

证券代码：837066

证券简称：迷你仓

主办券商：西部证券

## 深圳迷你仓仓储股份有限公司

### 关于未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、情况描述

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止2020年12月31日，深圳迷你仓仓储股份有限公司（以下简称“公司”）财务报表未分配利润累计金额-34,436,362.23元，即为公司未弥补亏损金额。公司未弥补亏损已达到实收股本总额16,950,000.00元的三分之一。根据《公司法》和《公司章程》要求，公司需召开董事会及股东大会审议该事项，并制定相应的弥补亏损方案，现将亏损原因及相关弥补措施汇报如下。

#### 二、业绩亏损原因

1、公司近年来推行市场扩张的战略，对外投资设立了多家子公司及分公司，新产品线的前期开发需要大量资金投入，加之新产品的推出到被客户接受需要一定的时间和过程。

2、近年来公司新开设数十个自助仓储和上门存储店铺，新开设店铺的出租率提升需要一个过程，通常前期出租率较低，收入较少，而前期装修及租金成本相对固定，前期利润为负，呈亏损状态。同时新开设店铺由于存在选址风险，可能出现亏损。

#### 三、弥补亏损方案

1、公司会根据不同地区、不同客户的服务需求，继续稳步发展自助仓储和上门存储业务，同时积极探索创新性业务产品，形成丰富且互补的业务发展模式。

2、此外，公司将加大成本控制力度及推广力度，利用公司的综合仓储租赁管理系统收集客户信息，分析客户需求特征，实现精准化产品推广服务，深挖市场潜力，不断优化销售推广渠道，努力提高仓库出租率。

3、公司将不断提高门店租赁的选择标准，建立更为合理的选址流程，在充分总结前期店铺选址经验的基础上，通过更好的市场需求分析、客户类型区分以等市场调研手段，设立店铺选择的指标，为每次店铺选择提供决策参考，以提升新增店铺的出租率。

4、公司将通过对店铺运营数据的不断跟进，优化关闭部分店铺，调整整体店铺管理结构，及时止损。

5、公司将通过控制员工人数，提高人员效率，强化管理措施，进一步提升公司的整体盈利能力。

截止 2021 年 12 月 31 日，公司已经实现了正盈利，不存在影响持续经营能力的重大不利因素。

#### 四、备查文件目录

《深圳迷你仓仓储股份有限公司第二届董事会第二十三次会议决议》

深圳迷你仓仓储股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 28 日