

贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司

审计报告

大华审字[2021]001141号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
审计报告及财务报表

（2020年1月1日至2020年12月31日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司所有者权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-117

审计报告

大华审字[2021]001141号

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司（以下简称“开投集团”）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了开投集团2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于开投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

开投集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，开投集团管理层负责评估开投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算开投集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督开投集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对开投集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致开投集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就开投集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二一年三月十日

合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

资产	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	2,491,772,234.68	2,300,970,342.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	1,200,000.00	500,000.00
应收账款	注释3	2,248,815,159.27	5,940,534,685.64
应收款项融资			
预付款项	注释4	4,335,313,730.03	4,255,092,650.59
其他应收款	注释5	11,870,818,564.26	13,272,987,394.68
存货	注释6	101,374,775,157.25	96,765,919,695.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释7	607,624,912.52	482,753,263.25
流动资产合计		122,930,319,758.01	123,018,758,032.80
非流动资产：			
可供出售金融资产	注释8	1,910,218,736.15	1,790,888,735.83
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释9	175,836,417.67	188,753,390.78
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	314,695,059.27	324,113,537.19
固定资产	注释11	106,846,431.53	73,786,366.40
在建工程	注释12	2,206,004,756.25	1,809,464,157.24
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	注释13	1,849,907,384.78	30,780,276.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释14	56,142,925.43	58,837,330.49
递延所得税资产	注释15	31,977,639.63	26,362,908.00
其他非流动资产	注释16	38,218,112,471.26	33,780,264,493.99
非流动资产合计		44,869,741,821.97	38,083,251,196.16
资产总计		167,800,061,579.98	161,102,009,228.96

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

负债和股东权益	附注七	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释17	360,000,000.00	550,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释18	903,701,989.70	566,849,600.00
应付账款	注释19	1,318,672,280.30	695,135,809.86
预收款项	注释20	503,402,079.11	536,393,888.33
应付职工薪酬	注释21	251,413.30	302,755.10
应交税费	注释22	935,352,188.77	1,073,586,675.93
其他应付款	注释23	4,002,504,692.59	4,164,365,637.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释24	7,920,974,511.97	5,973,584,532.43
其他流动负债	注释25	24,199,922.51	19,546,722.90
流动负债合计		15,969,059,078.25	13,579,765,621.71
非流动负债：			
长期借款	注释26	51,494,264,677.07	52,548,038,405.29
应付债券	注释27	6,741,238,516.66	2,934,566,037.77
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	注释28	10,148,500,916.93	8,994,741,021.05
长期应付职工薪酬			
预计负债		502,550.33	443,805.48
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		68,384,506,660.99	64,477,789,269.59
负债合计		84,353,565,739.24	78,057,554,891.30
股东权益：			
股本	注释29	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释30	76,758,997,433.01	76,758,997,433.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释31	117,477,832.45	104,371,994.25
未分配利润	注释32	3,471,208,822.56	3,130,135,038.66
归属于母公司股东权益合计		83,347,684,088.02	82,993,504,465.92
少数股东权益		98,811,752.72	50,949,871.74
股东权益合计		83,446,495,840.74	83,044,454,337.66
负债和股东权益总计		167,800,061,579.98	161,102,009,228.96

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：李信

主管会计工作负责人：王瑾

会计机构负责人：王瑾



合并利润表

2020年度

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释33	4,710,792,047.20	5,001,690,330.11
减：营业成本	注释33	4,031,710,826.29	3,983,086,790.45
税金及附加	注释34	28,827,983.91	24,682,369.98
销售费用	注释35	10,226,294.14	8,533,307.73
管理费用	注释36	152,310,353.12	161,261,967.76
研发费用			
财务费用	注释37	9,281,967.66	4,853,905.79
其中：利息费用		8,705,303.51	7,334,018.75
利息收入		1,660,038.21	4,212,682.25
加：其他收益	注释38	72,375,744.38	5,004,108.23
投资收益	注释39	165,339,055.82	153,059,175.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,724,282.04	10,916,158.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失	注释40	-217,958.57	-212,500.00
资产处置收益	注释41	598,777.46	52,056.35
二、营业利润		716,530,241.17	977,174,828.02
加：营业外收入	注释42	799,369.51	444,976.16
减：营业外支出	注释43	109,132.90	220,384.53
三、利润总额		717,220,477.78	977,399,419.65
减：所得税费用	注释44	158,551,417.70	241,554,050.58
四、净利润		558,669,060.08	735,845,369.07
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润		558,669,060.08	735,845,369.07
终止经营净利润			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		554,179,622.10	734,745,499.04
少数股东损益		4,489,437.98	1,099,870.03
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 其他债权投资公允价值变动			
5. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
10. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		558,669,060.08	735,845,369.07
归属于母公司所有者的综合收益总额		554,179,622.10	734,745,499.04
归属于少数股东的综合收益总额		4,489,437.98	1,099,870.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人

合并现金流量表

2020年度


编制单位：贵州双龙航空港开发区投资（集团）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）


项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,141,112,760.48	7,909,972,676.07
收到的税费返还		117,269,781.88	45,618,032.56
收到其他与经营活动有关的现金	注释45	7,266,921,451.00	21,080,813,463.34
经营活动现金流入小计		16,525,303,993.36	29,036,404,171.97
购买商品、接受劳务支付的现金		10,344,800,911.72	7,433,369,464.08
支付给职工以及为职工支付的现金		127,140,862.99	131,754,280.89
支付的各项税费		424,533,134.69	238,280,363.52
支付其他与经营活动有关的现金	注释45	3,023,348,446.99	19,360,979,834.92
经营活动现金流出小计		13,919,823,356.39	27,164,383,943.41
经营活动产生的现金流量净额		2,605,480,636.97	1,872,020,228.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		50,600,000.00	55,400,639.24
取得投资收益收到的现金		189,609,773.78	130,992,028.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,692,427.14	263,838.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		247,902,200.92	186,656,505.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		256,489,303.96	1,112,073,799.76
投资支付的现金		129,230,000.32	482,821,960.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			41,664.11
投资活动现金流出小计		385,719,304.28	1,594,937,424.24
投资活动产生的现金流量净额		-137,817,103.36	-1,408,280,918.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		30,917,495.00	40,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,653,098,545.26	7,572,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释45	146,549,692.11	998,828,087.93
筹资活动现金流入小计		9,830,565,732.37	8,611,628,087.93
偿还债务支付的现金		4,889,373,698.06	3,062,131,369.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,741,456,865.74	4,447,004,132.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释45	2,254,566,399.30	2,533,810,733.66
筹资活动现金流出小计		11,885,396,963.10	10,042,946,235.16
筹资活动产生的现金流量净额		-2,054,831,230.73	-1,431,318,147.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-1,687,786.91	-1,188,959.11
五、现金及现金等价物净增加额			
		411,144,515.97	-968,767,796.69
加：期初现金及现金等价物余额		1,287,004,137.83	2,255,771,934.52
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,698,148,653.80	1,287,004,137.83

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2020年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	归属于母公司股东权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	3,000,000,000.00		76,758,997,433.01				104,371,994.25	3,130,135,038.66	50,949,871.74	83,044,454,337.66
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	3,000,000,000.00		76,758,997,433.01				104,371,994.25	3,130,135,038.66	50,949,871.74	83,044,454,337.66
三、本年增减变动金额							13,105,838.20	341,073,783.90	47,861,880.98	402,041,503.08
(一) 综合收益总额							13,105,838.20	341,073,783.90	4,489,437.98	558,669,060.08
(二) 股东投入和减少资本								554,179,622.10	43,372,443.00	43,372,443.00
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							13,105,838.20	-213,105,838.20		-200,000,000.00
2. 对股东的分配							13,105,838.20	-13,105,838.20		-200,000,000.00
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年期末余额	3,000,000,000.00		76,758,997,433.01				117,477,832.45	3,471,208,822.56	98,811,752.72	83,446,495,840.74

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

王建设

会计机构负责人:

王建设

合并股东权益变动表

2020年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	3,000,000,000.00		76,750,997,433.01				69,535,361.71	2,635,576,172.16	29,832,874.46	82,493,941,841.34
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并取得的可辨认净资产公允价值变动										
其他										
二、本年期初余额	3,000,000,000.00		76,750,997,433.01				69,535,361.71	2,635,576,172.16	29,832,874.46	82,493,941,841.34
三、本年增减变动金额							34,836,632.54	494,530,866.50	21,116,997.28	550,512,496.32
(一) 综合收益总额										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积							34,836,632.54	-240,186,632.54		-205,350,000.00
2. 对股东的分配							34,836,632.54	-34,836,632.54		
3. 其他										
(三) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(四) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	3,000,000,000.00		76,750,997,433.01				104,371,994.25	3,130,105,038.66	50,949,871.74	83,044,454,337.66

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

合并财务报表负责人

李伟

主管会计工作负责人

王明

会计机构负责人

王瑾

王瑾

母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

资产	附注十三	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,471,136,764.94	904,443,044.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释1	108,118,191.76	530,818,937.27
应收款项融资			
预付款项		1,500,000.00	
其他应收款	注释2	23,197,758,373.45	23,412,354,285.55
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		193,245.28	99,056.61
流动资产合计		24,778,706,575.43	24,847,715,324.16
非流动资产：			
可供出售金融资产		1,747,755,068.00	1,721,025,068.00
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	82,909,078,847.61	82,909,301,645.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		425,498.13	739,462.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		399,852.74	714,464.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		84,657,659,266.48	84,631,780,640.77
资产总计		109,436,365,841.91	109,479,495,964.93

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



母公司资产负债表（续）


2020年12月31日

编制单位：贵州双龙航空港开发区投资（集团）有限公司

负债和股东权益	附注十三	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		300,000,000.00	500,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		100,000,000.00	
应付账款			1,733,925.25
预收款项			
应付职工薪酬		62,175.15	92,363.86
应交税费		139,908,976.24	176,588,356.51
其他应付款		7,432,054,791.73	9,637,341,606.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,737,412,856.97	3,179,260,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		12,709,438,800.09	13,495,016,251.65
非流动负债：			
长期借款		7,532,500,000.00	8,809,990,000.00
应付债券		5,746,223,041.66	2,934,566,037.77
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		3,219,778,242.69	3,942,556,300.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,498,501,284.35	15,687,112,337.77
负债合计		29,207,940,084.44	29,182,128,589.42
股东权益：			
股本		3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		76,758,997,433.01	76,758,997,433.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		117,477,832.45	104,371,994.25
未分配利润		351,950,492.01	433,997,948.25
股东权益合计		80,228,425,757.47	80,297,367,375.51
负债和股东权益总计		109,436,365,841.91	109,479,495,964.93

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

2020年度

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入		101,514,430.83	210,587,680.77
减：营业成本		4,341,669.44	36,778,352.00
税金及附加		422,376.72	5,329,399.92
销售费用			
管理费用		45,930,051.38	47,012,371.90
研发费用			
财务费用		53,326.65	55,592.44
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		340,268.00	26,216.46
投资收益	注释4	123,385,512.41	288,104,006.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-222,798.09	-145,787.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润		174,492,787.05	409,542,187.09
加：营业外收入		250,000.00	
减：营业外支出		33,000.00	
三、利润总额		174,709,787.05	409,542,187.09
减：所得税费用		43,651,405.09	61,175,861.68
四、净利润		131,058,381.96	348,366,325.41
（一）持续经营净利润		131,058,381.96	348,366,325.41
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 其他债权投资公允价值变动			
5. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
10. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
11. 其他			
六、综合收益总额		131,058,381.96	348,366,325.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

李伟

主管会计工作负责人：

洪明

会计机构负责人：

王瑾



母公司现金流量表

2020年度

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		522,972,122.21	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,255,558,416.93	4,573,277,910.84
经营活动现金流入小计		5,778,530,539.14	4,573,277,910.84
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		36,709,399.87	39,220,764.01
支付的各项税费		84,099,822.58	39,853,407.50
支付其他与经营活动有关的现金		4,831,693,687.65	6,322,233,529.46
经营活动现金流出小计		4,952,502,910.10	6,401,307,700.97
经营活动产生的现金流量净额		826,027,629.04	-1,828,029,790.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		268,678,310.50	123,279,793.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		268,678,310.50	123,279,793.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,585.00	534,319.09
投资支付的现金		26,730,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		26,804,585.00	534,319.09
投资活动产生的现金流量净额		241,873,725.50	122,745,474.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,593,005,600.00	3,650,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		23,341,375.99	889,898,942.07
筹资活动现金流入小计		4,616,346,975.99	4,539,898,942.07
偿还债务支付的现金		3,467,515,200.34	2,067,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,557,064,878.33	1,106,777,028.94
支付其他与筹资活动有关的现金		112,974,531.65	425,396,563.39
筹资活动现金流出小计		5,137,554,610.32	3,599,423,592.33
筹资活动产生的现金流量净额		-521,207,634.33	940,475,349.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		404,443,044.73	1,169,252,010.78
六、期末现金及现金等价物余额			
		951,136,764.94	404,443,044.73

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2020年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额				未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股		
一、上年年末余额	3,000,000,000.00		76,758,997,433.01		433,997,948.25	80,297,367,375.51
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	3,000,000,000.00		76,758,997,433.01		433,997,948.25	80,297,367,375.51
三、本年增减变动金额					-82,047,456.24	-82,047,456.24
(一) 综合收益总额					131,058,388.20	131,058,388.96
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积					13,105,838.20	13,105,838.20
2. 对股东的分配					-13,105,838.20	-13,105,838.20
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本期末余额	3,000,000,000.00		76,758,997,433.01		117,477,832.45	80,228,425,757.47



编制单位: 常州发展地产开发投资有限公司

(后附财务报表附注及公允价值报表的组成部分)

法定代表人:

(Signature)

主管会计工作:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

母公司股东权益变动表

2020年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,000,000,000.00		76,758,987,433.01			69,535,361.71	325,818,255.38	80,154,351,050.10
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	3,000,000,000.00		76,758,987,433.01			69,535,361.71	325,818,255.38	80,154,351,050.10
三、本年增减变动金额						34,836,632.54	108,179,692.87	143,016,325.41
(一) 综合收益总额							348,366,325.41	348,366,325.41
(二) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						34,836,632.54	-240,186,632.54	-205,350,000.00
2. 对股东的分配						34,836,632.54	-34,836,632.54	
3. 其他							-205,350,000.00	-205,350,000.00
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期末余额	3,000,000,000.00		76,758,987,433.01			104,371,994.25	433,997,948.25	80,297,367,375.51



编制单位: 贵州兴发铝业(集团)有限公司

(贵州兴发铝业(集团)有限公司合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

2020 年度财务报表附注

一、基本情况

（一）历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原贵州双龙临空经济开发投资有限公司创建于 2014 年，系贵州双龙航空港经济区财政局投资设立的国有独资公司。公司于 2014 年 12 月 17 日在贵阳市工商行政管理局核发登记注册，取得统一社会信用代码为 91520100322272316K 的《营业执照》。公司营业执照记载相关信息如下：

注册地址：贵州双龙航空港经济区机场路 9 号电子商务港 A 栋 2 单元 19 层；

注册资本：人民币 300,000.00 万元；

法人代表：李伟。

本公司主要从事贵州双龙航空港区域内基础设施和公共服务设施投资建设和运营；土地开发整理；临空产业投资建设和运营；资产经营管理；特许经营权运作；园区建设；棚户区改造；仓储物流；房屋、场地和设备租赁；电子商务；旅游文化开发及运营；会展、酒店服务等工作。

2014 年 12 月 10 日，根据贵州双龙临空经济区管理委员会《贵州双龙临空经济区管理委员会关于印发贵州双龙临空经济开发投资有限公司组建实施方案的通知》（黔双龙管发[2014]1 号），由贵州双龙临空经济区管理委员会授权贵州双龙临空经济区财政局作为国有资产管理机构出资设立贵州双龙临空经济开发投资有限公司，贵州双龙临空经济区财政局认缴出资 300,000.00 万元，章程约定 5 年内足额到位。公司于 2014 年 12 月 17 日取得贵阳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。

随经济区名称的变更（贵州双龙临空经济区变更为贵州双龙航空港经济区），2015 年 5 月 4 日，根据公司股东会决定和章程修正案，公司名称由“贵州双龙临空经济开发投资有限公司”变更为“贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司”，并于 2015 年 5 月 26 日办理完工商变更登记；公司股东由“贵州双龙临空经济区财政局”变更为“贵州双龙航空港经济区财政局”，并于 2015 年 11 月 9 日办理完工商变更登记。

2019 年 10 月 17 日，本公司股东由贵州双龙航空港经济区财政局变更为贵州双龙航空港经济区管理委员会。并于 2019 年 10 月 17 日办理完工商变更登记。

（二）企业的业务性质和主要经营

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可

（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。

章程、协议、申请书记载的经营范围：基础设施和公共服务设施投资建设和运营；土地储备；土地开发；临空产业投资建设和运营；资产经营管理；特许经营权运作；园区建设；棚户区改造；仓储物流；房屋、场地和设备租赁；电子商务；旅游文化开发及运营；会展、酒店服务。

（三）财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2021 年 3 月 10 日批准报出。

（四）营业期限

本公司营业期限：2014 年 12 月 17 日至长期。

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 3 户，减少 0 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

公司名称	变更原因
贵州安泰建材有限公司	投资成立
贵州双龙航空港临云建材产业有限责任公司	投资成立
贵州双港建材有限公司	投资成立

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八、合并范围的变更”。

三、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当

期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益

或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将“本公司”库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目

除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融资产的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；委托贷款；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及本公司持有的其他企业的（不包括在活跃市场上有报价的债务工具），包括应收账款、其他应收款、应收票据、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）委托贷款

委托贷款的计价及收益确认方法：按实际委托金融机构贷款的金额作为实际成本记账，并按权责发生制原则计算应计利息，如计提的利息到期不能收回的，应当停止计提利息，并将原已计提的利息冲回。

委托贷款期末按账面价值与可回收金额孰低计量：

1) 委托贷款减值准备的确认标准：委托贷款本金高于可收回金额。

2) 委托贷款减值准备的计提方法：每年半年结束或年度终了时，按单项委托贷款可回收金额低于其账面价值的差额提取。

（4）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至

到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

(5) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

(5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

(7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

本公司于资产负债表日对各项可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该

金融资产在转回日的摊余成本。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

8. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

(1) 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- 1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- 2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- 3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- 4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- 1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- 2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

(3) 金融负债与权益工具的区分

如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，如果是作为现金或其他金融资产的替代品，则该工具是金融负债；如果是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是权益工具。

(4) 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，

其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

（十一）套期工具

本公司按照套期关系，将套期保值划分为公允价值套期、现金流量套期和境外净投资套期。

1. 对于满足下列条件的套期工具，运用套期会计方法进行处理

（1）在套期开始时，本公司对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件；

（2）该套期预期高度有效，且符合本公司最初为该套期关系所确定的风险管理策略；

（3）对预期交易的现金流量套期，预期交易很可能发生，且必须使本公司面临最终将影响损益的现金流量变动风险；

（4）套期有效性能够可靠地计量；

（5）持续地对套期有效性进行评价，并确保该套期在套期关系被指定的会计期间内高度有效。

套期同时满足下列条件时，本公司认定其高度有效：（1）在套期开始及以后期间，该项套期预期会高度有效地抵销套期指定期间被套期风险引起的公允价值或现金流量变动；（2）该套期的实际抵销结果在 80%至 125%的范围内。

2. 公允价值套期会计处理

（1）基本要求

1) 套期工具为衍生工具的，公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益；套期工具为非衍生工具的，账面价值因汇率变动形成的利得或损失计入当期损益。

