

# 重庆市永川区惠通建设发展有限公司

## 2020 年度合并财务报表审计报告

亚会审字（2021）第 01110424 号

### 目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、合并资产负债表	1 页
2、合并利润表	2 页
3、合并现金流量表	3 页
4、合并所有者权益变动表	4-5 页
5、母公司资产负债表	6 页
6、母公司利润表	7 页
7、母公司现金流量表	8 页
8、母公司所有者权益变动表	9-10 页
9、合并财务报表附注	11-68 页

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：中国北京 丰台区丽泽路 16 号院聚杰金融大厦 20 层





# 审 计 报 告

亚会审字（2021）第 01110424 号

重庆市永川区惠通建设发展有限公司董事会：

## 一、 审计意见

我们审计了重庆市永川区惠通建设发展有限公司（以下简称惠通公司）合并及母公司财务报表（以下简称财务报表），包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和企业会计准则的规定编制，公允反映了惠通公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于惠通公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

惠通公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则和企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估惠通公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算惠通公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督惠通公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对惠通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，


我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致惠通公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就惠通公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

  
王金峰



中国注册会计师：

  
翟岩



中国·北京

二〇二一年四月二十六日



# 合并资产负债表

编制单位：重庆市长寿区黄渡镇黄渡村黄渡村股份合作社 2020年12月31日 币种：人民币 单位：人民币元

项目	附注八	期末金额	年初金额	项目	附注八	期末金额	年初金额
<b>流动资产</b>				<b>流动资产</b>			
货币资金	注释1	1,352,064,263.96	777,391,893.45	货币资金	注释13	-	200,000,000.00
应收账款		-	-	应收账款		-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,352,064,263.96	777,391,893.45	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释2	506,667,922.25	731,495,008.39	货币资金	注释14	293,838,707.95	27,000,000.00
应收账款		-	-	应收账款	注释15	319,232,030.20	319,232,030.20
预付款项		-	-	预付款项	注释16	467,342.78	275,475.81
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		506,667,922.25	731,495,008.39	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释3	7,846,332.20	7,545,131.88	货币资金		-	-
应收账款		-	-	应收账款		-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		7,846,332.20	7,545,131.88	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释4	3,198,565,426.18	3,124,335,391.42	货币资金	注释17	-	-
应收账款	注释4	2,814,200.00	-	应收账款	注释17	-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		6,012,765,626.18	3,124,335,391.42	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释5	28,735,769,797.07	27,364,893,777.57	货币资金	注释18	317,673,724.11	633,763,289.93
应收账款		-	-	应收账款	注释18	206,304,679.33	624,384,138.27
预付款项		-	-	预付款项	注释19	433,618,077.09	433,920,821.79
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		28,735,769,797.07	27,364,893,777.57	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释6	10,640,500.93	10,368,318.91	货币资金	注释20	4,612,758,030.53	2,776,606,432.24
应收账款		-	-	应收账款	注释20	300,000,000.00	300,000,000.00
预付款项		-	-	预付款项	注释21	6,058,375,882.46	4,690,798,049.97
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		10,640,500.93	10,368,318.91	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释7	36,036,246.86	36,747,704.66	货币资金	注释22	6,465,631,992.47	5,545,136,668.00
应收账款		-	-	应收账款	注释22	6,168,082,872.59	6,427,873,594.20
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		36,036,246.86	36,747,704.66	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释8	2,064,005,657.61	1,579,802,050.43	货币资金	注释24	1,506,852,214.98	2,723,904,058.56
应收账款	注释8	2,482,253,337.59	1,931,100,473.91	应收账款	注释24	-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		4,546,259,095.20	3,510,902,524.34	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释9	746,428,269.76	1,491,808,083.26	货币资金	注释25	769,466.66	2,192,733.33
应收账款		-	-	应收账款		-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		746,428,269.76	1,491,808,083.26	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释10	1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	货币资金	注释26	320,000,000.00	320,000,000.00
应收账款		-	-	应收账款	注释26	320,000,000.00	320,000,000.00
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释11	2,180,032.31	3,366,023.19	货币资金	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
应收账款		-	-	应收账款	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,180,032.31	3,366,023.19	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释12	718,868,704.54	604,429,912.25	货币资金	注释29	3,188,352,502.58	3,068,919,495.96
应收账款		-	-	应收账款	注释29	19,222,451,143.87	18,417,284,070.65
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		718,868,704.54	604,429,912.25	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释13	5,510,609,330.44	5,791,159,653.09	货币资金	注释27	15,527,665,756.68	14,841,931,690.08
应收账款		-	-	应收账款	注释27	-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		5,510,609,330.44	5,791,159,653.09	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释14	1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	货币资金	注释25	320,000,000.00	320,000,000.00
应收账款		-	-	应收账款	注释25	320,000,000.00	320,000,000.00
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释15	2,180,032.31	3,366,023.19	货币资金	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
应收账款		-	-	应收账款	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,180,032.31	3,366,023.19	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释16	718,868,704.54	604,429,912.25	货币资金	注释29	3,188,352,502.58	3,068,919,495.96
应收账款		-	-	应收账款	注释29	19,222,451,143.87	18,417,284,070.65
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		718,868,704.54	604,429,912.25	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释17	5,510,609,330.44	5,791,159,653.09	货币资金	注释27	15,527,665,756.68	14,841,931,690.08
应收账款		-	-	应收账款	注释27	-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		5,510,609,330.44	5,791,159,653.09	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释18	1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	货币资金	注释25	320,000,000.00	320,000,000.00
应收账款		-	-	应收账款	注释25	320,000,000.00	320,000,000.00
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释19	2,180,032.31	3,366,023.19	货币资金	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
应收账款		-	-	应收账款	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,180,032.31	3,366,023.19	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释20	718,868,704.54	604,429,912.25	货币资金	注释29	3,188,352,502.58	3,068,919,495.96
应收账款		-	-	应收账款	注释29	19,222,451,143.87	18,417,284,070.65
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		718,868,704.54	604,429,912.25	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释21	5,510,609,330.44	5,791,159,653.09	货币资金	注释27	15,527,665,756.68	14,841,931,690.08
应收账款		-	-	应收账款	注释27	-	-
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		5,510,609,330.44	5,791,159,653.09	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释22	1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	货币资金	注释25	320,000,000.00	320,000,000.00
应收账款		-	-	应收账款	注释25	320,000,000.00	320,000,000.00
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,943,092,419.36	2,075,005,879.30	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释23	2,180,032.31	3,366,023.19	货币资金	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
应收账款		-	-	应收账款	注释28	186,432,884.61	186,432,884.61
预付款项		-	-	预付款项		-	-
其他应收款		-	-	其他应收款		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,180,032.31	3,366,023.19	流动资产合计		-	-
流动资产				流动资产			
货币资金	注释24	718,868,704.54	604,429,912.25	货币资金	注释29	3,188,352,502.58	3,068,919,495.96
应收账款		-	-	应收账款	注释29	19,222,451,143.87	18,417,284,070.65
预付款项	</						



# 合并利润表

企财02表  
金额单位：人民币元

2020年年度

项目	附注八	本期金额	上年金额	项目	附注八	本期金额	上年金额
一、营业总收入		1,944,474,798.36	2,044,342,396.57	减：营业外支出	注释36	13,725,829.86	6,950,639.28
其中：营业收入	注释30	1,944,474,798.36	2,044,342,396.57	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		154,147,512.67	172,346,923.85
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释37	34,714,506.05	31,301,529.44
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		119,433,006.62	141,045,394.41
△手续费及佣金收入		-	-	（一）按所有权归属分类：		-	-
二、营业总成本		1,870,819,387.82	1,949,883,400.31	归属于母公司所有者的净利润		119,433,006.62	141,045,394.41
其中：营业成本	注释30	1,645,471,015.53	1,720,839,942.17	*少数股东损益		-	-
△利息支出		-	-	持续经营净利润		-	-
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		119,433,006.62	141,045,394.41
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
△提取保险合同准备金净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△保单红利支出		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△分保费用		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
税金及附加		35,821,441.17	35,158,645.47	☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	☆4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
管理费用		121,828,384.35	110,058,878.57	5. 其他		-	-
研发费用		-	-	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释31	67,698,546.77	83,825,934.10	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
其中：利息费用	注释31	75,815,322.11	87,137,243.36	☆2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
利息收入	注释31	8,271,297.27	3,588,764.84	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
其他		-	-	5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
加：其他收益	注释32	75,500,000.00	83,559,000.00	☆6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释33	5,102,742.20	514,070.57	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	注释33	5,102,742.20	514,070.57	8. 外币财务报表折算差额		-	-
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	9. 其他		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		119,433,006.62	141,045,394.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	归属于母公司所有者的综合收益总额		119,433,006.62	141,045,394.41
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释34	-82,134.33	-	（一）基本每股收益		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		154,176,018.41	178,532,066.83	（二）稀释每股收益		-	-
加：营业外收入	注释35	13,697,324.12	765,496.30			-	-
其中：政府补助	注释35	10,413,266.67	313,266.67			-	-

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△带科目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆为执行新金融工具准则企业适用。后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






# 合并现金流量表

企财03表  
金额单位：人民币元

2020年度

编制单位：重庆市永川区通建建设发展有限公司

项目	附注八	本期金额	上年金额	项目	附注八	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				收回投资收到的现金		3,000,000.00	-
销售商品、提供劳务收到的现金		2,247,302,387.97	1,792,447,319.30	取得投资收益收到的现金		-	-
△客户存款同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,374.00	150.00
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	<b>投资活动现金流入小计</b>		3,010,374.00	150.00
△收到再保险业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		392,172,332.18	1,546,414,574.97
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		392,172,332.18	1,546,414,574.97
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		-389,161,958.18	-1,546,414,424.97
收到的税费返还		-	-	吸收投资收到的现金		707,841,529.49	344,451,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		818,571,068.30	1,458,431,716.64	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
<b>经营活动现金流入小计</b>		3,065,873,456.27	3,250,879,035.94	取得借款收到的现金		6,169,792,441.15	6,953,372,122.30
购买商品、接受劳务支付的现金		1,290,192,564.41	2,343,323,735.08	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	<b>筹资活动现金流入小计</b>		6,169,792,441.15	410,990,202.82
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	偿还债务支付的现金		6,877,633,970.64	7,708,813,325.12
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,012,639,974.60	2,725,140,654.30
△拆出资金净增加额		-	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		943,346,911.33	711,461,003.17
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		1,552,719,241.38	2,188,462,839.50
△支付保单红利的现金		-	-	<b>筹资活动现金流出小计</b>		6,508,706,127.31	5,625,064,496.97
支付给职工以及为职工支付的现金		17,419,371.68	10,549,548.65	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		368,927,843.33	2,083,748,828.15
支付的各项税费		11,965,308.72	35,379,617.80	<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		1,139,389,726.10	1,315,469,457.74	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		586,672,370.51	83,491,079.85
<b>经营活动现金流出小计</b>		2,458,966,970.91	3,704,722,359.27	加：期初现金及现金等价物余额		765,391,893.45	681,900,813.60
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		606,906,485.36	-453,843,323.33	<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,352,064,263.96	765,391,893.45

