



子西租赁

NEEQ : 839174

子西租赁股份有限公司

Zi Xi Leasing Co., Ltd



年度报告摘要

2020

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨奇、主管会计工作负责人李东及会计机构负责人张兆斌保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	江锦霞
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0591-28350888
传真	0591-28350888
电子邮箱	jjx@zx-fl.com
公司网址	www.zixizl.com
联系地址及邮政编码	福建省福州市仓山区金山开发区金林路 31 号五楼 350000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	296,952,537.87	267,391,683.96	11.06%
归属于挂牌公司股东的净资产	181,950,841.05	179,332,140.11	1.46%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.52	1.49	2.01%
资产负债率%（母公司）	39.39%	33.73%	-
资产负债率%（合并）	38.73%	32.93%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	70,936,332.84	70,399,022.38	0.76%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,618,700.94	1,297,067.76	101.89%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,137,019.82	-108,258.39	-
经营活动产生的现金流量净额	52,682,502.02	45,581,992.01	15.58%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.45%	0.73%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.18%	-0.06%	-
基本每股收益（元/股）	0.02	0.01	100%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	64,999,998	54.17%	0	64,999,998	54.17%
	其中：控股股东、实际控制人	12,473,833	10.39%	0	12,473,833	10.39%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	55,000,002	45.83%	0	55,000,002	45.83%
	其中：控股股东、实际控制人	24,947,667	20.79%	0	24,947,667	20.79%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		120,000,000	-	0	120,000,000	-
普通股股东人数		9				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

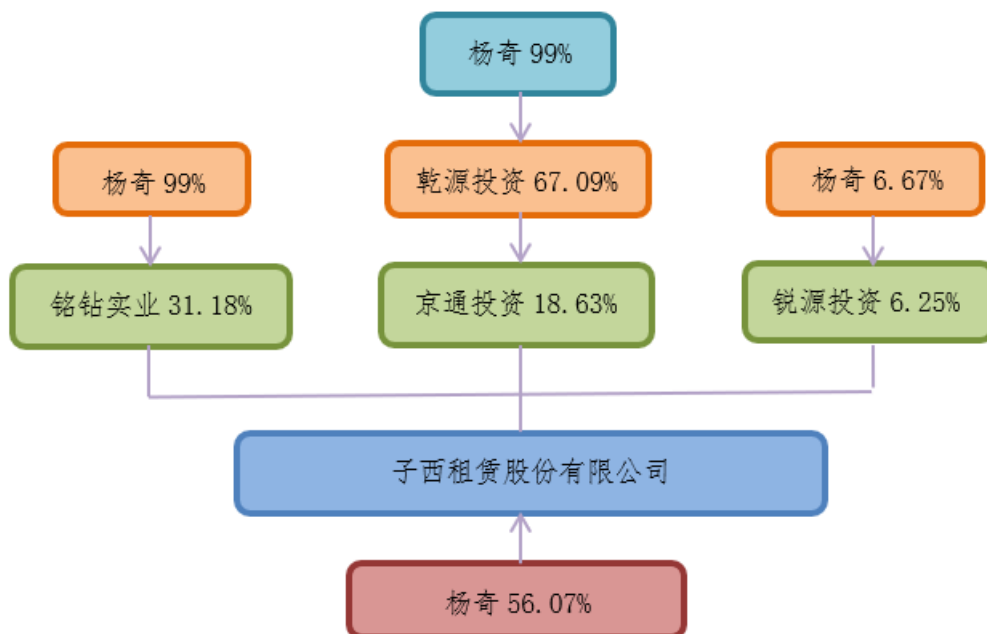
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	福建省铭钻实业有限公司	37,421,500	0	37,421,500	31.18%	24,947,667	12,473,833
2	锐源子西股份有限公司	24,499,000	0	24,499,000	20.42%	0	24,499,000
3	福州京通投资有限	22,357,000	0	22,357,000	18.63%	14,904,667	7,452,333

	公司						
4	福建鑫凯普动力机械有限公司	10,147,700	0	10,147,700	8.46%	6,765,134	3,382,566
5	李莹	10,000,000	0	10,000,000	8.33%	0	10,000,000
6	福州市锐源投资有限合伙企业	7,500,000	0	7,500,000	6.25%	5,000,000	2,500,000
7	福州天禄建筑工程劳务有限公司	5,073,800	0	5,073,800	4.23%	3,382,534	1,691,266
8	江乃华	3,000,000	0	3,000,000	2.5%	0	3,000,000
9	侯思欣	1,000	0	1,000	0.0008%	0	1,000
合计		120,000,000	0	120,000,000	100%	55,000,002	64,999,998

普通股前十名股东间相互关系说明：股东铭钻实业、京通投资的执行董事为杨奇，锐源投资的执行事务合伙人为杨奇。铭钻实业、京通投资和锐源投资为公司实际控制人杨奇实际控制或能施加重大影响的企业。李莹为京通投资的股东。除上述关联关系外，普通股前十名股东间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东为铭钻实业，持有公司31.18%股份。杨奇先生通过铭钻实业、锐源投资和京通投资间

接控制公司56.07%股份，杨奇为公司创始人，现为公司的董事长兼总经理，能够实际控制和影响公司的业务发展和经营管理决策，为公司实际控制人。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。经本公司同意，本集团于 2020 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2020 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

——本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

A、对 2020 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2019 年 12 月 31 日（变更前）金额		2020 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	416,853.30	408,883.00		
合同负债			368,896.73	361,843.36
其他流动负债			47,956.57	47,039.64

B、对 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的影响

采用变更后会计政策编制的 2020 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表各项目、2020 年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

a、对 2020 年 12 月 31 日资产负债表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 新收入准则下金额		2020 年 12 月 31 日 旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款			305,508.00	305,508.00
合同负债	270,361.06	270,361.06		
其他流动负债	35,146.94	35,146.94		

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用