2) 被套期项目因被套期风险形成的利得或损失计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。被套期项目为按成本与可变现净值孰低进行后续计量的存货、按摊余成本进行后续计量的金融资产或可供出售金融资产的，也按此规定处理。

（2）被套期项目利得或损失的处理

1) 对于金融资产或金融负债组合一部分的利率风险公允价值套期，本公司对被套期项目形成的利得或损失可按下列方法处理：

①被套期项目在重新定价期间内是资产的，在资产负债表中资产项下单列项目反映，待终止确认时转销；

②被套期项目在重新定价期间内是负债的，在资产负债表中负债项下单列项目反映，待终止确认时转销。

2) 被套期项目是以摊余成本计量的金融工具的，对被套期项目账面价值所作的调整，按照调整日重新计算的利率在调整日至到期日的期间内进行摊销，计入当期损益。

对利率风险组合的公允价值套期，在资产负债表中单列的相关项目，也按照调整日重新计算的利率在调整日至相关的重新定价期间结束日的期间内摊销。采用实际利率法进行摊销不切实可行的，可以采用直线法进行摊销。此调整金额于金融工具到期日前摊销完毕；对于利率风险组合的公允价值套期，于相关重新定价期间结束日前摊销完毕。

3) 被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺因被套期风险引起的公允价值变动累计额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。

4) 在购买资产或承担负债的确定承诺的公允价值套期中，该确定承诺因被套期风险引起的公允价值变动累计额(已确认为资产或负债)，调整履行该确定承诺所取得的资产或承担的负债的初始确认金额。

(3) 终止运用公允价值套期会计方法的条件

套期满足下列条件之一时终止运用公允价值套期会计：

- 1) 套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。
- 2) 套期工具展期或被另一项套期工具替换时，展期或替换是本公司正式书面文件所载明的套期策略组成部分的，不作为已到期或合同终止处理。
- 3) 该套期不再满足运用套期会计方法的条件。
- 4) 本公司撤销了对套期关系的指定。

3. 现金流量套期会计处理

(1) 基本要求

1) 套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为所有者权益，并单列项目反映。该有效套期部分的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：

- ①套期工具自套期开始的累计利得或损失；
- ②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

2) 套期工具利得或损失中属于无效套期的部分(即扣除直接确认为所有者权益后的其他利得或损失)，计入当期损益。

3) 在风险管理策略的正式书面文件中，载明了在评价套期有效性时将排除套期工具的某部分利得或损失或相关现金流量影响的，被排除的该部分利得或损失的处理适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》。

(2) 套期工具利得或损失的后续处理

1) 被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项金融资产或一项金融负债的，原直接确认为所有者权益的相关利得或损失，在该金融资产或金融负债影响本公司

司损益的相同期间转出，计入当期损益。但是，本公司预期原直接在所有者权益中确认的净损失全部或部分在未来会计期间不能弥补时，将不能弥补的部分转出，计入当期损益。

2) 被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或一项非金融负债的，原直接在所有者权益中确认的相关利得或损失，在该非金融资产或非金融负债影响本公司损益的相同期间转出，计入当期损益。但是，本公司预期原直接在所有者权益中确认的净损失全部或部分在未来会计期间不能弥补时；将不能弥补的部分转出，计入当期损益。

3) 不属于以上 1) 或 2) 所指情况的，原直接计入所有者权益中的套期工具利得或损失，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

(3) 终止运用现金流量套期会计方法的条件

1) 当套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使时，在套期有效期间直接计入所有者权益中的套期工具利得或损失不转出，直至预期交易实际发生时，再按有关规定处理。

2) 当该套期不再满足运用套期保值准则规定的套期会计方法的条件时，在套期有效期间直接计入所有者权益中的套期工具利得或损失不转出，直至预期交易实际发生时，再按有关规定处理。

3) 当预期交易预计不会发生时，在套期有效期间直接计入所有者权益中的套期工具利得或损失转出，计入当期损益。

4) 本公司撤销了对套期关系的指定时，对于预期交易套期，在套期有效期间直接计入所有者权益中的套期工具利得或损失不转出，直至预期交易实际发生或预计不会发生。预期交易实际发生的，应按有关规定处理；预期交易预计不会发生的，原直接计入所有者权益中的套期工具利得或损失转出，计入当期损益。

4. 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，本公司应按类似于现金流量套期会计的规定处理：

(1) 套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为所有者权益，并单列项目反映。处置境外经营时，上述在所有者权益中单列项目反映的套期工具利得或损失转出，计入当期损益。

(2) 套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

(十二) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：

单项金额重大的具体标准为：金额为人民币 1,000.00 万元以上的应收账款及其他应收款。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 信用风险特征组合的确定依据

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

组合名称	计提方法	确定组合的依据
无风险组合	不计提坏账准备	根据业务性质，认定无信用风险，主要包括应收政府部门的款项、员工的备用金、保证金及押金、公司关联方往来
账龄分析法组合	账龄分析法	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

①采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内		
1—2 年	5.00	5.00
2—3 年	10.00	10.00
3 年以上	20.00	20.00

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(十三) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品、周转房、库存商品、周转材料及其他。

成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展

为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由本公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （五）企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风

险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与

被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的

对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固

定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	0-5	1.90-5.00
机器设备	10	0-5	9.50-10.00
交通运输设备	5	0-5	19.00-20.00
电子设备	3	0-5	31.67-33.33
办公家具	5	0-5	19.00-20.00

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法、折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十七) 在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在

建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(十九) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括软件、商标权等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产,其成本包括:开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用,以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命,划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命	摊销率（%）
国有土地使用权	50 年	2.00
软件	5 年	20.00

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

本公司无使用寿命不确定的无形资产。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十）长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

筹建期间发生的费用（除购建固定资产外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次性转入损益。本公司发生的由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，均在各项目预计收益期间内平均摊销，计入各期损益。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。本公司无其他长期职工福利。

（二十二）股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

5. 对于存在修改条款和条件的情况的，本期的修改情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（二十三）应付债券

1. 一般公司债券

以公允价值计量且其变动计入当期损益的应付债券按其公允价值作为初始确认金额，相关交易费用直接计入当期损益，并按公允价值进行后续计量。

对于其他类别的应付债券按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，并采用摊余成本进行后续计量。溢价或折价是对应付债券存续期间内的利息费用调整，在债券存续期间内采用实际利率法进行摊销。

2. 可转换公司债券

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将其包含的负债成份和权益成份进行分拆，将负债成份确认为应付债券，将权益成份确认为资本公积。在进行分拆时，先对负债成份的未来现金流量进行折现确定负债成份的初始确认金额，再按发行价格总额扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。发行可转换公司债券发生的交易费用，在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五）收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议

价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- （1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- （2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量或已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- （1）收入的金额能够可靠地计量；
- （2）相关的经济利益很可能流入企业；
- （3）交易的完工进度能够可靠地确定；
- （4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4. 附回购条件的资产转让

本公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产

品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

（二十六）建造合同

1. 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- （1）合同总收入能够可靠地计量；
- （2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- （3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- （4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- （1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- （2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

2. 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

（2）合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

3. 如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

（二十七）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政

府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包

括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（可抵扣亏损）形成的暂时性差异。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

（二十九）租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1. 经营租赁会计处理

（1）经营租入资产

本公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由本公司承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）经营租出资产

本公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2. 融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

本公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(三十) 持有待售

1. 持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

(三十一) 公允价值计量

1. 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小，或根据《金

融工具确认和计量》准则的规定，对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资按照成本计量。

2. 以公允价值计量的金融工具

本公司以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债、可供出售金融资产。

公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期末发生重要会计政策变更。

（二）会计估计变更

本报告期末发生重要会计估计变更。

（三）重大前期差错更正事项

本报告期末发生重大前期差错更正事项。

六、税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；以及进口货物；提供有形动产租赁服务	13%	
	提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权	9%	
	其他应税销售服务行为	6%	
	简易计税方法	5%或 3%	

税种	计税依据	税率	备注
	销售除油气外的出口货物；跨境应税销售服务行为	0%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税额	2%	

（二）企业所得税

公司名称	税率（%）	备注
贵州双龙航空港置业有限公司	25.00	
贵州双龙航空港建设投资有限公司	25.00	
贵州双龙航空港产业投资有限公司	25.00	
贵州双龙航空港商务有限公司	25.00	
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	25.00	
贵州双龙航空港创业投资有限公司	25.00	
贵州双龙航空港供应链管理有限公司	25.00	
贵州双龙航空港物业管理有限公司		见注 1
贵州双龙航空港园林绿化有限公司	25.00	
贵州双龙航空港融资担保有限公司	25.00	
贵州双龙航空港旅游文化传媒有限公司	25.00	
贵州双龙综保保税仓储有限公司	25.00	
贵州贵银双龙文化产业投资基金（有限合伙）		合伙企业
贵州双龙航空港口岸建设投资有限公司	25.00	
贵州双龙航空港能源发展有限公司	25.00	
贵州双龙航空港星月沃土产业投资基金有限公司	25.00	
贵州双龙航空港中石化能源发展有限公司	25.00	
贵州双龙市政设施维护经营有限公司	25.00	
贵州双龙航空港教育管理有限公司	25.00	
贵州双龙保税仓储有限公司	25.00	
贵州双龙航空港中石油能源发展有限公司	25.00	
贵州双龙航空港星月沃土生物医药产业发展基金有限公司	25.00	
贵州安泰建筑工程有限公司	25.00	
贵州安泰建材有限公司	25.00	
贵州双龙航空港临云建材产业有限责任公司		见注 1
贵州双港建材有限公司	25.00	

注 1：根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13 号）规定，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得

额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

七、合并财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	20,418.61	6,222.83
银行存款	1,698,125,846.69	1,286,997,915.00
其他货币资金	793,625,969.38	1,013,966,204.99
合计	2,491,772,234.68	2,300,970,342.82
其中：存放在境外的款项总额		

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	267,655,406.45	488,848,600.00
担保业务保证金	25,968,174.43	25,117,604.99
用于质押的定期存款或通知存款	500,000,000.00	500,000,000.00
合计	793,623,580.88	1,013,966,204.99

注释2. 应收票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,200,000.00	500,000.00
银行承兑汇票		
合计	1,200,000.00	500,000.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,517,653,888.40	2,437,494,004.23
1 至 2 年	234,693,365.01	2,195,585,393.82
2 至 3 年	253,277,554.11	689,146,903.88
3 年及以上	243,785,351.76	618,705,050.38
小计	2,249,410,159.28	5,940,931,352.31
减：坏账准备	595,000.01	396,666.67

账龄	期末余额	期初余额
合计	2,248,815,159.27	5,940,534,685.64

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,249,410,159.28	100.00	595,000.01	0.03	2,248,815,159.27
1.无风险组合	2,105,364,278.23	93.60			2,105,364,278.23
2.按账龄法计提坏账准备组合	144,045,881.05	6.40	595,000.01	0.41	143,450,881.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	2,249,410,159.28	100.00	595,000.01	0.03	2,248,815,159.27

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,940,931,352.31	100.00	396,666.67	0.01	5,940,534,685.64
1.无风险组合	5,727,704,965.23	96.41			5,727,704,965.23
2.按账龄法计提坏账准备组合	213,226,387.08	3.59	396,666.67	0.19	212,829,720.41
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	5,940,931,352.31	100.00	396,666.67	0.01	5,940,534,685.64

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 无风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,376,866,340.76		
1 至 2 年	234,693,365.01		
2 至 3 年	252,710,887.43		
3 年及以上	241,093,685.03		
合计	2,105,364,278.23		

(2) 按账龄法计提坏账准备组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	140,787,547.64		
1 至 2 年			5.00
2 至 3 年	566,666.68	56,666.67	10.00
3 年及以上	2,691,666.73	538,333.34	20.00
合计	144,045,881.05	595,000.01	

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
贵州双龙航空港经济区管理委员会	1,135,312,406.48	50.47	
贵州双龙航空港经济区土地矿产储备中心	689,281,096.79	30.64	
深圳市华美源商贸有限公司	72,182,778.93	3.21	
中铁五局集团机械化工程有限责任公司	59,976,505.09	2.67	
中铁二十四局集团新余工程有限公司	55,441,628.76	2.46	
合计	2,012,194,416.05	89.45	

注释4. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	1,208,927,148.58	27.89		956,488,922.66	22.48	
1 至 2 年	143,089,484.95	3.30		1,107,228,696.68	26.02	
2 至 3 年	942,710,274.96	21.74		1,160,400,031.83	27.27	
3 年及以上	2,040,586,821.54	47.07		1,030,974,999.42	24.23	
合计	4,335,313,730.03	100.00		4,255,092,650.59	100.00	

1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州鸿宇世纪东城房地产开发有限公司	1,411,257,011.08	3年以上	工程未结算
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙宝能城市发展有限公司	750,000,000.00	2-3年, 3年以上	预付购房款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳市交通投资发展集团有限公司	175,081,450.00	3年以上	工程未结算
贵州双龙航空港置业有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	142,481,559.31	2-3年, 3年以上	工程未结算
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州广嘉房地产开发有限公司	153,098,896.52	2-3年, 3年以上	工程未结算
合计		2,631,918,916.91		

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	期末余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
贵州鸿宇世纪东城房地产开发有限公司	1,411,257,011.08	32.55	
贵州双龙宝能城市发展有限公司	750,000,000.00	17.3	
贵州多彩贵州城建设经营有限公司	238,037,689.68	5.49	
贵州正业工程技术投资有限公司	200,815,126.00	4.63	
贵州双龙航空港经济区财政局	200,000,000.00	4.61	
合计	2,800,109,826.76	64.58	

注释5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	18,099,009.44	47,912,423.60
应收股利	636,110.88	636,110.88
其他应收款项	11,852,083,443.94	13,224,438,860.20
合计	11,870,818,564.26	13,272,987,394.68

(一) 应收利息

项目	期末余额	期初余额
资金拆借利息	3,336,009.44	47,912,423.60
其他	14,763,000.00	
合计	18,099,009.44	47,912,423.60

(二) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
贵州双港劳务有限公司	636,110.88	636,110.88
合计	636,110.88	636,110.88

(三) 其他应收款项

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,015,791,827.02	3,453,921,451.65
1 至 2 年	2,450,302,756.06	2,778,757,416.69
2 至 3 年	1,411,567,574.67	3,442,452,098.26
3 年及以上	5,974,440,911.42	3,549,307,893.60
小计	11,852,103,069.17	13,224,438,860.20
减：坏账准备	19,625.23	
合计	11,852,083,443.94	13,224,438,860.20

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
资金往来	11,464,037,595.47	12,849,299,490.56
保证金及押金	382,910,240.59	373,028,895.70
代收代付款项	5,034,203.53	1,962,960.06
备用金	121,029.58	147,513.88
合计	11,852,103,069.17	13,224,438,860.20

3.按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	11,852,103,069.17	100.00	19,625.23		11,852,083,443.94
1.无风险组合	11,848,633,323.88	99.97			11,848,633,323.88
2.按账龄法计提坏账准备组合	3,469,745.29	0.03	19,625.23	0.57	3,450,120.06
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	11,852,103,069.17	100.00	19,625.23		11,852,083,443.94

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	13,224,438,860.20	100.00			13,224,438,860.20
1.无风险组合	13,215,384,966.20	99.93			13,215,384,966.20
2.按账龄法计提坏账准备组合	9,053,894.00	0.07			9,053,894.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	13,224,438,860.20	100.00			13,224,438,860.20

4.按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 无风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	2,012,714,586.39		
1 至 2 年	2,449,910,251.40		

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
2 至 3 年	1,411,567,574.67		
3 年及以上	5,974,440,911.42		
合计	11,848,633,323.88		

(2) 按账龄法计提坏账准备组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	3,077,240.63		
1 至 2 年	392,504.66	19,625.23	5.00
合计	3,469,745.29	19,625.23	

5.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
贵州双龙航空港经济区财政局	资金往来	6,912,943,226.99	1-3年,3年以上	58.33	
贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡国际机场三期指挥部	资金往来	2,305,097,886.61	1-3年,3年以上	19.45	
贵州双龙航空港经济区生态建设管理局	资金往来	993,558,098.80	1-3年	8.38	
贵州双龙航空港经济区政法与群众工作局	资金往来	310,196,929.90	1-3年,3年以上	2.62	
上实融资租赁有限公司	资金往来	300,000,000.00	2-3年,3年以上	2.53	
合计		10,821,796,142.30		91.31	

注释6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	74,540,873.52		74,540,873.52	1,066,384.33		1,066,384.33
消耗性生物资产	39,158,252.83		39,158,252.83	35,204,163.19		35,204,163.19
开发成本	24,051,799,501.17		24,051,799,501.17	19,522,775,345.74		19,522,775,345.74
开发产品	437,178,969.77		437,178,969.77	439,435,344.57		439,435,344.57
待开发土地	76,759,340,854.00		76,759,340,854.00	76,759,340,854.00		76,759,340,854.00
建造合同形成的已完工未结算资产	9,371,840.73		9,371,840.73	8,097,603.99		8,097,603.99
原材料	1,491,328.67		1,491,328.67			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
自制半成品及在产品	1,893,536.56		1,893,536.56			
合计	101,374,775,157.25		101,374,775,157.25	96,765,919,695.82		96,765,919,695.82

2. 建造合同形成的已完工未结算资产

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	建造合同形成的已完工未结算资产
期末金额	11,461,106.69	7,249,826.32		9,339,092.28	9,371,840.73

3. 主要开发成本明细

单位：万元

项目名称	开工时间	预计投资总额	期初余额	本期增加	本期结转成本
生态居住区城镇棚户区改造项目	2016 年 4 月 19 日	712,086.31	630,078.58	18,134.93	
综合保税区城镇棚户区改造项目	2016 年 4 月 19 日	995,088.48	533,482.00	31,445.62	
双龙云关新城（安置点）	2016 年 4 月 13 日	208,000.00	219,295.54	39,203.31	
贵州建筑科技产业园	2017 年 10 月 19 日	768,478.37	145,567.18	62,353.92	
双龙二堡新城（安置点）	2016 年 4 月 15 日	115,400.00	66,171.33	34,316.69	
小碧二期新城（安置点）	2016 年 4 月 15 日	154,000.00	58,000.42	48,774.22	
永乐新城（安置点）	2016 年 4 月 15 日	201,600.00	57,371.78	70,222.09	
马寨新城（二级开发）	2015 年 10 月 20 日	149,094.76	45,083.20	68,552.18	
甘庄城镇棚户区改造项目	2016 年 4 月 16 日	138,070.13	40,006.01	62,383.34	58,390.17
合计		3,441,818.05	1,795,056.04	435,386.30	58,390.17

续：

项目名称	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
生态居住区城镇棚户区改造项目		648,213.51	166,046.23	11,702.22	外部融资与自筹
综合保税区城镇棚户区改造项目		564,927.62	146,360.96	10,442.36	外部融资与自筹
双龙云关新城（安置点）		258,498.85	26,503.39	11,894.51	外部融资与自筹
贵州建筑科技产业园		207,921.10	22,237.53	8,478.14	外部融资与自筹
双龙二堡新城（安置点）		100,488.02	9,034.68	3,596.05	外部融资与自筹
小碧二期新城（安置点）		106,774.64	9,346.38	4,022.38	外部融资与自筹
永乐新城（安置点）		127,593.87	8,983.63	4,356.77	外部融资与自筹
马寨新城（二级开发）		113,635.38	8,812.59	3,302.95	外部融资与自筹

项目名称	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
甘庄城镇棚户区改造项目		43,999.18	17,634.93	1,386.45	外部融资与自筹
合计		2,172,052.17	414,960.32	59,181.83	