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

庆源

黄遂



# 合并所有者权益变动表

2020年度

金额单位：人民币元



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	14,841,931.69	-	-	186,472,884.61	-	-	3,068,919.49	18,417,284,070.65	-	18,417,284,070.65
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	14,841,931.69	-	-	186,472,884.61	-	-	3,068,919.49	18,417,284,070.65	-	18,417,284,070.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	-	119,433,006.62	805,167,073.22	-	805,167,073.22
(一)综合收益总额	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	-	119,433,006.62	119,433,006.62	-	119,433,006.62
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	-	-	685,734,066.60	-	685,734,066.60
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	-	-	685,734,066.60	-	685,734,066.60
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■利润归还权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	15,527,665,756.68	-	-	186,932,884.61	-	-	3,188,352,502.58	19,222,451,143.87	-	19,222,451,143.87



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分  
主管会计工作

法定代表人：



会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2020年度

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	320,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	12,502,879,743.12	-	-	-	186,432,884.61	-	2,927,874,101.55	15,937,186,729.28	-	15,937,186,729.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	2,339,051,946.96	-	-	-	141,045,394.41	-	141,045,394.41	2,480,097,341.37	-	2,480,097,341.37
(一)综合收益总额	-	-	-	-	2,339,051,946.96	-	-	-	141,045,394.41	-	141,045,394.41	2,339,051,946.96	-	2,339,051,946.96
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	14,841,931,690.08	-	-	-	186,432,884.61	-	3,068,919,495.96	18,417,284,070.65	-	18,417,284,070.65



会计机构负责人:

主管会计工作负责人

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



法定代表人:







# 利润表

企财02表  
金额单位：人民币元

2020年度

编制单位：重庆市永川区通德建材有限公司

项目	附注十三	本期金额	上年金额	项目	附注十三	本期金额	上年金额
一、营业总收入		1,926,754,525.60	2,021,694,507.78			3,146,311.31	-51,587.39
其中：营业收入	注释4	1,926,754,525.60	2,021,694,507.78	减：营业外支出		206,833,848.79	173,938,648.12
△利息收入		-	-	减：所得税费用		33,941,817.19	29,940,924.84
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		172,892,031.60	143,997,723.28
△手续费及佣金收入		-	-	（一）按所有权归属分类：		-	-
二、营业总成本		1,794,002,656.92	1,903,567,431.81	归属于母公司所有者的净利润		172,892,031.60	143,997,723.28
其中：营业成本	注释4	1,612,565,347.92	1,711,874,383.80	*少数股东损益		-	-
△利息支出		-	-	（二）按经营持续性分类：		-	-
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		172,892,031.60	143,997,723.28
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△提取保险合同准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
△保单红利支出		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
税金及附加		28,448,144.14	34,874,136.27	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
销售费用		-	-	☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
管理费用		84,552,054.66	72,579,899.05	☆4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
研发费用		-	-	5. 其他		-	-
财务费用		68,437,110.20	84,239,012.69	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：利息费用		75,815,322.11	87,137,243.36	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
利息收入		7,504,335.50	3,148,161.74	☆2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其他		-	-	☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益		74,000,000.00	82,000,000.00	5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	664,961.06	-26,662,557.15	☆6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	注释5	-	-	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		172,892,031.60	143,997,723.28
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	归属于母公司所有者的综合收益总额		172,892,031.60	143,997,723.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-82,134.33	-	八、每股收益：		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		207,334,695.41	173,464,518.82	（一）基本每股收益		-	-
加：营业外收入		2,645,464.69	422,541.91	（二）稀释每股收益		-	-
其中：政府补助		-	-			-	-

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；带#为外商投资企业专用；带△楷体项目为金融类企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

会计机构负责人：

何崇



# 现金流量表

金额单位：人民币元

2020年度

附注十三

编制单位：重庆市永川区惠通建发有限公司



项目	附注十三	本期金额	上年金额	项目	附注十三	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				收回投资收到的现金		-	-
销售商品、提供劳务收到的现金		2,222,200,952.46	1,774,241,421.94	取得投资收益收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,374.00	150.00
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	<b>投资活动现金流入小计</b>		10,374.00	150.00
△收到再保险业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		40,813,932.49	155,101,888.61
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	<b>投资活动现金流出小计</b>		40,813,932.49	155,101,888.61
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-40,803,558.49	-155,101,738.61
收到的税费返还		-	-	<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
收到其他与经营活动有关的现金		771,780,395.96	1,040,738,497.04	吸收投资收到的现金		522,910,000.00	148,801,000.00
<b>经营活动现金流入小计</b>		2,993,981,348.42	2,814,979,918.98	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		1,284,171,701.14	2,334,992,931.99	取得借款收到的现金		5,949,430,000.00	6,021,232,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	<b>筹资活动现金流入小计</b>		6,472,340,000.00	6,562,033,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		3,850,754,920.00	2,434,630,632.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		834,894,781.93	599,637,522.60
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		1,552,719,241.38	2,188,462,839.50
支付给职工以及为职工支付的现金		16,948,486.34	10,031,201.04	<b>筹资活动现金流出小计</b>		6,238,368,943.31	5,222,730,994.10
支付的各项税费		10,632,383.35	34,487,796.37	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		233,971,056.69	1,339,302,005.90
支付其他与经营活动有关的现金		1,539,354,922.84	1,278,222,221.03	<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	-
<b>经营活动现金流出小计</b>		2,851,127,493.67	3,657,734,150.43	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		336,021,352.95	341,446,035.84
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		142,853,854.75	-842,754,231.45	加：期初现金及现金等价物余额		597,181,295.26	255,735,259.42
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		933,202,648.21	597,181,295.26

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



何燕





所有者权益变动表

编制单位：重庆高新区惠通投资发展有限公司 2020年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
	优先股	永续债											其他
一、上年年末余额	320,000,000.00	-	3	4	14,841,931,690.08	-	7	8	9	11	12	13	14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	186,472,884.61	-	18,420,216,399.52	-	18,420,216,399.52
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	14,841,931,690.08	-	-	-	186,472,884.61	3,071,871,824.83	18,420,216,399.52	-	18,420,216,399.52
三、本年年末余额	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	172,892,031.60	888,626,098.20	-	888,626,098.20
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	172,892,031.60	172,892,031.60	-	172,892,031.60
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	-	685,734,066.60	-	685,734,066.60
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	685,734,066.60	-	-	-	-	-	685,734,066.60	-	685,734,066.60
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	15,527,665,756.68	-	-	-	3,244,783,856.43	19,278,862,497.72	19,278,862,497.72	-	19,278,862,497.72



法定代表人：黄遂

会计机构负责人：何洪

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2020年度

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
	优先股	永续债											其他
一、上年年末余额	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	-	-	-	12,502,879,743.12	-	-	-	186,432,884.61	-	2,027,874,101.55	15,937,186,729.28	-	15,937,186,729.28
三、本年年末余额	-	-	-	12,502,879,743.12	-	-	-	186,432,884.61	-	2,027,874,101.55	15,937,186,729.28	-	15,937,186,729.28
(一) 综合收益总额	-	-	-	2,339,051,946.96	-	-	-	-	-	143,997,723.28	2,483,049,670.24	-	2,483,049,670.24
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	2,339,051,946.96	-	-	-	-	-	143,997,723.28	143,997,723.28	-	143,997,723.28
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	2,339,051,946.96	-	-	-	-	-	143,997,723.28	2,339,051,946.96	-	2,339,051,946.96
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■利润分配专项	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	14,841,931,690.08	-	-	-	186,432,884.61	-	3,071,871,824.83	18,420,236,399.52	-	18,420,236,399.52



会计机构负责人：何伟

法定代表人：黄遂

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



## 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 2020 年度合并财务报表附注

### 一、公司的基本情况

(一) 公司历史沿革、注册地、组织形式和总部地址：

#### 1、历史沿革：

(1) 惠通公司前身为永川市惠通建设发展有限公司，系 2002 年 8 月 14 日经原重庆永川市人民政府《关于成立永川市惠通建设发展有限公司的批复》(永府函[2002]38 号)批准成立，由重庆市永川经济技术开发区管理委员会出资 3,000 万元组建的国有独资公司，重庆谛威会计师事务所对其出资进行了审验，并出具了《验资报告》(谛威会所验[2002]636 号)。

(2) 2003 年 9 月，经重庆永川市人民政府《关于同意增加永川市惠通建设发展有限公司注册资本的批复》(永府函[2003]85 号)批准，重庆市永川经济技术开发区管理委员会对发行人增资 4,000 万元，重庆天一会计师事务所对其出资进行了审验，并出具了《验资报告》(重天会验发[2003]169 号)。增资完成后，本公司注册资本变更为 7,000 万元。

(3) 2006 年 10 月，根据国务院《关于同意重庆市撤销江津市合川市永川市南川市设立重庆市江津区合川区永川区南川区的批复》(国函[2006]110 号)的行政区划调整要求，撤销重庆永川市，设立重庆市永川区。2007 年 4 月，本公司名称变更为重庆市永川区惠通建设发展有限公司。

