股东对关联交易的审议。关联交易价格在国家物价部门有规定时，执行国家价格；在国家物价部门无相关规定时，按照相当于同类交易的市场价格、市场条件，由交易双方协商确定，以维护公司及其他股东的合法权益。股东及关联方还将严格和善意的履行与公司签订的各种关联交易协议。承诺将不会向公司谋求或给予任何超出上述协议规定以外的利益或收益。

8、公司实际控制人杨茜、黄友彬、全体股东及全体董事、监事、高级管理人员承诺公司全体股东及全体董事、监事、高级管理人员承诺保证挂牌公司的独立性，不会利用股东权利或者实际控制能力及其他权利，通过关联交易、垫付费用、提供担保及其他方式直接或者间接侵占公司资金、资产，损害公司及其他股东的利益。如有违反，本人（本单位）将赔偿公司损失；公司在分配利润时，可先从本人（本单位）应分配的现金红利中扣减本人占用的资金。

9、公司董事、监事、高级管理人员声明并承诺，报告期内没有因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分，也不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论情形，不存在最近两年内对所任职的公司因重大违法违规行为而被处罚负有责任的情形，个人不存在到期未清偿的数额较大债务、欺诈或其他不诚实行为。

报告期内，上述承诺中涉及的风险、损失未实际发生，该等承诺均得到了较好的执行。

#### （四） 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
现金	货币资金	保函保证金	296,000.00	0.27%	项目履约保证金

总计	-	-	296,000.00	0.27%	-
----	---	---	------------	-------	---

公司与中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司签定的《九道堰河流域水生态综合治理示范段工程景观工程设计》合同，根据招标文件要求，中标人应按投标人履约担保格式向招标人提交履约担保，履约担保金额为暂定合同价格的 10% 即 296,000.00 元。

## 第六节 股本变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末	
	数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0		3,401,050	6.80%
	其中：控股股东、实际控制人	0		2,789,580	5.58%
	董事、监事、高管	0		2,789,580	5.58%
	核心员工	0	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	20,003,310	100%	26,602,260	93.20%
	其中：控股股东、实际控制人	18,021,000	90.09%	24,619,950	85.27%
	董事、监事、高管	18,021,000	90.09%	24,619,950	85.27%
	核心员工	0	0%	0	0%
总股本		20,003,310	-	30,003,310	-
普通股股东人数		59			

#### 股本结构变动情况：

√适用□不适用

2019年3月4日发布《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司股票解除限售公告》（公告编号：2019-006），股东黄友彬解售股份450,520股。

2019年3月27日股东杨茜、黄友彬分别以现金方式注资900.00万和100.00万，记入股本分别为450万股和50万股，已通过2019年2月21日第一届董事会第十九次会议审议并通过《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司2019年第一次股票发行方案的议案》（公告编号：2019-003）；2019年3月10日2019年第一次临时股东大会审议并通过《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司2019年第一次股票发行方案的议案》（公告编号：2019-007）；2019年3月21日发布《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司股票发行认购公告》（公告编号：2019-008）、2019年3月29日发布《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司股票认购结果公告》（公告编号：2019-011）。

2019年5月7日第一届董事会第二十三次会议审议并通过《2018年权益分派预案的议案》（公告编号：2019-034），2019年5月7日第一届监事会第十次会议审议并通过《2018年权益分派预案的议案》（公告编号：2019-035），2019年5月25日2019年第四次临时股东大会审议并通过《2018年权益分派预案的议案》（公告编号：2019-040），2019年6月12日公司进行权益分派，以权益分派实施时股权登记日总股本25,003,310股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增1股，每股面值人民币1元，合计转股2,500,331股。以未分配利润向全体股东每10股送红股9股，每股面值人民币1元，合计转股22,502,979股，利润分配完成后，公司总股本由25,003,310股增至50,006,620股。

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杨茜	16,218,900	25,218,900	41,437,800	82.8646%	39,187,800	2,250,000
2	黄友彬	1,982,310	2,521,890	4,504,200	9.0072%	3,964,620	539,580
3	成都开远力创企业管理中心(有限合伙)	1,802,100	2,162,520	3,964,620	7.9282%	3,453,150	511,470
4	李文艳		8,000	8,000	0.016%		8,000
5	杨静		3,000	3,000	0.006%		3,000
6	黄振英		2,000	2,000	0.004%		2,000
7	陈亚东		2,000	2,000	0.004%		2,000
8	余玲		2,000	2,000	0.004%		2,000
9	王科		2,000	2,000	0.004%		2,000
10	张一琴		2,000	2,000	0.004%		2,000
11	邓钊		2,000	2,000	0.004%		2,000
12	刘浩		2,000	2,000	0.004%		2,000
13	范理清		2,000	2,000	0.004%		2,000
14	王银成		2,000	2,000	0.004%		2,000
15	孙剑		2,000	2,000	0.004%		2,000
16	钟英		2,000	2,000	0.004%		2,000
17	胡萍		2,000	2,000	0.004%		2,000
18	方奕松		2,000	2,000	0.004%		2,000
19	廖恩浩		2,000	2,000	0.004%		2,000
20	俞蓉娟		2,000	2,000	0.004%		2,000
21	周韬		2,000	2,000	0.004%		2,000
22	李迪彬		2,000	2,000	0.004%		2,000
23	张玉仙		2,000	2,000	0.004%		2,000
24	刘永孝		2,000	2,000	0.004%		2,000
25	钱韵		2,000	2,000	0.004%		2,000
26	成都知行六企业管理合伙企业(有限合伙)		2,000	2,000	0.004%		2,000
27	赖永秀		2,000	2,000	0.004%		2,000
28	吴云虎		2,000	2,000	0.004%		2,000
29	白丽		2,000	2,000	0.004%		2,000
30	张建平		2,000	2,000	0.004%		2,000
31	林卓丽		2,000	2,000	0.004%		2,000
32	黄笛啸		2,000	2,000	0.004%		2,000
33	马萍		2,000	2,000	0.004%		2,000
34	温暖玲		2,000	2,000	0.004%		2,000
35	胡蕾文		2,000	2,000	0.004%		2,000
36	代礼林		2,000	2,000	0.004%		2,000

37	柴佳佳		2,000	2,000	0.004%		2,000
38	周建强		2,000	2,000	0.004%		2,000
39	何吉明		2,000	2,000	0.004%		2,000
40	陈鹏		2,000	2,000	0.004%		2,000
41	知行良知实业股份有限公司		2,000	2,000	0.004%		2,000
42	张柏铖		2,000	2,000	0.004%		2,000
43	王飞琴		2,000	2,000	0.004%		2,000
44	孙娴		2,000	2,000	0.004%		2,000
45	陈玉仙		2,000	2,000	0.004%		2,000
46	陈淳		2,000	2,000	0.004%		2,000
47	刘晓熙		1,000	1,000	0.002%		1,000
48	亓英		1,000	1,000	0.002%		1,000
49	曹丽		1,000	1,000	0.002%		1,000
50	袁林		1,000	1,000	0.002%		1,000
51	陈军伟		1,000	1,000	0.002%		1,000
52	郑俊波		1,000	1,000	0.002%		1,000
53	罗小媛		1,000	1,000	0.002%		1,000
<b>合计</b>		20,003,310	30,003,310	50,006,620	100.00%	46,605,570	3,401,050

前十名股东间相互关系说明：

公司股东中，杨茜、黄友彬为公司实际控制人。杨茜为公司控股股东，任公司董事长；黄友彬任董事、总经理；开远力创为杨茜作为执行合伙人的有限合伙企业，全部由公司员工构成。黄友彬、杨茜系夫妻关系。除前述披露的外，股东之间无其他关联关系。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### (一) 控股股东情况

公司控股股东为杨茜，直接持有公司 4,143.78 万股股份，直接持股比例为 82.86%。同时，杨茜作为股东开远力创的执行事务合伙人持有开远力创注册资本 177.50 万元，比例为 71.00%。杨茜通过开远力创间接持有公司 281.4866 万股股份，杨茜对公司直接及间接持股比例合计为 88.49%，为公司控股股东。

杨茜女士：1976 年 11 月出生，中国籍，无境外永久居留权。2003 年 4 月毕业于同济大学城市规划与设计专业，硕士学历、园林绿化工程师；2003 年 4 月至 2007 年 3 月，任上海中星志成建筑设计有限公司景观设计总监；2007 年 4 月至 2009 年 5 月，任成都龙湖锦华置业有限公司景观研发经理；2009 年 6 月至 2014 年 8 月，任赛肯思有限总经理；2014 年 8 月至 2016 年 6 月，任赛肯思有限监事；2013 年 10 月至今，任北京赛肯思执行董事及总经理(已注销)；2016 年 6 月至今，任公司董事长。

报告期内，公司控股股东无变动。

## (二) 实际控制人情况

公司实际控制人为杨茜、黄友彬，二人系夫妻关系。除前述杨茜对公司直接及间接持股比例合计为 88.49%外，黄友彬直接持有公司 450.42 万股，直接持股比例为 9.01%，杨茜、黄友彬对公司直接及间接持股比例共计 97.5%。杨茜自 2009 年 6 月至今，历任赛肯思有限及公司的总经理、监事、执行董事及总经理、董事长。黄友彬自 2009 年 5 月至今，历任赛肯思有限及公司副总经理及执行董事、总经理及执行董事、总经理及董事。杨茜、黄友彬二人为公司的实际控制人。

杨茜女士基本情况见“控股股东情况”。

黄友彬先生：1976 年 12 月出生，中国籍，无境外永久居留权。2003 年 7 月毕业于中国科学院上海技术物理研究所信息与通信工程学科信号与信息处理专业，硕士学历；2003 年 3 月至 2004 年 7 月，任上海直真技术节点科技有限公司软件设计师；2004 年 8 月至 2005 年 4 月，任中国电信上海研究院高级电信工程师；2005 年 5 月至 2007 年 3 月，任国信朗讯网技术有限公司高级软件工程师；2007 年 5 月至 2009 年 4 月，任青牛（北京）技术有限公司项目经理；2009 年 5 月至 2014 年 8 月，历任赛肯思有限副总经理，执行董事；2014 年 8 月至 2016 年 6 月，任赛肯思有限执行董事、总经理；2016 年 6 月至今，任公司总经理、董事会秘书、董事。

报告期内，公司实际控制人无变动。



## 第七节 融资及利润分配情况

### 一、普通股股票发行及募集资金使用情况

#### (一) 最近两个会计年度内普通股股票发行情况

√适用□不适用

单位：元或股

发行次数	发行方案公告时间	新增股票挂牌转让日期	发行价格	发行数量	标的资产情况	募集金额	发行对象中董监高与核心员工人数	发行对象中做市商家数	发行对象中外部自然人人数	发行对象中私募投资基金家数	发行对象中信托及资管产品家数
1	2019年2月22日	2019年5月15日	2.00	5,000,000	自有资金	10,000,000.00	2	0	0	0	0

#### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

√适用□不适用

单位：元

发行次数	发行情况报告书披露时间	募集金额	报告期内使用金额	是否变更募集资金用途	变更用途情况	变更用途的募集资金金额	是否履行必要决策程序
1	2019年4月30日	10,000,000.00	0.00	否	不适用	0.00	已事前及时履行

由于公司自有资金充足，募集资金暂未使用，为使募集资金收益最大化，本年用募集资金购买保本型银行理财产品，具体明细如下：

#### 募集资金使用详细情况：

理财产品，购买明细如下表：

序号	购买日期	代码	期限(天)	年收益率(%)	购买额度(万元)	实际收益(元)
1	2019年5月17日	C195R01JY	103	3.75	1000.00	105,821.92
2	2019年9月6日	C195U0127	33	3.30	1000.00	29,835.62
3	2019年10月25日	C196Q011E	34	3.45	1000.00	32,136.99