4. 主要开发产品明细

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额
碧龙花园住宅	外购	111,246,076.80	49,188,946.80	51,445,321.60	108,989,702.00	
润茂贵州物联网单层商铺及车库	外购	328,189,267.77			328,189,267.77	
合计		439,435,344.57	49,188,946.80	51,445,321.60	437,178,969.77	

其他说明：期末余额为本公司外购（需自行完成后续部分工程）拟对外出售的房屋。

5. 待开发土地

单位：万元

序号	土地证号	取得方式	土地位置	土地面积 (㎡)	证载用途	土地类型	评估价值（万元）	是否抵押
1	筑国用（2014）第 T92013 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	67.92	商业、住宅	出让	38,128.40	否
2	筑国用（2014）第 T92017 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	163.61	商业、住宅	出让	91,842.72	否
3	筑国用（2014）第 T92027 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	373.86	商业、住宅	出让	177,510.41	否
4	筑国用（2014）第 T92028 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	94.15	商业、住宅	出让	44,703.48	否
5	筑国用（2014）第 T92030 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗史村	201.59	商业、住宅	出让	95,714.92	否
6	筑国用（2014）第 T92035 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	32.45	商业、住宅	出让	15,407.75	否
7	筑国用（2014）第 T92037 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡罗史村、柏杨村	260.75	商业、住宅	出让	123,806.27	否
8	筑国用（2014）第 T92038 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	325.06	商业、住宅	出让	154,338.33	否
9	筑国用（2014）第 T92039 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	56.59	商业、住宅	出让	26,871.23	否
10	筑国用（2014）第 T92040 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	132.27	商业、住宅	出让	62,804.03	否
11	筑国用（2014）第 T92041 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	234.31	商业、住宅	出让	111,248.80	否
12	筑国用（2014）第 T92043 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	294.96	商业、住宅	出让	140,047.60	否
13	筑国用（2014）第 T92044 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	138.93	商业、住宅	出让	65,964.13	否
14	筑国用（2014）第 T92045 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	296.5	商业、住宅	出让	140,777.06	否
15	筑国用（2014）第 T92049 号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	161.24	商业、住宅	出让	76,558.55	否
16	筑国用（2014）第 T92050 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡木头村	27.89	商业、住宅	出让	15,657.44	否
17	筑国用（2014）第 T92051 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡甘庄村	1.78	商业、住宅	出让	874.95	否
18	筑国用（2014）第 T92052 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡甘庄村	55.79	商业、住宅	出让	27,404.69	否

贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司

2020年度

财务报表附注

序号	土地证号	取得方式	土地位置	土地面积 (亩)	证载用途	土地类型	评估价值(万元)	是否抵押
19	筑国用(2014)第T92053号	政府投资	贵阳市南明区云关乡木头村、小碧乡水坝村	150.76	商业、住宅	出让	84,624.59	否
20	筑国用(2014)第T92054号	政府投资	贵阳市南明区云关乡木头村、小碧乡水坝村	100.22	商业、住宅	出让	56,257.93	否
21	筑国用(2014)第T92055号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	75.85	商业、住宅	出让	42,574.87	否
22	筑国用(2014)第T92056号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	109.4	商业、住宅	出让	61,407.62	否
23	筑国用(2014)第T92057号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	65.16	商业、住宅	出让	36,579.24	否
24	筑国用(2014)第T92058号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	163.34	商业、住宅	出让	91,688.60	否
25	筑国用(2014)第T92059号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	138.05	商业、住宅	出让	77,494.64	否
26	筑国用(2014)第T92060号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	117.86	商业、住宅	出让	66,158.92	否
27	筑国用(2014)第T92061号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	124.63	商业、住宅	出让	69,958.65	否
28	筑国用(2014)第T92062号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	65.41	商业、住宅	出让	36,717.15	否
29	筑国用(2014)第T92063号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	54.5	商业、住宅	出让	30,592.25	否
30	筑国用(2014)第T92067号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	14.79	商业、住宅	出让	8,301.06	否
31	筑国用(2014)第T92069号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	58.88	商业、住宅	出让	33,052.39	否
32	筑国用(2014)第T92082号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	36.37	商业、住宅	出让	17,867.41	否
33	筑国用(2014)第T92084号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	30.35	商业、住宅	出让	14,908.62	否
34	筑国用(2014)第T92085号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	182.45	商业、住宅	出让	89,620.03	否
35	筑国用(2014)第T92087号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	147.42	商业、住宅	出让	72,411.44	否
36	筑国用(2014)第T92088号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	24.87	商业、住宅	出让	12,217.80	否
37	筑国用(2014)第T92091号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	25.37	商业、住宅	出让	12,462.24	否
38	筑国用(2014)第T92119号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡马寨村	217.03	商业、住宅	出让	106,606.51	否
39	筑国用(2014)第T92128号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡甘庄村	113.84	商业、住宅	出让	55,916.76	否

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

2020年度

财务报表附注

序号	土地证号	取得方式	土地位置	土地面积 (亩)	证载用途	土地类型	评估价值（万元）	是否抵押
40	筑国用（2014）第T92016号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	42.33	商业、住宅	出让	23,758.83	是
41	筑国用（2014）第T92021号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗史村	43.01	商业、住宅	出让	20,422.04	是
42	筑国用（2014）第T92024号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	82.63	商业、住宅	出让	39,234.01	是
43	筑国用（2014）第T92025号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗史村	24.38	商业、住宅	出让	11,576.12	是
44	筑国用（2014）第T92026号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	81.09	商业、住宅	出让	38,500.05	是
45	筑国用（2014）第T92031号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡罗史村	13.84	商业、住宅	出让	6,570.20	是
46	筑国用（2014）第T92048号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	245.68	商业、住宅	出让	116,650.25	是
47	筑国用（2014）第T92065号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村、小碧村	198.62	商业、住宅	出让	111,491.30	是
48	筑国用（2014）第T92066号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	193.78	商业、住宅	出让	108,776.62	是
49	筑国用（2014）第T92098号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	22.94	商业、住宅	出让	11,266.11	是
50	筑国用（2014）第T92101号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	20.41	商业、住宅	出让	10,023.52	是
51	筑国用（2014）第T92114号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	15.39	商业、住宅	出让	7,561.95	是
52	筑国用（2014）第T92116号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡马寨村	47.3	商业、住宅	出让	23,233.79	是
53	筑国用（2014）第T92120号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡马寨村	88.43	商业、住宅	出让	43,437.96	是
54	筑国用（2014）第T92019号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	262.05	商业、住宅	出让	147,095.99	是
55	筑国用（2014）第T92032号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡罗史村、柏杨村	188.13	商业、住宅	出让	89,322.59	是
56	筑国用（2014）第T92033号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡罗史村、柏杨村	135.19	商业、住宅	出让	64,187.23	是
57	筑国用（2014）第T92036号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡罗史村、柏杨村	73.63	商业、住宅	出让	34,961.36	是
58	筑国用（2014）第T92042号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	303.36	商业、住宅	出让	144,036.15	是
59	筑国用（2014）第T92046号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	287.37	商业、住宅	出让	136,442.83	是
60	筑国用（2014）第T92047号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡柏杨村水塘村	256.78	商业、住宅	出让	121,921.71	是

序号	土地证号	取得方式	土地位置	土地面积 (亩)	证载用途	土地类型	评估价值（万元）	是否抵押
61	筑国用（2014）第T92089号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	164.98	商业、住宅	出让	81,038.71	是
62	筑国用（2014）第T92100号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	144.74	商业、住宅	出让	71,099.02	是
63	筑国用（2014）第T92104号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	7.68	商业、住宅	出让	3,774.74	是
64	筑国用（2014）第T92068号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	36.73	商业、住宅	出让	20,618.27	是
65	筑国用（2014）第T92070号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	139.26	商业、住宅	出让	78,169.00	是
66	筑国用（2014）第T92073号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	141.96	商业、住宅	出让	69,731.33	是
67	筑国用（2014）第T92083号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	67.33	商业、住宅	出让	33,071.71	是
68	筑国用（2014）第T92092号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	233.4	商业、住宅	出让	114,646.52	是
69	筑国用（2014）第T92094号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	147.13	商业、住宅	出让	72,269.45	是
70	筑国用（2014）第T92099号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	72.51	商业、住宅	出让	35,615.76	是
71	筑国用（2014）第T92105号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	137.15	商业、住宅	出让	67,370.75	是
72	筑国用（2014）第T92107号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	115.34	商业、住宅	出让	56,657.25	是
73	筑国用（2014）第T92112号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	35.89	商业、住宅	出让	17,630.98	是
74	筑国用（2014）第T92118号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡马寨村	148.2	商业、住宅	出让	72,797.18	是
75	筑国用（2014）第T92122号	政府投资	小贵阳市南明区碧乡秦棋村、猫洞村	247.82	商业、住宅	出让	121,730.91	是
76	筑国用（2014）第T92123号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡猫洞村	147.63	商业、住宅	出让	72,517.30	是
77	筑国用（2014）第T92125号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡猫洞村	430.17	商业、住宅	出让	211,301.13	是
78	筑国用（2014）第T92129号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	63.59	商业、住宅	出让	31,237.56	是
79	筑国用（2014）第T92064号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	267.19	商业、住宅	出让	149,981.64	否
80	筑国用（2014）第T92010号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	122.27	商业、住宅	出让	68,636.89	是
81	筑国用（2014）第T92014号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	215.49	商业、住宅	出让	120,960.69	是

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

序号	土地证号	取得方式	土地位置	土地面积 (亩)	证载用途	土地类型	评估价值 (万元)	是否抵押
82	筑国用(2014)第T92023号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗史村	117.83	商业、住宅	出让	55,943.97	是
83	筑国用(2014)第T92034号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡罗史村、柏杨村	46.43	商业、住宅	出让	22,044.82	是
84	筑国用(2014)第T92009号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	302.4	商业、住宅	出让	169,750.00	是
85	筑国用(2014)第T92015号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	30.16	商业、住宅	出让	16,930.27	是
86	筑国用(2014)第T92095号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	20.27	商业、住宅	出让	9,955.70	是
87	筑国用(2014)第T92102号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	88.98	商业、住宅	出让	43,708.08	是
88	筑国用(2014)第T92103号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	115.1	商业、住宅	出让	56,536.21	是
89	筑国用(2014)第T92110号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	56.9	商业、住宅	出让	27,949.31	是
90	筑国用(2014)第T92113号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	14.57	商业、住宅	出让	7,158.42	是
91	筑国用(2014)第T92018号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	172.78	商业、住宅	出让	96,985.07	是
92	筑国用(2014)第T92029号	政府投资	贵阳市南明区永乐乡罗史村	291.85	商业、住宅	出让	138,571.90	是
93	筑国用(2014)第T92079号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡云盘村、甘庄村	154.1	商业、住宅	出让	75,696.17	是
94	筑国用(2014)第T92086号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	247.31	商业、住宅	出让	121,479.69	是
95	筑国用(2014)第T92090号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	68.22	商业、住宅	出让	33,508.60	是
96	筑国用(2014)第T92093号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	172.3	商业、住宅	出让	84,634.12	是
97	筑国用(2014)第T92097号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	135.31	商业、住宅	出让	66,466.51	是
98	筑国用(2014)第T92106号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	15.97	商业、住宅	出让	7,846.84	是
99	筑国用(2014)第T92108号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	49.43	商业、住宅	出让	24,280.87	是
100	筑国用(2014)第T92109号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	8.99	商业、住宅	出让	4,414.07	是
101	筑国用(2014)第T92115号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡马寨村	159.73	商业、住宅	出让	78,460.57	是
102	筑国用(2014)第T92121号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡秦棋村、马寨村	38.57	商业、住宅	出让	18,946.72	是

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

2020 年度

财务报表附注

序号	土地证号	取得方式	土地位置	土地面积 (㎡)	证载用途	土地类型	评估价值（万元）	是否抵押
103	筑国用（2014）第 T92124 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡猫洞村	58.79	商业、住宅	出让	28,877.33	是
104	筑国用（2014）第 T92126 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡猫洞村、下坝村	146.49	商业、住宅	出让	71,956.88	是
105	筑国用（2014）第 T92127 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡下坝村	216.41	商业、住宅	出让	106,300.27	是
106	筑国用（2014）第 T92011 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	327.52	商业、住宅	出让	183,849.02	是
107	筑国用（2014）第 T92012 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	177.85	商业、住宅	出让	99,832.68	是
108	筑国用（2014）第 T92020 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村	16.85	商业、住宅	出让	9,456.55	是
109	筑国用（2014）第 T92022 号	政府投资	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗丈村	76.74	商业、住宅	出让	36,437.68	是
110	筑国用（2014）第 T92071 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	41	商业、住宅	出让	23,016.42	是
111	筑国用（2014）第 T92072 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡水坝村	75.2	商业、住宅	出让	36,940.31	是
112	筑国用（2014）第 T92074 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	99.96	商业、住宅	出让	49,099.30	是
113	筑国用（2014）第 T92075 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村、水坝村	47.06	商业、住宅	出让	23,114.85	是
114	筑国用（2014）第 T92076 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	105.5	商业、住宅	出让	51,823.68	是
115	筑国用（2014）第 T92077 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村、水坝村	163.11	商业、住宅	出让	80,118.92	是
116	筑国用（2014）第 T92078 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村、水坝村	132.57	商业、住宅	出让	65,120.48	是
117	筑国用（2014）第 T92080 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	409.75	商业、住宅	出让	201,271.24	是
118	筑国用（2014）第 T92081 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡云盘村、甘庄村	52.32	商业、住宅	出让	25,700.37	是
119	筑国用（2014）第 T92096 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	57.9	商业、住宅	出让	28,441.95	是
120	筑国用（2014）第 T92111 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡小碧村	38.62	商业、住宅	出让	18,969.48	是
121	筑国用（2014）第 T92117 号	政府投资	贵阳市南明区小碧乡马寨村	12.08	商业、住宅	出让	5,931.89	是
	合计			15,211.92			7,675,934.09	

6. 消耗性生物资产

项目	期末余额	期初余额
苗木	39,158,252.83	35,204,163.19
合计	39,158,252.83	35,204,163.19

注释7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴耕地占用税	255,944,993.85	255,944,993.85
待抵扣的进项税	337,867,110.38	210,046,680.69
预交增值税	8,181,207.37	8,181,207.37
预交土地增值税	3,439,090.73	3,205,617.32
预缴企业所得税	657,663.49	620,839.02
其他	1,534,846.70	4,753,925.00
合计	607,624,912.52	482,753,263.25

注释8. 可供出售金融资产

1. 类别

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具			
可供出售权益工具	1,910,218,736.15		1,910,218,736.15
按公允价值计量			
按成本计量	1,910,218,736.15		1,910,218,736.15
其他			
合计	1,910,218,736.15		1,910,218,736.15

续：

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具			
可供出售权益工具	1,790,888,735.83		1,790,888,735.83
按公允价值计量			
按成本计量	1,790,888,735.83		1,790,888,735.83
其他			
合计	1,790,888,735.83		1,790,888,735.83

2. 明细情况

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

项目	持股比例(%)	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额	本年现金红利
贵州永乐演艺投资基金管理中心（有限合伙）	30.00	35,993,667.83			35,993,667.83	
贵州安芙兰创业投资合伙企业（有限合伙）	28.00	21,000,000.00			21,000,000.00	
贵州航软创业投资管理合伙企业（有限合伙）	49.00	12,850,000.00		600,000.00	12,250,000.00	
贵州泓恩双龙城市发展管理中心（有限合伙）	3.3353	12,488,500.00			12,488,500.00	861,896.94
贵州贵银联和城市土地运营发展基金（有限合伙）	10.10	1,111,010,000.00			1,111,010,000.00	84,630,708.90
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	1.60	500,000.00	26,730,000.00		27,230,000.00	
贵州双龙生态公园建设有限公司	0.13	500,000.00			500,000.00	
贵州双龙航空港贵银城市土地整理基金（有限合伙）	10.08	201,600,000.00			201,600,000.00	14,781,405.82
贵州双龙航空港民生发展基金（有限合伙）	5.33	79,986,568.00			79,986,568.00	2,226,502.08
贵州双龙航空港城镇化发展基金（有限合伙）	10.00	265,460,000.00			265,460,000.00	17,503,601.60
贵州贵银中水双龙城市发展管理中心（有限合伙）	2.97	49,500,000.00			49,500,000.00	3,604,195.16
贵阳白云德信村镇银行股份有限公司	25.63		66,200,000.00		66,200,000.00	
清镇兴邦村镇银行有限责任公司	18.22		27,000,000.32		27,000,000.32	
合计		1,790,888,735.83	119,930,000.32	600,000.00	1,910,218,736.15	123,608,310.50

其他说明：1、本公司持有贵州双龙航软创业投资合伙企业（有限合伙）49.00%股权，公司未参与被投资企业的生产经营管理。

2、本公司持有贵州安芙兰创业投资合伙企业（有限合伙）28.00%股权，公司未参与被投资企业的生产经营管理。

3、本公司持有贵州永乐演艺投资基金管理中心（有限合伙）30.00%股权，公司未参与被投资企业的生产经营管理。

注释9. 长期股权投资

被投资单位	持股比例(%)	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一、联营企业						
贵州双龙全过程工程建设咨询有限公司	45.00	304,212.69			-222,798.09	
贵州双龙贵银投资管理有限公司	40.00	19,795,418.31			15,424,866.07	
贵州国际商品交易中心有限公司	49.00	51,641,416.50			2,021,490.68	

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

被投资单位	持股比例(%)	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
贵州痛客梦工场科技有限公司	25.00	16,365,401.72			-734,108.19	
贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司	25.00	315,587.65			569,539.60	
贵州百年聚医药科技有限公司	40.00	20,002,678.43			-7166.78	
贵州双龙冷链物流发展有限公司	25.00	5,840,945.63	6,000,000.00		-285,952.25	
贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	45.00	43,653,851.65			-2,457,519.22	
贵州双港劳务有限公司	20.00	5,471,323.92			-275,493.07	
东方双龙科幻主题公园管理有限公司	49.00	25,362,554.28			-4,249,831.86	
贵州航空港口岸业务管理有限公司	33.00		3,300,000.00			
合计		188,753,390.78	9,300,000.00		9,783,026.89	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 联营企业						
贵州双龙全过程工程建设咨询有限公司					81,414.60	
贵州双龙贵银投资管理有限公司		32,000,000.00			3,220,284.38	
贵州国际商品交易中心有限公司					53,662,907.18	
贵州痛客梦工场科技有限公司					15,631,293.53	
贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司					885,127.25	
贵州百年聚医药科技有限公司					19,995,511.65	
贵州双龙冷链物流发展有限公司					11,554,993.38	
贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司					41,196,332.43	
贵州双港劳务有限公司					5,195,830.85	
东方双龙科幻主题公园管理有限公司					21,112,722.42	
贵州航空港口岸业务管理有限公司					3,300,000.00	
合计		32,000,000.00			175,836,417.67	

注释10.投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	344,978,071.96	344,978,071.96
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	344,978,071.96	344,978,071.96
二. 累计折旧（摊销）		
1. 期初余额	20,864,534.77	20,864,534.77
2. 本期增加金额	9,418,477.92	9,418,477.92
其中：本期计提	9,418,477.92	9,418,477.92
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	30,283,012.69	30,283,012.69
三. 减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	314,695,059.27	314,695,059.27
2. 期初账面价值	324,113,537.19	324,113,537.19

2. 未办妥产权证书的投资性房地产

经典天成 1 号写字楼及经典天成第 1、2、3、4 幢负一层地下停车场，账面原值 164,104,652.51 元，截止 2020 年 12 月 31 日尚未办理产权登记。

注释11. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	106,846,431.53	73,786,366.40
固定资产清理		
合计	106,846,431.53	73,786,366.40

