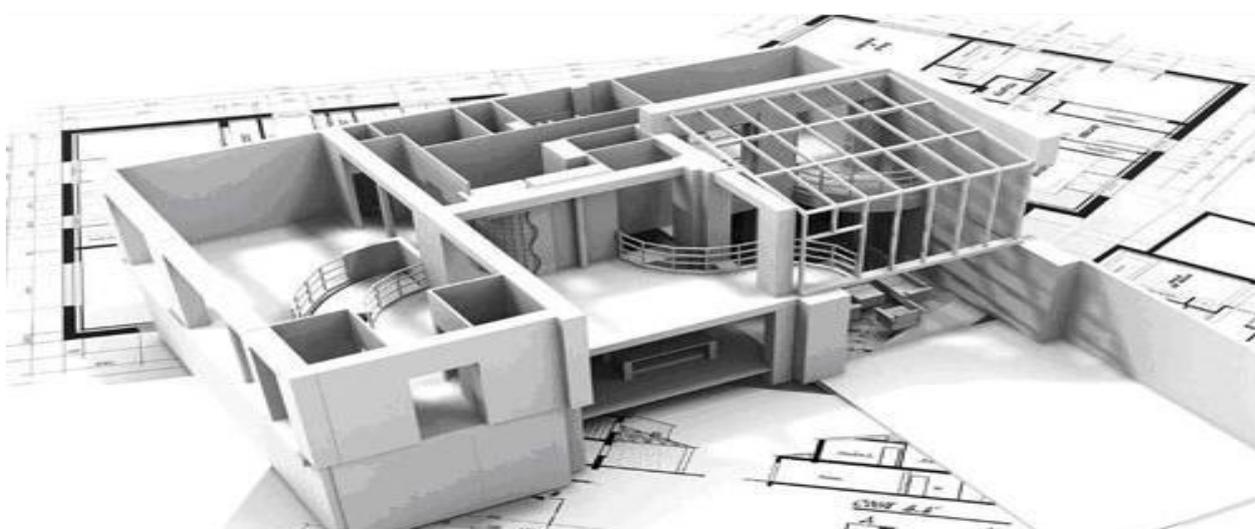




建工华创

NEEQ : 430020

北京建工华创科技发展股份有限公司



年度报告摘要

2020

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人周华林、主管会计工作负责人吴翠华及会计机构负责人吴翠华保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	望雪林
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	010-69766676
传真	010-69761176
电子邮箱	xuelin911@vip.sina.com
公司网址	<a href="http://www.hetech.com.cn">www.hetech.com.cn</a>
联系地址及邮政编码	北京市昌平区阳坊镇前白虎涧村，102205
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	89,833,231.03	113,887,139.51	-21.12%
归属于挂牌公司股东的净资产	61,066,467.05	69,335,107.93	-11.93%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.18	1.34	-11.94%
资产负债率%（母公司）	20.31%	31.18%	-
资产负债率%（合并）	24.67%	31.39%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	9,703,979.63	17,158,595.57	-43.45%

归属于挂牌公司股东的净利润	-8,268,640.88	-5,761,030.27	-43.53%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,125,998.28	-6,270,593.24	-
经营活动产生的现金流量净额	-11,584,111.88	-9,122,256.71	-26.99%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-12.68%	-7.59%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-12.46%	-8.26%	-
基本每股收益（元/股）	-0.16	-0.11	-45.45%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	25,751,344	49.87%	4,120,702	29,872,046	57.85%
	其中：控股股东、实际控制人	3,579,356	6.93%	4,120,702	7,700,058	14.91%
	董事、监事、高管	0	-	0	0	-
	核心员工	0	-	0	0	-
有限售条件股份	有限售股份总数	25,888,644	50.13%	-4,120,702	21,767,942	42.15%
	其中：控股股东、实际控制人	25,888,644	50.13%	-4,120,702	21,767,942	42.15%
	董事、监事、高管			0	0	-
	核心员工	0		0	0	-
总股本		51,639,988	-	0	51,639,988	-
普通股股东人数						29