4	2019 年 12 月 24 日	C196R017A	14	2.60	1000.00	
---	------------------	-----------	----	------	---------	--

公司挂牌及挂牌后共募集资金 10,000,000.00 元，为使募集资金收益最大化，本年度用募集资金购买保本型银行理财产品。2019 年年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等净值为 176,177.32 元。

截至 2019 年 12 月 31 日，募集资金专户余额为 10,176,177.32 元（包括累计收到银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。

## 二、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 三、 债券融资情况

适用 不适用

## 四、 可转换债券情况

适用 不适用

## 五、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利率%
					起始日期	终止日期	
1	信用贷	成都银行	现金	3,000,000.00	2019 年 3 月 14 日	2020 年 3 月 14 日	5.22%
2	信用贷款	成都银行	现金	7,000,000.00	2019 年 9 月 29 日	2020 年 9 月 29 日	5.10%
合计	-	-	-	10,000,000.00	-	-	-

## 六、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股利分配日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2019 年 6 月 12 日	1.4398	9	1
合计	1.4398	9	1

### 报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

## (二) 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数 (含税)	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	0.999868	0	0

## 第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任职起止日期		是否在公司领薪
					起始日期	终止日期	
杨茜	董事长	女	1976年11月	硕士	2016年6月28日	2019年6月27日	是
黄友彬	总经理、董事	男	1976年12月	硕士	2016年6月28日	2019年6月27日	是
杨晓炜	董事	男	1983年9月	硕士	2016年6月28日	2019年6月27日	是
郑莉莎	董事	女	1983年3月	本科	2016年6月28日	2019年6月27日	是
苏海波	董事	男	1981年6月	专科	2016年6月28日	2019年6月27日	是
朱建兵	监事	男	1985年7月	本科	2016年6月28日	2019年6月27日	是
童强	监事	男	1983年9月	本科	2016年6月28日	2019年6月27日	是
廖沙	监事	女	1980年5月	专科	2018年11月23日	2019年6月27日	是
宋扬	财务负责人兼董事会秘书	男	1981年9月	本科	2018年4月25日	2019年6月27日	是
董事会人数:							5
监事会人数:							3
高级管理人员人数:							2

因未及时换届，因此本届董监高仍履行职务，公司将尽快启动换届流程。

#### 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

杨茜为公司控股股东，杨茜女士和黄友彬先生均为公司实际控制人，他们二人系夫妻关系。除此二人外的其他董事、监事、高级管理人员均不存在其他关联关系。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
杨茜	董事长	16,218,900	25,218,900	41,437,800	82.86%	0
黄友彬	总经理、董事	1,802,100	2,702,100	4,504,200	9.01%	0
合计	-	18,021,000	27,921,000	45,942,000	91.87%	0

#### (三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------	-----------	--

	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

**报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：**

适用 不适用

**报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历：**

适用 不适用

**二、 员工情况****(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况**

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	17	26
财务人员	5	7
技术人员	212	293
销售人员	21	22
员工总计	255	348

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	14	27
本科	176	245
专科	65	76
专科以下	0	0
员工总计	255	348

**员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：**

公司致力于员工与公司的共同成长和发展，制定了《绩效考核制度》和《薪酬管理制度》，规范考核和激励制度。公司实行劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和地方相关法规，与员工签订《劳动合同书》，为缴纳五险一金和补充医疗保险。按岗定薪、薪随岗动，薪酬总额和公司业绩挂钩。公司重视员工的培训和发展，加强员工培训，包括新员工入职培训、在职员工业务和管理技能培训项目分享总结等，提高工作效率，为公司的长期稳定发展奠定了坚实的基础。

公司无需承担费用的离退休职工人员，不需要承担相应费用。

**(二) 核心员工基本情况及变动情况**

适用 不适用

### 三、 报告期后更新情况

适用 不适用



## 第九节 行业信息

环境治理公司
 医药制造公司
 软件和信息技术服务公司
 计算机、通信和其他电子设备制造公司
 专业技术服务公司
 互联网和相关服务公司
 零售公司
 农林牧渔公司
 教育公司
 影视公司
 化工公司
 不适用

### 一、 主要服务内容

适用 不适用

### 二、 资质与业务许可

适用 不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
工程设计资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	风景园林工程设计专项甲级	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	2016年7月28日	2021年6月6日
城乡规划编制资质证书	四川省住房和城乡建设厅	乙级	1、镇、20万现状人员以下城市总体规划的编制； 2、镇、登记注册所在地城市和100万现状人员以下城市相关专项规划的编制； 3、详细规划的编制； 4、乡、村庄规划的编制； 5、建设工程项目规划选址的可行性研究。	2018年5月18日	2019年12月30日

### 三、 专业技术与技能

适用 不适用

### 四、 核心专业设备和软件

适用 不适用

### 五、 研发情况

报告期内研发投入8,922,294.00元，占营业收入的7.72%，公司现有研发人员57人，研发人员占员工

总量比例为16.38%。2019年取得专利11项，截止现在获得授权的专利有39项，其中实用新型专利16项，外观专利23项。目前产品线分竞技体育、亲子亲水、文化娱乐、康养健身四个大类，研发的产品有14项已经完成。其中电竞足球、竞速单车、诗歌聚场等已对外销售。截止目前已签定产品销售合同474.40万元。

自主研发的产品，区别于传统的景观产品，除了景观本身能为用户带来艺术价值以外，也为用户提供人与科技、人与自然的交互，促进人与人的情感交流同时能提高公司的综合竞争力。

## 六、 技术人员

公司目前有技术人员 293 人，拥有 5 年及以上工作经验的占 49.49%，其中 10 年及以上工作经验的有 57 人，占总人数的 19.45%，5-10 年工作经验的 88 人，占总人数的 30.03%；从学历上看，硕士研究生有 11 人，占总人数的 3.75%，本科 227 人，占总人数的 78.16%，大专及以下的 55 人。从在岗年限看，工作年限 5 年以上的有 38 人，占总人数的 12.97%，1-5 年的有 169 人，占总人数的 57.68%。

## 七、 业务外包

适用 不适用

## 八、 特殊用工

适用 不适用

## 九、 子公司管控

适用 不适用

报告期内共有三家全资子公司，除成都潇游科技正常经营外，其余两家还在筹备阶段。

成都潇游科技坚持“技术领先、顾客至上、专业专注、精益求精”的管理方针，建立了完善的经营管理体系，通过招聘与培训等方式，打造了专业的销售、研发、质量、生产与采购管理团队，拥有先进的设计水平、完善的管理制度和优良的服务意识，以质量保证，顾客满意为主旨，为顾客提供高质量的产品。公司建立健全了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、售后服务评价管理体系，以及知识产权管理体系，为公司的经营管理与产品质量保驾护航，所有体系的建设均通过第三方审核认证。特别在研发管理与质量管理方面，为了打造高效的研发管理体系，公司在吸收 IPD 研发管理体系要求的基础上，结合企业内部现状，形成了覆盖从 ID 设计到样品产出全流程的管控机制；为了使质量意识深入人心，公司坚持“全员参与，全过程管控”的全面质量管理理念，通过加强质量意识，规范质量管控制度等方式，保障产品质量。

## 十、 诉讼与仲裁

适用 不适用

## 十一、项目情况

2019 年我司设计项目共 175 个，其中存量项目 86 个，新签项目 89 个。项目业态主要为：传统住宅项目、市政公园项目、文旅项目。

传统住宅项目主要业主为：中铁置业，华润置业、中海置业、万科地产、中南集团、新城、新力、融创、郎基、碧桂园等全国地产行业前 100 开发企业。

市政公园和文旅项目主要跟各地政府和各大国有综合大型设计院合作，如跟成勘院合作的“九道堰河流域水生态综合治理示范工程”，跟中新合作的“新川之心公园城市建设示范区提升项目”，与天朗合作的“太白唐镇项目”，与彭山城投合作的“彭山竹韵廊项目”，与雅安城投合作的“西康记忆文旅街区打造项目”，与华润置业合作的“华润小径湾项目”等。

## 十二、工程技术

适用 不适用

## 十三、质检技术服务

适用 不适用

## 十四、测绘服务

适用 不适用

## 第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	√是 □否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
监事会对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	□是 √否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	√是 □否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》以及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求及其他法律、法规的要求，不断完善公司治理结构，建立行之有效的内控管理。公司系 2016 年 6 月有限公司整体变更以来，股份公司在《公司章程》中明确规定了股东的权利和义务、股东大会的权利和决策程序，并制定了《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司章程》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司股东大会议事规则》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司董事会议事规则》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司监事会议事规则》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司关联交易管理制度》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司对外担保管理制度》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司对外投资管理制度》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司投资者关系管理办法》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司信息披露管理制度》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司防范控股股东及关联方资金占用制度》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司投资者关系管理办法》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司信息披露管理制度》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司防范控股股东及关联方资金占用制度》等内部制度。

上述《公司章程》及各项内部管理制度从制度层面保证了现有公司治理机制能为所有股东提供合适的保护，保证了股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权。公司将在今后的工作中进一步改进和完善内部控制制度，为公司长期稳定发展奠定坚实的基础。体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程度均符合有关法律法规和公司章程要求，且均严格执照相关法律、法规履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策和财务决策均按照《公司章程》及相关内控制度规定的程序和规则进行，截止报告期末，上述机构及成员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

报告期内，公司修订了《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司员工异动管理办法》、《差旅费管理制度》，制订了《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司募集资金管理制度》以上制度的制定有利于规范公司行为，切实保护中小投资者合法权益，保证公司长远可持续发展。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

报告期内，公司建立了较完善的投资者关系管理制度和内部管理制度，能够保护股东与投资者充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。公司的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，确保所有股东，特别是中小股东充分行使其合法权利。

### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重大事项都已按照公司章程、三会规则及各项管理制度履行了相关程序。

### 4、 公司章程的修改情况

2019 年 2 月 21 日召开第一届董事会第十九次会议审议并通过《关于修改<公司章程>的议案》；2019 年 3 月 10 日召开 2019 年第一次临时股东大会，审议并通过《关于修改<公司章程>的议案》，公司注册资本由 20,003,310 股增加至 25,003,310 股。

## (二) 三会运作情况

### 1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	10	<p>1、2019 年 2 月 21 日召开第一届董事会第十九次会议，审议并通过《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司 2019 年第一次股票发行方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次股票发行相关事宜的议案》、《关于设立募集资金专项账户并签署&lt;募集资金三方监管协议的议案》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司募集资金管理制度的议案》、《关于修改&lt;公司章程&gt;的议案》、《召开公司 2019 年第一次临时股东大会的议案》、《关于批准附生效条件的股票发行认购协议的议案》；</p> <p>2、2019 年 3 月 21 日召开第一届董事会第二十次会议，审议并通过《关于设立天府新区分公司的议案》；</p> <p>3、2019 年 4 月 17 日召开第一届董事会第二十次会议，审议并通过《2018 年年度报告及 2018 年年度报告摘要的议案》、《2018 年董事会工作报告的议案》、《2018 年度财务决算报告的议案》、《2019 年度财务预算报告的议案》、《2018 年总经理工作报告的议案》、《公司 2018 年财务报表及审计报告的议案》、《2019 年度委托理财的议案》、《控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明的议案》、《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务报告审计机构的议案》、《关于提请召开 2018 年年度股东大会的议案》；</p> <p>4、2019 年 4 月 24 日召开第一届董事会第二十一次会议审议案并通过了《利润分配管理制度的议案》、《承诺管理制度的议案》、《关于提请召开公司 2019 年第二次临时股东大会的议案》；</p>