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公家具	合计
一. 账面原值						
1. 期初余额	55,326,577.49	5,335,295.14	19,386,831.02	26,372,831.47	5,645,840.46	112,067,375.58
2. 本期增加金额	26,624,171.78	15,938,132.00	2,457,743.38	585,651.10	319,475.38	45,925,173.64

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公家具	合计
其中：购置	26,624,171.78	15,938,132.00	2,457,743.38	585,651.10	319,475.38	45,925,173.64
3. 本期减少金额					1,950.00	1,950.00
其中：处置或报废					1,950.00	1,950.00
4. 期末余额	81,950,749.27	21,273,427.14	21,844,574.40	26,958,482.57	5,963,365.84	157,990,599.22
二. 累计折旧						
1. 期初余额	5,421,257.59	223,228.83	13,854,518.59	14,671,757.32	4,110,246.85	38,281,009.18
2. 本期增加金额	2,130,354.19	660,934.82	2,913,150.18	6,421,692.98	737,770.16	12,863,902.33
其中：本期计提	2,130,354.19	660,934.82	2,913,150.18	6,421,692.98	737,770.16	12,863,902.33
3. 本期减少金额					743.82	743.82
处置或报废					743.82	743.82
4. 期末余额	7,551,611.78	884,163.65	16,767,668.77	21,093,450.30	4,847,273.19	51,144,167.69
三. 减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额						
四. 账面价值						
1. 期末账面价值	74,399,137.49	20,389,263.49	5,076,905.63	5,865,032.27	1,116,092.65	106,846,431.53
2. 期初账面价值	49,905,319.90	5,112,066.31	5,532,312.43	11,701,074.15	1,535,593.61	73,786,366.40

注释12. 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
东方科幻谷	1,833,538,828.85		1,833,538,828.85	1,667,297,858.92		1,667,297,858.92
东方科幻谷酒店	12,032,006.46		12,032,006.46	7,753,267.41		7,753,267.41
物流园加油站 1 号	1,057,625.24		1,057,625.24	12,213,370.29		12,213,370.29
双龙北线 1 号加油站	1,666,568.11		1,666,568.11	425,982.86		425,982.86
双龙北线 2 号加油站	750,582.87		750,582.87	465,000.00		465,000.00
贵州一局两中心（国际快件中心）	5,505,019.60		5,505,019.60	1,054,118.21		1,054,118.21
贵州（双龙）检试验区实验区	211,957,299.55		211,957,299.55	105,591,598.73		105,591,598.73
贵州一局两中心（保税物流中心（B 型））	12,681,839.18		12,681,839.18	3,950,118.72		3,950,118.72

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建设大道-01#破损山体治理项目（场站）	844,660.21		844,660.21	2,701,077.51		2,701,077.51
贵州双龙航空港经济区破损山体治理与再利用项目（贵龙纵线 2 号场站）	16,906,972.85		16,906,972.85	8,011,764.59		8,011,764.59
贵州双龙体育公园培训楼及附属配套工程	109,025,530.32		109,025,530.32			
庆阳社区北部工业园（三期）土地一级开发整理（建材产业园）	37,823.01		37,823.01			
合计	2,206,004,756.25		2,206,004,756.25	1,809,464,157.24		1,809,464,157.24

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数（万元）	期初余额	本期增加	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
东方科幻谷	355,019.27	1,667,297,858.92	166,240,969.93			1,833,538,828.85
东方科幻谷酒店	60,000.00	7,753,267.41	4,278,739.05			12,032,006.46
物流园加油站 1 号	5,643.00	12,213,370.29	1,235,502.27	12,391,247.32		1,057,625.24
贵州一局两中心（国际快件中心）	44,468.75	1,054,118.21	4,450,901.39			5,505,019.60
贵州（双龙）检验检疫区试验区	131,560.81	105,591,598.73	106,365,700.82			211,957,299.55
贵州一局两中心（保税物流中心（B 型））	150,453.65	3,950,118.72	8,731,720.46			12,681,839.18
贵州双龙体育公园培训楼及附属配套工程	21,000.00		109,025,530.32			109,025,530.32
合计	768,145.48	1,797,860,332.28	400,329,064.24	12,391,247.32		2,185,798,149.20

注释13.无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
一.账面原值			
1. 期初余额	30,460,000.00	3,052,885.75	33,512,885.75
2. 本期增加金额	1,834,293,200.02		1,834,293,200.02
其中：购置			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	1,864,753,200.02	3,052,885.75	1,867,806,085.77
二.累计摊销			
1. 期初余额	1,078,791.63	1,653,817.88	2,732,609.51
2. 本期增加金额	14,556,432.76	609,658.72	15,166,091.48
其中：本期计提	14,556,432.76	609,658.72	15,166,091.48

项目	土地使用权	软件	合计
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	15,635,224.39	2,263,476.60	17,898,700.99
三. 减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额			
四. 账面价值			
1. 期末账面价值	1,849,117,975.63	789,409.15	1,849,907,384.78
2. 期初账面价值	29,381,208.37	1,399,067.87	30,780,276.24

注释14. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费-规划展示馆	3,941.70		3,941.70			
装修费-太升国际A2栋	27,647,774.10		1,701,401.88		25,946,372.22	
装修费-太升国际A3栋	17,803,105.69		989,061.48		16,814,044.21	
装修费-经典天成1号商务写字楼	13,382,509.00				13,382,509.00	
合计	58,837,330.49		2,694,405.06		56,142,925.43	

注释15. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
资产减值准备	153,656.31	614,625.24	99,166.67	396,666.67
内部交易未实现利润	3,083,540.73	12,334,162.92	2,304,965.56	9,219,862.24
可抵扣亏损	23,639,606.21	94,558,424.84	17,155,153.86	68,620,615.44
广告费	5,100,836.38	20,403,345.52	6,803,621.91	27,214,487.64
合计	31,977,639.63	127,910,558.52	26,362,908.00	105,451,631.99

注释16. 其他非流动资产

1. 类别

类别及内容	期末余额	期初余额
代建项目款	37,848,112,471.26	31,580,284,493.97
土地及其他资产购置款		1,779,980,000.02

类别及内容	期末余额	期初余额
债券投资	370,000,000.00	420,000,000.00
合计	38,218,112,471.26	33,780,264,493.99

2.主要代建项目明细

序号	项目	期末余额	期初余额
1	高端制造产业园（罗吏村、柏杨村）城镇棚户区改造项目	5,163,200,768.71	4,956,589,139.38
2	贵州双龙航空港经济区岩后社区城市棚户区改造项目	3,765,142,185.81	3,546,174,082.08
3	贵州双龙航空港经济区庆阳社区城市棚户区改造项目	3,516,962,034.61	3,306,742,362.65
4	木头村城镇棚户区改造项目	3,264,585,780.33	3,206,947,240.40
5	贵龙纵线道路项目	2,286,654,328.29	1,680,763,291.75
6	双龙北线道路项目	2,227,670,941.13	2,094,830,016.68
7	云关村整村搬迁（城镇棚户区改造）项目	1,601,285,866.09	1,573,061,710.24
8	李端棻中学	1,105,306,874.92	650,606,679.04
9	云关 A-29-30 地块城镇棚户区改造项目	1,057,246,499.85	1,027,009,548.85
10	中央生态公园项目	931,742,245.46	877,462,912.64
11	龙水路二期道路项目	898,287,668.86	772,662,536.93
12	机场路提升改造工程	888,466,833.16	763,327,819.34
13	营盘古堡城镇棚户区改造项目	822,961,972.82	807,146,386.23
14	龙水路电力管廊	763,414,035.76	265,492,865.06
15	双龙北线 B-03 土地一级开发整理项目	670,166,440.98	219,591,736.28
16	物流外环 A-02 地块土地一级开发整理项目	659,791,938.85	143,836,941.74
17	外环北路	504,122,162.11	462,888,689.92
18	双龙生态体育中心（公园）	412,055,763.33	355,321,533.73
19	物流园（三期）土地一级开发整理项目	378,118,429.40	162,336,232.00
20	马鞍山地块土地一级开发	336,132,710.64	277,163,204.22
21	见龙洞路 04-01 地块土地一级开发整理项目	333,592,920.67	143,413,328.48
22	双龙北线 B-04 地块土地一级开发整理项目	303,743,024.82	87,843,085.05
23	规划展示馆项目	292,191,843.30	277,913,490.81
24	见龙洞路工程	251,679,240.29	175,866,022.08
25	国际山地旅游联盟总部项目	232,015,758.29	179,693,186.47
26	亮丽工程（一期）	223,807,948.75	164,263,153.26
27	二堡路	190,697,243.04	98,707,442.28
28	中石化销售华南分公司贵阳站双龙航空港经济区管道迁改工程	174,334,901.72	163,503,684.64
29	中国航油集团贵州石油有限公司双龙航空港经济区输油管道改线工程	172,599,681.08	159,606,448.70

序号	项目	期末余额	期初余额
30	建设大道 B-01 地块土地一级开发整理项目	172,053,496.14	165,060,955.18
31	广电大数据产业项目展示中心	168,280,965.13	160,075,172.38
32	物流园（四期）土地一级开发整理项目	155,239,047.31	12,761,058.78
33	见龙洞路 77 号地块土地一级开发整理	148,854,659.77	142,020,084.93
34	建设大道 B-05 地块土地一级开发整理项目	147,258,459.37	22,422,398.88
35	贵州双龙航空港经济区马鞍山大道	142,279,595.08	93,779,665.74
36	贵州双龙航空港经济区中兴西路道路建设工程	131,527,269.02	117,394,529.29
37	大数据二期地块土地一级开发整理项目	130,319,866.68	19,353,847.63
38	贵州双龙航空港经济区贵龙社区城市棚户区改造项目	128,665,691.61	100,843,922.29
39	贵州双龙航空港经济区物流外环路道路工程	122,175,026.56	97,358,382.34
40	贵州双龙航空港经济区游龙北路道路建设工程	115,430,161.13	102,330,253.90
41	物流外环 A-01 地块土地一级开发整理项目	113,925,042.68	95,451,654.18
42	双龙建设大道 B-06 地块土地一级开发整理项目	112,373,074.87	85,211.05
43	永乐路	111,427,927.74	62,225,368.20
44	猫洞至大地村公墓道路工程	108,759,156.02	106,869,819.16
45	见龙洞路南延伸段	105,309,627.40	82,011,740.12
46	物流园（一期）土地一级开发整理项目	98,214,295.86	76,361.44
47	云关路	96,215,879.14	82,129,508.15
48	建设大道道路工程项目	93,567,883.02	
49	220 千伏筑赤 I 回筑东变-20、18 号段线路迁改	92,553,812.64	35,661,895.87
50	双龙北线西段	91,632,259.21	55,135,926.47
51	龙洞堡大道景观提升工程	74,264,068.22	70,561,983.57
52	机场景观提升工程项目	72,311,539.02	71,326,629.82
	合计	36,160,616,846.69	30,295,701,140.30

3.土地及其他资产购置款

项目	期末余额	期初余额
土地购置款项-（国际快件中心）SL(18)014 地块		91,520,000.00
土地购置款项-土地-检验检疫试验区 SL(18)012 地块		143,220,000.02
土地购置款项-贵州一局两中心（保税物流中心（B 型）SL(18)015 地块		212,080,000.00
东方科幻谷土地价款		1,333,160,000.00
合计		1,779,980,000.02

注释17.短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押保证借款	300,000,000.00	500,000,000.00
保证借款	60,000,000.00	50,000,000.00
合计	360,000,000.00	550,000,000.00

2. 抵押保证借款

借款单位	贷款单位	贷款起止日	期末余额	借款条件
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	平安银行股份有限公司成都分行	2020.7.15-2021.7.15	300,000,000.00	抵押物：土地使用权详见受限制资产； 抵押人：贵州临空经济开发建设投资有限公司；

3. 保证借款

借款单位	贷款单位	贷款起止日	期末余额	保证人
贵州双龙航空港供应链管理有限公司	中国进出口银行贵州省分行	2020.12.11-2021.12.10	50,000,000.00	保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港供应链管理有限公司	贵阳农村商业银行股份有限公司花溪支行	2020.8.27-2021.8.26	10,000,000.00	保证人：贵州双龙航空港产业投资有限公司
合计			60,000,000.00	

注释18.应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	895,001,989.70	533,349,600.00
商业承兑汇票	8,700,000.00	33,500,000.00
合计	903,701,989.70	566,849,600.00

注释19.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,067,253,736.12	470,663,016.64
1 至 2 年	146,710,603.20	171,213,578.09
2 至 3 年	71,486,802.80	51,885,240.91
3 年及以上	33,221,138.18	1,373,974.22
合计	1,318,672,280.30	695,135,809.86

1.账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
贵阳市南明区小碧布依族苗族乡人民政府财政所	47,000,000.00	项目未结算
中铁北京工程局集团有限公司	42,383,220.91	项目未结算
中铁五局集团建筑工程有限责任公司	28,585,307.43	项目未结算
贵州实德门窗建筑装饰有限公司	20,610,463.76	项目未结算
贵州顺景实业有限责任公司	11,408,005.75	项目未结算
贵州盛泓消防科技有限公司	9,115,859.95	项目未结算
中铁二局集团装饰装修工程有限公司	7,618,917.41	项目未结算
贵州省畜牧兽医研究所	7,210,760.95	项目未结算
贵州王胎药业有限公司	6,922,868.70	项目未结算
贵州建工建筑装饰环境绿化工程有限公司	6,613,467.89	项目未结算
合计	187,468,872.75	

注释20.预收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	194,431,362.38	225,562,098.76
1 至 2 年	6,291,928.94	274,631,780.52
2 至 3 年	273,217,323.18	
3 年及以上	29,461,464.61	36,200,009.05
合计	503,402,079.11	536,393,888.33

1. 账龄超过一年的重要预收款项

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
南明区铁路建设办公室	271,924,355.87	预收购房款，房屋尚未交付
水木动画有限公司	15,723,270.61	预收项目管理费，按合同约定按年结转收入
贵阳兰祥地产开发有限公司	13,738,194.00	预收购房款，房屋尚未交付
合计	301,385,820.48	

2. 建造合同形成的已结算未完工项目情况

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	期末余额
期末金额	13,065,886.62	4,195,317.20		27,392,855.68	10,131,651.86

注释21.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	302,755.10	125,158,489.92	125,209,831.72	251,413.30
二、离职后福利-设定提存计划		3,026,700.83	3,026,700.83	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	302,755.10	128,185,190.75	128,236,532.55	251,413.30

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		96,888,913.57	96,888,913.57	
二、职工福利费		3,967,265.06	3,967,265.06	
三、社会保险费		5,150,850.93	5,150,850.93	
其中：医疗保险费		5,119,730.37	5,119,730.37	
工伤保险费		29,636.43	29,636.43	
生育保险费		1,484.13	1,484.13	
其他				
四、住房公积金		8,946,353.00	8,946,353.00	
五、工会经费和职工教育经费	302,755.10	2,022,868.36	2,074,210.16	251,413.30
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、增量补贴		8,182,239.00	8,182,239.00	
合计	302,755.10	125,158,489.92	125,209,831.72	251,413.30

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		731,394.05	731,394.05	
二、失业保险费		9,803.09	9,803.09	
三、企业年金		2,285,503.69	2,285,503.69	
合计		3,026,700.83	3,026,700.83	

注释22.应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
企业所得税	885,300,647.41	1,008,169,047.21
印花税	40,384,763.03	39,671,352.73
增值税	8,247,667.70	21,364,992.62
房产税	533,354.41	1,897,677.68
城市维护建设税	516,669.70	1,448,769.97
教育费附加	221,451.92	620,901.43
地方教育费附加	147,634.60	413,934.29

税费项目	期末余额	期初余额
合计	935,352,188.77	1,073,586,675.93

注释23.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	444,154,067.78	300,186,010.78
应付股利		
其他应付款项	3,558,350,624.81	3,864,179,626.38
合计	4,002,504,692.59	4,164,365,637.16

（一）应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	181,701,287.07	154,580,827.55
公司债券利息	210,115,389.07	144,982,180.59
非金融机构借款应付利息	52,337,391.64	623,002.64
合计	444,154,067.78	300,186,010.78

（二）应付股利情况

无。

（三）其他应付款项

1.按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	3,198,967,489.33	3,165,254,388.52
代缴代扣款	174,335,226.16	661,417,845.87
保证金及押金	181,976,961.62	34,892,901.06
代收其他款项	2,498,900.59	2,232,900.29
其他	572,047.11	381,590.64
合计	3,558,350,624.81	3,864,179,626.38

2.账龄超过一年的重要其他应付款项

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
贵阳市投资控股集团有限公司	284,000,000.00	往来未结算
贵阳市城市建设投资集团有限公司	280,000,000.00	往来未结算
贵阳市农业农垦投资发展集团有限公司	250,000,000.00	往来未结算
贵州建信水务环境产业有限公司	240,688,617.20	往来未结算
南明区铁路建设办公室	220,902,829.37	往来未结算

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
贵阳市宏源永盛轨道交通二号线二期工程建设管理有限公司	210,784,681.06	往来未结算
贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡国际机场三期指挥部	200,000,000.00	往来未结算
贵州多彩贵州城建设经营有限公司	187,218,180.15	往来未结算
中铁二十四局集团新余工程有限公司	136,650,000.00	往来未结算
贵州双龙航空港经济区生态建设管理局	84,849,205.50	往来未结算
贵阳市教育局	80,000,000.00	往来未结算
贵阳市南明区人民法院	40,480,800.00	往来未结算
贵阳市南明区财政局土地储备专户	30,450,000.00	往来未结算
贵阳市南明区小碧布依族苗族乡云盘村民委员会	27,019,500.00	往来未结算
龙里国丰村镇银行有限责任公司	18,717,279.00	往来未结算
合计	2,291,761,092.28	

注释24. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款 (见注释 26)	4,696,237,762.93	3,787,223,945.00
一年内到期的长期应付款 (见注释 28)	3,224,736,749.04	2,186,360,587.43
合计	7,920,974,511.97	5,973,584,532.43

注释25. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
存入保证金	16,921,000.00	13,847,000.00
待转销项税	5,002,761.17	2,959,243.98
担保赔偿准备金	1,372,085.75	1,432,235.91
未到期责任准备金	904,075.59	1,308,243.01
合计	24,199,922.51	19,546,722.90

注释26. 长期借款

1. 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押保证借款	24,772,971,760.00	23,447,241,670.29
质押借款	17,198,330,680.00	16,968,070,680.00
保证借款	3,356,000,000.00	2,449,000,000.00
抵押借款	1,457,700,000.00	1,699,050,000.00

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,558,000,000.00	2,085,400,000.00
信托借款	7,847,500,000.00	9,686,500,000.00
小计	56,190,502,440.00	56,335,262,350.29
减：一年内到期的长期借款	4,696,237,762.93	3,787,223,945.00
合计	51,494,264,677.07	52,548,038,405.29

2. 质押保证借款

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	借款条件
贵州双龙航空港置业有限公司	华商银行	2019.9.29-2024.6.20	76,113,800.00	14,961,600.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国工商银行股份有限公司贵阳双龙航空港支行	2016.9.28-2038.7.20	4,323,352,960.00	139,322,334.62	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	光大银行贵阳分行	2016.9.2-2026.9.1	163,315,000.00	20,010,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	兴业银行贵阳分行	2017.11.27-2027.2.27	1,800,000,000.00	100,000,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国农业发展银行贵阳南明支行	2016.8.26-2036.8.25	5,509,900,000.00	181,700,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国农业银行贵阳南明支行	2016.9.20-2036.9.18	8,100,000,000.00	100,000,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	重庆银行股份有限公司贵阳分行	2018.12.29-2023.12.20	471,000,000.00	16,000,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	申万宏源证券有限公司	2017.6.1-2022.5.31	482,000,000.00	6,000,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港建设投资有限公司	中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行	2016.6.17-2026.6.16	280,000,000.00	10,000,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	贵州银行股份有限公司南明支行	2018.3.28-2036.3.27	979,740,000.00	10,140,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	借款条件
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	中国农业发展银行贵阳南明支行	2018.7.31-2038.7.19	2,587,550,000.00	156,000,000.00	质押物：应收账款； 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
合计			24,772,971,760.00	754,133,934.62	