(4) 2008 年 9 月，根据重庆市永川区国有资产管理局《关于变更重庆市永川区惠通建设发展有限公司出资人及调整董事会成员的通知》(永国资[2008]108 号)文件要求，本公司出资人由重庆市永川经济技术开发区管理委员会变更为重庆市永川区国有资产管理局。

(5) 2011 年，公司决定以资本公积转增资本 25,000 万元，重庆谛威会计师事务所有限公司分别出具了谛威会所验(2011)79 号、谛威会所验(2011)292 号《验资报告》对出资进行了验证。增资完成后，本公司注册资本变更为 32,000 万元。

(6) 2019 年 2 月，本公司出资人由重庆市永川区国有资产管理局变更为重庆市永川区国有资产管理中心，法定代表人由吕杰变更为黄遂。

本公司经重庆市工商行政管理局永川区分局批准的统一社会信用代码为 915001187428619429。

2、注册地：重庆市永川区文昌路 1399 号。

3、组织形式：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

（二）公司所处行业、经营范围：

1、所处行业：本公司属于基础设施及社会事业投资与管理公司。

2、经营范围：互联网信息服务；软件设计；计算机系统服务；土地整治，基础设施管理（法律法规规定须取得专项许可的，在未取得专项许可之前，不得开展经营活动）；房地产开发（贰级）（按房地产开发企业资质证书核定的事项及期限从事经营）；销售建筑材料（不含油漆及其他危险化学品）、五金、百货，住房租赁，非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）母公司和集团总部的名称、治理结构：

1、母公司：重庆市永川区国有资产管理中心

2、治理结构：本公司设董事会，由 3 人组成，由出资人委派人员担任董事。董事会设董事长 1 名，为公司法定代表人。本公司设监事会，由 5 人组成，由出资人委派，监事会成员中的职工代表由公司职工代表大会选举或更换。

（四）财务报告的批准报出者为董事会，财务报告批准报出日以签字人及其签字日期为准。

（五）营业期限：长期。

## 二、财务报表的编制基础

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及相关规定。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

本公司财务报表、财务报告附注按照企业会计准则项目重新分类后列报。



### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定的要求，真实、完整地反映了报告期公司财务状况、经营成果以及现金流量。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (二) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (三) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金等价物指公司持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (六) 应收款项坏账准备

##### 1. 坏账的确认标准

对确实无法收回的应收款项经批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未能履行偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2. 坏账损失的核算方法

采用备抵法核算。坏账发生时，冲销已提取的坏账准备。

##### 3. 坏账准备的确认标准

根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况，以及其他相关信息合理估计坏账准备。除有确凿证据表明该项应收款项不能收回，或收回的可能性不大外，下

列各种情况不能全额计提坏账准备：

- ①当年发生的应收款项；
- ②计划对应收款项进行重组；
- ③与关联方发生的应收款项；
- ④其他已逾期，但无确凿证据证明不能收回的应收款项。

#### 4. 坏账准备的计提方法

坏账准备按账龄分析与个别认定相结合的方法计提。

坏账准备具体计提方法为：按照各级账龄的应收款项期末余额和相应的比例计提。计提比例如下：

账 龄	计提比例（%）
1 年以内(含 1 年, 下同)	不计提
1-2 年	5
2-3 年	20
3-4 年	40
4-5 年	60
5 年以上	100

5. 对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），个别认定法及根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账的准备。

### （七）存货

#### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、在产品、产成品（库存商品）、开发产品和开发成本。

#### 2. 存货的计价方法

存货盘存制度采用永续盘存制。各类存货取得时按实际成本计价。原材料和库存商品的发出、领用采用加权平均法结转成本。

#### 3. 低值易耗品和包装物的摊销方法



低值易耗品采用一次摊销法。

#### 4. 期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单项存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，可变现净值按估计售价减去估计完工成本、销售费用和税金后确定。

### （八）长期股权投资

#### 1. 长期股权投资的计价及投资收益确认方法

①长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本，初始投资成本按以下原则确定：

- 现金购入的长期股权投资按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本；

- 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定受让的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本；

- 以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定换入的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本。支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本；

- 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值确定为初始投资成本。

#### ②长期股权投资的核算方法

本公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20%（含 20%）以上但不具有重大影响的，按成本法核算。公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资



本总额 20%(含 20%)以上, 或虽占被投资单位有表决权资本不足 20%, 但有重大影响的采用权益法核算。

## 2. 股权投资差额的摊销方法

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本与应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 作为股权投资差额, 分别情况进行会计处理: 初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按合同投资期限的剩余年限平均摊销计入各摊销期的损益; 初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按 10 年计入各摊销期的损益。自财政部《关于执行〈企业会计制度〉和相关会计准则有关问题解答(二)》(财会[2003]10 号) 发布之后发生的初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 记入“资本公积—股权投资准备”科目。

## 3. 长期债权投资的计价及收益确认方法

### ①长期债权投资的计价方法

长期债权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。初始投资成本按以下原则确定:

- 现金购入的长期债权投资按实际支付的全部价款减去已到付息期但尚未领取的债权利息后确定为初始投资成本;

- 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期债权投资, 或以应收债权换入的长期债权投资, 按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的, 按下述规定确定受让的长期债权投资的初始投资成本: 收到补价的, 按应收债权账面价值减去补价, 加上应支付的相关税费, 作为初始投资成本。支付补价的, 按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费, 作为初始投资成本;

- 以非货币性交易换入的长期债权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的, 按下述规定确定换入的长期债权投资的初始投资成本: 收到补价的, 按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额, 作为初始投资成本。支付补价的, 按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价, 作为初始投资成本。

### ②长期债权投资收益的确认方法



- 债券持有时，按期计提利息收入，确认为当期投资收益；
- 债券处置时，按取得的价款与其账面价值的差额，确认为处置当期的投资损益。

#### 4. 长期债券投资溢价和折价的摊销方法

长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资的溢价或折价，按直线法在债券存续期间内摊销，计入各期损益。

#### 5. 长期投资减值准备的确认标准及计提方法

本公司期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致其可收回金额低于账面价值，按单项投资可收回金额低于其账面价值的差额提取长期投资减值准备。

### (九) 固定资产

#### 1. 固定资产的标准

固定资产为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一年且单位价值较高（一般指 2,000 元以上）的有形资产。

#### 2. 固定资产的计价方法

固定资产按取得时的实际成本入账。

①购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价加上支付的运杂费、包装费、安装成本、专业人员服务费和交纳的有关税金等，作为入账价值；

②自行建造的固定资产，按建造该资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为入账价值；

③投资者投资转入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

④融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值；

⑤在原有固定资产的基础上进行改建、扩建的，按原固定资产账面价值，加上由于改建、扩建而使该资产达到预定可使用状态前发生的支出，减去改建、扩建过程中发生的变价收入，

作为入账价值；

⑥企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以应收债权换入固定资产的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费，作为入账价值。涉及补价的，按下述规定确定受让的固定资产的入账价值：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为入账价值。支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为入账价值；

⑦以非货币性交易换入的固定资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费，作为入账价值。涉及补价的，按下述规定确定换入的固定资产的入账价值：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为入账价值。支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为入账价值；

⑧接受捐赠的固定资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上表明的金额加上应支付的相关税费，作为入账价值。捐赠方没有提供有关凭据的，按如下顺序确定其入账价值：同类或类似固定资产存在活跃市场的，按同类或类似资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为入账价值。同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该接受捐赠的固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值。受赠旧固定资产，按上述方法确认的价值，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值；

⑨盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值；

⑩经批准无偿调入的固定资产，按调出单位的账面价值加上发生的运输费、安装费等相关费用，作为入账价值。

### 3. 固定资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限确定的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	30 年	3	3.23
公用设施	30 年	3	3.23
运输设备	8 年	3	12.13



固定资产类别	预计使用年限	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
办公设备	3 年	3	32.33
专用设备	5 年	3	19.40

已计提减值准备的固定资产,按该项固定资产的净值扣除减值准备后的账面净额和剩余折旧年限,计提各期折旧。

#### 4. 固定资产减值准备确认标准和计提方法

本公司期末对固定资产逐项进行检查,如果由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值的,按照单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额,提取固定资产减值准备。

### (十) 在建工程

#### 1. 在建工程的计价

在按实际发生的支出确定工程成本。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量;出包工程按应支付的工程价款等计量;设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。

#### 2. 在建工程结转固定资产的时点

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

#### 3. 在建工程减值准备的确认标准和计提方法

每年年度终了,对在建工程进行全面检查,当存在下列一项或若干项情况时,按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备,计提时按工程项目分别计提。

①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程;

②所建项目无论在性能上,还是在技术上已经落后,并且给本公司带来的经济利益具有很大的不确定性;

③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

## （十一）借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

当同时满足以下三个条件时，公司为购建固定资产所借入的专门借款，发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，应当于发生当期确认为费用。

因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，应当在发生时予以资本化；以后发生的辅助费用应当于发生当期确认为费用。如果辅助费用的金额较小，也可以于发生当期确认为费用。

因安排其他借款而发生的辅助费用应当于发生当期确认为费用。

### 2. 借款费用资本化期间

公司为购建固定资产所借入的专门借款，其所发生的借款费用，在所购建的固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；以后发生的借款费用，应当于发生当期确认为费用。

如果固定资产购建过程发生中断，借款利息按以下情况进行处理：

①如果固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建重新开始；

②如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必须的程序，则借款费用继续资本化。

### 3. 借款费用资本化金额的计算方法

每一会计期间借款费用资本化金额为至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率的乘积数。



资本化率确定的原则：

①公司为购建固定资产只借入一笔专门借款的，资本化率为该项借款的利率与折价或溢价摊销率之和；

②公司为购建固定资产借入一笔以上专门借款的，资本化率为这些借款的加权平均利率与加权平均折价或溢价摊销率之和；

③在每一会计期间，利息和折价或溢价摊销的资本化金额不超过当期专门借款实际发生的利息和折价或溢价摊销金额。

## （十二）无形资产

### 1. 无形资产的计价

无形资产按取得时的实际成本入账。

实际成本按以下原则确定：

①购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；

②投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；但是公司为首次发行股票而接受投资者投入的无形资产，以该无形资产在投资方的账面价值作为实际成本；

③企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本。涉及补价的，按下述规定确定受让的无形资产的实际成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为实际成本。支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为实际成本；