		<p>5、2019 年 4 月 26 日召开第一届董事会第二十二次会议，审议并通过了《关于变更募集资金用途的议案》、《召开 2019 年第三次临时股东大会的议案》</p> <p>6、2019 年 5 月 7 日召开第一届董事会第二十三次会议，审议并通过了《2018 年权益分派预案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次权益分派相关事宜的议案》、《关于召开 2019 年第四次临时股东大会的议案》；</p> <p>7、2019 年 8 月 1 日召开第一届董事会第二十四次会议，审议并通过了《拟设立重庆秀山分公司的议》；</p> <p>8、2019 年 8 月 15 日召开第一届董事会第二十五次会议，并通过了《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司 2019 年半年度报告的议案》；</p> <p>9、2019 后 10 月 24 日召开第一届董事会第二十六次会议，审议并通过《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司 2019 年第三季度财务报告的议案》、《偶发性关联交易的议案》、《召开 2019 年第五次临时股东大会的议案》；</p> <p>10、2019 年 11 月 6 日召开第一届董事会第二十七次会议，审议并通过《拟设立全资子公司深圳潇游科技有限公司的议案》、《关于提请召开公司 2019 年第六次临时股东大会的议案》</p>
<p>监事会</p>	<p>5</p>	<p>1、2019 年 4 月 17 日召开第一届监事会第八次会议，审议并通过了《2018 年年度报告及 2018 年年度报告摘要的议案》、《2018 年监事会工作报告的议案》、《2018 年年度财务决算报告的议案》、《2019 年度委托理财的议案》、《公司 2018 年财务报表及审计报告的议案》；</p> <p>2、2019 年 4 月 26 日召开第一届监事会第九次会议，审议并通过了《关于变更募集资金用途的议案》；</p> <p>3、2019 年 5 月 7 日召开第一届监事会第十次会议，审议并通过《2018 年权益分派预案》；</p> <p>4、2019 年 8 月 15 日召开第一届监事会第十一次会议，审议并通过了《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司 2019 年半年度报告的议案》；</p> <p>5、2019 年 10 月 24 日召开第一届监事会第十二次会议，审议并通过了《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司 2019 年第三季度财务报告的议案》</p>



股东大会	7	<p>1、2019年3月10日召开2019年第一次临时股东大会，审议并通过《《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司2019年第一次股票发行方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次股票发行相关事宜的议案》、《关于设立募集资金专项账户并签署&lt;募集资金三方监管协议的议案》、《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司募集资金管理制度的议案》、《关于修改&lt;公司章程&gt;的议案》、《关于批准附生效条件的股票发行认购协议的议案》。</p> <p>2、2019年5月10日召开2018年年度股东大会，审议并通过了《2018年年度报告及2018年年度报告摘要的议案》、《2018年董事会工作报告的议案》、《2018年度财务决算报告的议案》、《2019年度财务预算报告的议案》、《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2018年度财务报告审计机构的议案》、《2019年度委托理财的议案》；</p> <p>3、2019年5月11日召开2019年第二次临时股东大会，审议并通过了《承诺管理制度的议案》、《利润分配管理制度的议案》、</p> <p>4、2019年5月15日召开2019年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于变更募集资金用途的议案》、</p> <p>5、2019年5月25日召开2019年第四次临时股东大会，审议并通过了《2018年权益分派预案》；</p> <p>6、2019年11月11日召开2019年第五次临时股东大会，审议并通过《偶发性关联交易的议案》；</p> <p>7、2019年11月23日召开2019年第六次临时股东大会，审议并通过《拟设立全资子公司深圳潇游科技有限公司的议案》</p>
------	---	---

## 2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等事项均符合法律、行政法规和公司章程的有关规定。在三会会议中，公司股东、董事、监事均能按照要求出席参加相关会议，并履行相关权利义务。

### （三）公司治理改进情况

公司未引进职业经理人，但公司建立了规范的公司治理结构。公司在《公司章程》中明确规定了股东的权利和义务、股东大会的权利和决策程序，并制定了《股东大会议事规则》。股份公司成立以来，就公司章程的制定、公司各项内部制度的制定、董事会及监事会人员选举、公司申请股票在全国股份转

让系统挂牌并公开转让、公司股票转让方式等重要事项进行了审议，并作出相应决议。股东大会的召集、通知、召开方式、表决程序、决议内容及会议记录等方面严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求规范运行。截止报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际状况符合相关法规的要求。

公司董事会认为，公司治理符合《公司法》以及中国证监会等相关规定和要求。

#### (四) 投资者关系管理情况

公司制定了《投资者关系管理制度》及《信息披露事务管理制度》，并通过全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）及相关法律法规的要求充分进行信息披露，保护投资者权益。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司由赛肯思有限整体变更而来，变更后严格遵守《公司法》和《公司章程》等法律、法规和规章制度规范运作，逐步健全和完善公司法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业均完全分开，具体情况如下：

#### 1、业务分开

公司拥有独立的产、供、销系统，具有完整的业务流程、独立的生产经营场所以及供应、销售部门和渠道。公司独立获取业务收入和利润，具有独立自主的经营能力，不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行生产经营的情形。关联方与公司之间不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联方交易。公司业务可独立启动、运转、完成，在业务方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开。

公司控股股东、实际控制人投资控股的成都飞漫天使文化创意有限公司于 2016 年 9 月完成工商注册，主要经营范围：组织策划文化艺术交流活动；平面设计；文艺创作；多媒体设计；美术设计；包装设计；图文设计；服装设计；教育咨询；中小學生课外辅导；餐饮企业管理（不含餐饮服务）；食品经营（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；计算机软硬件开发；机器人研发；销售：玩具、文具、文化用品（不含图书、报刊、音像制品和电子出版物）；游艺娱乐（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司股东为黄友彬、杨茜，黄友彬为执行董事兼总经理，杨茜为公司监事。截至本报告出具之日，该公司已正式经营，但所从事业务与赛肯思不构成竞争关系。

公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业均未从事与公司业务相同或相似的业务。公司控股股东、实际控制人及其控制的企业与公司及其子公司之间不存在同业竞争。

#### 2、资产分开

公司资产与股东的资产严格分开，并完全独立运营。公司从事业务所必需的生产、办公设备、研发设备、专利及其他资产的权属完全由公司独立享有，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用的情况，资产产权明晰。公司不存在控股股东、实际控制人及其他关联方违规占用公司资金、资产和其他资源的情况；不存在以承包、委托经营或其他类似方式，依赖关联方进行生产经营的情况，具

有开展生产经营所必备的独立完整的资产。

### 3、人员分开

公司董事、监事和高级管理人员均系按照《公司法》、《公司章程》等规定的程序产生。公司高级管理人员未在公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。公司及其子公司遵守《劳动法》、《劳动合同法》相关的法律法规，与员工签订了劳动合同。公司在人员方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开。

### 4、财务分开

公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策。公司拥有独立银行账户，依法独立纳税。本公司内部控制完整、有效。

报告期内，公司及子公司不存在关联方借用或持有公司资金的情形，不存在公司及子公司为关联方提供担保的情形。公司未为股东或其下属单位、以及有利益冲突的个人提供担保，也没有将以本公司名义的借款、授信额度转给其他法人或个人的情形。公司在财务方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开。

### 5、机构分开

公司按照建立规范法人治理结构的要求，设立了股东大会、董事会和监事会，实行董事会领导下的总经理负责制。公司根据生产经营的需要设置了完整的内部组织机构，各部门职责明确、工作流程清晰。公司组织机构独立，公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在合署办公、混合经营的情形，自设立以来未发生股东干预本公司正常生产经营活动的现象。

## (三) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律、法规的规定并结合公司自身实际情况制定的，符合现代企业制度的要求及公司实际情况，并在公司各个层面得到了有效执行。公司对会计核算体系、账务管理和风险控制等重大内部管理制度进行了自我检查和评价，具体如下：

### 1、会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算。不仅如此，为保证公司正常且快速有序地开展会计核算工作，报告期内，公司还升级了财务核算软件，并培训公司财务人员熟悉运用。

### 2、财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，并继续完善公司财务管理体系。

### 3、风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。由于内部控制是一项长期而持续地系统工程，需要根据公司所处行业、经营现状和发展情况不断调整、完善。

报告期内，公司未发现上述管理制度存在重大缺陷。

## (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司已单独建立年度报告重大差错责任追究制度，并严格按此制度执行，截止本报告出

具日，未发现重大差错。

## 第十一节 财务报告

### 一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明
审计报告编号	信会师报字[2020]第 ZD10140 号
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
审计报告日期	2020 年 6 月 19 日
注册会计师姓名	胡彬、王进
会计师事务所是否变更	否
会计师事务所连续服务年限	5 年
会计师事务所审计报酬	180,000.00 元
审计报告正文：	
<b>审计报告</b>	
信会师报字[2020]第 ZD10140 号	
成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司全体股东：	
<p><b>一、 审计意见</b></p> <p>我们审计了成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司（以下简称成都赛肯思）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了成都赛肯思 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。</p>	
<p><b>二、 形成审计意见的基础</b></p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于成都赛肯思，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p>	
<p><b>三、 关键审计事项</b></p>	

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>(一) 收入的确认</b>	
<p>相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之(十六)收入及五、合并财务报表项目注释(二十五)之营业收入和营业成本。</p> <p>赛肯思本年营业收入为 115,516,890.20 元,营业收入金额重大且为关键业绩指标,存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险,因此,我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们针对该事项的审计程序主要包括:</p> <p>7、 了解和评价赛肯思与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性;</p> <p>8、 获取公司设计服务合同及销售合同,关注销售合同中的条款安排是否对收入确认方法产生影响,评价收入确认方法是否符合企业会计准则的规定;</p> <p>9、 选取样本进行细节测试,核对收入确认相关的证据资料,包括成果提交资料(成果提交签收回执、往来邮件证明资料)、客户签字盖章确认的阶段性设计成果确认函;核实项目完成进度与收入确认是否匹配;</p> <p>10、 执行分析性复核程序,包括各年度各类别收入、成本、毛利率波动分析,主要项目收入、成本、毛利率波动分析等,判断销售收入和毛利波动的合理性;结合被审计单位的行业特点和从业人数,分析对比年度人均产值的规模和趋势;</p> <p>11、 结合应收、预收账款的函证程序,向主要客户进行函证,函证信息包含:项目名称、合同金额、资产负债表日的项目进度、累计开票、累计收款等;</p> <p>12、 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件,评价收入是否确认在恰当的期间。</p>
<b>(二) 应收账款坏账准备的计提</b>	
<p>相关信息披露详见财务报表附注附注三、重要会计政策及会计估计之(七)金融工具及五、合并财务报表项目注释(四)之应收账款。截至 2019 年 12 月 31 日,赛肯思应收账款余额为 66,110,088.90 元,占年末资产总额比例为 60.33%,由于应收账款金额重大,且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管</p>	<p>我们针对该事项的审计程序主要包括:</p> <p>13、 了解并评价与应收账款减值相关的关键内部控制的设计和运行有效性;</p> <p>14、 了解并评价应收款项预期信用损失政策是否符合企业会计准则规定,包括了解管理层评估应收账款预期信用风险时的判断和考虑的因素,分析管理层对应收账款信用减值的会计估计的合理性,包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等;</p> <p>15、 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,选取样本复核账龄,复核坏账准备计</p>



理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。	<p>提的准确性；</p> <p>16、 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；</p> <p>17、 对重要应收账款执行函证程序；</p>
----------------------------------	--