3. 质押借款明细

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	质押物
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	申万宏源证券有限公司	2016.7.14-2021.7.14	300,000,000.00	300,000,000.00	中国光大银行贵阳富水北路支行 3 亿元定期存单
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	申万宏源证券有限公司	2016.9.7-2021.9.6	200,000,000.00	200,000,000.00	中国光大银行贵阳富水北路支行 2 亿元定期存单
贵州双龙航空港置业有限公司	中国银行贵阳市甲秀支行	2018.5.28-2038.5.28	315,215,000.00	3,190,000.00	应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	中国民生银行股份有限公司贵阳分行	2018.5.31-2037.12.21	847,100,000.00	7,740,000.00	应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳银行股份有限公司双龙航空港支行	2016.07.01-2031.06.28	300,000,000.00		应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	深圳新华富时资产管理有限公司	2016.06.24-2031.06.24	700,000,000.00		应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州银行股份有限公司贵阳市南明支行	2018.11.30-2036.11.29	489,890,000.00	5,060,000.00	应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港贵银城市土地整理基金（有限合伙）	2016.4.5-2023.12.31	2,000,000,000.00	400,000,000.00	应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港民生发展基金（有限合伙）	2016.7.1-2021.6.30	799,865,680.00	799,865,680.00	应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州贵银联和城市土地运营发展基金（有限合伙）	2016.2.2-2026.2.24	11,000,010,000.00		应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	中国民生银行股份有限公司成都分行	2019.12.30-2022.12.29	86,000,000.00	48,000,000.00	应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	平安国际融资租赁（天津）有限公司	2020.10.15-2023.12.18	160,250,000.00	32,048,148.31	应收账款
合计			17,198,330,680.00	1,795,903,828.31	

4. 保证借款

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	保证人
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	中国工商银行股份有限公司贵州省分行	2017.12.4-2022.9.25	500,000,000.00	200,000,000.00	贵州双龙航空港置业有限公司；贵州双龙航空港建设投资有限公司

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	保证人
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	厦门国际银行股份有限公司厦门分行	2020.4.22-2022.4.10	276,000,000.00	48,000,000.00	贵州双龙航空港置业有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	广发银行股份有限公司贵阳分行	2020.12.18-2028.8.21	448,000,000.00	2,000,000.00	贵阳市城市建设投资集团有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	建设银行贵阳朝阳支行	2017.3.17-2027.3.1	600,000,000.00		贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	光大银行贵阳分行	2016.7.14-2026.7.13	245,000,000.00	30,000,000.00	贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州银行南明支行	2017.1.26-2027.1.22	537,000,000.00	3,000,000.00	贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港教育管理有限公司	中国工商银行股份有限公司贵阳双龙航空港支行	2019.12.26-2034.6.20	450,000,000.00	10,000,000.00	贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港口岸建设投资有限公司	中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行	2019.1.25-2021.1.20	300,000,000.00	300,000,000.00	贵州双龙航空港置业有限公司
合计			3,356,000,000.00	593,000,000.00	

5. 抵押借款

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	抵押物
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行	2016.6.28-2021.6.27	630,000,000.00	630,000,000.00	土地使用权，详见受限制资产
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	交通银行股份有限公司贵州省分行	2016.12.27-2021.12.26	75,000,000.00	75,000,000.00	土地使用权，详见受限制资产
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司贵阳分行	2016.10.26-2021.10.25	540,000,000.00	540,000,000.00	土地使用权，详见受限制资产
贵州双龙航空港商务有限公司	贵阳银行股份有限公司双龙航空港支行	2016.6.17-2024.5.16	34,000,000.00	15,000,000.00	抵押双龙航空港 A3 栋
贵州双龙航空港商务有限公司	贵阳银行股份有限公司双龙航空港支行	2015.9.29-2023.9.16	41,000,000.00	15,000,000.00	抵押双龙航空港 A2 栋
贵州双龙航空港置业有限公司	中国华融资产管理股份有限公司贵州省分公司	2020.3.27-2022.3.26	137,700,000.00	17,700,000.00	见注 1
合计			1,457,700,000.00	1,292,700,000.00	

注 1：抵押物为南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号“润茂*贵州物联港一期（酒店用品博览中心）”共计 35,694.84 平方米（其中：商业 4,225.3 平方米、商业及仓储 31,469.54 平方米）房产提供担保。

6. 信用借款

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	借款条件
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行	2017.1.1-2024.12.31	704,000,000.00	16,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行	2017.1.6-2024.12.31	704,000,000.00	16,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳农村商业银行股份有限公司小河支行	2017.1.3-2027.1.2	150,000,000.00	7,500,000.00	见注 1
合计			1,558,000,000.00	39,500,000.00	

注 1：该笔借款的担保方式为：信用加应收账款质押担保。在双方约定的应收账款暂未形成时，采用信用担保，双方约定的应收账款形成后，采用应收账款质押作担保。

7. 信托借款

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	借款条件
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	昆仑信托有限责任公司	2016.10.13-2024.10.13	500,000,000.00		应收账款质押
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	华能贵诚信托有限公司	2017.2.9-2029.2.9	4,740,000,000.00	200,000,000.00	应收账款质押
贵州双龙航空港置业有限公司	建信信托有限责任公司	2018.4.20-2021.06.08	19,000,000.00	19,000,000.00	保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	华能贵诚信托有限公司	2016.8.29-2022.8.28	391,000,000.00	2,000,000.00	保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	华能贵诚信托有限公司	2016.7.12-2031.7.11	2,197,500,000.00		质押物：应收账款
合计			7,847,500,000.00	221,000,000.00	

注释27.应付债券

1. 应付债券类别

项目	期末余额	期初余额
应付债券	6,741,238,516.66	2,934,566,037.77
减：一年内到期的应付债券		
合计	6,741,238,516.66	2,934,566,037.77

2. 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

债券名称	面值	发行期间	债券期限	发行金额	期初余额
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司非公开发行 2019 年债券（保障性住房）（第一期）	1,110,000,000.00	2019-1-29-2026-1-29	7 (2+2+2+1) 年	1,110,000,000.00	2,635,863,207.58
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司非公开发行 2019 年债券（保障性住房）（第二期）	1,000,000,000.00	2019-6-27-2026-6-27	7 (2+2+2+1) 年	1,000,000,000.00	

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

债券名称	面值	发行期间	债券期限	发行金额	期初余额
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司非公开发行 2019 年债券(保障性住房)(第三期)	540,000,000.00	2019-7-19-2026-7-19	7 (2+2+2+1)年	540,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司 2019 年度第一期债权融资计划	300,000,000.00	2019-12-2-2022-12-2	3 年	300,000,000.00	298,702,830.19
2020 年贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券(第一期)	1,000,000,000.00	2020-4-20-2030-4-20	10(5+5)年	1,000,000,000.00	
2020 年贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券(第二期)	1,000,000,000.00	2020-11-17-2030-11-17	10(5+5)年	1,000,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司非公开发行 2020 年公司债券(保障性住房)(第一期)	660,000,000.00	2020-12-30-2025-12-30	5(3+2)年	660,000,000.00	
美元债(GZSLAI403/22/23)	185,005,600.00	2020-4-2-2023-3-22	3 年	185,005,600.00	
贵州双龙航空港置业有限公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券(第一期)	1,000,000,000.00	2020.8.4-2027.8.4	7(3+2)年	1,000,000,000.00	
合计	6,795,005,600.00			6,795,005,600.00	2,934,566,037.77

续:

债券名称	本期发行	利息调整 初始金额	溢折价摊 销	汇兑损益影响	本期 偿还	期末余额
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司非公开发行 2019 年债券(保障性住房)(第一期)						
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司非公开发行 2019 年债券(保障性住房)(第二期)						2,638,113,207.58
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司非公开发行 2019 年债券(保障性住房)(第三期)						
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司 2019 年度第一期债权融资计划		-29,232,477.71	6,257,556.60			300,000,000.00
2020 年贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券(第一期)	1,000,000,000.00					994,386,792.43
2020 年贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券(第二期)	1,000,000,000.00					991,509,433.96
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司非公开发行 2020 年公司债券(保障性住房)(第一期)	660,000,000.00					656,779,245.28

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

债券名称	本期发行	利息调整 初始金额	溢折价摊 销	汇兑损益影响	本期 偿还	期末余额
美元债（GZSLAI403/22/23）	185,005,600.00			-15,358,200.00		165,434,362.41
贵州双龙航空港置业有限公司 2020 年非公开发行项目收益专公司债券（第一期）	1,000,000,000.00					995,015,475.00
合计	3,845,005,600.00	-29,232,477.71	6,257,556.60	-15,358,200.00		6,741,238,516.66

注释28.长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款项	10,893,679,117.97	10,853,011,960.48
专项应付款	2,479,558,548.00	328,089,648.00
小计	13,373,237,665.97	11,181,101,608.48
减：一年内到期的长期应付款	3,224,736,749.04	2,186,360,587.43
合计	10,148,500,916.93	8,994,741,021.05

1.长期应付款项明细

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	借款条件
贵州双龙航空港商务有限公司	山高融资租赁（北京）有限公司	2018.12.17-2021.12.16	16,201,840.44	16,201,840.44	抵押双龙体育公园项目资产
贵州双龙航空港商务有限公司	山高融资租赁（北京）有限公司	2019.3.14-2022.3.14	15,889,532.61	10,382,051.63	抵押双龙体育公园项目资产
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	茅台（上海）融资租赁有限公司	2019.9.30-2022.9.16	173,400,000.00	52,000,000.00	见注 1
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	上实融资租赁有限公司	2016.5.31-2021.5.31	660,000,000.00	660,000,000.00	保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	华夏金融租赁有限公司	2020.6.24-2025.6.26	547,134,799.66	107,912,856.97	融资租赁
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	2015.1.23-2025.12.23	3,232,300,000.00	1,683,000,000.00	土地使用权抵押，详见受限制资产
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳时代天地建设投资有限公司	2017.4.7-2027.4.7	2,654,860,000.00		
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳市土地矿产资源储备中心	2015.07.16-2023.01.15	970,000,000.00	380,000,000.00	
贵州双龙航空港建设投资（集团）有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	2015.7.14-2025.7.12	1,099,400,000.00	100,200,000.00	
贵州双龙航空港建设投资（集团）有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	2016.8.10-2021.8.10	170,000,000.00	170,000,000.00	
贵州双龙航空港建设投资（集团）有限公司	中水电融通租赁有	2020.12.11-	44,502,945.26		

借款单位	贷款单位	借款期间	借款余额	其中：一年内到期的余额	借款条件
资有限公司	限公司	2023.12.15			
贵州双龙航空港建设投资资有限公司	平安国际融资租赁（天津）有限公司	2020.11.23-2025.12.25	959,990,000.00	45,040,000.00	
贵州双龙航空港建设投资资有限公司	中交雄安融资租赁有限公司	2020.01.22-2023.02.18	350,000,000.00		
合计			10,893,679,117.97	3,224,736,749.04	

注 1：抵押物：贵州双龙航空港商务有限公司东方科幻谷项目的部分设备。

2.专项应付款明细

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
龙洞堡河道治理	2,456,300.0			2,456,300.0
机场路鱼梁河 1 号桥 0#桥台现状问题治理工程	15,668,833.00			15,668,833.00
贵州双龙航空港经济区李端棻中学	303,964,515.00	101,103,800.00		405,068,315.00
贵州（双龙）检验检疫试验区项目	6,000,000.00			6,000,000.00
贵龙纵线项目		587,200,000.00		587,200,000.00
龙水路二期		352,565,100.00		352,565,100.00
龙水路电力管廊专项资金		422,000,000.00		422,000,000.00
贵州双龙航空港经济区电力管网建设工程二期		80,000,000.00		80,000,000.00
营盘古堡等地块一级整理开发		2,000,000.00		2,000,000.00
永乐高速连接线改造项目前期咨询费		1,000,000.00		1,000,000.00
学堂路道路工程前期费		200,000.00		200,000.00
其他		605,400,000.00		605,400,000.00
合计	328,089,648.00	2,151,468,900.00		2,479,558,548.00

注释29.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
贵州双龙航空港经济区管理委员会	3,000,000,000.00	100.00			3,000,000,000.00	100.00
合计	3,000,000,000.00	100.00			3,000,000,000.00	100.00

其他说明：本公司的实收资本经贵州普诚正华会计师事务所有限公司出具的“黔普诚正华【2017】BG-5号”验资报告审验。股东的变更详见本附注“一、（一）历史沿革”。

注释30.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	76,758,997,433.01			76,758,997,433.01
合计	76,758,997,433.01			76,758,997,433.01

其他说明：2015 年，根据贵州双龙航空港经济区管理委员会（黔双龙管通【2015】15 号）文件精神，贵州双龙航空港经济区财政局将其持有贵阳临空经济开发建设投资有限公司 100.00%的股权无偿划转给公司，该事项导致公司资本公积增加 76,758,997,433.01 元。

注释31.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	104,371,994.25	13,105,838.20		117,477,832.45
合计	104,371,994.25	13,105,838.20		117,477,832.45

注释32.未分配利润

项目	金额	提取或分配比例(%)
期初未分配利润	3,130,135,038.66	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	554,179,622.10	
减：提取法定盈余公积	13,105,838.20	10.00
应付普通股股利	200,000,000.00	
期末未分配利润	3,471,208,822.56	

注释33.营业收入和成本

1.营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	4,680,454,922.01	4,019,263,028.84	4,946,199,563.40	3,939,548,619.89
其他业务收入	30,337,125.19	12,447,797.45	55,490,766.71	43,538,170.56
合计	4,710,792,047.20	4,031,710,826.29	5,001,690,330.11	3,983,086,790.45

2.主营业务收入及成本（分行业）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
土地一级开发	956,666,648.56	874,195,385.76	1,345,697,349.19	1,229,688,957.02
商品销售	3,169,175,397.15	3,090,849,831.61	2,697,319,089.16	2,673,112,987.31
项目代建管理	475,319,700.71		843,615,905.17	
租赁收入	22,778,648.90	14,530,302.91	24,035,408.50	14,840,524.62
市政设施维护	19,442,930.72	14,836,497.32	8,915,087.55	6,458,322.49

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
绿化养护	12,475,872.89	9,919,719.98	4,611,960.55	3,563,417.64
物业管理	6,626,833.91	6,046,695.52	5,974,436.33	4,791,717.41
服务管理	13,511,836.40	8,861,063.45	5,651,302.12	6,791,472.04
项目管理			6,738,544.44	
融资担保	1,940,461.48		3,266,047.52	
评审收入	1,931,542.03			
广告制作	345,873.83	23,532.29	374,432.87	301,221.36
基金管理	239,175.43			
合计	4,680,454,922.01	4,019,263,028.84	4,946,199,563.40	3,939,548,619.89

注释34.税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	11,514,273.04	233,473.41
印花税	9,029,044.80	13,363,184.77
房产税	4,074,948.26	5,615,879.84
土地使用税	1,864,618.01	2,446,953.43
城市维护建设税	1,344,818.18	1,740,370.26
教育费附加	575,965.69	744,643.32
地方教育费附加	383,977.09	496,428.93
其他税费	40,338.84	41,436.02
合计	28,827,983.91	24,682,369.98

注释35.销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	43,401.03	3,750,111.52
销售佣金	2,218,901.89	1,208,895.43
短期责任准备		786,540.15
担保赔偿准备		664,993.01
审计评估顾问费	1,222,949.04	740,911.51
职工薪酬	695,011.31	557,067.93
办公费	972,380.60	458,399.72
运费		98,436.00
仓储		21,782.62
清洁绿化费	1,366,871.37	
折旧费	803,110.79	

项目	本期发生额	上期发生额
产权代办费	723,762.39	
代理报关费	161,733.77	
安全生产费	52,252.06	
其他	1,965,919.89	246,169.84
合计	10,226,294.14	8,533,307.73

注释36.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	123,256,792.56	126,946,114.03
办公费	11,008,113.37	11,965,436.00
折旧费	6,855,794.87	11,364,165.06
审计评估顾问费	3,207,559.04	1,930,138.41
无形资产摊销	1,389,564.38	1,400,537.95
广告宣传费	16,792.64	1,347,839.72
固定资产使用费	927,602.50	1,080,090.21
劳务费	1,315,585.22	993,483.14
残疾人保障金	685,445.84	873,796.74
租赁费	617,232.13	686,119.33
差旅费	300,240.55	562,083.57
软件服务费	310,887.16	305,367.92
长期待摊费用摊销	110,279.34	113,094.84
业务招待费	40,875.40	61,222.70
技术图书资料费	760,479.88	
其他	1,507,108.24	1,632,478.14
合计	152,310,353.12	161,261,967.76

注释37.财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	8,705,303.51	7,334,018.75
减：利息收入	1,660,038.21	4,212,682.25
汇兑净损失	1,687,786.91	1,188,959.11
银行手续费	548,915.45	543,610.18
合计	9,281,967.66	4,853,905.79

注释38.其他收益

1.其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	71,827,578.64	4,935,500.00
税收减免	493,509.48	43,909.96
税收返还		7,926.75
代扣个税手续费	54,656.26	16,771.52
合计	72,375,744.38	5,004,108.23

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
贵州省商务厅 1+N 平台 进出口奖励资金		293,000.00	与收益相关
商务局奖励款		1,100,000.00	与收益相关
旅游补助资金		1,200,000.00	与收益相关
旅游发展专线资金		1,100,000.00	与收益相关
外经贸资金	1,041,600.00	242,500.00	与收益相关
省级基建前期费用		1,000,000.00	与收益相关
棚户区改造补助资金	67,402,000.00		与收益相关
中小企业发展专项资金	1,464,000.00		与收益相关
补贴资金	953,000.00		与收益相关
社保补助	870,772.64		与收益相关
稳岗补贴	69,206.00		与收益相关
政策性补贴	27,000.00		与收益相关
合计	71,827,578.64	4,935,500.00	

注释39. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	9,724,282.04	10,916,158.58
可供出售金融资产等取得的投资收益	123,608,310.50	125,385,016.46
其他	32,006,463.28	16,758,000.00
合计	165,339,055.82	153,059,175.04

注释40. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-217,958.57	-212,500.00

注释41. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得或损失	598,777.46	

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失		52,056.35
合计	598,777.46	52,056.35

注释42.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
APP 行政运行费	493,396.23	
农贸市场临时用工费		20,610.00
违约赔偿收入		134,366.16
物资报废拍卖款		290,000.00
其他	305,973.28	
合计	799,369.51	444,976.16

注释43.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
赞助费	73,590.00	811.70
非流动资产毁损报废损失		23,965.10
其他	35,542.90	195,607.73
合计	109,132.90	220,384.53

注释44.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	164,166,149.33	250,829,814.94
递延所得税费用	-5,614,731.63	-9,275,764.36
合计	158,551,417.70	241,554,050.58

会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	717,220,477.78
按法定/适用税率计算的所得税费用	179,305,119.45
子公司适用不同税率的影响	-726,192.37
调整以前期间所得税的影响	32,947.74
非应税收入的影响	-19,366,637.52
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	23,366.92
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-837,526.77
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	120,340.25
其他	