④以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本。涉及补价的，按下述规定确定换入的无形资产的实际成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为实际成本。支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为实际成本；

⑤接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费，作为实际成本。捐赠方没有提供有关凭据的，按如下顺序确定其实际成本：同类

或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费作为实际成本。同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按该接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值作为实际成本；

⑥自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用作为无形资产的实际成本。

## 2. 无形资产摊销方法

无形资产自取得当月起按摊销年限分期平均摊销，计入损益。摊销年限按以下原则确定：

①合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限按不超过合同规定的收益年限；

②合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限按不超过法律规定有效年限；

③合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者；

④合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

## 3. 无形资产减值准备确认标准和计提方法

本公司期末逐项检查各项无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，对预计可回收金额低于其账面价值的，按单项无形资产预计可收回金额低于账面价值的差额，提取无形资产减值准备。

本公司期末如果预计某项无形资产已不能为公司带来未来经济利益的，将该项无形资产全部转入当期损益。

## （十三）其他长期资产

主要包括为政府部门代建的保障房、其他公益设施项目发生的成本，在未移交政府前作为其他长期资产列示。

## （十四）长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账。公司筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先



在长期待摊费用中归集，在公司开始生产经营当月一次计入损益。其他费用项目在其预计受益期内分期平均摊销。

### （十五）预计负债

（1）确认原则：当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

### （十六）收入

#### 1. 销售商品

公司销售收入的确认采用权责发生制原则，在公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠的计量时，确认销售收入的实现。

#### 2. 提供劳务

①在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金额为合同或协议总金额；

②如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认收入；

在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果已经发生的劳务成本预计只能部分地得到补偿，应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本结转成本；如果已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，则不确认收入，并将已经发生的劳务成

本确认为当期费用；

### 3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权而产生的使用费收入按照有关合同或协议规定的收费时间和收费方法计算确定，并应同时满足以下条件：

①与交易相关的经济利益能够流入公司；

②收入的金额能够可靠地计量。

### 4. 建造合同

在一个会计年度内完成的建造合同，在完成时确认合同收入实现。

对开工与完工日期分属不同会计年度的建造合同，如建造合同的结果能够可靠地估计，则根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

## （十七）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法



公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1)用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2)用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 3. 政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

## (十八) 租赁

### 1. 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

### 2. 融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权；

③使资产的所有权不转让，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（一般指75%或75%以上）；

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于（一般指90%或90%以上，下同）租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司（或承租人）才能使用。

经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

### 3. 融资租赁的主要会计处理

#### ①承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### ②租人的会计处理



在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

#### 4. 经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### （十九）所得税

本公司采用应付税款法核算企业所得税。

### （二十）合并会计报表编制方法

#### （1）合并范围的确定原则

根据财政部《关于印发〈合并会计报表暂行规定〉的通知》[财会字（1995）11 号]的规定，凡母公司拥有过半数以上（不包括半数）权益性资本的被投资企业和其他被母公司控制的被投资企业纳入合并范围。

处于以下几种情况的子公司，不纳入合并会计报表的合并范围：

- 已准备关停并转的子公司；
- 按照破产程序，已宣告被清理整顿的子公司；
- 已宣告破产的子公司；
- 准备近期售出而短期持有其半数以上权益性资本的子公司；
- 非持续经营的所有者权益为负数的子公司；
- 受所在国外汇管制及其他管制，资金调度受到限制的境外子公司。

符合财政部《关于合并会计报表合并范围请示的复函》[财会二字（1996）2 号]规定的子公司，可以不纳入合并会计报表的合并范围。

#### （2）合并会计报表编制方法

根据财政部《关于印发〈合并会计报表暂行规定〉的通知》[财会字（1995）11 号]等文件的规定，以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表以及其他资料为依据进行编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务等进行抵销。

根据《企业会计制度》的规定，合营企业按比例合并法进行合并，即将合营企业的资产、负债、收入、费用、利润和现金流量均按照公司对合营企业的投资比例进行合并。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

### （一）会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

### （二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

### （三）重大前期差错更正事项

本报告期未发生重大前期差错更正事项。

## 六、税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

### （一）流转税及附加税费

税种	计税依据	税率或征收率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实缴增值税	7%
教育费附加	实缴增值税	3%
地方教育费附加	实缴增值税	2%
房产税	自用物业的房产税，以房产原值的 70%为计税依据	1.2%
	对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为计税依据	12%
环境保护税	计税税目、税额	3 元/污染当量



## (二) 企业所得税

公司名称	税率	备注
重庆市永川区惠通建设发展有限公司	25%	
重庆市永川区城市建设投资有限公司	25%	---
重庆市永川区惠贤旺物业有限公司	25%	---
重庆市永川区兴湖房地产开发有限公司	25%	---
重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	25%	---
重庆永川大数据产业园开发管理有限公司	25%	---

## (三) 税收优惠及批文

《财政部国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》(财税[2016] 12 号) 第一条规定, 将免征教育费附加、地方教育附加、水利建设基金的范围扩大到按月纳税的月销售额或营业额不超过 10 万元(按季度纳税的季度销售额或营业额不超过 30 万元)的缴纳义务人, 二级子公司重庆市永川区惠贤旺物业有限公司 2020 年 2 月满足免征条件, 减免 2020 年 2 月份城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

## 七、企业合并及合并财务报表

## (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	重庆市永川区城市建设投资有限公司	2	1	重庆市永川区汇龙大道东一路 19 号	重庆市永川区汇龙大道东一路 19 号	土地储备、整治开发
2	重庆市永川区惠贤旺物业有限公司	2	1	重庆市永川区和睦大道 958 号	重庆市永川区和睦大道 958 号	物业管理, 市政工程施工
3	重庆市永川区兴湖房地产开发有限公司	2	1	永川区红河中路 866 号 A 区 3 号楼 2 楼	永川区红河中路 866 号 A 区 3 号楼 2 楼	房地产开发、房屋租赁
4	重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	2	1	永川区红河中路 866 号 A 区 3 号楼 1 楼	永川区红河中路 866 号 A 区 3 号楼 1 楼	基础设施管理、房屋建筑工程
5	重庆永川大数据产业园开发管理有限公司	2	1	重庆市永川区和睦大道 799 号	重庆市永川区和睦大道 799 号	园区管理、软件开发、物业管理

续表

序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	重庆市永川区城市建设投资有限公司	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	3
2	重庆市永川区惠贤旺物业有限公司	50.00	100.00	100.00	50.00	1
3	重庆市永川区兴湖房地产开发有限公司	2,000.00	100.00	100.00	2,456.85	1
4	重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	10,000.00	100.00	100.00	99,279.51	1

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股 比例(%)	享有表决 权(%)	投资额 (万元)	取得方式
5	重庆永川大数据产业园开发管理有限公司	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	1

注：企业类型：1、境内非金融子企业；2、境内金融子企业；3、境外子企业；4、事业单位；5、基建单位；

取得方式：1. 投资设立；2. 同一控制下的企业合并；3. 非同一控制下的企业合并；4. 其他。

**(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因**

无。

**(三) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权但未能对其形成控制的原因**

无。

**(四) 重要非全资子公司情况**

无。

**(五) 合并范围内主体存在会计期间不一致情况时的特殊编制说明**

无。

**(六) 本期不再纳入合并范围的原子公司**

无。

**(七) 本期新纳入合并范围的主体**

无。

**(八) 本期发生的同一控制下企业合并情况**

无。

**(九) 本期发生的非同一控制下企业合并情况**

无。

**(十) 本期发生的反向购买**

无。



**(十一) 本期发生的吸收合并**

无。

**(十二) 子公司使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

无。

**八、合并财务报表重要项目的说明**

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额为 2020 年 1 月 1 日，期末余额为 2020 年 12 月 31 日)

**注释1. 货币资金**

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1, 107. 41	1, 006. 51
银行存款	1, 352, 063, 156. 55	750, 390, 886. 94
其他货币资金	-	27, 000, 000. 00
未到期应收利息	-	-
合计	1, 352, 064, 263. 96	777, 391, 893. 45
其中：存放在境外的款项总额	-	-

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	-	12, 000, 000. 00
信用证保证金	-	-
履约保证金	-	-
用于担保的定期存款或通知存款	-	-
放在境外且资金汇回受到限制的款项	-	-
其他受限资金	-	-
合计	-	12, 000, 000. 00

**注释2. 应收账款****1. 账龄列示**

账龄	期末余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	399, 710, 460. 46	78. 85	-
1 至 2 年 (含 2 年)	106, 013, 475. 20	20. 91	111, 709. 53

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例 (%)	
2 至 3 年 (含 3 年)	948,448.13	0.19	49,846.82
3 年以上	261,824.69	0.05	104,729.88
合计	506,934,208.48	100.00	266,286.23

续表

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	723,893,052.90	98.90	-
1 至 2 年 (含 2 年)	7,752,467.58	1.06	387,623.38
2 至 3 年 (含 3 年)	296,389.11	0.04	59,277.82
3 年以上	-	-	-
合计	731,941,909.59	100.00	446,901.20

**2. 收回或转回的坏账准备情况**

无。

**3. 本报告期实际核销的应收账款情况**

无。

**4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆市永川区新城建设管理委员会	385,922,896.60	76.13	-
国网重庆市电力公司永川供电分公司	103,779,284.69	20.47	-
重庆桥福竹溪机动车驾驶人考试场地租赁有限公司	6,737,500.00	1.33	21,875.00
重庆先特服务外包产业有限公司	1,780,516.44	0.35	-
重庆京软达科技有限公司	1,062,763.39	0.21	44,656.54
合计	499,282,961.12	98.49	66,531.54

**5. 由金融资产转移而终止确认的应收账款**

无。



## 6. 应收账款转移继续涉入形成的资产、负债

无。

## 注释3. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,840,345.74	23.45	-	4,198,248.03	55.64	-
1-2 年 (含 2 年)	2,806,091.00	35.76	-	1,095,394.39	14.52	-
2-3 年 (含 3 年)	948,406.00	12.09	-	651,107.36	8.63	-
3 年以上	2,251,489.46	28.70	-	1,600,382.10	21.21	-
合计	7,846,332.20	100.00	-	7,545,131.88	100.00	-