#### 四、 其他信息

成都赛肯思管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括成都赛肯思 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。年度报告预期将在审计报告日后提供给我们。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是在能够获取上述其他信息时阅读这些信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

当我们阅读成都赛肯思 2019 年年度报告后，如果确定其中存在重大错报，审计准则要求我们与治理层沟通该事项，并考虑我们的法律权利和义务后采取恰当的措施。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估成都赛肯思的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督成都赛肯思的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错

误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对成都赛肯思持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致成都赛肯思不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就成都赛肯思中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：胡彬（项目合伙人）

中国注册会计师：王进

中国·上海

2020 年 6 月 19 日

## 二、 财务报表

## (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六（一）	9,651,041.30	5,729,423.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	六（二）	16,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产			
应收票据	六（三）	507,832.40	
应收账款	六（四）	66,110,088.90	41,516,877.74
应收款项融资			
预付款项	六（五）	410,322.01	581,674.21
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六（六）	4,807,067.53	819,430.60
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六（七）	1,979,122.96	1,335,876.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（八）	498,086.69	590,543.63
<b>流动资产合计</b>		<b>99,963,561.79</b>	<b>50,573,826.10</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	六（九）	-	34,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资		-	
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六（十）	3,121,951.79	3,353,217.59
固定资产	六（十一）	2,221,381.83	1,757,955.85
在建工程			

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六（十二）	582,216.71	714,712.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六（十三）	2,807,927.21	2,899,307.08
递延所得税资产	六（十四）	883,520.60	481,171.33
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		9,616,998.14	43,206,363.93
<b>资产总计</b>		109,580,559.93	93,780,190.03
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六（十五）	10,014,301.37	5,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十六）	2,563,202.49	13,193,018.28
预收款项	六（十七）	2,909,388.15	1,407,628.06
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六（十八）	10,815,393.09	14,812,971.76
应交税费	六（十九）	2,122,215.95	2,149,150.36
其他应付款	六（二十）	683,359.60	622,988.82
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六（二十一）	3,740,378.79	2,691,950.32
<b>流动负债合计</b>		32,848,239.44	39,877,707.60
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		32,848,239.44	39,877,707.60
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	六（二十二）	50,006,620.00	20,003,310.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（二十三）	5,142,058.63	2,642,389.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（二十四）	6,762,333.11	4,236,286.00
一般风险准备			
未分配利润	六（二十五）	14,821,308.75	27,020,496.80
归属于母公司所有者权益合计		76,732,320.49	53,902,482.43
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		76,732,320.49	53,902,482.43
<b>负债和所有者权益总计</b>		109,580,559.93	93,780,190.03

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧

**（二） 母公司资产负债表**

单位：元

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		9,001,714.48	5,587,162.30
交易性金融资产		15,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产			
应收票据	十四（一）	507,832.40	
应收账款	十四（二）	64,047,808.30	41,498,734.70
应收款项融资			

预付款项		120,362.15	351,366.41
其他应收款	十四（三）	14,152,073.32	734,011.21
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		45,577.87	26,292.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		136,310.87	370,606.59
<b>流动资产合计</b>		<b>103,011,679.39</b>	<b>48,568,173.61</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产		-	34,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资		-	
长期应收款			
长期股权投资	十四（四）	5,000,000.00	3,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,121,951.79	3,353,217.59
固定资产		2,015,251.16	1,729,298.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		452,782.93	517,747.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,807,927.21	2,899,307.08
递延所得税资产		883,520.60	481,171.33
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>14,281,433.69</b>	<b>46,380,742.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>117,293,113.08</b>	<b>94,948,916.16</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		10,014,301.37	5,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,555,691.63	13,067,332.84
预收款项		1,649,388.15	1,407,628.06



卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		10,743,393.09	14,615,881.99
应交税费		2,100,825.64	2,144,209.79
其他应付款		484,154.49	496,366.44
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,559,215.49	2,691,848.38
<b>流动负债合计</b>		<b>30,106,969.86</b>	<b>39,423,267.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>30,106,969.86</b>	<b>39,423,267.50</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		50,006,620.00	20,003,310.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,682,539.63	2,182,870.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,762,333.11	4,236,286.00
一般风险准备			
未分配利润		25,734,650.48	29,103,182.03
<b>所有者权益合计</b>		<b>87,186,143.22</b>	<b>55,525,648.66</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>117,293,113.08</b>	<b>94,948,916.16</b>

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧

## (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2019 年	2018 年
<b>一、营业总收入</b>		115,516,890.20	101,749,884.58
其中：营业收入	六（二十六）	115,516,890.20	101,749,884.58
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		92,837,404.13	75,874,269.63
其中：营业成本	六（二十六）	53,402,406.15	49,519,980.94
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六（二十七）	610,305.92	568,867.05
销售费用	六（二十八）	10,780,177.45	5,682,425.63
管理费用	六（二十九）	18,592,926.00	17,800,390.26
研发费用	六（三十）	8,922,294.00	1,995,310.38
财务费用	六（三十一）	529,294.61	307,295.37
其中：利息费用		382,746.37	99,325.00
利息收入		77,153.12	30,238.70
加：其他收益	六（三十二）	149,216.60	1,171,079.72
投资收益（损失以“-”号填列）	六（三十三）	564,508.51	1,024,645.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六（三十四）	-2,882,219.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六（三十五）	-12,240.00	-1,682,079.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		20,498,752.01	26,389,260.12
加：营业外收入	六（三十六）	20,014.82	802.88
减：营业外支出	六（三十七）	69,985.36	15,763.19
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		20,448,781.47	26,374,299.81
减：所得税费用	六（三十八）	4,018,966.84	4,158,212.27

<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		16,429,814.63	22,216,087.54
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,429,814.63	22,216,087.54
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		-	
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		16,429,814.63	22,216,087.54
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		16,429,814.63	22,216,087.54
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.33	1.11
（二）稀释每股收益（元/股）		0.33	1.11

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧

## (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2019 年	2018 年
<b>一、营业收入</b>	十四（五）	113,301,778.95	101,711,925.41
减：营业成本	十四（五）	50,345,645.23	49,170,120.64
税金及附加		609,204.89	566,939.73
销售费用		9,058,619.63	5,297,198.43
管理费用		16,634,540.21	17,267,143.64
研发费用		4,833,347.27	1,558,004.26
财务费用		523,293.06	301,836.89
其中：利息费用		382,746.37	99,325.00
利息收入		76,351.78	29,764.04
加：其他收益		148,743.97	1,171,079.72
投资收益（损失以“-”号填列）	十四（六）	564,508.51	714,806.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,682,333.89	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-1,482,571.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		29,328,047.25	27,953,996.58
加：营业外收入		6,176.92	770.99
减：营业外支出		54,786.20	15,760.11
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		29,279,437.97	27,939,007.46
减：所得税费用		4,018,966.84	4,186,943.17
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		25,260,471.13	23,752,064.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			

2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		25,260,471.13	23,752,064.29
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧

**（五）合并现金流量表**

单位：元

项目	附注	2019 年	2018 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		94,882,184.34	88,087,207.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六（三十九）	843,127.32	1,773,315.71
<b>经营活动现金流入小计</b>		95,725,311.66	89,860,523.04
购买商品、接受劳务支付的现金		26,492,870.09	11,797,561.10
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			

拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		64,845,089.48	37,287,106.01
支付的各项税费		8,989,388.88	8,280,844.44
支付其他与经营活动有关的现金	六（三十九）	19,475,714.99	14,848,805.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		119,803,063.44	72,214,316.69
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-24,077,751.78	17,646,206.35
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		98,500,000.00	800,000.00
取得投资收益收到的现金		564,508.51	1,024,644.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		270.00	14,353.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		99,064,778.51	1,838,998.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,059,486.90	1,892,748.48
投资支付的现金		80,500,000.00	16,900,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		82,559,486.90	18,792,748.48
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		16,505,291.61	-16,953,750.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		10,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		358,575.25	1,231,804.64
<b>筹资活动现金流入小计</b>		20,358,575.25	6,231,804.64
偿还债务支付的现金		5,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,968,421.57	2,097,325.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		192,075.47	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		9,160,497.04	2,097,325.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		11,198,078.21	4,134,479.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,625,618.04	4,826,935.74
加：期初现金及现金等价物余额		5,729,423.26	902,487.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		9,355,041.30	5,729,423.26

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧



## (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2019 年	2018 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,276,086.42	88,068,244.16
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		638,503.69	1,660,158.01
<b>经营活动现金流入小计</b>		93,914,590.11	89,728,402.17
购买商品、接受劳务支付的现金		24,148,572.57	10,060,298.25
支付给职工以及为职工支付的现金		59,240,667.72	36,380,363.85
支付的各项税费		8,988,345.88	8,272,872.48
支付其他与经营活动有关的现金		25,742,587.01	14,261,743.57
<b>经营活动现金流出小计</b>		118,120,173.18	68,975,278.15
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-24,205,583.07	20,753,124.02
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		98,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		564,508.51	996,270.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		270.00	14,353.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		99,064,778.51	1,010,624.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,838,721.47	1,660,888.70
投资支付的现金		79,500,000.00	19,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		81,338,721.47	20,960,888.70
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		17,726,057.04	-19,950,264.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		10,000,000.00	
取得借款收到的现金		10,000,000.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		358,575.25	1,231,804.64
<b>筹资活动现金流入小计</b>		20,358,575.25	6,231,804.64
偿还债务支付的现金		5,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,968,421.57	2,097,325.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,792,075.47	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		10,760,497.04	2,097,325.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		9,598,078.21	4,134,479.64

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,118,552.18	4,937,339.23
加：期初现金及现金等价物余额		5,587,162.30	649,823.07
六、期末现金及现金等价物余额		8,705,714.48	5,587,162.30

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2019 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股 东 权 益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
	优先 股	永 续 债	其他										
一、上年期末余额	20,003,310.00				2,642,389.63				4,236,286.00		27,020,496.80		53,902,482.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
前期差错更正													
同一控制下企业合并 其他													
二、本年期初余额	20,003,310.00				2,642,389.63				4,236,286.00		27,020,496.80		53,902,482.43
三、本期增减变动金额（减 少以“-”号填列）	30,003,310.00				2,499,669.00				2,526,047.11		-12,199,188.05		22,829,838.06
（一）综合收益总额											16,429,814.63		16,429,814.63
（二）所有者投入和减少资 本	5,000,000.00				5,000,000.00								10,000,000.00
1. 股东投入的普通股	5,000,000.00				5,000,000.00								10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入 资本													

3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配	22,502,979.00							2,526,047.11	-28,629,002.68			-3,599,976.57
1.提取盈余公积								2,526,047.11	-2,526,047.11			
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配	22,502,979.00								-26,102,955.57			-3,599,976.57
4.其他												
(四) 所有者权益内部结转	2,500,331.00				-2,500,331.00							
1.资本公积转增资本(或股本)	2,500,331.00				-2,500,331.00							
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>50,006,620.00</b>				<b>5,142,058.63</b>			<b>6,762,333.11</b>	<b>14,821,308.75</b>			<b>76,732,320.49</b>

项目	2018 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股 东 权 益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优先 股		永 续 债	其他										
一、上年期末余额	3,330,000.00				12,632,389.63				1,767,046.35		15,014,626.72		32,744,062.70
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
前期差错更正								94,033.22		846,298.97			940,332.19
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	3,330,000.00				12,632,389.63				1,861,079.57		15,860,925.69		33,684,394.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	16,673,310.00				-9,990,000.00				2,375,206.43		11,159,571.11		20,218,087.54
（一）综合收益总额											22,216,087.54		22,216,087.54
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配	6,683,310.00								2,375,206.43		-11,056,516.43		-1,998,000.00