项目	本期发生额
所得税费用	158,551,417.70

注释45.现金流量表注释

1.收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,660,038.21	4,212,682.25
其他利得	33,446,876.41	5,397,342.93
项目代收款	1,527,923,737.33	858,597,930.50
单位往来款	5,703,890,799.05	20,212,605,507.66
合计	7,266,921,451.00	21,080,813,463.34

2.支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	30,302,923.40	33,572,885.82
销售费用	10,331,528.37	6,503,096.85
手续费	548,915.45	543,610.18
营业外支出	32,642.90	196,419.43
项目代付款	1,883,544,913.66	1,660,532,315.37
单位往来款	1,098,587,523.21	17,659,631,507.27
合计	3,023,348,446.99	19,360,979,834.92

3.收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据保证金	113,858,998.25	292,560.04
借款保证金	20,000,000.00	
借入资金利息收入	12,690,693.86	10,185,131.49
非金融机构借款		988,350,396.40
合计	146,549,692.11	998,828,087.93

4.支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
非金融机构借款及利息	2,027,378,064.20	2,394,549,133.66
融资费用	227,188,335.10	136,261,600.00
融资保证金		3,000,000.00
合计	2,254,566,399.30	2,533,810,733.66

注释46.合并现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	558,669,060.08	735,845,369.07
加: 资产减值准备	217,958.57	212,500.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,282,380.25	22,709,133.08
无形资产摊销	1,389,564.38	1,400,537.95
长期待摊费用摊销	2,694,405.06	2,697,220.56
资产处置损失(收益以“-”填列)	-598,777.46	-52,056.35
非流动资产损毁、报废损失(收益以“-”填列)	-194.04	23,965.10
公允价值变动损失(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	10,393,090.42	8,522,977.86
投资损失(收益以“-”填列)	-165,339,055.82	-153,059,175.04
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)	-5,614,731.63	-9,275,764.36
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)	-4,608,855,461.43	-6,517,378,150.81
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	5,282,536,329.38	1,605,787,578.09
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	1,507,706,069.21	6,174,586,093.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,605,480,636.97	1,872,020,228.56
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,698,148,653.80	1,287,004,137.83
减: 现金的期初余额	1,287,004,137.83	2,255,771,934.52
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	411,144,515.97	-968,767,796.69

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,698,148,653.80	1,287,004,137.83
其中: 库存现金	20,418.61	6,222.83
可随时用于支付的银行存款	1,698,125,846.69	1,286,997,915.00
可随时用于支付的其他货币资金	2,388.50	

项目	期末余额	期初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,698,148,653.80	1,287,004,137.83
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注释47.所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额（万元）	受限原因
货币资金	79,362.36	银行承兑汇票保证金，担保业务保证金及定期存款质押取得借款，见注释 1
应收账款	921,560.62	质押借款
存货（待开发土地）	5,038,872.97	抵押借款
存货（开发产品）	20,923.05	抵押借款
固定资产	4,691.86	抵押借款
投资性房地产	15,959.85	抵押借款
无形资产（土地使用权）	30,541.15	抵押担保
合计	6,111,911.86	

（1）已质押应收账款 921,560.62 万元，其中：应收贵州双龙航空港经济区土地矿产储备中心 45,413.40 万元，应收贵州双龙航空港经济区管委会 876,147.22 万元。

（2）已抵押存货（待开发土地）

土地证号	土地位置	用途	账面价值（万元）	抵押权人
筑国用（2014）第 T92089 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	81,038.71	贵阳银行兆丰
筑国用（2014）第 T92100 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	71,099.02	贵阳银行兆丰
筑国用（2014）第 T92104 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	3,774.74	贵阳银行兆丰
筑国用（2014）第 T92068 号	贵阳市南明区小碧乡水坝村	商业、住宅	20,618.27	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92070 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	78,169.00	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92073 号	贵阳市南明区小碧乡水坝村	商业、住宅	69,731.33	贵州银行股份有限公司

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

筑国用（2014）第 T92083 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	33,071.71	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92092 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	114,646.52	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92094 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	72,269.45	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92099 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	35,615.76	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92105 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	67,370.75	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92107 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	56,657.25	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92112 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	17,630.98	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92118 号	贵阳市南明区小碧乡马寨村	商业、住宅	72,797.18	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92122 号	小贵阳市南明区碧乡秦棋村、猫洞村	商业、住宅	121,730.91	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92123 号	贵阳市南明区小碧乡猫洞村	商业、住宅	72,517.30	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92125 号	贵阳市南明区小碧乡猫洞村	商业、住宅	211,301.13	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92129 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	31,237.56	贵州银行股份有限公司
筑国用（2014）第 T92009 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	169,750.00	华能贵诚信托有限公司
筑国用（2014）第 T92015 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	16,930.27	华能贵诚信托有限公司
筑国用（2014）第 T92095 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	9,955.70	华能贵诚信托有限公司
筑国用（2014）第 T92102 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	43,708.08	华能贵诚信托有限公司
筑国用（2014）第 T92103 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	56,536.21	华能贵诚信托有限公司
筑国用（2014）第 T92110 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	27,949.31	华能贵诚信托有限公司
筑国用（2014）第 T92113 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	7,158.42	华能贵诚信托有限公司
筑国用（2014）第 T92033 号	贵阳市南明区永乐乡罗吏村、柏杨村	商业、住宅	64,187.23	平安银行股份有限公司 成都分行
筑国用（2014）第 T92036 号	贵阳市南明区永乐乡罗吏村、柏杨村	商业、住宅	34,961.36	平安银行股份有限公司 成都分行

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

筑国用（2014）第 T92046 号	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	商业、住宅	136,442.83	平安银行股份有限公司 成都分行
筑国用（2014）第 T92047 号	贵阳市南明区永乐乡柏杨村水塘村	商业、住宅	121,921.71	平安银行股份有限公司 成都分行
筑国用（2014）第 T92010 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	68,636.89	上海浦发银行股份有限 公司贵阳分行
筑国用（2014）第 T92014 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	120,960.69	上海浦发银行股份有限 公司贵阳分行
筑国用（2014）第 T92023 号	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗史村	商业、住宅	55,943.97	上海浦发银行股份有限 公司贵阳分行
筑国用（2014）第 T92034 号	贵阳市南明区永乐乡罗史村、柏杨村	商业、住宅	22,044.82	上海浦发银行股份有限 公司贵阳分行
筑国用（2014）第 T92018 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	96,985.07	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92029 号	贵阳市南明区永乐乡罗史村	商业、住宅	138,571.90	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92079 号	贵阳市南明区小碧乡云盘村、甘庄村	商业、住宅	75,696.17	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92086 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	121,479.69	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92090 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	33,508.60	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92093 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	84,634.12	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92097 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	66,466.51	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92106 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	7,846.84	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92108 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	24,280.87	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92109 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	4,414.07	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92115 号	贵阳市南明区小碧乡马寨村	商业、住宅	78,460.57	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92121 号	贵阳市南明区小碧乡秦棋村、马寨村	商业、住宅	18,946.72	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92124 号	贵阳市南明区小碧乡猫洞村	商业、住宅	28,877.33	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92126 号	贵阳市南明区小碧乡猫洞村、下坝村	商业、住宅	71,956.88	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行
筑国用（2014）第 T92127 号	贵阳市南明区小碧乡下坝村	商业、住宅	106,300.27	中国工商银行股份有限 公司贵阳东山支行

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

筑国用（2014）第 T92012 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	99,832.68	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92020 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	9,456.55	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92022 号	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗吏村	商业、住宅	36,437.68	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92071 号	贵阳市南明区小碧乡水坝村	商业、住宅	23,016.42	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92072 号	贵阳市南明区小碧乡水坝村	商业、住宅	36,940.31	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92074 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	49,099.30	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92075 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村、水坝村	商业、住宅	23,114.85	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92076 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	51,823.68	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92077 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村、水坝村	商业、住宅	80,118.92	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92078 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村、水坝村	商业、住宅	65,120.48	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92080 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	201,271.24	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92081 号	贵阳市南明区小碧乡云盘村、甘庄村	商业、住宅	25,700.37	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92096 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	28,441.95	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92117 号	贵阳市南明区小碧乡马寨村	商业、住宅	5,931.89	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92042 号	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	商业、住宅	144,036.15	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行
筑国用（2014）第 T92065 号	贵阳市南明区小碧乡水坝村、小碧村	商业、住宅	111,491.30	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92066 号	贵阳市南明区小碧乡水坝村	商业、住宅	108,776.62	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92098 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	11,266.11	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92101 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	10,023.52	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92114 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	7,561.95	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92116 号	贵阳市南明区小碧乡马寨村	商业、住宅	23,233.79	贵阳时代天地建设开发投资有限公司

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

筑国用（2014）第 T92120 号	贵阳市南明区小碧乡马寨村	商业、住宅	43,437.96	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92019 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	147,095.99	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92032 号	贵阳市南明区永乐乡罗史村、柏杨村	商业、住宅	89,322.59	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92011 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	183,849.02	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92111 号	贵阳市南明区小碧乡小碧村	商业、住宅	18,969.48	贵阳时代天地建设开发投资有限公司
筑国用（2014）第 T92016 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	23,758.83	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司
筑国用（2014）第 T92021 号	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗史村	商业、住宅	20,422.04	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司
筑国用（2014）第 T92024 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	39,234.01	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司
筑国用（2014）第 T92025 号	贵阳市南明区云关乡云关村、永乐乡罗史村	商业、住宅	11,576.12	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司
筑国用（2014）第 T92026 号	贵阳市南明区云关乡云关村	商业、住宅	38,500.05	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司
筑国用（2014）第 T92031 号	贵阳市南明区永乐乡罗史村	商业、住宅	6,570.20	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司
筑国用（2014）第 T92048 号	贵阳市南明区永乐乡柏杨村	商业、住宅	116,650.25	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司
合计			5,038,872.97	

(3) 已抵押存货（开发产品）

产权证号	位置	面积（m ² ）	账面价值（元）
黔（2019）南明区不动产权第 0030754 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）2 号楼 2 单元 1 层 9 号	257.17	1,130,086.10
黔（2019）南明区不动产权第 0029806 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）2 号楼 2 单元 1 层 13 号	255.96	1,124,748.19
黔（2019）南明区不动产权第 0029592 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）2 号楼 2 单元 1 层 14 号	206.33	906,712.00
黔（2019）南明区不动产权第 0030752 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）2 号楼 2 单元 1 层 16 号	330.48	1,452,297.52
黔（2019）南明区不动产权第 0030712 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）2 号楼 2 单元 1 层 17 号	330.48	1,452,297.52

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔 (2019) 南明区不动产权第 0031009 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 18 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029779 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 19 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030741 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 20 号	279.25	1,227,115.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030707 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 23 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025728 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 24 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034731 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 25 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026236 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 30 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025929 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 31 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025706 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 32 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034710 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 33 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025730 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 34 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034709 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 35 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025927 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 38 号	257.17	1,130,086.10
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026537 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 号幢 2 单元 1 层 39 号	255.96	1,124,748.19

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034713 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 40 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034712 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 41 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034711 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 42 号	246.48	1,083,078.10
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034724 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 43 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0036232 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 44 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0034955 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 45 号	255.96	1,124,748.19
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025917 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 46 号	296.67	1,303,611.05
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026544 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 47 号	455.79	2,002,876.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026541 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 48 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026255 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 49 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026533 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 50 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026134 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 51 号	318.24	1,398,444.95
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026166 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 52 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025923 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 53 号	330.48	1,452,297.52
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026168 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 55 号	279.25	1,227,115.43

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026538 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 56 号	409.19	1,798,099.05
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026543 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 58 号	418.77	1,840,242.67
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026242 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 59 号	418.77	1,840,242.67
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026548 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 60 号	418.77	1,840,242.67
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029850 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 61 号	403.26	1,772,055.24
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029848 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 62 号	418.77	1,840,242.67
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029825 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 63 号	418.77	1,840,242.67
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029738 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州 1 物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 64 号	418.77	1,840,242.67
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030713 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 65 号	418.77	1,840,242.67
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029653 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 2 号楼 2 单元 1 层 66 号	414.36	1,820,871.24
黔 (2019) 南明区不动产权第 0022276 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 1 号	220.86	969,733.71
黔 (2019) 南明区不动产权第 0036238 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 2 号	313.02	1,374,467.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0036186 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 9 号	384.52	1,688,327.62
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029329 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 10 号	258.28	1,134,046.48
黔 (2019) 南明区不动产权第 0023254 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 11 号	256.70	1,127,115.81
黔 (2019) 南明区不动产权第 0022443 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 16 号	221.46	972,359.62
黔 (2019) 南明区不动产权第 0021522 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 17 号	221.46	972,359.62

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔 (2019) 南明区不动产权第 0023340 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 18 号	256.70	1,127,115.81
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029931 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 19 号	258.28	1,134,046.48
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029805 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 20 号	258.28	1,134,046.48
黔 (2019) 南明区不动产权第 0023255 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 21 号	191.97	842,915.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0022445 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 22 号	256.70	1,127,115.81
黔 (2019) 南明区不动产权第 0023314 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 23 号	258.28	1,134,046.48
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029849 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 24 号	384.68	1,689,102.48
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030740 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 26 号	331.18	1,454,191.62
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030996 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 27 号	329.60	1,447,260.95
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029227 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 28 号	309.63	1,359,572.95
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029827 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 29 号	331.18	1,454,191.62
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029753 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 30 号	331.18	1,454,191.62
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029634 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 31 号	329.60	1,447,260.95
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029930 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 33 号	243.42	1,068,786.29
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029736 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 35 号	331.18	1,454,191.62
黔 (2019) 南明区不动产权第 0027887 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 36 号	331.18	1,454,191.62
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029731 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 37 号	308.47	1,354,493.33

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积（m ² ）	账面价值（元）
黔（2019）南明区不动产权第 0030748 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 39 号	343.03	1,506,236.19
黔（2019）南明区不动产权第 0028521 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 41 号	384.52	1,688,327.62
黔（2019）南明区不动产权第 0029327 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 42 号	258.28	1,134,046.48
黔（2019）南明区不动产权第 0029161 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 43 号	256.70	1,127,115.81
黔（2019）南明区不动产权第 0036185 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 号幢 4 单元 1 层 44 号	191.97	842,915.43
黔（2019）南明区不动产权第 0026539 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 45 号	258.28	1,134,046.48
黔（2019）南明区不动产权第 0026240 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 46 号	258.28	1,134,046.48
黔（2019）南明区不动产权第 0026836 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 47 号	256.54	1,126,427.05
黔（2019）南明区不动产权第 0026831 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州、物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 48 号	221.14	970,982.10
黔（2019）南明区不动产权第 0026834 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 49 号	221.46	972,359.62
黔（2019）南明区不动产权第 0025732 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 50 号	256.70	1,127,115.81
黔（2019）南明区不动产权第 0028688 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 51 号	258.28	1,134,046.48
黔（2019）南明区不动产权第 0025722 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 53 号	191.97	842,915.43
黔（2019）南明区不动产权第 0026171 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 54 号	256.70	1,127,115.81
黔（2019）南明区不动产权第 0026293 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 55 号	258.28	1,134,046.48
黔（2019）南明区不动产权第 0027028 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 56 号	384.68	1,689,102.48

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔（2019）南明区不动产权第 0025747 号	南明区龙洞堡航空物流园区润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 号幢 4 单元 1 层 59 号	329.60	1,447,260.95
黔（2019）南明区不动产权第 0032797 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 60 号	309.63	1,359,572.95
黔（2019）南明区不动产权第 0029929 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 61 号	331.18	1,454,191.62
黔（2019）南明区不动产权第 0034690 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 62 号	331.18	1,454,191.62
黔（2019）南明区不动产权第 0028921 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 63 号	329.60	1,447,260.95
黔（2019）南明区不动产权第 0032799 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 64 号	243.42	1,068,786.29
黔（2019）南明区不动产权第 0032798 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 65 号	243.34	1,068,441.90
黔（2019）南明区不动产权第 0035421 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 67 号	331.18	1,454,191.62
黔（2019）南明区不动产权第 0034692 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 68 号	331.18	1,454,191.62
黔（2019）南明区不动产权第 0036234 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 69 号	308.47	1,354,493.33
黔（2019）南明区不动产权第 0035437 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 70 号	329.60	1,447,260.95
黔（2019）南明区不动产权第 0035016 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 71 号	343.03	1,506,236.19
黔（2019）南明区不动产权第 0036236 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 73 号	384.52	1,688,327.62
黔（2019）南明区不动产权第 0034688 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）4 号楼 4 单元 1 层 74 号	258.28	1,134,046.48

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔 (2019) 南明区不动产权第 0023256 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 75 号	256.70	1,127,115.81
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030751 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 77 号	258.28	1,134,046.48
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030753 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 78 号	258.28	1,134,046.48
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029932 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 79 号	256.54	1,126,427.05
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029734 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 4 号楼 4 单元 1 层 80 号	184.86	811,662.86
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030464 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 2 号	81.06	1,429,041.71
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028261 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 3 号	126.00	2,221,421.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028790 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 4 号	126.00	2,221,421.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029190 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 5 号	124.38	2,192,791.71
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028060 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 6 号	127.62	2,249,876.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0050602 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 7 号	77.74	1,370,560.29
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030160 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 10 号	79.02	1,393,080.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030948 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 11 号	126.00	2,221,421.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030946 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 12 号	126.00	2,221,421.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0032476 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 13 号	127.62	2,249,876.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028057 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 14 号	124.38	2,192,791.71
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028015 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 15 号	127.62	2,249,876.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030420 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 17 号	127.62	2,249,876.57

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028920 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 18 号	127.62	2,249,876.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029371 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 19 号	108.18	1,907,192.86
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028236 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 20 号	70.92	1,250,280.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026610 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 21 号	174.24	3,071,933.43
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028095 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 22 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0030463 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 23 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028040 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 24 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029026 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 25 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0025611 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 26 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0036980 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 27 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026391 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 28 号	124.00	2,186,158.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0027439 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 29 号	124.00	2,186,158.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0037852 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 30 号	143.97	2,538,268.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0026678 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 31 号	54.72	964,681.71
黔 (2019) 南明区不动产权第 0110354 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 32 号	122.41	2,158,052.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0029063 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 33 号	128.79	2,270,650.57
黔 (2019) 南明区不动产权第 0031033 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 34 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028027 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 35 号	125.60	2,214,264.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0031059 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 36 号	124.00	2,186,158.00
黔 (2019) 南明区不动产权第 0028043 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期 (酒店用品博览中心) 8 号楼负 1 层 37 号	124.00	2,186,158.00

产权证号	位置	面积（m ² ）	账面价值（元）
黔（2019）南明区不动产权第 0029098 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）8 号楼负 1 层 38 号	125.60	2,214,264.00
黔（2019）南明区不动产权第 0025410 号	南明区小碧乡秦棋村关堰 1 号润茂·贵州物联港一期（酒店用品博览中心）8 号楼负 1 层 39 号	125.60	2,214,264.00
合计		35,025.19	209,230,542.71

（4）已抵押固定资产

产权证号	位置	面积（m ² ）	账面价值（元）
黔（2017）南明区不动产权第 0072366 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 14 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072138 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 15 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072142 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 16 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072136 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 17 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072148 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 17A 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2018）南明区不动产权第 0004888 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 19 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
合计		8,635.20	46,918,588.92