## 1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
重庆市永川区惠通建设发展有限公司	重庆市永川区红炉镇政府	1,960,000.00	1-2 年	双方未结算
重庆市永川区惠通建设发展有限公司	国网重庆市电力公司永川供电分公司	1,600,382.10	4-5 年	双方未结算
合计		3,560,382.10	——	——

## 2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
国网重庆市电力公司永川供电分公司	1,600,382.10	20.40	-
重庆市永川区红炉镇政府	2,260,000.00	28.80	-
重庆市同力花木园艺有限公司	875,631.00	11.16	-
重庆市永川区房地产测量有限公司	801,484.67	10.21	-
重庆市永川燃气有限责任公司	406,871.36	5.19	-
合计	5,944,369.13	75.76	-

## 注释4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	2,814,200.00	-
其他应收款	3,195,751,226.18	3,124,335,391.42
合计	3,198,565,426.18	3,124,335,391.42

**(一) 应收利息**

无。

**(二) 应收股利**

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	2,814,200.00	-	---	---
重庆中石化兴湖石油天然气有限公司	2,814,200.00	-	2020年度应收股利 预计2021年收回	否
账龄一年以上的应收股利	-	-	---	---
合计	2,814,200.00	-	---	---

**(三) 其他应收款****1. 账龄列示**

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,095,071,555.84	34.14	-
1-2年(含2年)	1,157,468,298.16	36.08	420,473.35
2-3年(含3年)	409,241,833.37	12.76	5,528.76
3年以上	545,870,944.80	17.02	11,475,403.88
合计	3,207,652,632.17	100.00	11,901,405.99

续表

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,567,715,675.14	50.00	-
1-2年(含2年)	873,596,848.80	27.86	1,619.50
2-3年(含3年)	278,925,980.18	8.90	186,766.04
3年以上	415,351,014.58	13.24	11,065,741.74
合计	3,135,589,518.70	100.00	11,254,127.28

**2. 收回或转回的坏账准备情况**

无。

**3. 本报告期实际核销的其他应收款情况**

无。



## 4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
重庆市永川区新城建设管理委员会	往来款	1,703,511,160.43	1 年以内 1,082,027,708.18, 1-2 年 329,366,214.73, 2-3 年 292,117,237.52	53.11	-
重庆市永川区兴永建设发展有限公司	借款	659,600,000.00	1-2 年	20.56	-
重庆茶山竹海旅游开发公司	借款	237,489,305.42	1 年以内 3,654,000.00, 1-2 年 62,819,583.48 , 2-3 年 52,652,706.13 , 3-4 年 107,012,600.00 , 4-5 年 11,350,415.81	7.40	-
重庆市永川区财政局	往来款	186,000,000.00	3-4 年 45,000,000.00, 4-5 年 141,000,000.00	5.80	-
重庆市永川商务集团有限公司	往来款	118,553,528.70	1 年以内 2,730,000.00, 1-2 年 600,000.00, 2-3 年 11,289,526.50, 3-4 年 500,000.00, 4-5 年 18,427,460.90, 5 年以上 85,006,541.30	3.70	-
合计	—	2,905,153,994.55	—	90.57	-

## 5. 由金融资产转移而终止确认的其他应收款项

无。

## 6. 其他应收款项转移继续涉入形成的资产、负债

无。

## 7. 涉及政府补助的其他应收款项

无。

## 注释5. 存货

## 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	20,857,978,800.90	-	20,857,978,800.90	19,667,941,662.58	-	19,667,941,662.58
周转材料	32,325.21	-	32,325.21	-	-	-
开发产品	7,877,758,670.96	-	7,877,758,670.96	7,696,952,114.99	-	7,696,952,114.99
合计	28,735,769,797.07	-	28,735,769,797.07	27,364,893,777.57	-	27,364,893,777.57

## 2. 存货其他项中包含的房地产企业土地储备情况

无。

**3. 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况**

无。

**注释6. 其他流动资产**

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	10,640,500.93	10,368,318.91
合计	10,640,500.93	10,368,318.91

**注释7. 长期股权投资****1. 长期股权投资分类**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	-	-	-	-
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	33,747,704.66	2,288,542.20	3,000,000.00	33,036,246.86
其他企业	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
小计	36,747,704.66	2,288,542.20	3,000,000.00	36,036,246.86
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	36,747,704.66	2,288,542.20	3,000,000.00	36,036,246.86



## 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						减值准备各期末余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		计提减值准备	其他	
合计	38,340,000.00	36,747,704.66	-	3,000,000.00	2,288,542.20	-	-	-	-	-	36,036,246.86	-
一、 合营企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、 联营企业	35,340,000.00	33,747,704.66	-	3,000,000.00	2,288,542.20	-	-	-	-	-	33,036,246.86	-
重庆中石化兴湖石油天然气有限公司	30,870,000.00	30,868,276.13	-	-	1,723.87	-	-	-	-	-	30,870,000.00	-
重庆普天永惠大数据科技有限公司	1,470,000.00	2,123,210.95	-	-	43,035.91	-	-	-	-	-	2,166,246.86	-
重庆智绘点途科技有限公司	3,000,000.00	756,217.58	-	3,000,000.00	2,243,782.42	-	-	-	-	-	-	-
三、 其他企业	3,000,000.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-
重庆万学科技有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-

### 3. 重要合营企业的主要财务信息

无。

### 4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	重庆普天永惠大数 据科技有限公司	重庆中石化兴湖石 油天然气有限公司	重庆普天永惠大数 据科技有限公司	重庆中石化兴湖石 油天然气有限公司
流动资产	20,855,370.41	3,999,606.55	23,443,627.01	8,617,923.18
非流动资产	18,570,841.43	65,535,057.11	16,062,672.81	55,829,904.44
资产合计	39,426,211.84	69,534,663.66	39,506,299.82	64,447,827.62
流动负债	35,005,299.88	2,723,444.50	35,173,216.25	1,451,345.73
非流动负债	-	1,097,465.23	-	-
负债合计	35,005,299.88	3,820,909.73	35,173,216.25	1,451,345.73
净资产	4,420,911.96	65,713,753.93	4,333,083.57	62,996,481.89
按持股比例计算的 净资产份额	2,166,246.86	32,199,739.43	2,123,210.95	30,868,276.13
调整事项	-	-	-	-
对合营企业权益投 资的账面价值	2,166,246.86	32,199,739.43	2,123,210.95	30,868,276.13
存在公开报价的权 益投资的公允价值	-	-	-	-
营业收入	12,955,869.13	32,464,811.05	24,266,184.25	308,348.32
财务费用	435,248.09	63,415.53	420,983.34	-20.29
所得税费用	26,892.69	911,113.27	74,176.93	-
净利润	87,828.39	2,717,272.04	58,555.06	-4,639.04
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	87,828.39	2,717,272.04	58,555.06	-4,639.04
企业本期收到的来 自合营企业的股利	-	-	-	-

### 5. 不重要的合营企业和联营企业的汇总信息

项目	期末金额/本期金额	期初金额/上期金额
合营企业:	—	—
投资账面价值合计	-	-
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
净利润	-	-



项目	期末金额/本期金额	期初金额/上期金额
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-	-
联营企业：	——	——
投资账面价值合计	-	756,217.58
下列各项按持股比例计算的合计数	-	487,651.72
净利润	-	487,651.72
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-	487,651.72

#### 6. 与合营企业和联营企业中权益相关的风险信息

无。

#### 7. 未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

无。

#### 注释8. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,064,003,657.61	1,579,802,050.43
固定资产清理	-	-
合计	2,064,003,657.61	1,579,802,050.43

#### 1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,931,100,473.91	556,041,914.71	4,889,051.03	2,482,253,337.59
其中：房屋及建筑物	1,522,086,159.06	548,656,744.22	3,762,843.70	2,066,980,059.58
运输工具	10,197,660.05	3,301,610.61	959,963.00	12,539,307.66
办公设备	14,169,910.32	3,349,177.19	27,970.00	17,491,117.51
专用设备	6,587,356.05	557,391.53	-	7,144,747.58
公用设施	378,059,388.43	176,991.16	138,274.33	378,098,105.26
二、累计折旧合计	351,298,423.48	67,846,043.51	894,787.01	418,249,679.98
其中：房屋及建筑物	222,344,645.54	50,394,889.04	-	272,739,534.58
运输工具	5,700,376.73	1,056,180.08	867,656.11	5,888,900.70
办公设备	3,636,852.62	3,843,687.73	27,130.90	7,453,409.45
专用设备	5,171,463.94	425,818.82	-	5,597,282.76
公用设施	114,445,084.65	12,125,467.84	-	126,570,552.49
三、账面净值合计	1,579,802,050.43	——	——	2,064,003,657.61
其中：房屋及建筑物	1,299,741,513.52	——	——	1,794,240,525.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	4,497,283.32	—	—	6,650,406.96
办公设备	10,533,057.70	—	—	10,037,708.06
专用设备	1,415,892.11	—	—	1,547,464.82
公用设施	263,614,303.78	—	—	251,527,552.77
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
公用设施	-	-	-	-
五、账面价值合计	1,579,802,050.43	—	—	2,064,003,657.61
其中：房屋及建筑物	1,299,741,513.52	—	—	1,794,240,525.00
运输工具	4,497,283.32	—	—	6,650,406.96
办公设备	10,533,057.70	—	—	10,037,708.06
专用设备	1,415,892.11	—	—	1,547,464.82
公用设施	263,614,303.78	—	—	251,527,552.77

## 2. 暂时闲置的固定资产情况

无。

## 3. 固定资产清理情况

无。



## 注释9. 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
产业大厦	298,140,867.56	-	298,140,867.56	269,054,473.32	-	269,054,473.32
老城片区棚户区改造项目（一期）	206,039,790.18	-	206,039,790.18	171,085,410.53	-	171,085,410.53
大数据产业园 E 区（西部声谷）	84,389,456.00	-	84,389,456.00	-	-	-
贫困失能残疾人托养中心	59,916,916.78	-	59,916,916.78	54,900,916.78	-	54,900,916.78
西部自动驾驶开放测试基地项目（一期）	38,405,011.24	-	38,405,011.24	-	-	-
开发区办公楼改建	32,945,870.80	-	32,945,870.80	32,941,249.10	-	32,941,249.10
外包楼装修改造工程	19,499,631.18	-	19,499,631.18	22,105,846.26	-	22,105,846.26
东部拓展-瓦子铺新农村建设	-	-	-	588,395,469.01	-	588,395,469.01
服务外包 E 区	-	-	-	322,430,154.86	-	322,430,154.86
廉租房片区农贸市场	-	-	-	25,948,233.15	-	25,948,233.15
其他	7,090,726.02	-	7,090,726.02	4,946,330.25	-	4,946,330.25
合计	746,428,269.76	-	746,428,269.76	1,491,808,083.26	-	1,491,808,083.26