1.提取盈余公积								2,375,206.43		-2,375,206.43		
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配	6,683,310.00									-8,681,310.00		-1,998,000.00
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	9,990,000.00							-9,990,000.00				
1.资本公积转增资本（或股本）	9,990,000.00							-9,990,000.00				
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>20,003,310.00</b>					<b>2,642,389.63</b>		<b>4,236,286.00</b>		<b>27,020,496.80</b>		<b>53,902,482.43</b>

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧



## (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2019 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	20,003,310.00				2,182,870.63				4,236,286.00		29,103,182.03	55,525,648.66
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	20,003,310.00				2,182,870.63				4,236,286.00		29,103,182.03	55,525,648.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,003,310.00				2,499,669.00				2,526,047.11		-3,368,531.55	31,660,494.56
（一）综合收益总额											25,260,471.13	25,260,471.13
（二）所有者投入和减少资本	5,000,000.00				5,000,000.00							10,000,000.00
1. 股东投入的普通股	5,000,000.00				5,000,000.00							10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配	22,502,979.00								2,526,047.11		-28,629,002.68	-3,599,976.57
1. 提取盈余公积									2,526,047.11		-2,526,047.11	
2. 提取一般风险准备												

3.对所有者（或股东）的分配	22,502,979.00										-26,102,955.57	-3,599,976.57
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	2,500,331.00				-2,500,331.00							
1.资本公积转增资本（或股本）	2,500,331.00				-2,500,331.00							
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>50,006,620.00</b>				<b>4,682,539.63</b>				<b>6,762,333.11</b>		<b>25,734,650.48</b>	<b>87,186,143.22</b>

项目	2018 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	3,330,000.00				12,172,870.63				1,767,046.35		15,561,335.20	32,831,252.18

加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
前期差错更正								94,033.22		846,298.97		940,332.19
其他												
<b>二、本年期初余额</b>	<b>3,330,000.00</b>				<b>12,172,870.63</b>			<b>1,861,079.57</b>		<b>16,407,634.17</b>		<b>33,771,584.37</b>
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	<b>16,673,310.00</b>				<b>-9,990,000.00</b>			<b>2,375,206.43</b>		<b>12,695,547.86</b>		<b>21,754,064.29</b>
（一）综合收益总额										23,752,064.29		23,752,064.29
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配	6,683,310.00							2,375,206.43		-11,056,516.43		-1,998,000.00
1.提取盈余公积								2,375,206.43		-2,375,206.43		
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配	6,683,310.00									-8,681,310.00		-1,998,000.00
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	9,990,000.00				-9,990,000.00							
1.资本公积转增资本（或股本）	9,990,000.00				-9,990,000.00							
2.盈余公积转增资本（或股本）												

3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期未余额</b>	<b>20,003,310.00</b>				<b>2,182,870.63</b>				<b>4,236,286.00</b>		<b>29,103,182.03</b>	<b>55,525,648.66</b>

法定代表人：黄友彬

主管会计工作负责人：宋扬

会计机构负责人：黄碧

### 三、 财务报表附注

## 成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司 二〇一九年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

### 二、 公司基本情况

#### (一) 公司概况

公司名称：成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

成立时间：2009 年 3 月 27 日

注册地：成都市锦江区东光街 18 号 4 幢 1 楼 1 号。

注册资本：5000.662 万元

统一社会信用代码：91510104686322791U。

经营范围：园林景观设计、装饰装修设计;工程技术咨询服务;规划设计服务;销售:五金产品、灯具、家具、卫生用品、化工产品(不含危险化学品)、建材、花卉苗木、工艺美术品(不含文物,象牙及其制品除外)、针纺织品、皮革制品(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司的实际控制人：杨茜。

本财务报表业经公司全体董事于 2020 年 6 月 19 日批准报出。

#### (二) 合并财务报表范围

截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
成都潇游科技有限公司
北京潇游科技有限公司
深圳潇游科技有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

### 三、 财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以

下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

## **(二) 持续经营**

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

## **四、重要会计政策及会计估计**

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（七）金融工具”、“三、（十六）收入”。

### **(一) 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### **(二) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### **(三) 营业周期**

本公司营业周期为 12 个月。

### **(四) 记账本位币**

本公司采用人民币为记账本位币。

### **(五) 合并财务报表的编制方法**

#### **1、合并范围**

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

#### **2、合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如

子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2）处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权



公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## （3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （六） 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备

期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## （七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

#### 自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

#### 2019 年 1 月 1 日前适用的会计政策

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；

其他金融负债等。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### 自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，

按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

#### （6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 2019 年 1 月 1 日前适用的会计政策

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本

计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### （5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

## 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

### 自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

### （1） 应收票据

对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。应收票据中的银行承兑汇票期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，因此本公司将应

收票据视为具有较低的信用风险的金融工具，对于应收票据中的商业承兑汇票，如果有客观证据表明某项应收票据已经发生信用减值，则本公司对该应收票据单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

## (2) 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

本公司将划分为风险组合的应收账款按类似行业范畴，信用风险特征（账龄）进行组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，信用损失率对照表如下：

按照信用风险特征划分的组合	预期损失准备率(%)
账龄组合	详见账龄组合预计损失率

账龄	应收账款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5.00
1 至 2 年（含 2 年）	10.00
2 至 3 年（含 3 年）	30.00
3 至 4 年（含 4 年）	60.00
4 年以上	100.00

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

### 2019 年 1 月 1 日前适用的会计政策

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

#### (1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。



对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 应收款项坏账准备:

① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准: 资产负债表日单个客户欠款余额在 100 万元(含)以上的应收账款和 20 万以上的其他应收款。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法: 单独进行减值测试, 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。

② 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据	
账龄组合	单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项, 以账龄为信用风险特征进行组合并结合现实的实际损失率确定不同账龄应计提坏账准备的比例
按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法(账龄分析法)	
坏账准备的计提方法	根据应收款项的不同账龄确定不同的计提比例计提坏账准备。

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	5.00	5.00
1 至 2 年(含 2 年)	10.00	10.00
2 至 3 年(含 3 年)	30.00	30.00
3 至 4 年(含 4 年)	60.00	60.00
4 年以上	100.00	100.00

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由: 对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备; 如期后已收回的应收款项; 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

坏账准备的计提方法：根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；如期后已收回的应收款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## (八) 存货

### 1、 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、低值易耗品等。

### 2、 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

### 3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

### 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

## (九) 固定资产

### 1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备	年限平均法	3	5	31.67

## (十) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## (十一) 无形资产

### 1、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
软件	10 年	年限平均法	预计可使用年限

### (十二) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (十三) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用主要为房屋装修费。

#### 1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 2、 摊销年限

项 目	摊销期限
房屋装修费	5 年

## (十四) 职工薪酬

### 1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### 2、 离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### 3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## (十五) 预计负债

### 1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## (十六) 收入

### 1、 一般原则

#### (1) 销售商品收入确认的一般原则

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。当期已发生的成本全部结转至损益。

#### (3) 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ② 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 2、 具体原则

#### (1) 产品销售

本公司的产品销售主要是交互式产品销售。对产品销售收入，若合同规定需经客户验收的，本公司在设备交付客户运行并取得客户或第三方签署的验收文件后一次性确认收入的实现；若合同未规定需经客户或其他第三方验收的，本公司在项

目完成并将设备移交客户后确认收入的实现。

## (2) 景观设计业务

园林景观设计业务的工作阶段一般分为：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务。收入确认的时点为各阶段成果完成并取得对方签署的验收资料。

## (十七) 政府补助

### 1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2、 确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

### 3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

## (十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得



税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## (十九) 租赁

### 1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (二十) 重要会计政策和会计估计的变更

### 1、 重要会计政策变更

(1) 执行《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》

财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日 发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。 本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
列示：“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	年年末余额 40,128,372.85 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 13,387,927.40 元。	年年末余额 40,113,554.81 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 13,262,241.96 元。

(2) 执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(2017 年修订)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，执行上述新金融工具准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 可供出售权益工具投资重分类为“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”。	交易性金融资产：增加 34,000,000.00 元 可供出售金融资产：减少 34,000,000.00 元	交易性金融资产：增加 34,000,000.00 元 可供出售金融资产：减少 34,000,000.00 元

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

#### 合并

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值

原金融工具准则			新金融工具准则		
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以成本计量(权益工具)	34,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	34,000,000.00
			其他非流动金融资产		
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	

### 母公司

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以成本计量(权益工具)	34,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	34,000,000.00
			其他非流动金融资产		
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	

## 2、重要会计估计变更

无。

## 3、首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

### 合并资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	5,729,423.26	5,729,423.26			
结算备付金					

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
拆出资金					
交易性金融资产		34,000,000.00	34,000,000.00		34,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	41,516,877.74	41,516,877.74			
应收款项融资					
预付款项	581,674.21	581,674.21			
应收保费					
应收分保账款					
应收分保合同准备金					
其他应收款	819,430.60	819,430.60			
买入返售金融资产					
存货	1,335,876.66	1,335,876.66			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	590,543.63	590,543.63			
<b>流动资产合计</b>	<b>50,573,826.10</b>	<b>84,573,826.10</b>	<b>34,000,000.00</b>		<b>34,000,000.00</b>
非流动资产：					
发放贷款和垫款					
债权投资					
可供出售金融资产	34,000,000.00		-34,000,000.00		-34,000,000.00
其他债权投资					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	3,353,217.59	3,353,217.59			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
固定资产	1,757,955.85	1,757,955.85			
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	714,712.08	714,712.08			
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	2,899,307.08	2,899,307.08			
递延所得税资产	481,171.33	481,171.33			
其他非流动资产					
<b>非流动资产合计</b>	<b>43,206,363.93</b>	<b>9,206,363.93</b>	<b>-34,000,000.00</b>		<b>-34,000,000.00</b>
<b>资产总计</b>	<b>93,780,190.03</b>	<b>93,780,190.03</b>			
流动负债：					
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00			
向中央银行借款					
拆入资金					
交易性金融负债					
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	13,193,018.28	13,193,018.28			
预收款项	1,407,628.06	1,407,628.06			
卖出回购金融资产款					
吸收存款及同业存放					
代理买卖证券款					
代理承销证券款					
应付职工薪酬	14,812,971.76	14,812,971.76			
应交税费	2,149,150.36	2,149,150.36			
其他应付款	622,988.82	622,988.82			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
应付手续费及佣金					
应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	2,691,950.32	2,691,950.32			
<b>流动负债合计</b>	<b>39,877,707.60</b>	<b>39,877,707.60</b>			
非流动负债：					
保险合同准备金					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
<b>非流动负债合计</b>					
<b>负债合计</b>	<b>39,877,707.60</b>	<b>39,877,707.60</b>			
所有者权益：					
股本	20,003,310.00	20,003,310.00			
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	2,642,389.63	2,642,389.63			
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	4,236,286.00	4,236,286.00			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
一般风险准备					
未分配利润	27,020,496.80	27,020,496.80			
归属于母公司所有者权益	53,902,482.43	53,902,482.43			
合计					
少数股东权益					
<b>所有者权益合计</b>	53,902,482.43	53,902,482.43			
<b>负债和所有者权益总计</b>	93,780,190.03	93,780,190.03			