上表中房屋已抵押给贵阳银行股份有限公司双龙航空港支行。

（5）已抵押投资性房地产

产权证号	位置	面积（m ² ）	账面价值（元）
黔（2018）南明区不动产权第 0004388 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 4 层 1 号	1,324.53	7,196,713.53
黔（2017）南明区不动产权第 0072152 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 5 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0071218 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 6 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0071223 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 7 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0071624 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 8 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072695 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 9 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072470 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 10 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072472 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 11 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0073709 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 12 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0073714 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 2 单元 13 层 1 号	1,439.20	7,819,764.82
黔（2017）南明区不动产权第 0072144 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 4 层 1 号	999.55	5,073,545.57

产权证号	位置	面积 (m ²)	账面价值 (元)
黔(2017)南明区不动产权第 0072146 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 5 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2017)南明区不动产权第 0075506 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 7 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2017)南明区不动产权第 0072143 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 8 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2017)南明区不动产权第 0072137 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 9 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2017)南明区不动产权第 0072151 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 10 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2017)南明区不动产权第 0072135 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 11 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2017)南明区不动产权第 0072150 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 12 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2017)南明区不动产权第 0072153 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 13 层 1 号	1,082.88	5,496,513.01
黔(2018)南明区不动产权第 0004378 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 14 层 1 号	1,082.88	5,496,377.74
黔(2017)南明区不动产权第 0071625 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 15 层 1 号	1,082.88	5,496,377.74
黔(2017)南明区不动产权第 0072154 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 16 层 1 号	1,082.88	5,496,377.74
黔(2017)南明区不动产权第 0072362 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 17 层 1 号	1,082.88	5,496,377.74
黔(2018)南明区不动产权第 0004417 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 17A 层 1 号	1,082.88	5,496,377.74
黔(2017)南明区不动产权第 0072361 号	南明区龙洞堡龙洞堡电子商务港 A 栋 3 单元 19 层 1 号	1,082.88	5,496,377.74
合计		30,437.20	159,598,513.00

上表中房屋已抵押给贵阳银行股份有限公司双龙航空港支行。

(6) 已抵押无形资产

土地证号	土地位置	土地面积 (m ²)	用途	账面价值 (万元)	抵押权人
黔(2020)贵阳市不动产权第 0078407 号	贵州双龙航空港经济区建设大道北侧、二堡路西侧	98,296.50	仓储用地	9,206.61	贵州省资产管理股份有限公司
黔(2020)贵阳市不动产权第 0078384 号	贵州双龙航空港经济区建设大道北侧、二堡路西侧	230,111.30	仓储用地	21,334.54	
合计		328,407.80		30,541.15	

八、合并范围的变更

(一) 投资成立的子公司

公司名称	注册资本 (万元)	变更原因
贵州安泰建材有限公司	2,500.00	投资成立
贵州双龙航空港临云建材产业有限责任公司	11,000.00	投资成立

公司名称	注册资本（万元）	变更原因
贵州双港建材有限公司	2,500.00	投资成立

九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳市	房地产开发与经营；土地开发；物业管理；房产咨询；建筑安装工程；建筑装饰工程。	100.00		设立
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市	城市基础设施及配套项目开发；土地储备、土地一级开发；房屋征收咨询服务；工程技术咨询服务；非金融性项目投资及管理；广告设计制作；停车场服务；资产管理；教育投资	100.00		设立
贵州双龙航空港产业投资有限公司	贵阳市	新区产业开发、建设、经营；企业管理；投融资及资本运作；资本经营；项目策划；商务信息咨询	100.00		设立
贵州双龙航空港商务有限公司	贵阳市	商务信息咨询；企业管理咨询；企业形象策划；酒店管理服务；市场营销策划；会务服务；公关活动策划；展览展示服务；翻译服务；汽车租赁；广告咨询服务；知识产权服务；人力资源服务；职业中介服务；安全保护服务；商标代理；企业登记代理；集群企业住所托管	100.00		设立
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	贵阳市	贵阳临空经济区区域内基础设施和公共服务设施项目的融资服务(不含金融业务)、建设和营运；土地开发整理；临空产业项目的融资服务(不含金融业务)、建设和营运、受委托对国有资产进行经营；依法负责城市特许经营权运作、园区建设、棚户区改造、新型城镇化建设；销售；建筑材料、钢材；生产：建筑材料	100.00		无偿划入
贵州双龙航空港创业投资有限公司	贵阳市	创业投资；股权投资；资产管理；基金管理	100.00		设立
贵州双龙航空港供应链管理有限公司	贵阳市	进出口贸易；销售：钢材、矿产品、金属材料、煤炭、电子产品、电子器材、电线电缆、机电设备、通讯器材、汽摩配件、仪器仪表、建筑材料、普通化工产品、尿素、氮肥、磷肥、复合复混肥、生物肥、有机肥、腐殖酸、农产品、饲料、医疗器械；广告代理与发布；物业管理；树苗、花卉、草坪销售、花卉租摆业务	100.00		设立
贵州双龙航空港物业管理有限公司	贵阳市	物业管理；房屋及配套设施的维修养护、秩序维护、环境卫生清洁、绿化养护、装饰装修管理；物业管理顾问服务、培训服务、房屋中介（租、售）服务、搬家服务、家政服务、家教服务、保险代理服务	100.00		设立

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
贵州双龙航空港生态园林有限公司	贵阳市	绿化养护；园林施工；公园建设；美化建设；园林设计；亮化工程；苗木供应；苗木养护维护；自动喷灌设计及施工；园林绿化工程施工；园林绿化作物种植及销售；物业管理；保洁服务；水电安装及维修服务；土石方工程施工；土地平整；矿山工程施工；市政工程施工；园林园艺景观规划、设计、施工、监理及养护管理；土地及荒山的开发、整理；土建工程和建筑装饰工程施工；假山雕塑、喷泉、水景的制作；喷灌、排水、景观照明工程的施工；市政工程建筑、仿古建筑的设计、施工、养护；古建筑修缮工程施工；销售：花卉、盆栽、树苗、草坪、园林植物、园林机械	100.00		设立
贵州双龙航空港融资担保有限公司	贵阳市	贵州省范围内经营。主营：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、其他融资性担保业务。兼营：诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务；以及使用不高于净资产 20%的自有资金进行符合规定的投资	100.00		设立
贵州双龙航空港旅游文化传媒有限公司	贵阳市	旅游项目规划、策划；广告设计制作培训	100.00		设立
贵州双龙综保保税仓储有限公司	贵阳市	保税货物仓储；基础产业投资、建设和资本运作；股权投资；资产经营管理	51.00		设立
贵州贵银双龙文化产业投资基金（有限合伙）	贵阳市	项目投资、资产管理、投资咨询及受托投资管理	99.00	0.40	设立
贵州双龙航空港口岸建设投资有限公司	贵阳市	项目开发建设与建设；土地开发；物业管理；房产咨询；建筑安装工程；建筑装饰工程；保税货物仓储；基础产业开发、建设和资本运作；资产管理；代理报关、报检；代理理货；保税仓库租赁、物业租赁；货物进出口、技术进出口、转口贸易；货物装卸及运输配送相关配套服务	100.00		设立
贵州双龙航空港能源发展有限公司	贵阳市	加油站、加气站、充电站（充电桩）能源项目的投资；非油品业务（包括便利店、洗车、修车、换油、汽配销售、广告代理、电话、通讯服务、售货机、停车设备、新能源设备的销售代理）	100.00		设立
贵州双龙航空港星月沃土产业投资基金有限公司	贵阳市	创业企业投资业务；代理其他创业投资企业事业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业投资企业提供创业管理服务业务；股权投资	100.00		设立
贵州双龙航空港中石化能源发展有限公司	贵阳市	成品油（非危险化学品）；天然气（非危险使用长输管道输送、存储危险化学品）；石油化工、沥青、化纤及其他化工产品的销售；汽车能源加注；汽车服务；日用百货及食品销售；站内酒店餐饮经营等非油业务；新能源开发、利用	50.00		设立
贵州双龙航空港中石油能源发展有限公司	贵阳市	成品油（非危险化学品）；天然气（非危险使用长输管道输送、存储危险化学品）；石油化工、沥青、化纤及其他化工产品的销售；汽车能源加注；汽车服务；日用百货及食品销售；站内酒店餐饮经营等非油业务；新能源开发、利用	51.00		设立

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
贵州双龙市政设施维护经营有限公司	贵阳市	主营：市政道路及桥梁、园林绿化、路灯及照明、河道、排水等公用设施维护；兼营：（租赁设施设备、房屋、车辆）；停车场和洗车场经营；苗圃种植经营；户外广告；停车管理服务；市政工程配套服务；钢构件加工；混凝土加工；沥青加工；建筑材料销售（混凝土、沥青、预制钢构件）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	100.00		设立
贵州双龙航空港教育管理有限公司	贵阳市	教育咨询服务；教育软件技术开发；翻译服务；自费出国留学中介服务；会务服务；营养健康咨询服务；文化艺术交流活动；文教用品的销售；教育项目与教育科研文献研究与开发；教材研发；教育设备设施的技术开发；图书、报纸、期刊、电子出版物的销售；物业管理	100.00		设立
贵州双龙保税仓储有限公司	贵阳市	保税货物仓储；保税仓库租赁；货物进出口、技术进出口；转口贸易；资产经营管理；代理报关报检；货物装卸；运输配送及相关配套服务	100.00		设立
贵州双龙航空港星月沃土生物医药产业发展基金有限公司	贵阳市	创业企业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；为创业投资企业提供创业管理服务业务；股权投资	100.00		设立
贵州安泰建设工程有限公司	贵阳市	建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、钢结构工程施工、电力工程施工、环保工程；机械设备租赁；建筑设备租赁；混凝土设备租赁；销售；建筑材料、机械设备。	55.00		购买
贵州安泰建材有限公司	黔南州龙里县	建材批发；混凝土预制构件、有色金属、二三类机电设备、装饰材料、装配式预制构件的生产、销售；钢结构产品的制作、加工、预制构件、销售与安装；新型建筑材料的技术开发、制造、销售和安装；机械设备租赁、安装；普通货运、货物专用运输（罐式）、机电设备维护；砂石加工及销售；干粉砂浆生产销售；生产及销售商品混凝土、沥青混凝土、无机料、钢筋混凝土预制构件、预应力混凝土预制构件、水稳层。	55.00		设立
贵州双龙航空港临云建材产业有限责任公司	贵阳市	商品混凝土的销售及咨询；混凝土预制构件的销售及咨询；沥青混凝土的销售及咨询；水泥制品的销售；建筑材料销售；建筑机械设备租赁；普通货运；货运代办；仓储服务。	55.00		设立
贵州双港建材有限公司	黔南州龙里县	各类商品混凝土、沥青混凝土、无机料、混凝土预制构件、钢筋混凝土预制构件、预应力混凝土预制构件、装配式预制构件的生产、销售；钢结构产品的制作、加工、销售与安装；新型建筑材料的技术开发、制造、销售和安装；混凝土泵送；机械设备租赁、安装；普通货运、货物专用运输（罐式）。	100.00		设立

2.重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
贵州安泰建设工程有限公司	45.00	1,915,827.02		27,520,289.72	
贵州安泰建材有限公司	45.00	-128,563.98		-128,563.98	
贵州双龙航空港临云建材产业有限责任公司	45.00	1,148,323.18		38,603,271.18	
贵州双龙综保税仓储有限公司	49.00	13,135.60		4,703,000.18	

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
贵州贵银双龙文化产业投资基金（有限合伙）	0.06	-0.36		319,015.65	
贵州双龙航空港中石化能源发展有限公司	50.00	1,540,986.79		27,795,678.03	
贵州双龙航空港中石油能源发展有限公司	49.00	-270.27		-938.06	
合计		4,489,437.98		98,811,752.72	

3.重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末余额						
	贵州安泰建设工程有限公司	贵州安泰建材有限公司	贵州双龙航空港临云建材产业有限责任公司	贵州双龙综保保税仓储有限公司	贵州贵银双龙文化产业投资基金（有限合伙）	贵州双龙航空港中石化能源发展有限公司	贵州双龙航空港中石油能源发展有限公司
流动资产	27,775,965.72	7,648,124.04	61,242,859.03	9,463,781.53	1,774,179.30	10,751,580.63	6,447.50
非流动资产	44,604,883.47		28,688,003.82	134,178.00	35,993,667.83	45,797,346.20	638.13
资产合计	72,380,849.19	7,648,124.04	89,930,862.85	9,597,959.53	37,767,847.13	56,548,926.83	7,085.63
流动负债	3,055,813.44	933,821.78	49,924,085.57		326,360.25	957,570.77	9,000.00
非流动负债	15,401,330.26						
负债合计	18,457,143.70	933,821.78	49,924,085.57		326,360.25	957,570.77	9,000.00
营业收入	31,014,039.03	2,056,971.17	65,067,703.64			37,421,896.84	
净利润	4,257,393.37	-285,697.74	2,551,829.28	26,807.34	-60.83	3,081,973.59	-551.55
综合收益总额	4,257,393.37	-285,697.74	2,551,829.28	26,807.34	-60.83	3,081,973.59	-551.55
经营活动现金净流量	-7,864,285.84	-4,140,539.72	-13,831,074.18	36,273.76	-60.83	5,407,406.99	-1,735.40

续：

项目	期初余额						
	贵州安泰建设工程有限公司	贵州安泰建材有限公司	贵州双龙航空港临云建材产业有限责任公司	贵州双龙综保保税仓储有限公司	贵州贵银双龙文化产业投资基金（有限合伙）	贵州双龙航空港中石化能源发展有限公司	贵州双龙航空港中石油能源发展有限公司
流动资产	29,353,064.71			9,427,507.77	1,774,240.13	9,783,853.60	8,182.90
非流动资产	29,608,252.05			143,644.42	35,993,667.83	43,261,405.47	454.28
资产合计	58,961,316.76			9,571,152.19	37,767,907.96	53,045,259.07	8,637.18
流动负债	227,864.40				326,360.25	535,876.60	10,000.00
非流动负债	14,984,635.24						
负债合计	15,212,499.64				326,360.25	535,876.60	10,000.00
营业收入						31,570,218.98	
净利润	-733,687.88			22,957.36	1,499,780.65	2,820,899.15	-1,362.82
综合收益总额	-733,687.88			22,957.36	1,499,780.65	2,820,899.15	-1,362.82
经营活动现金净流量	-10,399,458.59			34,993.55	-579,582.13	1,945,052.23	8,182.90

（二）在合营安排或联营企业中的权益

1.重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)
贵州双龙贵银投资管理有限公司	贵阳市	贵阳市	40.00
贵州国际商品交易中心有限公司	贵阳市	贵阳市	49.00
贵州痛客梦工场科技有限公司	贵阳市	贵阳市	25.00
贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司	贵阳市	贵阳市	25.00
贵州百年聚医药科技有限公司	贵阳市	贵阳市	40.00
贵州双龙冷链物流发展有限公司	贵阳市	贵阳市	25.00
贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	贵阳市	贵阳市	45.00
贵州双港劳务有限公司	贵阳市	贵阳市	20.00
东方双龙科幻主题公园管理有限公司	贵阳市	贵阳市	49.00
贵州双龙全过程工程建设咨询有限公司	贵阳市	贵阳市	45.00
贵州航空港口岸业务管理有限公司	贵阳市	贵阳市	33.00

2.重要联营企业的主要财务信息

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

项目	期末金额									
	贵州双龙银投资管理 有限公司	贵州国际商品交易 中心有限公司	贵州痛客梦工场 科技有限公司	贵州双龙北林西 南生态环境研究 院有限公司	贵州百年聚医药 科技有限公司	贵州双龙冷链物 流发展有限公司	贵州双龙航空港 温泉综合开发有 限公司	贵州双港芬 务有限公司	东方双龙科幻 主题公园管理 有限公司	贵州双龙全 过程工程建 设咨询有限 公司
流动资产	25,289,362.14	2,498,976,436.09	4,556,596.37	5,836,751.62	858,779.12	154,763,782.20	122,171.26	53,227,589.59	13,930,323.26	78,653.81
非流动资产	2,326,801.04	2,847,597.76	1,648,103.68	236,587.62	50,000,000.00	4,222,411.3	344,404,665.00	461,353.90	28,869,965.64	102,435.51
资产合计	27,616,163.18	2,501,824,033.85	6,204,700.05	6,073,339.24	50,858,779.12	196,987,893.50	344,526,836.26	53,688,943.49	42,800,288.90	181,089.32
流动负债	19,561,250.27	2,392,307,896.74	3,199,525.91	2,532,830.24	870,000.00	19,767,920.00	252,979,430.87	27,709,789.26	-286,899.72	168.00
非流动负债			480,000.00			17,000,000.00				
负债合计	19,561,250.27	2,392,307,896.74	3,679,525.91	2,532,830.24	870,000.00	36,767,920.00	252,979,430.87	27,709,789.26	-286,899.72	168.00
净资产	8,054,912.91	109,516,137.11	2,525,174.14	3,540,509.00	49,988,779.12	160,219,973.50	91,547,405.39	25,979,154.23	43,087,188.62	180,921.32
按持股比例计算的净资产份额	3,221,965.16	53,662,907.18	631,293.54	885,127.25	19,995,511.65	40,054,993.38	41,196,332.43	5,195,830.85	21,112,722.42	81,414.60
调整事项	1,680.78		15,000,000.00			-28,500,000.00				
商誉			15,000,000.00							
未同比例出资						-28,500,000.00				
利润分配与持 股比例不一致	1,680.78									
参股公司会计 差错										
对联营企业权益 投资的账面价值	3,220,284.38	53,662,907.18	15,631,293.53	885,127.25	19,995,511.65	11,554,993.38	41,196,332.43	5,195,830.85	21,112,722.42	81,414.60
营业收入	43,323,703.28	13,372,723,442.72	3,988,232.30	663,480.00				21,305,370.08		72,973.80
净利润	30,849,732.13	4,390,871.44	-151,749.78	-1,240,898.74	-17,916.96	-885,278.01	-5,406,669.57	-1,363,226.65	-8,673,126.24	-495,106.87
其他综合收益										
综合收益总额	30,849,732.13	4,390,871.44	-151,749.78	-1,240,898.74	-17,916.96	-885,278.01	-5,406,669.57	-1,363,226.65	-8,673,126.24	-495,106.87

续:

贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
2020年度
财务报表附注

项目	期初金额										
	贵州双龙贵银投资管理有限公司	贵州国际商品交易中心有限公司	贵州痛客梦工场科技有限公司	贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司	贵州百年聚医药科技有限公司	贵州双龙冷链物流发展有限公司	贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	贵州双港劳务有限公司	东方双龙科幻主题公园管理有限公司	贵州双龙全过工程建设工程有限公司	
流动资产	42,378,253.95	2,156,459,602.16	5,360,752.65	5,357,984.90	20,876,696.08	119,766,672.53	1,417,516.55	73,215,971.62	16,760,819.66	526,762.35	
非流动资产	2,375,345.09	3,332,700.15	1,062,064.12	137,348.70			348,832,358.84	1,029,674.17	34,990,735.15	150,168.99	
资产合计	44,753,599.04	2,159,792,302.31	6,422,816.77	5,495,333.60	20,876,696.08	119,766,672.53	350,249,875.39	74,245,645.79	51,751,554.81	676,931.34	
流动负债	4,162,762.42	2,054,401,656.40	481,209.90	4,232,983.01	870,000.00	191,421.02	253,241,316.17	46,889,026.21	-8,760.05	903.15	
非流动负债			480,000.00								
负债合计	4,162,762.42	2,054,401,656.40	961,209.90	4,232,983.01	870,000.00	191,421.02	253,241,316.17	46,889,026.21	-8,760.05	903.15	
净资产	40,590,836.62	105,390,645.91	5,461,606.87	1,262,350.59	20,006,696.08	119,575,251.51	97,008,559.22	27,356,619.58	51,760,314.86	676,028.19	
按持股比例计算的净资产份额	16,236,334.65	51,641,416.50	1,365,401.72	315,587.65	8,002,678.43	29,893,812.88	43,653,851.65	5,471,323.92	25,362,554.28	304,212.69	
调整事项	3,559,083.66		15,000,000.00		12,000,000.00	-24,052,867.25					
商誉			15,000,000.00								
未同比例出资					12,000,000.00	-24,052,867.25					
利润分配与持股比例不一致	3,559,083.66										
参股公司会计差错											
对联营企业权益投资的账面价值	19,795,418.31	51,641,416.50	16,365,401.72	315,587.65	20,002,678.43	5,840,945.63	43,653,851.65	5,471,323.92	25,362,554.28	304,212.69	
营业收入	43,807,118.86	10,798,784,687.31	4,415,340.07	41,200.00			838,155.34	19,145,167.69		261,221.82	
净利润	31,642,788.07	2,640,374.55	203,225.58	-2,307,914.36	1,584.86	-636,217.47	-5,346,789.58	-3,491,174.86	-9,540,778.73	-323,971.81	
其他综合收益											
综合收益总额	31,642,788.07	2,640,374.55	203,225.58	-2,307,914.36	1,584.86	-636,217.47	-5,346,789.58	-3,491,174.86	-9,540,778.73	-323,971.81	