## 1. 重要在建工程项目本期变动情况 (披露期末余额最大的前 10 项)

项目名称	预算数 (万元)	期初余额	本期增加	本期转入固定资 产金额	本期其他减少 金额	期末余额	利息资本化累 计金额	其中: 本期利息 资本化金额
产业大厦	300,000,000.00	269,054,473.32	29,086,394.24	-	-	298,140,867.56	48,673,333.33	19,273,333.33
老城片区棚户区改造项目(一期)	1,170,000,000.00	171,085,410.53	34,954,379.65	-	-	206,039,790.18	3,695,872.61	3,554,848.18
大数据产业园 E 区(西部 声谷)	140,000,000.00	-	84,389,456.00	-	-	84,389,456.00	-	-
贫困失能残疾人托养中 心	72,972,816.78	54,900,916.78	5,016,000.00	-	-	59,916,916.78	-	-
西部自动驾驶开放测试 基地项目(一期)	60,000,000.00	-	38,405,011.24	-	-	38,405,011.24	-	-
开发区办公楼改建	-	32,941,249.10	4,621.70	-	-	32,945,870.80	-	-
廉租房片区农贸市场	20,000,000.00	25,948,233.15	-	25,948,233.15	-	-	-	-
外包楼装修改造工程	-	22,105,846.26	-	-	2,606,215.08	19,499,631.18	-	-
大数据产业园影视基地 装饰工程	3,990,000.00	-	1,805,953.60	-	-	1,805,953.60	-	-
达瓦影视棚钢结构工程	3,980,000.00	-	1,533,581.98	-	-	1,533,581.98	-	-
重庆市大数据产业人才 公共服务平台	1,406,919.00	-	1,118,647.00	-	-	1,118,647.00	-	-
合计	1,772,349,735.78	576,036,129.14	196,314,045.41	25,948,233.15	2,606,215.08	743,795,726.32	52,369,205.94	22,828,181.51



**2. 本期计提在建工程减值准备情况**

无。

**3. 工程物资**

无。

**注释10.无形资产**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	2,150,387,717.68	554,100.00	93,849,852.13	2,057,091,965.55
其中：土地使用权	1,033,840,880.50	554,100.00	-	1,034,394,980.50
其他	1,116,546,837.18	-	93,849,852.13	1,022,696,985.05
二、累计摊销额合计	75,381,838.38	42,575,406.49	3,957,698.68	113,999,546.19
其中：土地使用权	59,797,461.50	20,772,624.62	-	80,570,086.12
其他	15,584,376.88	21,802,781.87	3,957,698.68	33,429,460.07
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：土地使用权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
四、账面价值合计	2,075,005,879.30	---	---	1,943,092,419.36
其中：土地使用权	974,043,419.00	---	---	953,824,894.38
其他	1,100,962,460.30	---	---	989,267,524.98

**注释11.长期待摊费用**

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
永川新城创新体验中心	2,780,230.60	-	855,455.64	-	1,924,774.96	-
房屋装修费	585,792.59	-	330,535.24	-	255,257.35	-
合计	3,366,023.19	-	1,185,990.88	-	2,180,032.31	-

**注释12.其他非流动资产**

项目	期末余额	期初余额
高铁站房	604,209,421.25	604,209,421.25
预缴土地交易服务费	43,970,933.50	220,491.00
代建网络平台	70,688,349.79	-
合计	718,868,704.54	604,429,912.25

**注释13.短期借款****1. 短期借款分类**

项目	期末余额	期初余额
质押借款	-	-
抵押借款	-	200,000,000.00
保证借款	-	-
信用借款	-	-
合计	-	200,000,000.00

**2. 已逾期未偿还的短期借款情况**

无。

**注释14.应付票据**

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	27,000,000.00
商业承兑汇票	-	-
合计	-	27,000,000.00

**注释15.应付账款**

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	179,806,279.24	217,579,226.18
1-2年(含2年)	75,089,747.07	65,065,603.48
2-3年(含3年)	22,193,113.46	8,327,094.98
3年以上	16,749,568.18	28,260,105.56
合计	293,838,707.95	319,232,030.20

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
科大讯飞股份有限公司	29,480,196.30	未到结算期
重庆市农业机械化学学校	11,017,442.75	未到结算期
江西丰和园林建设有限公司	8,291,600.00	未到结算期
重庆市送变电工程有限公司	8,038,862.58	未到结算期
重庆普天永惠大数据科技有限公司	7,553,698.49	未到结算期
重庆重交再生资源开发股份有限公司工程分公司	6,749,811.78	未到结算期
重庆大雍建设(集团)有限公司	5,163,724.95	未到结算期
兴华建设集团有限公司	4,692,586.08	未到结算期



债权单位名称	期末余额	未偿还原因
永川区南大街街道办事处	4,553,905.40	未到结算期
重庆京软达科技有限公司	2,089,152.45	未到结算期
重庆成锦建筑工程有限公司	1,943,188.80	未到结算期
苏州市政工程集团有限公司	1,900,470.00	未到结算期
重庆文理学院	1,735,571.96	未到结算期
重庆弘润楠天科技有限公司	1,492,227.17	未到结算期
成都铁路工程总承包有限责任公司	1,360,000.00	未到结算期
合计	96,062,438.71	—

### 注释16.预收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	451,264.37	275,475.81
1年以上	36,078.41	-
合计	487,342.78	275,475.81

账龄超过1年的重要预收账款项：

无。

### 注释17.应付职工薪酬

#### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	-	17,336,392.19	17,336,392.19	-
二、离职后福利-设定提存计划	-	82,979.49	82,979.49	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	-	17,419,371.68	17,419,371.68	-

#### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-	12,808,875.57	12,808,875.57	-
二、职工福利费	-	543,279.00	543,279.00	-
三、社会保险费	-	548,526.97	548,526.97	-
其中：医疗保险费	-	542,186.22	542,186.22	-
工伤保险费	-	6,340.75	6,340.75	-
生育保险费	-	-	-	-

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	1,397,432.00	1,397,432.00	-
五、工会经费和职工教育经费	-	2,038,278.65	2,038,278.65	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合 计	-	17,336,392.19	17,336,392.19	-

### 3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	79,197.68	79,197.68	-
二、失业保险费	-	3,781.81	3,781.81	-
三、企业年金缴费	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-
合 计	-	82,979.49	82,979.49	-

### 注释18.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	131,545,533.25	28,997,480.60	622,062.04	159,920,951.81
消费税	-	-	-	-
资源税	-	-	-	-
企业所得税	479,340,794.85	34,714,506.05	166,546.76	513,888,754.14
城市维护建设税	13,131,132.34	4,260,026.07	61,153.41	17,330,005.00
房产税	210,487.63	8,035,741.51	2,575,064.50	5,671,164.64
土地使用税	-	15,915,445.26	7,600,458.63	8,314,986.63
个人所得税	-	2,222.72	2,225.25	-2.53
教育费附加(含地方教育费附加)	9,379,131.66	3,042,711.43	43,516.45	12,378,326.64
其他税费	156,210.20	909,834.51	896,506.93	169,537.78
合 计	633,763,289.93	95,877,968.15	11,967,533.97	717,673,724.11

### 注释19.其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	224,987,588.89	174,944,017.28
应付股利	-	-
其他应付款	208,630,488.20	258,976,804.51
合 计	433,618,077.09	433,920,821.79



### 1. 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	12,816,689.33	13,294,896.25
企业债券利息	211,494,317.81	156,150,668.49
短期借款应付利息	-	488,888.89
划分为金融负债的优先股\永续债利息	-	-
其他利息	676,581.75	5,009,563.65
合计	224,987,588.89	174,944,017.28

重要的已逾期未支付的利息情况：

无。

### 2. 应付股利情况

无。

### 3. 其他应付款

#### (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	94,712,669.92	125,124,335.89
保证金	45,573,730.58	48,972,807.19
暂收款、暂借款	68,132,332.60	84,226,108.90
代收代扣款项	14,719.05	64,272.15
其他	197,036.05	589,280.38
合计	208,630,488.20	258,976,804.51

#### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
重庆市永川区兴永建设发展有限公司	47,500,000.00	未到结算期
重庆水利电力职业技术学院	10,000,000.00	未到结算期
重庆市永川区国土资源和房屋管理局	5,289,349.16	未到结算期
重庆市永川区土地房屋征收中心	5,241,288.53	未到结算期
重庆市永川区财政局	3,938,955.18	未到结算期
广东通海药业有限公司	2,000,000.00	未到结算期
重庆市永川区商务委员会	1,500,000.00	未到结算期
重庆市永川区中山路办事处	1,200,000.00	未到结算期
合计	76,669,592.87	——

## (3) 单项金额较大的其他应付款

债权单位名称	期末余额	款项性质或内容
重庆市永川区新城建设管理委员会	92,111,528.04	往来款
重庆市永川区兴永建设发展有限公司	47,500,000.00	暂收款、暂借款
重庆水利电力职业学院	10,000,000.00	保证金
政协重庆市永川区关爱基金管理委员会	6,162,739.73	暂收款、暂借款
重庆市永川区国土资源和房屋管理局	5,289,349.16	暂收款、暂借款
重庆市永川区土地房屋征收中心	5,241,288.53	暂收款、暂借款
重庆市永川区财政局	3,938,955.18	暂收款、暂借款
重庆深山鹏达医院有限公司	2,020,000.00	保证金
广东通海药业有限公司	2,000,000.00	保证金
重庆市永川区商务委员会	1,635,750.00	往来款
重庆凡食餐饮管理有限公司	1,258,781.43	保证金、往来款
重庆市永川区中山路办事处	1,200,000.00	保证金
合计	178,358,392.07	——