### 母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	5,587,162.30	5,587,162.30			
交易性金融资产		34,000,000.00	34,000,000.00		34,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	41,498,734.70	41,498,734.70			
应收款项融资					
预付款项	351,366.41	351,366.41			
其他应收款	734,011.21	734,011.21			
存货	26,292.40	26,292.40			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	370,606.59	370,606.59			
<b>流动资产合计</b>	48,568,173.61	82,568,173.61	34,000,000.00		34,000,000.00
非流动资产：					



项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
债权投资					
可供出售金融资产	34,000,000.00		-34,000,000.00		-34,000,000.00
其他债权投资					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资	3,400,000.00	3,400,000.00			
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	3,353,217.59	3,353,217.59			
固定资产	1,729,298.96	1,729,298.96			
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	517,747.59	517,747.59			
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	2,899,307.08	2,899,307.08			
递延所得税资产	481,171.33	481,171.33			
其他非流动资产					
<b>非流动资产合计</b>	<b>46,380,742.55</b>	<b>12,380,742.55</b>	<b>-34,000,000.00</b>		<b>-34,000,000.00</b>
<b>资产总计</b>	<b>94,948,916.16</b>	<b>94,948,916.16</b>			
流动负债：					
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00			
交易性金融负债					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	13,067,332.84	13,067,332.84			
预收款项	1,407,628.06	1,407,628.06			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
应付职工薪酬	14,615,881.99	14,615,881.99			
应交税费	2,144,209.79	2,144,209.79			
其他应付款	496,366.44	496,366.44			
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	2,691,848.38	2,691,848.38			
<b>流动负债合计</b>	<b>39,423,267.50</b>	<b>39,423,267.50</b>			
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
<b>非流动负债合计</b>					
<b>负债合计</b>	<b>39,423,267.50</b>	<b>39,423,267.50</b>			
所有者权益：					
股本	20,003,310.00	20,003,310.00			
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	2,182,870.63	2,182,870.63			
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	4,236,286.00	4,236,286.00			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
未分配利润	29,103,182.03	29,103,182.03			
所有者权益合计	55,525,648.66	55,525,648.66			
负债和所有者权益总计	94,948,916.16	94,948,916.16			

#### 4、 会计差错更正

按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》，编制《关于成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司重要前期差错更正情况的说明》对原有报表进行追溯调整等原因，对前期会计进行差错更正，具体情况见天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司重要前期差错更正情况的鉴证报告》（ 号）。

### 五、 税项

#### (一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、16%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
成都潇游科技有限公司	25%
北京潇游科技有限公司	25%
深圳潇游科技有限公司	25%

#### (二) 税收优惠

公司根据成发改政务审批函【2018】4 号文，成都市发展和改革委员会关于西部地区鼓励类产业项目确认书，本公司申报的风景园林景观设计项目符合《西部地区鼓励类产业目录》中《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（修正版）鼓励类第三十六类“教育、文化、卫生、体育服务业”

中第 7 条“文化创意设计服务”之规定。

根据国家税务总局下发的《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告 2012 年第 12 号)相关精神,本公司在 2019 年度按 15%的企业所得税税率缴纳企业所得税。

## 六、合并财务报表项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	6,140.00	5,735.50
银行存款	9,348,901.30	5,721,519.76
其他货币资金	296,000.00	2,168.00
合计	9,651,041.30	5,729,423.26

其中因保函业务受到限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	上年年末余额
保函保证金	296,000.00	

截至 2019 年 12 月 31 日,其他货币资金中人民币 296,000.00 元为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的履约担保函所存入的保证金存款。

### (二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

#### 1、交易性金融资产

项目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	16,000,000.00
其中: 债务工具投资	
权益工具投资	
衍生金融资产	
其他	16,000,000.00
合计	16,000,000.00

## (三) 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	507,832.40	

## (四) 应收账款

## 1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	62,038,493.95	38,513,635.24
1 至 2 年	6,440,767.16	3,410,708.07
2 至 3 年	2,129,556.00	2,512,230.00
3 至 4 年	960,600.00	251,815.00
4 年以上	251,815.00	
小计	71,821,232.11	44,688,388.31
减：坏账准备	5,711,143.21	3,171,510.57
合计	66,110,088.90	41,516,877.74

## 2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	559,000.00	0.78	559,000.00	100	
按组合计提坏账准备	71,262,232.11	99.22	5,152,143.21	7.23	66,110,088.90
合计	71,821,232.11	100	5,711,143.21		66,110,088.90

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提					

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	44,688,388.31	100	3,171,510.57	7.10	41,516,877.74
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	44,688,388.31	100	3,171,510.57	7.10	41,516,877.74

## 按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
西安德和建筑设计事务有限公司	150,000.00	150,000.00	100%	设计费预计无法收回
西安常雅房地产开发有限公司	25,000.00	25,000.00	100%	设计费预计无法收回
烟台润德置业有限公司	384,000.00	384,000.00	100%	设计费预计无法收回
合计	559,000.00	559,000.00		

## 按组合计提坏账准备:

## 组合计提项目:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	62,038,493.95	3,101,924.70	5.00
1 至 2 年	5,906,767.16	590,676.71	10.00
2 至 3 年	2,104,556.00	631,366.80	30.00
3 至 4 年	960,600.00	576,360.00	60.00
4 年以上	251,815.00	251,815.00	100.00

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
合计	71,262,232.11	5,152,143.21	

### 3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备			559,000.00			559,000.00
按组合计提坏账准备	3,171,510.57	3,171,510.57	2,034,632.64		54,000.00	5,152,143.21
合计	3,171,510.57	3,171,510.57	2,593,632.64		54,000.00	5,711,143.21

### 4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	54,000.00

### 5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
保山红星城乡投资置业有限公司	3,126,823.53	4.35	206,577.21
贵阳金丰置业有限公司	2,518,392.00	3.51	125,919.60
西双版纳云投建设泛亚置业有限公司	2,456,409.00	3.42	122,820.45
中通服创立信息科技有限责任公司	2,013,110.32	2.80	103,985.41
江西威键实业有限公司	1,724,410.00	2.40	258,845.50
合计	11,839,144.85	16.48	818,148.17

## (五) 预付款项

## 1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	353,157.21	86.07	572,631.21	98.45
1 至 2 年	57,164.80	13.93	9,043.00	1.55
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	410,322.01	100.00	581,674.21	100.00

## 2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
广东童年之家实业有限公司	135,630.00	33.05
四川子恩科技有限公司	56,603.77	13.79
成都富泓智能技术有限公司	51,570.00	12.57
四川初心不二科技有限公司	23,072.00	5.62
成都江城科技有限责任公司	17,961.17	4.38
合计	284,836.94	69.41

## (六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	4,807,067.53	819,430.60
合计	4,807,067.53	819,430.60

## 1、 其他应收款项

## (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
----	------	--------



账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	5,056,458.75	842,048.96
1 至 2 年	89,080.25	21,649.00
2 至 3 年	21649	
小计	5,167,188.00	863,697.96
减：坏账准备	360,120.47	44,267.36
合计	4,807,067.53	819,430.61

## (2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	96,802.55	1.87	96,802.55	100	
按组合计提坏账准备	5,070,385.45	98.13	263,317.92	5.19	4,807,067.53
合计	5,167,188.00	100	360,120.47	6.97	4,807,067.53

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	863,697.96	100.00	44,267.36	5.13	819,430.60
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	863,697.96	100.00	44,267.36		819,430.60

## 按单项计提坏账准备：

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
廖君剑	1,352.55	1,352.55	100.00	已离职员工往来款
成都诚讯电气设备有限公司	3,450.00	3,450.00	100.00	单方面终止合同预付款
四川博创互动科技有限公司	92,000.00	92,000.00	100.00	单方面终止合同预付款
合计	96,802.55	96,802.55		

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,961,008.75	248,050.45	5.00
1 至 2 年	87,727.70	8,772.77	10.00
2 至 3 年	21,649.00	6,494.70	30.00
合计	5,070,385.45	263,317.92	

### (3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信用 减值)	
年初余额	42,102.46	2,164.90		44,267.36
年初余额在本期				
--转入第二阶段	-4,386.39	4,386.39		
--转入第三阶段		-2,164.90	2,164.90	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	210,334.38	4386.38	101,132.35	315,853.11
本期转回				
本期转销				
本期核销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信用 减值)	
其他变动				
期末余额	248,050.45	8,772.77	103,297.25	360,120.47

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
年初余额	842,048.96	21,649.00		863,697.96
年初余额在本期				
--转入第二阶段	-87,727.70	87,727.70		
--转入第三阶段		-21,649.00	21,649.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	4,206,687.49		96,802.55	4,303,490.04
本期直接减记				
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	4,961,008.75	87,727.70	118,451.55	5,167,188.00

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余 额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转 回	转销或核 销	
按单项计提坏账准备			96,802.55			96,802.55
按组合计提坏账准备	44,267.36	44,267.36	219,050.56			263,317.92
合计	44,267.36	44,267.36	315,853.11			360,120.47

## (5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
员工备用金	25,591.38	83,598.42
保证金、押金	920,563.97	631,134.96
代垫款	26,407.73	29,959.78
关联方往来款	25,350.00	
其他	4,169,274.92	119,004.80
合计	5,167,188.00	863,697.96

## (6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
成都景融景观设计公司	其他	2,668,812.99	1 年以内	51.65	133,440.65
上海秀景图文工作室	其他	690,671.20	1 年以内	13.37	34,533.56
上海翎长工程技术咨询服务中心	其他	692,685.40	1 年以内	13.41	34,634.27
上海八佰秀企业管理有限公司	办公室租赁保证金	488,369.51	1 年以内	9.45	24,418.48
安徽省招标集团股份有限公司	投标保证金	100,000.00	1 年以内	1.94	5,000.00
合计		4,640,539.10		89.82	232,026.96

## (七) 存货

## 1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	59,239.79	12,240.00	46,999.79	41,716.58		41,716.58

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
低值易耗品	97,381.38		97,381.38	30,206.16		30,206.16
库存商品	1,834,741.79		1,834,741.79	1,263,953.92		1,263,953.92
合计	1,991,362.96	12,240.00	1,979,122.96	1,335,876.66		1,335,876.66

## 2、 存货跌价准备

项目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		12,240.00				12,240.00

## (八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	498,086.69	219,937.04
预交增值税		370,606.59
一年期待摊费用		
合计	498,086.69	590,543.63

## (九) 可供出售金融资产

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
理财产品	34,000,000.00		34,000,000.00
合计	34,000,000.00		34,000,000.00

## (十) 投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		
期初数	4,818,038.40	4,818,038.40

项 目	房屋及建筑物	合 计
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数	4,818,038.40	4,818,038.40
累计折旧和累计摊销		
期初数	1,464,820.81	1,464,820.81
本期增加金额	231,265.80	231,265.80
1) 计提或摊销	231,265.80	231,265.80
本期减少金额		
期末数	1,696,086.61	1,696,086.61
账面价值		
期末账面价值	3,121,951.79	3,121,951.79
期初账面价值	3,353,217.59	3,353,217.59

## (十一) 固定资产

### 1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	2,221,381.83	1,757,955.85
固定资产清理		
合计	2,221,381.83	1,757,955.85

### 2、 固定资产情况

项目	电子设备及其他	运输设备	办公设备	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	2,225,689.81	2,097,169.75	254,224.70	4,577,084.26
(2) 本期增加金额	1,254,755.75		143,887.39	1,398,643.14
—购置	1,254,755.75		143,887.39	1,398,643.14
(3) 本期减少金额	122,419.04		2,980.00	125,399.04
—处置或报废	122,419.04		2,980.00	125,399.04
(4) 期末余额	3,358,026.52	2,097,169.75	395,132.09	5,850,328.36
2. 累计折旧				0.00
(1) 上年年末余额	845,315.75	1,855,128.47	118,684.19	2,819,128.41
(2) 本期增加金额	697,054.81	137,182.79	46,250.42	880,488.02
—计提	697,054.81	137,182.79	46,250.42	880,488.02