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 本公司股东、实际控制人

本公司股东及实际控制人为贵州双龙航空港经济区管理委员会。

2. 本公司子公司有关信息

详见附注九、在其他主体中的权益。

3. 本公司的合营企业、联营企业情况

见附注九、在其他主体中的权益

4. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
贵州永乐演艺投资基金管理中心（有限合伙）	参股公司
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	参股公司

（二）关联方交易

1. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
贵州双龙航空港经济区管理委员会	代建项目收入	1,041,362,452.14	1,520,244,832.28
贵州双龙航空港经济区管理委员会	房屋租赁	9,189,797.72	9,189,797.72
贵州双龙航空港经济区管理委员会	物业费	990,959.18	1,329,206.89
贵州双龙航空港经济区管理委员会	车辆租赁	331,849.79	332,939.05
合计		1,051,875,058.83	1,531,096,775.94

2. 关联方资金拆借

（1）向关联方拆出资金

关联方	拆出金额	起始日	到期日	说明
贵州国际商品交易中心有限公司	151,000,000.00	2015-8-21	2021-8-20	本年度展期一年

（2）取得的利息收入

关联方	本期发生额	上期发生额
贵州国际商品交易中心有限公司	7,507,818.16	6,766,509.46

3. 与关联方签订的租赁协议

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
贵州国际商品交易中心有限公司	参股公司	市场价			501,013.14	2.40	
贵州双龙贵银投资管理有限公司	参股公司	市场价	102,332.19	0.50	153,498.29	0.74	
贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司	参股公司	市场价			125,821.71	0.60	
贵州双龙全过程工程建设咨询有限公司	参股公司	市场价			492,568.93	2.36	

其他说明：出租方为本公司，关联方为承租方。

（三）关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	贵州双龙航空港经济区管理委员会	1,135,312,406.48		2,821,912,079.89	
应收账款	贵州国际商品交易中心有限公司	8,246,645.40		8,246,645.40	
应收账款	东方双龙科幻主题公园管理有限公司	691,847.00		691,847.00	
应收账款	贵州双龙全过程工程建设咨询有限公司	517,197.38		517,197.38	
应收账款	贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	545,091.95			
应收账款	中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	54,611,749.78			
应收利息	贵州国际商品交易中心有限公司	3,336,009.44		31,154,423.60	
预付账款	贵州双港劳务有限公司	5,458,715.6			
预付账款	贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	863,300.00			
预付款项	贵州永乐演艺投资基金管理中心（有限合伙）	1,231,533.05		1,231,533.05	
预付款项	贵州双龙贵银投资管理有限公司	300,000.00		300,000.00	
其他应收款	贵州双龙航空港经济区管理委员会	47,810,639.88		46,053,420.01	
其他应收款	贵州国际商品交易中心有限公司	151,000,000.00		151,000,000.00	
其他应收款	贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	49,512,012.65		48,179,250.00	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	贵州双港劳务有限公司	3,091,475.64		4,091,475.64	
其他应付款	贵州双龙贵银投资管理 有限公司	3,500.00		3,500.00	

十一、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

1. 与合营企业和联营企业投资相关的或有负债详见“附注九、在其他主体中的权益”。

2. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

（1）原告贵州亨特房地产开发有限公司诉贵州双龙航空港置业有限公司，支付原告位于贵阳市花溪区小碧乡甘庄村 C150 号房屋、土地等补偿款 6,112,201.57 元，支付逾期付款违约金（以 6,112,201.57 元为基数，自 2018 年 8 月 23 日起按中国人民银行同期贷款利率上浮 50% 计算，暂计算至 2020 年 8 月 7 日为 864,940.18 元），并承担诉讼费用，一审待判决，预计不会造成损失，对贵州双龙航空港置业有限公司不会产生重大影响。

3. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司为非关联方单位提供保证情况如下：

被担保单位名称	担保事项	金额（万元）	期限	备注
贵阳兆明羊城西饼食品有限公司	资金贷款	65.00	2018.8.24-2021.8.23	
关冬柯	资金贷款	200.00	2018.11.15-2021.10.28	
贵阳兆明羊城西饼食品有限公司	资金贷款	309.00	2019.4.23-2022.4.22	
邓干	资金贷款	250.00	2019.5.31-2022.5.30	
贵阳伊美达贸易有限公司	资金贷款	300.00	2019.12.18-2021.12.10	
贵州邦泽商贸有限公司	资金贷款	100.00	2020.1.23-2021.1.22	
贵州瑞鑫源物质贸易有限公司	资金贷款	500.00	2020.1.22-2021.1.21	
贵州煜超祥商贸有限公司	资金贷款	190.00	2020.1.22-2021.1.21	
贵州宇虹建筑工程有限公司	资金贷款	100.00	2020.1.23-2021.1.22	
贵州大隆药业有限责任公司	资金贷款	490.00	2020.3.2-2021.3.1	
贵州双连数字科技有限公司	资金贷款	700.00	2020.3.5-2021.3.4	
贵州金龙阜康幕墙门窗有限公司	资金贷款	500.00	2020.3.4-2021.3.3	

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

被担保单位名称	担保事项	金额（万元）	期限	备注
贵州康瑞和药业有限责任公司	资金贷款	590.00	2020.3.06-2021.3.5	
贵州辉达光耀照明有限公司	资金贷款	500.00	2020.3.23-2021.3.22	
贵阳兆明羊城西饼食品有限公司	资金贷款	400.00	2020.3.17-2021.3.17	
贵阳兆明羊城西饼食品有限公司	资金贷款	224.40	2020.3.30-2023.3.29	
贵州景顺建筑工程有限责任公司	资金贷款	173.00	2020.4.29-2021.4.28	
贵州力宏钢结构有限公司	资金贷款	200.00	2020.5.15-2021.5.14	
贵州昊阳伟达贸易有限公司	资金贷款	100.00	2020.5.15-2021.5.14	
贵阳金阳松霖木材经营部	资金贷款	120.00	2020.5.20-2021.5.21	
贵州欣恒福物流有限公司	资金贷款	500.00	2020.5.28-2021.5.27	
贵州郎鑫源照明电气有限公司	资金贷款	100.00	2020.5.27-2021.5.28	
贵州三木嘉贸易有限公司	资金贷款	500.00	2020.5.29-2023.5.28	
贵定县恒伟玻璃制品有限公司	资金贷款	600.00	2020.5.27-2021.5.26	
贵州晟东南物资有限公司	资金贷款	500.00	2020.6.16-2021.6.15	
贵州红煜枫文化传媒有限公司	资金贷款	500.00	2020.5.28-2023.5.26	
贵州石博士科技有限公司	资金贷款	500.00	2020.6.28-2021.6.27	
贵阳雅丹丽贸易有限公司	资金贷款	500.00	2020.5.30-2021.5.30	
贵阳新民食品有限公司	资金贷款	990.00	2020.6.30-2021.6.30	
贵州兴黔明鸿机械设备租赁有限公司	资金贷款	350.00	2020.6.29-2021.6.28	
贵州世纪人和建设工程有限公司	资金贷款	500.00	2020.6.25-2021.6.24	
贵阳兆明羊城西饼食品有限公司	资金贷款	300.00	2020.7.23-2021.7.22	
贵州正业工程技术投资有限公司	资金贷款	1,000.00	2020.8.5	
贵州太升物业管理有限公司	资金贷款	300.00	2020.8.21-2023.8.9	
贵州鸿巨燃气热力工程有限公司	资金贷款	700.00	2020.9.25-2021.9.24	
贵阳恒昌生态农业有限公司	资金贷款	990.00	2020.12.25-2021.12.24	
贵阳新民食品有限公司	资金贷款	500.00	2020.12.10-2021.11.26	
贵阳恒昌生态农业有限公司	资金贷款	1,000.00	2020.12.16-2021.12.15	
贵州鸿巨燃气热力工程有限公司	资金贷款	500.00	2020.12.17-2021.12.16	
魏观从	资金贷款	500.00	2020.12.24-2021.12.23	
贵州大隆药业有限责任公司	资金贷款	500.00	2020.12.24-2021.12.23	
贵州味特食品有限公司	资金贷款	270.00	2020.12.29-2021.12.28	
贵阳市建设投资控股有限公司	资金贷款	29,800.00	2015.1.23-2021.1.23	
贵阳市建设投资控股有限公司	资金贷款	13,500.00	2015.4.30-2023.4.28	

被担保单位名称	担保事项	金额（万元）	期限	备注
借款人：贵阳市建设投资控股有限公司；共同债务人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司+贵阳市东部新城建设开发投资有限公司	资金贷款	74,830.00	2016.3.28-2025.12.29	
贵阳市建设投资控股有限公司	资金贷款	52,600.00	2015.8.4-2021.4.27	
贵阳市建设投资控股有限公司	资金贷款	107,000.00	2016.11.25-2021.11.24	
贵阳市土地矿产资源储备中心	资金贷款	135,000.00	2015.7.16-2026.1.16	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	固定资产贷款	73,439.81	2016.9.28-2026.9.28	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	固定资产贷款	34,560.19	2016.9.28-2026.9.28	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	固定资产贷款	120,000.00	2016.9.30-2026.9.29	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	固定资产贷款	20,000.00	2016.11.24-2026.11.23	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	资金贷款	30,000.00	2016.11.29-2026.9.28	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	资金贷款	4,000.00	2016.12.15-2026.9.28	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	资金贷款	6,000.00	2017.3.9-2026.9.28	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	资金贷款	4,000.00	2017.3.9-2026.9.28	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	资金贷款	19,040.13	2017.10.20-2026.9.28	
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	资金贷款	8,959.87	2017.10.20-2026.9.28	
贵阳时代天地建设开发投资有限公司	资金贷款	265,486.00	2019.6.27-2027.4.7	
贵阳市时代天地建设开发投资有限公司	资金贷款	57,806.79	2020.12.17-2025.12.16	
贵阳市东部新城建设开发投资有限公司	资金贷款	217,820.18	2020.12.17-2025.12.16	
合计		1,291,954.37		

4. 或有资产

无。

十二、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十三、母公司主要财务报表项目注释

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	100,271,376.70	188,175,137.61
1 至 2 年	7,846,815.06	217,819,361.54
2 至 3 年		124,824,438.12
小计	108,118,191.76	530,818,937.27
减：坏账准备		
合计	108,118,191.76	530,818,937.27

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	108,118,191.76	100.00			108,118,191.76
1.无风险组合	108,118,191.76	100.00			108,118,191.76
2.按账龄法计提坏账准备组合					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	108,118,191.76	100.00			108,118,191.76

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	530,818,937.27	100.00			530,818,937.27
1.无风险组合	530,818,937.27	100.00			530,818,937.27
2.按账龄法计提坏账准备组合					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	530,818,937.27	100.00			530,818,937.27

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 无风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	100,271,376.70		

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 至 2 年	7,846,815.06		
2 至 3 年			
合计	108,118,191.76		

(2) 按账龄法计提坏账准备组合

无。

4. 按欠款方归集的期末余额重要的应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
贵州双龙航空港经济区土地矿产储备中心	85,137,869.49	78.75	
贵州双龙航空港经济区管理委员会	22,980,322.27	21.25	
合计	108,118,191.76	100.00	

注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	19,900,000.00	164,970,000.00
其他应收款项	23,177,858,373.45	23,247,384,285.55
合计	23,197,758,373.45	23,412,354,285.55

(一) 应收利息

无。

(二) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
贵州双龙航空港置业有限公司		116,270,000.00
贵州双龙航空港建设投资有限公司		23,680,000.00
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	19,900,000.00	19,900,000.00
贵州双龙航空港产业投资有限公司		5,120,000.00
合计	19,900,000.00	164,970,000.00

(三) 其他应收款项

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	13,543,740,970.66	10,561,735,731.48
1 至 2 年	3,500,484,825.18	7,011,503,143.45

账龄	期末余额	期初余额
2 至 3 年	2,620,745,563.04	3,763,119,625.06
3 年及以上	3,512,887,014.57	1,911,025,785.56
小计	23,177,858,373.45	23,247,384,285.55
减：坏账准备		
合计	23,177,858,373.45	23,247,384,285.55

2.按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
资金往来	22,821,371,207.49	22,906,933,461.46
保证金	356,000,000.00	340,000,000.00
代收代付款项	459,083.16	416,033.18
备用金	28,082.80	34,790.91
合计	23,177,858,373.45	23,247,384,285.55

3.按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	23,177,858,373.45	100.00			23,177,858,373.45
1.无风险组合	23,177,858,373.45	100.00			23,177,858,373.45
2.按账龄法计提坏账准备组合					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	23,177,858,373.45	100.00			23,177,858,373.45

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	23,247,384,285.55	100.00			23,247,384,285.55
1.无风险组合	23,247,384,285.55	100.00			23,247,384,285.55
2.按账龄法计提坏账准备组合					

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	23,247,384,285.55	100.00			23,247,384,285.55

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 无风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	13,543,740,970.66		
1至2年	3,500,484,825.18		
2至3年	2,620,745,563.04		
3年及以上	3,512,887,014.57		
合计	23,177,858,373.45		

(2) 按账龄法计提坏账准备组合

无。

5.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
贵州双龙航空港建设投资有限公司	往来款	7,449,663,332.05	1年以内	32.14	
贵州双龙航空港经济区财政局	往来款	4,061,270,089.09	1年以内；1至4年	17.52	
贵州双龙航空港商务有限公司	往来款	3,674,143,051.80	1年以内；1至4年	15.85	
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	往来款	2,357,747,277.82	1年以内	10.17	
贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡国际机场三期指挥部	往来款	2,305,097,886.61	1至5年	9.95	
合计		19,847,921,637.37		85.63	

注释3. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	82,908,997,433.01		82,908,997,433.01	82,908,997,433.01		82,908,997,433.01
对合营企业投资						

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2020 年度
财务报表附注

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	81,414.60		81,414.60	304,212.69		304,212.69
小计	82,909,078,847.61		82,909,078,847.61	82,909,301,645.70		82,909,301,645.70
减：长期股权投资减值准备						
合计	82,909,078,847.61		82,909,078,847.61	82,909,301,645.70		82,909,301,645.70

2. 对子公司投资

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
贵州双龙航空港建设投资有限公司	12,513,849,614.96	12,513,849,614.96			12,513,849,614.96		
贵州双龙航空港置业有限公司	26,930,469,152.90	26,930,469,152.90			26,930,469,152.90		
贵州双龙航空港商务有限公司	1,048,762,197.57	1,048,762,197.57			1,048,762,197.57		
贵州双龙航空港产业投资有限公司	1,151,237,802.43	1,151,237,802.43			1,151,237,802.43		
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	41,264,678,665.15	41,264,678,665.15			41,264,678,665.15		
合计	82,908,997,433.01	82,908,997,433.01			82,908,997,433.01		

3. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 联营企业	304,212.69			-222,798.09	
贵州双龙全过程工程建设咨询有限公司	304,212.69			-222,798.09	
合计	304,212.69			-222,798.09	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 联营企业					81,414.60	
贵州双龙全过程工程建设咨询有限公司					81,414.60	
合计					81,414.60	

注释4. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-222,798.09	-145,787.31
成本法核算的长期股权投资收益		164,970,000.00
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	123,608,310.50	123,279,793.43
合计	123,385,512.41	288,104,006.12

注释5. 现金流量表补充资料

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	131,058,381.96	348,366,325.41
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	367,468.43	405,836.00
无形资产摊销	314,612.19	351,035.40
长期待摊费用摊销		
资产处置损失(收益以“-”填列)		
非流动资产毁损、报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)		
投资损失(收益以“-”填列)	-123,385,512.41	-288,104,006.12
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	525,938,224.44	-1,196,738,251.60
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	291,734,454.43	-692,310,729.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	826,027,629.04	-1,828,029,790.13
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	951,136,764.94	404,443,044.73
减: 现金的期初余额	404,443,044.73	1,169,252,010.78
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	546,693,720.21	-764,808,966.05

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	951,136,764.94	404,443,044.73
其中：库存现金	1,837.79	167.18
可随时用于支付的银行存款	951,134,927.15	404,442,877.55
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	951,136,764.94	404,443,044.73

十四、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

无。

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
(公章)

二〇二一年三月十日



营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示公示系统”了解更多信息、备案、许可、信用信息



名称 大华会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

梁春, 杨磊

成立日期 2012年02月09日

合伙期限 2012年02月09日至 长期

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

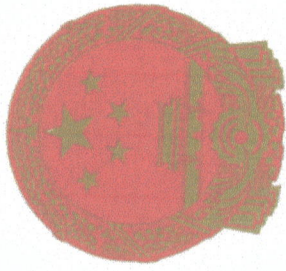
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 无(市场主体依法自主选择经营范围, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

登记机关



2021年02月04日



会计师事务所

执业证书



名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



发证机关：

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会







姓名: 蔡昌达

Full name: 蔡昌达

性别: 男

出生日期: 1977年11月20日

Date of birth: 1977年11月20日

工作单位: 贵州正方会计师事务所

Working unit: 贵州正方会计师事务所

身份证号码: 522502197711202115

Identity card No: 522502197711202115

年度检验登记 2017
Annual Renewal Registration 2017
年检专用章

2014
年检专用章

2009
年检专用章

2016年3月15日

证书编号: 5201002500651
No. of Certificate: 5201002500651

批准注册给合会: 贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 贵州省注册会计师协会

发证日期: 2009年12月7日
Date of Issuance: 2009年12月7日

5

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020
年检专用章

2012
年检专用章

6

注册会计师事务所变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册
Agree to register in his/her institute

同意转入
Agree to transfer in his/her institute

2017
年检专用章

2017
年检专用章

2015年9月21日

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 200050063985



姓名 叶毅军

Full name

性别 男

出生日期 1978-12-27

Date of birth

工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)贵州分所

Working unit

身份证号码 522421197812275915

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

大华会计师事务所
2016
年检专用章

大华会计师事务所
2015
年检专用章

证书编号: 110101704884

批准注册协会: 贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 05 月 26 日
Date of issuance

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

大华会计师事务所
2020
年检专用章

大华会计师事务所
2019
年检专用章

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所
2017
年检专用章

大华会计师事务所
2018
年检专用章

注意事项目

- 注册会计师执业业务，必要时须向委托人出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、出借。
- 注册会计师因工作调动或变更工作单位，须向原注册地注册会计师协会报告，原注册地注册会计师协会应出具变更报告。
- 本证书如遗失，应立即向原注册地注册会计师协会报告，原注册地注册会计师协会应予以公告。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.