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

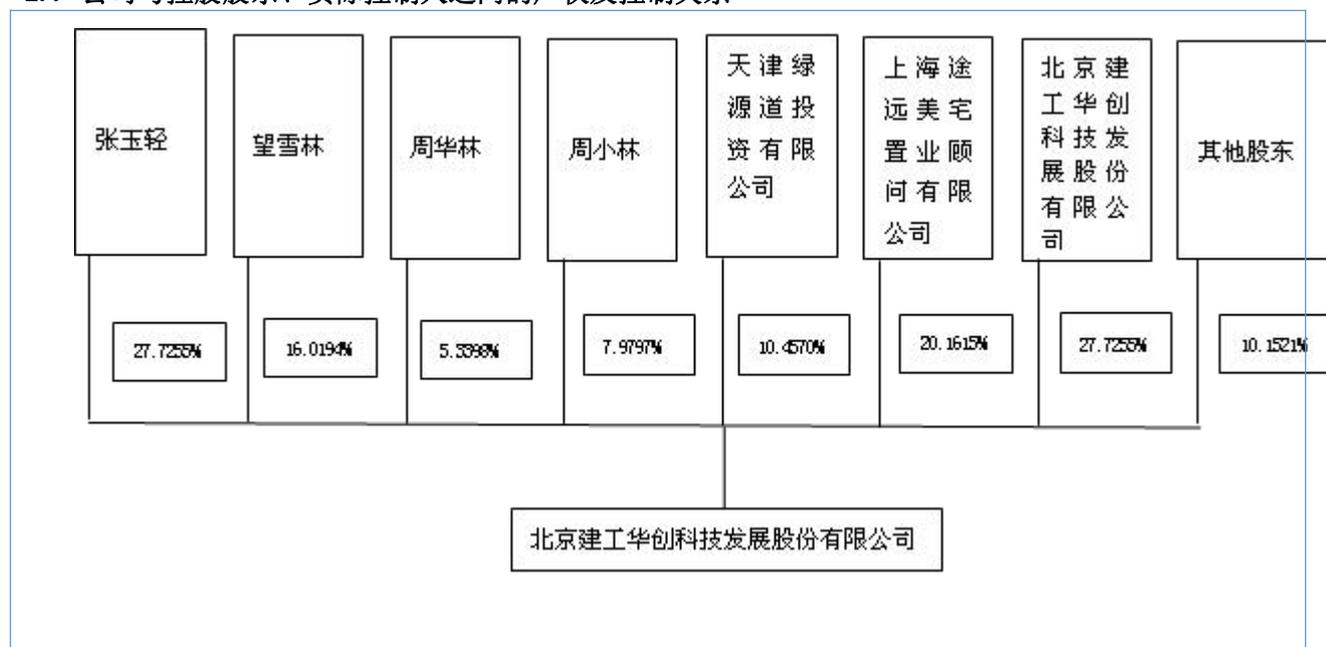
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张玉轻	14,317,424	0	14,317,424	27.7255%	10,738,068	3,579,356
2	上海途远美宅置业顾问有限公司	10,411,417	0	10,411,417	20.1615%		
3	望雪林	8,272,400	0	8,272,400	16.0194%	8,272,400	0

4	天津绿源道投资有限公司	5,400,000	0	5,400,000	10.4570%		
5	周小林	4,120,702	0	4,120,702	7.9797%	0	4,120,702
6	周华林	2,757,474	0	2,757,474	5.3398%	2,757,474	0
7	北京建工华创科技发展股份有限公司回购专用证券账户	1,117,999	0	1,117,999	2.1650%		
8	范巨涛	1,074,000	0	1,074,000	2.0798%		
9	王飞	342,857	0	342,857	0.6639%		
10	李家泉	342,857	0	342,857	0.6639%		
合计		48,157,130	0	48,157,130	93.26%	21,767,942	7,700,058

普通股前十名股东间相互关系说明：

张玉轻与周华林为夫妻关系，周小林与周华林为姐弟关系，望雪林与周华林为兄妹关系。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

## (1) 会计政策变更

## ① 执行新收入准则

财政部 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则 14 号—收入》(以下简称“新收入准则”), 本公司 2020 年度财务报表按照新收入准则编制。根据新收入准则的相关规定, 本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额, 不对比较财务报表数据进行调整。执行新收入准则对 2020 年期初报表项目影响如下:

报表项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
合同负债		5,522,123.89
预收款项	6,334,023.96	94,023.96
其他流动负债		717,876.11

与原收入准则相比, 执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影响如下:

对合并资产负债表的影响:

报表项目	新准则下	原准则下
合同负债	2,702,271.68	
预收款项	92,223.96	3,145,790.96
其他流动负债	351,295.32	

## ②其他会计政策变更

无。

## (2) 会计估计变更

无。

## 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

## 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

2020 年注销子公司北京柯特华宇防腐技术有限公司, 新增投资全资子公司北京华创美宅建筑科技有限公司和北京华创易筑装配式建筑设计研究院有限公司。截至 2020 年底新增投资的 2 家子公司尚未实际出资, 其中北京华创易筑装配式建筑设计研究院有限公司尚未发生业务。合并子公司户数为 4 户。

## 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用