## 注释20.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,350,664,662.08	1,754,007,520.00
一年内到期的应付债券	2,855,321,664.51	360,000,000.00
一年内到期的长期应付款	161,333,300.00	326,942,800.00
一年内到期的租赁负债	245,438,403.94	335,656,112.24
合计	4,612,758,030.53	2,776,606,432.24

## 注释21.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
短期融资券	-	300,000,000.00
合计	-	300,000,000.00

## 注释22.长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,706,484,922.47	1,817,457,500.00
抵押借款	2,704,737,070.00	2,871,679,168.00
保证借款	1,116,930,000.00	822,000,000.00
信用借款	837,480,000.00	34,000,000.00
合计	6,365,631,992.47	5,545,136,668.00



## 注释23.应付债券

### 1. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
2014 年永川惠通债	-	355,246,731.89
2016 年度第一期中期票据	-	996,676,854.49
2017 年中期票据	497,986,689.06	496,713,104.16
18 渝惠通 MTN001 中票	-	698,114,613.59
18 渝惠通 PPN001	-	798,759,270.09
19 渝惠通 PPN001	497,675,678.45	496,996,433.18
19 渝惠通债 PPN002	497,444,790.89	496,744,602.22
2019 年公司债一期	469,893,677.11	469,252,469.57
2019 年公司债二期	1,023,075,802.93	1,021,679,274.63
2019 年渝中票 MTN001	598,264,202.64	597,690,240.38
20 渝惠通 MTN001A	299,121,698.63	-
20 渝惠通 MTN001B	298,341,698.63	-
20 惠通双创企业债	992,776,350.46	-
2020 年非公开发行公司债券(第一期)	496,908,968.72	-
20 渝惠通 PPN001	496,593,315.07	-
合计	6,168,082,872.59	6,427,873,594.20

## 2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	重分类至一年内到期的非流动负债	期末余额
2014 年永川惠通债	1,800,000,000.00	2014-6-4	7 年	1,800,000,000.00	355,246,731.89	-	-	3,342,857.15	-	358,589,589.04	-
2016 年度第一期中期票据	1,000,000,000.00	2016-10-14	5 年	1,000,000,000.00	996,676,854.49	-	-	1,863,207.54	-	998,540,062.03	-
2017 年中期票据	500,000,000.00	2017-8-1	5 年	500,000,000.00	496,713,104.16	-	-	1,273,584.90	-	-	497,986,689.06
18 渝惠通 MTN001 中票	700,000,000.00	2018-8-30	5 年	700,000,000.00	698,114,613.59	-	-	515,094.34	-	698,629,707.93	-
18 渝惠通 PPN001	800,000,000.00	2018-10-22	5 年	800,000,000.00	798,759,270.09	-	-	803,035.42	-	799,562,305.51	-
19 渝惠通 PPN001	500,000,000.00	2019-6-4	5 年	500,000,000.00	496,996,433.18	-	-	679,245.27	-	-	497,675,678.45
19 渝惠通债 PPN002	500,000,000.00	2019-8-26	5 年	500,000,000.00	496,744,602.22	-	-	700,188.67	-	-	497,444,790.89
2019 年公司债一期	472,000,000.00	2019-4-15	5 年	472,000,000.00	469,252,469.57	-	-	641,207.54	-	-	469,893,677.11
2019 年公司债二期	1,028,000,000.00	2019-7-12	5 年	1,028,000,000.00	1,021,679,274.63	-	-	1,396,528.30	-	-	1,023,075,802.93
2019 年渝中票 MTN001	600,000,000.00	2019-12-6	5 年	600,000,000.00	597,690,240.38	-	-	573,962.26	-	-	598,264,202.64
20 渝惠通 MTN001A	300,000,000.00	2020-4-3	5 年	300,000,000.00	-	298,830,000.00	-	291,698.63	-	-	299,121,698.63
20 渝惠通 MTN001B	300,000,000.00	2020-4-3	5 年	300,000,000.00	-	298,050,000.00	-	291,698.63	-	-	298,341,698.63
20 惠通双创企业债	1,000,000,000.00	2020-4-30	7 年	1,000,000,000.00	-	991,650,943.37	-	1,125,407.09	-	-	992,776,350.46
2020 年非公开发行公司债券(第一期)	500,000,000.00	2020-7-21	5 年	500,000,000.00	-	496,603,773.58	-	305,195.14	-	-	496,908,968.72
20 渝惠通 PPN001	500,000,000.00	2020-9-25	5 年	500,000,000.00	-	496,400,000.00	-	193,315.07	-	-	496,593,315.07
合计	10,500,000,000.00	—	—	10,500,000,000.00	6,427,873,594.20	2,581,534,716.95	-	13,996,225.95	-	2,855,321,664.51	6,168,082,872.59



**注释24.长期应付款**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	2,669,913,855.74	40,334,862.91	1,280,718,235.98	1,429,530,482.67
专项应付款	53,990,202.82	23,331,529.49	-	77,321,732.31
合计	2,723,904,058.56	63,666,392.40	1,280,718,235.98	1,506,852,214.98

**1.长期应付款期末余额最大的前5项**

项目	期末余额	期初余额
合计	1,429,530,482.67	2,669,913,855.74
重庆市永川区财政局	1,112,897,985.98	1,868,588,315.12
建信(北京)投资基金管理有限责任公司	250,000,100.00	411,333,400.00
渝农商金融租赁有限责任公司	-	153,158,992.37
重庆鈺渝金融租赁股份有限公司	66,632,396.69	122,833,148.25
重庆茶山竹海旅游开发有限公司	-	114,000,000.00

**2.专项应付款期末余额最大的前5项**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	53,990,202.82	23,331,529.49	-	77,321,732.31
重庆市永川区棚户区(城中村)改造项目(一期)	43,990,202.82	18,331,529.49	-	62,321,732.31
贫困失能残疾人托养中心	10,000,000.00	5,000,000.00	-	15,000,000.00

**注释25.递延收益**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	2,192,733.33	-	1,423,266.67	769,466.66
合计	2,192,733.33	-	1,423,266.67	769,466.66

政府补助情况说明:

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
永川区农村电子商务公共服务中心项目	782,733.33	-	13,266.67	-	769,466.66	与资产相关
港桥工业园有色金属园道路节点1、2智能交通	1,410,000.00	-	-	1,410,000.00	-	与资产相关
合计	2,192,733.33	-	13,266.67	1,410,000.00	769,466.66	-

**注释26.实收资本**

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
重庆市永川区国有资产管理中心	320,000,000.00	100.00	-	-	320,000,000.00	100.00
合计	320,000,000.00	100.00	-	-	320,000,000.00	100.00

**注释27.资本公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	-	-	-	-
二、其他资本公积	14,841,931,690.08	685,734,066.60	-	15,527,665,756.68
合计	14,841,931,690.08	685,734,066.60	-	15,527,665,756.68
其中：国有独享资本公积	-	-	-	-

**注释28.盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	186,432,884.61	-	-	186,432,884.61
合计	186,432,884.61	-	-	186,432,884.61

**注释29.未分配利润**

项目	本期发生额	上期发生额
本期期初余额	3,068,919,495.96	2,927,874,101.55
本期增加额	119,433,006.62	141,045,394.41
其中：本期净利润转入	119,433,006.62	141,045,394.41
其他调整因素	-	-
本期减少额	-	-
其中：本期提取盈余公积数	-	-
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	3,188,352,502.58	3,068,919,495.96



**注释30.营业收入、营业成本****1. 分类列示**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,922,505,473.58	1,616,231,992.67	2,024,620,295.27	1,714,734,755.90
土地整治收入	1,184,357,795.56	922,878,920.25	1,113,360,470.67	852,718,561.11
项目回购收入	733,679,931.21	686,991,208.31	900,664,874.58	858,196,033.89
物业管理	5,227,077.27	5,946,801.05	6,316,079.50	3,578,995.97
场地出租	-1,289,122.90	231,454.93	3,749,801.92	231,454.93
停车费收入	481,278.25	-	381,155.00	-
其他	48,514.19	183,608.13	147,913.60	9,710.00
2. 其他业务小计	21,969,324.78	29,239,022.86	19,722,101.30	6,105,186.27
租赁业务	21,969,324.78	29,239,022.86	19,722,101.30	6,105,186.27
合计	1,944,474,798.36	1,645,471,015.53	2,044,342,396.57	1,720,839,942.17

**2. 建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项**

无。

**3. 建造合同当期预计损失的金额及原因**

无。

**注释31.财务费用**

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	75,815,322.11	87,137,243.36
减：利息收入	8,271,297.27	3,588,764.84
汇兑净损失	-	-
银行手续费	154,521.93	277,455.58
其他	-	-
合计	67,698,546.77	83,825,934.10

**注释32.其他收益**

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	75,500,000.00	83,559,000.00
合计	75,500,000.00	83,559,000.00

## 政府补助明细:

项目明细	本期发生额	上期发生额
贷款补贴	74,000,000.00	78,000,000.00
2018 年度第一批廉租住房市级补助资金	-	4,000,000.00
老城片区棚户区改造项目（一期）经费补贴	-	1,559,000.00
经济和信息化委员会拨付 2020 年中小微企业发展专项资金	1,500,000.00	-
合计	75,500,000.00	83,559,000.00

## 注释33.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,102,742.20	514,070.57
合计	5,102,742.20	514,070.57

## 注释34.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	-82,134.33	-	-82,134.33
合计	-82,134.33	-	-82,134.33

## 注释35.营业外收入

## 1. 分类列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	10,413,266.67	313,266.67	10,413,266.67
其他	3,284,057.45	452,229.63	3,284,057.45
合计	13,697,324.12	765,496.30	13,697,324.12

## 2. 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
财政局拨款留创园经费	-	300,000.00
永川区农村电子商务公共服务中心项目	13,266.67	13,266.67
高新区管委会拨付专项资金	10,400,000.00	-
合计	10,413,266.67	313,266.67