(3) 本期减少金额	69,173.38		1,496.52	70,669.90
—处置或报废	69,173.38		1,496.52	70,669.90
(4) 期末余额	1,473,197.18	1,992,311.26	163,438.09	3,628,946.53
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	1,884,829.34	104,858.49	231,694.00	2,221,381.83
(2) 上年年末账面价值	1,380,374.06	242,041.28	135,540.51	1,757,955.85

## (十二) 无形资产

### 1、 无形资产情况

项目	软件	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	804,213.82	804,213.82
(2) 本期增加金额		
—购置		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	804,213.82	804,213.82
2. 累计摊销		
(1) 上年年末余额	89,501.74	89,501.74
(2) 本期增加金额	132,495.37	132,495.37
—计提	132,495.37	132,495.37
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	221,997.11	221,997.11
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		

项目	软件	合计
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	582,216.71	582,216.71
(2) 上年年末账面价值	714,712.08	714,712.08

**(十三) 长期待摊费用**

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,899,307.08	362,047.62	453,427.49		2,807,927.21
合计	2,899,307.08	362,047.62	453,427.49		2,807,927.21

**(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债****1、 未经抵销的递延所得税资产**

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,890,137.35	883,520.60	3,207,808.86	481,171.33

**2、 未确认递延所得税资产明细**

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	216,093.31	
可抵扣亏损	12,774,545.83	1,859,389.75
合计	12,990,639.14	1,859,389.75

**3、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2020 年			



年份	期末余额	上年年末余额	备注
2021 年			
2022 年			
2023 年	1,862,787.81	1,859,389.75	
2024 年	10,911,758.02		
合计	12,774,545.83	1,859,389.75	

**(十五) 短期借款****1、 短期借款分类**

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	10,000,000.00	5,000,000.00
应付利息	14,301.37	
合计	10,014,301.37	5,000,000.00

**(十六) 应付账款****1、 应付账款列示**

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,149,349.06	11,833,575.59
1 至 2 年	84,624.86	1,359,442.69
2 至 3 年	329,228.57	
合计	2,563,202.49	13,193,018.28

**2、 账龄超过一年的重要应付账款**

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川青牛景观工程有限公司	268,028.57	公司屋顶花园装修款，暂未验收
合计	268,028.57	

**(十七) 预收款项****1、 预收款项列示**

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,762,706.35	929,730.86
1 年以上	1,146,681.80	477,897.20
合计	2,909,388.155	1,407,628.06

## (十八) 应付职工薪酬

### 1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	14,756,042.26	59,415,956.29	63,542,531.98	10,629,466.57
离职后福利-设定提存计划	56,929.50	2,931,519.05	2,802,522.03	185,926.52
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	14,812,971.76	62,347,475.34	66,345,054.01	10,815,393.09

### 2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	14,548,224.67	54,810,410.72	59,023,571.13	10,335,064.26
(2) 职工福利费		1,406,502.62	1,406,502.62	
(3) 社会保险费	80,459.06	1,519,912.57	1,506,372.17	93,999.46
其中：医疗保险费	78,635.72	1,319,840.63	1,335,108.55	63,367.80
工伤保险费	-179.27	57,239.29	47,823.17	9,236.85
生育保险费	2,002.61	142,832.65	123,440.45	21,394.81
(4) 住房公积金	25,511.47	932,265.92	840,478.23	117,299.16
(5) 工会经费和职工教育经费	101,847.06	746,864.46	765,607.83	83,103.69
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
合计	14,756,042.26	59,415,956.29	63,542,531.98	10,629,466.57

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	--------	------	------	------

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	78,155.73	2,791,715.53	2,709,562.78	160,308.48
失业保险费	-21,226.23	139,803.52	92,959.25	25,618.04
企业年金缴费				
合计	56,929.50	2,931,519.05	2,802,522.03	185,926.52

**(十九) 应交税费**

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税		264,464.12
企业所得税	1,814,706.43	1,624,152.73
个人所得税	267,494.82	250,852.39
城市维护建设税	18,529.61	306.8
教育费附加	9,571.59	1,227.21
地方教育费附加	6,381.06	
印花税	5,532.44	8,147.11
合计	2,122,215.95	2,149,150.36

**(二十) 其他应付款**

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	683,359.60	622,988.82
合计	683,359.60	622,988.82

**1、 其他应付款项****(1) 按款项性质列示**

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	562,406.26	898,526.33
1 至 2 年	119,918.71	22,651.55
2 至 3 年	1,034.63	

项目	期末余额	上年年末余额
合计	683,359.60	921,177.88

**(二十一) 其他流动负债**

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	3,377,108.79	1,349,918.86
应收账款保理	363,270.00	1,342,031.46
合计	3,740,378.79	2,691,950.32

**(二十二) 股本**

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	20,003,310.00	5,000,000.00	22,502,979.00	2,500,331.00		30,003,310.00	50,006,620.00

**(二十三) 资本公积**

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,182,870.63	5,000,000.00	2,500,331.00	4,682,539.63
其他资本公积	459,519.00			459,519.00
合计	2,642,389.63	5,000,000.00	2,500,331.00	5,142,058.63

**(二十四) 盈余公积**

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,236,286.00	2,526,047.11		6,762,333.11
合计	4,236,286.00	2,526,047.11		6,762,333.11

**(二十五) 未分配利润**

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	26,838,359.01	15,014,626.72

项目	本期金额	上期金额
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	182,137.79,	846,298.97
调整后年初未分配利润	27,020,496.80	15,860,925.69
加：本期归属于母公司所有者的净利润	16,429,814.63	22,216,087.54
减：提取法定盈余公积	2,526,047.11	2,375,206.43
应付普通股股利	3,599,976.57	1,998,000.00
转作股本的普通股股利	22,502,979.00	6,683,310.00
期末未分配利润	14,821,308.75	27,020,496.80

**(二十六) 营业收入和营业成本**

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	115,186,304.35	53,171,140.35	101,364,157.63	49,169,731.59
其他业务	330,585.85	231,265.80	385,726.95	350,249.35
合计	115,516,890.2	53,402,406.15	101,749,884.58	49,519,980.94

**(二十七) 税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城建税	279,950.68	235,912.02
教育费附加	132,410.21	183,777.23
地方教育费附加	86,098.36	
印花税	77,185.43	104,530.66
房产税	33,061.24	34,913.81
土地使用税	1,600.00	9,733.33
合计	610,305.92	568,867.05

**(二十八) 销售费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	5,918,491.07	2,590,002.11
交通差旅费	1,805,055.98	881,064.21
广告推广费	1,154,670.85	587,718.04

项目	本期金额	上期金额
业务招待费	694,094.92	516,577.84
折旧费		202,364.04
燃油费		758,425.49
项目前期费用		56,915.25
其他		
合计	1,207,864.63	89,358.65

**(二十九) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	10,622,735.59	7,856,293.59
服务费	2,417,415.33	2,983,053.68
房租物管费	1,784,335.17	3,681,786.73
折旧摊销费		957,010.40
考察费		904,558.42
交通差旅费	1,107,939.39	487,897.85
会务费		304,532.19
业务招待费		
办公费		
其他管理费用	2,660,500.52	486,964.89
开办费		138,292.51
合计	18,592,926.00	17,800,390.26

**(三十) 研发费用**

项目	本期金额	上期金额
人工费	8,071,391.02	1,680,693.16
差旅费	104,997.14	50,414.91
其他研发费用	312,937.10	93,038.85
样品制作费	432,968.74	171,163.46
合计	8,922,294.00	1,995,310.38

**(三十一) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息费用	382,746.37	99,325.00
减：利息收入	77,153.12	30,238.70
担保服务费	192,075.47	
保理费用	4,694.75	
其他	26,931.14	238,209.07
合计	529,294.61	307,295.37

**(三十二) 其他收益**

项目	本期金额	上期金额
政府补助	149,216.60	1,171,079.72
合计	149,216.60	1,171,079.72

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
新三板挂牌补贴		721,500.00	与收益相关
文化创意产业发展奖		280,000.00	与收益相关
个税返还	9,882.40	35,165.72	与收益相关
财政扶持资金	116,000.00		与收益相关
其他补贴	23,334.20	134,414.00	与收益相关
合计	149,216.60	1,171,079.72	

**(三十三) 投资收益**

项目	本期金额	上期金额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	564,508.51	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		1,024,645.15
合计	564,508.51	1,024,645.15

**(三十四) 信用减值损失**

项目	本期金额
应收账款坏账损失	-2,539,632.64
其他应收款坏账损失	-315,858.51
应收票据坏账损失	-26,728.02
合计	-2,882,219.17

**(三十五) 资产减值损失**

项目	本期金额	上期金额
坏账损失		-1,682,079.70
存货跌价损失	-12,240.00	
合计	-12,240.00	-1,682,079.70

**(三十六) 营业外收入**

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
盘盈利得	5,424.30		5,424.30
其他利得	14,590.52	802.88	14,590.52
合计	20,014.82	802.88	20,014.82

**(三十七) 营业外支出**

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	54,459.15	8,201.76	54,459.15
其他	15,526.21	7,561.43	15,526.21
合计	69,985.36	15,763.19	69,985.36

**(三十八) 所得税费用****1、 所得税费用表**



项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	4,421,316.11	4,315,623.22
递延所得税费用	-402,349.27	-157,410.95
合计	4,018,966.84	4,158,212.27

## 2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	20,448,781.47
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	3,067,317.22
子公司适用不同税率的影响	-2,793.44
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	176,744.36
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,781,456.78
加计扣除（研发费、残疾人工资等）	-1,003,758.08
其他	
所得税费用	4,018,966.84

## (三十九) 现金流量表项目

### 1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	77,153.12	30,238.70
营业外收入		802.88
政府补助	139,334.20	1,171,079.72
租赁收入	269,482.49	385,726.95
其他	357,157.51	185,467.46
合计	843,127.32	1,773,315.71

### 2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
银行手续费	223,579.15	238,071.14
付现的管理费用等	18,956,135.84	14,234,736.99
支付职工借支		76,452.56
履约保函保证金	296,000.00	
其他		299,544.45
合计	19,475,714.99	14,848,805.14

## (四十) 现金流量表补充资料

## 1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	16,429,814.63	22,216,087.54
加：信用减值损失	2,882,219.17	
资产减值准备	12,240.00	1,490,540.40
固定资产折旧	1,111,753.82	845,732.69
无形资产摊销	132,495.37	55,839.73
长期待摊费用摊销	453,427.49	256,724.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		8,201.76
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	54,459.14	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	579,516.59	209,551.82
投资损失（收益以“-”号填列）	-564,508.51	-743,180.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-402,349.27	-157,410.95
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-655,486.30	1,999,507.71
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-32,003,090.52	-28,218,787.09
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,108,243.39	19,683,398.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-24,077,751.78	17,646,206.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期金额	上期金额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	9,355,041.30	5,729,423.26
减：现金的期初余额	5,729,423.26	902,487.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,625,618.04	4,826,935.74

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	9,355,041.30	5,729,423.26
其中：库存现金	6,140.00	5,735.50
可随时用于支付的银行存款	9,348,901.30	5,721,519.76
可随时用于支付的其他货币资金		2,168.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	9,355,041.30	5,729,423.26
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

### (四十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	296,000.00	保函保证金

## 七、 合并范围的变更

### (一) 其他原因的合并范围变动

公司于 2019 年 11 月 6 日及 2019 年 11 月 23 日，分别召开第一届董事会第二十七次会议及 2019 年第六次临时股东大会，审议通过了《拟设立全资子公司深圳潇游科技有限公司的议案》，同意公司以自有资金现金出资设立全资子公司深圳潇游科技有限公司，子公司于 2019 年 11 月 5 日完成工商注册登记手续，本年度合并范围较上年度增加子公司深圳潇游科技有限公司。

## 八、 在其他主体中的权益

### (一) 在子公司中的权益

#### 1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都潇游科技有限公司	成都	成都市高新区	工艺美术品设计、销售；技术服务	100.00		同一控制下的企业合并
北京潇游科技有限公司	北京	北京市海淀区中关村东路	技术开发、技术推广、技术服务	100.00		投资设立
深圳潇游科技有限公司	深圳	深圳市南山区粤海街道科技园	设计、销售	100.00		投资设立

## 九、 与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

### (一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

**(二) 市场风险**

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

**(1) 利率风险**

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款。公司目前的短期借款是浮动利率，借款利率为基准利率上浮 20%。

**(2) 汇率风险**

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

**(三) 流动性风险**

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					合计
	1 个月以内	1-3 个月	3 个月-1 年	1-5 年	5 年以上	
短期借款		3,014,301.37	7,000,000.00			10,014,301.37
应付账款	2,563,202.49					2,563,202.49
其他应付款	683,359.60					683,359.60
合计	3,246,562.09	3,014,301.37	7,000,000.00			13,260,863.46

项目	上年年末余额					合计
	1 个月以内	1-3 个月	3 个月-1 年	1-5 年	5 年以上	
短期借款			5,000,000.00			5,000,000.00
应付账款	13,193,018.28					13,193,018.28
其他应付款	622,988.82					622,988.82
合计	13,816,007.10		5,000,000.00			18,816,007.10

**十、 公允价值的披露**

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
◆交易性金融资产		16,000,000.00		16,000,000.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		16,000,000.00		16,000,000.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他		16,000,000.00		16,000,000.00

### 十一、关联方及关联交易

#### (一) 本公司的实际控制人情况

控股股东名称	投入资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
杨茜	41,437,800.00	82.86	82.86
黄友彬	4,472,200.00	8.94	8.94

杨茜和黄友彬共同作为本公司实际控制人，截止 2019 年 12 月 31 日，本公司实际控制人直接持有本公司股权比例 91.80%，其中杨茜持有 82.86%，黄友彬持有 8.94%。

#### (二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

#### (三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
成都开远力创企业管理中心（有限合伙）	持股 5.00% 以上的股东
杨晓炜	董事
郑莉莎	董事
苏海波	董事
殷群	监事
童强	监事
朱建兵	监事会主席
宋扬	财务负责人及董事会秘书
杨锡全	公司实际控制人杨茜之弟
王祖凤	公司实际控制人杨茜之母
成都景华园林绿化工程有限公司	公司实际控制人杨茜之弟杨锡全控制的公司
成都斐漫天使文化创意有限公司	公司实际控制人控制的其他企业

#### (四) 关联交易情况

##### 1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
成都斐漫天使文化创意有限公司	动画片采购	451,327.45	

##### 2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
成都斐漫天使文化创意有限公司	办公楼转租		196,025.46

#### (五) 关联方应收应付款项

##### 1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	黄友彬	25,350.00	1,267.50		

## 2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
其他应付款	杨茜		217,790.00

## 十二、 承诺及或有事项

无

## 十三、 资产负债表日后事项

无

## 十四、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1).追溯重述法

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
外包服务结算调整	本项差错经公司第二届第三次董事会审议通过,本期采用追溯重述法对该项差错进行了更正。	应付账款	-1,585,113.00
		应交税费	277,010.04
		盈余公积	130,810.30
		未分配利润	-130,810.30
		营业成本	-1,538,944.66
		所得税费用	230,841.70
未确认收入调整		预收款项	-936,200.00
		应交税费	132,481.12
		其他流动负债	52,992.45
		盈余公积	75,072.64
		年初未分配利润	675,653.79
收入跨期调整		应收账款	110,250.00



	递延所得税资产	1,837.50
	应交税费	17,334.91
	其他流动负债	6,933.96
	盈余公积	8,781.86
	未分配利润	520.63
	资产减值损失	6,125.00
	所得税费用	-918.75
	年初未分配利润	83,722.39
收入及成本跨期调整	应收账款	3,325.00
	其他流动负债	101.94
	营业收入	3,398.06
	资产减值损失	175.00
劳务费用结算调整	应交税费	44,728.36
	其他应付款	-298,189.06
	盈余公积	25,346.07
	未分配利润	-15,687.98
	管理费用	-184,564.49
	所得税费用	27,684.67
	年初未分配利润	86,922.79
成本费用跨期调整	应付账款	1,390,203.88
	应交税费	-208,530.58
	盈余公积	-118,167.33
	未分配利润	118,167.33
	营业成本	1,390,203.88
	所得税费用	-208,530.58
薪酬计提跨期调整	管理费用	1,132,476.39
	应付职工薪酬	1,132,476.39
	应交税费	-169,871.46
	盈余公积	-96,260.49
	未分配利润	96,260.49

		所得税费用	-169,871.46
应收账款保理不能终止确认调整		应收账款	1,274,929.89
		递延所得税资产	10,065.23
		其他流动负债	1,342,031.46
		盈余公积	-5,703.63
		未分配利润	5,703.63
		资产减值损失	67,101.57
		所得税费用	-10,065.23
对外出租房屋建筑物列报调整		投资性房地产	3,353,217.59
		固定资产	-3,353,217.59
待摊费用结转及重分类调整		预付款项	151,209.53
		其他流动资产	-151,209.53

## 十五、 母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收票据

#### 1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	507,832.40	

### (二) 应收账款

#### 1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	59,885,765.05	39,018,847.30
1 至 2 年	6,421,669.22	3,410,708.07
2 至 3 年	2,129,556.00	2,512,230.00
3 至 4 年	960,600.00	251,815.00
4 年以上	251,815.00	
小计	69,649,405.27	45,193,600.37
减：坏账准备	5,601,596.97	3,694,865.67
合计	64,047,808.30	41,498,734.70

## 2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	559,000.00	0.80	559,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	69,090,405.27	99.20	5,042,596.97	7.30	64,047,808.30
合计	69,649,405.27	100.00	5,601,596.97		64,047,808.30

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	45,193,600.37	100.00	3,694,865.67	8.18	41,498,734.70
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	45,193,600.37	100.00	3,694,865.67	8.18	41,498,734.70

## 按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
西安德和建筑设计事务有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	设计费预计无法收回
西安常雅房地产开发有限公司	25,000.00	25,000.00	100.00	设计费预计无法收回
烟台润德置业有限公司	384,000.00	384,000.00	100.00	设计费预计无法收回
合计	559,000.00	559,000.00		

## 按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	59,885,765.05	2,994,288.25	5.00
1 至 2 年	5,887,669.22	588,766.92	10.00
2 至 3 年	2,104,556.00	631,366.80	30.00
3 至 4 年	960,600.00	576,360.00	60.00
4 年以上	251,815.00	251,815.00	100.00
合计	69,090,405.27	5,042,596.97	

### 3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备			559,000.00			559,000.00
按组合计提坏账准备	3,170,555.67	3,170,555.67	1,926,041.30		54,000.00	5,042,596.97
合计	3,170,555.67	3,170,555.67	2,485,041.30		54,000.00	5,601,596.97

### 4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
保山红星城乡投置业有限公司	3,126,823.53	4.49	206,577.21
贵阳金丰置业有限公司	2,518,392.00	3.62	125,919.60
西双版纳云投建设泛亚置业有限公司	2,456,409.00	3.53	122,820.45
江西威键实业有限公司	1,724,410.00	2.48	258,845.50
太原侨隆置业有限公司	1,389,936.60	2.00	69,496.83
合计	11,215,971.13	16.12	783,659.59

## (三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	14,152,073.32	734,011.21
合计	14,152,073.32	734,011.21

## 1、其他应收款项

## (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内小计	14,304,508.98	749,615.40
1 至 2 年	87,727.70	21,649.00
2 至 3 年	21,649.00	
3 至 4 年		
4 年以上		
小计	14,413,885.68	771,264.40
减：坏账准备	261,812.36	37,253.19
合计	14,152,073.32	734,011.22

## (2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	14,413,885.68	100.00	261,812.36	1.82	14,152,073.32
其中：					
账龄组合	5,040,274.24	34.97	261,812.36	5.19	4,778,461.88
关联往来	9,373,611.44	65.03			9,373,611.44
合计	14,413,885.68	100.00	261,812.36		14,152,073.32

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	771,264.40	100.00	37,253.19	4.83	734,011.21
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	771,264.40	100.00	37,253.19	4.83	734,011.21

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	5,040,274.24	261,812.36	5.19
关联往来	9,373,611.44		
合计	14,413,885.68	261,812.36	

### (3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	35,088.29	2,164.90		37,253.19
年初余额在本期				
--转入第二阶段	-4,386.39	4,386.39		
--转入第三阶段		-2,164.90	2,164.90	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	215,842.99	4,386.38	4,329.80	224,559.17
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	246,544.89	8,772.77	6,494.70	261,812.36

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	749,615.40	21,649.00		771,264.40
年初余额在本期				
--转入第二阶段	-87,727.70	87,727.70		
--转入第三阶段		-21,649.00	21,649.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	13,642,621.28			13,642,621.28
本期直接减记				
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	14,304,508.98	87,727.70	21,649.00	14,413,885.68

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	37,253.19	37,253.19	224,559.17			261,812.36
合计	37,253.19	37,253.19	224,559.17			261,812.36

## (5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
员工备用金	24,238.83	59,266.92
保证金、押金	891,103.97	631,134.96
代垫款	26,407.73	29,405.90
关联方往来款	9,398,961.44	47,849.82
其他	4,073,173.71	3,606.80
合计	14,413,885.68	771,264.40

## (6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
成都潇游科技有限公司	关联方往来款	9,283,131.44	1 年以内	64.40	
成都景融景观设计有限公司	其他	2,668,812.99	1 年以内	18.52	133,440.65
上海秀景图文工作室	其他	690,671.20	1 年以内	4.79	34,533.56
上海翎长工程技术咨询服务中心	其他	692,685.40	1 年以内	4.81	34,634.27
上海八佰秀企业管理有限公司	办公室租赁保证金	488,369.51	1 年以内	3.39	24,418.48
合计		13,823,670.54		95.91	227,026.96

## (四) 长期股权投资



项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,000,000.00		5,000,000.00	3,400,000.00		3,400,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	5,000,000.00		5,000,000.00	3,400,000.00		3,400,000.00

### 1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都潇游科技有限公司	3,400,000.00	1,600,000.00		5,000,000.00		

### (五) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	113,032,296.46	50,114,379.43	101,326,198.46	48,819,871.29
其他业务	269,482.49	231,265.80	385,726.95	350,249.35
合计	113,301,778.95	50,345,645.23	101,711,925.41	49,170,120.64

### (六) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		-281,464.42
交易性金融资产在持有期间的投资收益	564,508.51	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		996,270.79
合计	564,508.51	714,806.37

## 十六、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	149,216.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	564,508.51	
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-49,970.54	
小计	663,754.57	
所得税影响额	-99,563.19	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	564,191.38	

## (二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	25.15%	0.33	0.33
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	24.29%	0.33	0.33

成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司  
（加盖公章）  
2021 年 4 月 28 日

附:

### 备查文件目录

(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。

(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

(三) 年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址:

公司财务室