## 注释36.营业外支出



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	839.10	8,899.40	839.10
对外捐赠	1,663,000.00	20,000.00	1,663,000.00
其他	12,061,990.76	6,921,739.88	12,061,990.76
合计	13,725,829.86	6,950,639.28	13,725,829.86

本期其他主要为重庆永川大数据产业园开发管理有限公司支付园区房产出租企业补贴款 8,705,404.00 元。

### 注释37.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	34,714,506.05	31,301,529.44
递延所得税调整	-	-
其他	-	-
合计	34,714,506.05	31,301,529.44

### 注释38.合并现金流量表

#### 1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	119,433,006.62	141,045,394.41
加: 资产减值准备	466,663.74	310,181.63
信用减值损失(新准则适用)	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	64,209,921.60	60,174,944.09
使用权资产摊销	-	-
无形资产摊销	42,575,406.49	32,622,476.08
长期待摊费用摊销	1,185,990.88	1,217,521.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	82,134.33	-
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	-	590,899.40
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-	-
财务费用(收益以“-”填列)	75,815,322.11	87,137,243.36
投资损失(收益以“-”填列)	-5,102,742.20	-514,070.57
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”填列)	520,603,563.51	-1,996,600,746.05
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-1,403,624,361.91	98,255,446.15



项目	本期发生额	上期发生额
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,191,261,580.19	1,121,917,387.13
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	606,906,485.36	-453,843,323.33
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	---	---
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	---	---
现金的期末余额	1,352,064,263.96	765,391,893.45
减：现金的期初余额	765,391,893.45	681,900,813.60
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	586,672,370.51	83,491,079.85

## 2. 本期取得子公司和收到处置子公司的现金净额

无。

## 3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,352,064,263.96	765,391,893.45
其中：库存现金	1,107.41	1,006.51
可随时用于支付的银行存款	1,352,063,156.55	750,390,886.94
可随时用于支付的其他货币资金	-	15,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	1,352,064,263.96	765,391,893.45
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

## 注释39.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	-	---
应收票据	-	---
应收账款	-	---



项目	期末账面价值	受限原因
应收款项融资	-	——
存货	4,334,491,400.00	抵押
固定资产	4,820,124.33	抵押
无形资产	137,510,609.65	抵押
在建工程	-	——
投资性房地产	-	——

## 九、或有事项的说明

### (一) 或有负债

#### 1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的涉及诉讼案件情况。

#### 2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司为下列单位贷款提供保证：

被担保单位名称	余额	期限	备注
一、集团内小计	1,464,766,666.66	—	—
重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	621,500,000.00	2016 年 12 月 29 日 -2034 年 12 月 28 日	连带责任保证
重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	336,600,000.00	2018 年 12 月 7 日 -2032 年 12 月 6 日	抵押担保
重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	190,000,000.00	2019 年 3 月 21 日 -2027 年 2 月 25 日	抵押担保
重庆市永川区惠通建设发展有限公司	166,666,666.66	2018 年 7 月 31 日 -2021 年 7 月 31 日	连带责任保证
重庆市永川区惠通建设发展有限公司	150,000,000.00	2020 年 12 月 24 日 -2022 年 12 月 24 日	抵押担保
二、集团外小计	2,800,862,593.13	—	—
重庆市永川区兴永建设发展有限公司	100,000,000.00	2018 年 11 月 20 日 -2022 年 11 月 20 日	连带责任保证
重庆市永川区兴永建设发展有限公司	955,000,000.00	2018 年 11 月 26 日 -2033 年 11 月 25 日	连带责任保证
重庆市永川区兴永建设发展有限公司	1,200,000,000.00	2015 年 10 月 29 日 -2028 年 10 月 27 日	连带责任保证
重庆北鼎建设开发有限公司	81,382,593.13	2019 年 10 月 9 日 -2024 年 10 月 9 日	连带责任保证
重庆北鼎建设开发有限公司	60,000,000.00	2019 年 10 月 28 日 -2021 年 4 月 27 日	连带责任保证

被担保单位名称	余 额	期 限	备 注
重庆豪江建设开发有限公司	39,480,000.00	2019年5月14日 -2023年12月31日	连带责任保证
重庆茶山竹海旅游开发有限公司	85,000,000.00	2019年5月28日 -2022年5月30日	连带责任保证
重庆松溉古镇文化旅游开发有限公司	55,000,000.00	2020年11月19日 -2028年09月03日	连带责任保证
重庆市永川区畅恒交通建设投资有限公司	225,000,000.00	2016年2月26日 -2028年2月25日	抵押担保
合 计	4,265,629,259.79	—	—

### 3. 开出保函、信用证

无。

### 4. 贷款承诺

无。

### 5. 产品质量保证条款

无。

### 6. 经营租赁承诺

无。

### 7. 其他或有负债（不包括极小可能导致经济利益流出企业的或有负债）

无。

### 8. 或有负债预计产生的财务影响

无。

## （二）或有资产

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项的。

## 十一、关联方关系及其交易

### （一）关联方关系

#### 1. 本企业的母公司情况



母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例%	表决权 比例%
重庆市永川区国有资产管理中心	永川区	——	——	100.00	100.00

## 2. 本公司的子公司情况

详见“附注七、（一）”。

## 3. 本公司的合营企业、联营企业情况

详见“附注八、注释 7”。

## 4. 本公司的其他关联方情况

无。

### （二）关联交易

#### 1. 从关联方采购货物

无。

#### 2. 接受关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
重庆普天永惠大数据科技有限公司	联营企业	市场价格	15,986,472.97	-	27,901,781.82	-	—
合计	——	——	15,986,472.97	-	27,901,781.82	-	—

#### 3. 向关联方销售货物

无。

#### 4. 向关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
重庆普天永惠大数据科技有限公司	联营企业	市场价格	64,570.62	0.65	83,693.50	0.45	—
重庆博大光通智慧城市科技有限公司	联营企业	市场价格	13,097.56	0.05	3,667.06	0.05	—
合计	——	——	116,880.18	1.38	87,360.56	0.50	—

**5. 与关联方签订的租赁协议**

无。

**6. 关联方为本单位提供担保**

无。

**7. 为关联方提供担保**

无。

**8. 向关联方出售资产、股权**

无。

**9. 接受关联方转让的资产、股权**

无。

**(三) 关联方应收应付款项余额****1. 应收关联方款项**

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行存款	—	-	-	-	-
	合计	6,944.77	-	88,237.20	-
应收账款	重庆普天永惠大数据科技有限公司	6,944.77	-	87,290.70	-
	重庆博大光通智慧城市科技有限公司	-	-	946.50	-
应收票据	—	-	-	-	-
预付账款	—	-	-	-	-
	合计	2,814,200.00	-	-	-
其他应收款	重庆中石化兴湖石油天然气有限公司	2,814,200.00	-	-	-

**2. 应付关联方款项**

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	合计	7,553,698.49	17,526,463.65
	重庆普天永惠大数据科技有限公司	7,553,698.49	17,526,463.65
应付票据	—	-	-
	合计	7,031.94	4,375.14
其他应付款	重庆普天永惠大数据科技有限公司	4,375.14	4,375.14
	重庆博大光通智慧城市科技有限公司	2,656.80	-
预收账款	—	-	-



## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

无。

## 十三、母公司主要财务报表项目注释

## 注释1. 应收账款

## 1. 账龄列示

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	386,269,549.22	78.68	-
1 至 2 年	103,986,284.69	21.18	10,350.00
2 至 3 年	699,214.00	0.14	-
3 年以上	-	-	-
合计	490,955,047.91	100.00	10,350.00

续表

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	709,602,323.74	99.63	-
1 至 2 年	2,621,464.00	0.37	131,073.20
2 至 3 年	-	-	-
3 年以上	-	-	-
合计	712,223,787.74	100.00	131,073.20

## 2. 收回或转回的坏账准备情况

无。

## 3. 本报告期实际核销的应收账款情况

无。

## 4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
国网重庆市电力公司永川供电分公司	103,779,284.69	21.14	-
重庆市永川区新城建设管理委员会	385,922,896.60	78.61	-
重庆市渝西水利电力勘测设计院有限公司	699,214.00	0.14	-

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆市乐和乐都旅游有限公司	169,337.00	0.03	-
合计	490,570,732.29	99.92	-

#### 5.由金融资产转移而终止确认的应收账款

无。

#### 6.应收账款转移继续涉入形成的资产、负债

无。

#### 注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	4,517,920,089.44	3,976,725,574.94
合计	4,517,920,089.44	3,976,725,574.94

##### (一) 应收利息

无。

##### (二) 应收股利

无。

##### (三) 其他应收款

#### 1.账龄列示

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	1,581,611,581.55	34.92	-
1 至 2 年	1,051,390,224.62	23.21	39,648.35
2 至 3 年	409,395,274.95	9.04	-
3 年以上	1,486,553,507.05	32.82	10,990,850.38
合计	4,528,950,588.17	100.00	11,030,498.73



续表

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	1,417,004,421.55	35.53	-
1 至 2 年	906,275,959.68	22.73	1,382.19
2 至 3 年	341,735,950.24	8.57	-
3 年以上	1,322,698,667.28	33.17	10,988,041.62
合计	3,987,714,998.75	100.00	10,989,423.81

**2.收回或转回的坏账准备情况**

无。

**3.本报告期实际核销的其他应收款情况**

无。

**4.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆市永川区兴永建设发展有限公司	借款	659,600,000.00	1-2 年	14.56	-
重庆市永川区城市建设投资有限公司	往来款	944,208,980.84	1 年以内 601,700.00, 1-2 年 1,423,487.08, 2-3 年 373,151.00, 3-4 年 34,268,739.77, 4-5 年 907,541,902.99	20.85	-
重庆市永川区新城建设管理委员会	往来款	687,146,099.81	1 年以内 165,547,708.18, 1-2 年 229,481,154.11, 2-3 年 292,117,237.52	15.17	-
重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	借款	1,296,563,497.38	1 年以内	28.63	-
重庆茶山竹海旅游开发公司	借款	237,489,305.42	1 年以内 3,654,000.00, 1-2 年 62,819,583.48, 2-3 年 52,652,706.13, 3-4 年 107,012,600.00, 4-5 年 11,350,415.81	5.24	-
合计	--	3,825,007,883.45	--	84.46	-

**5.由金融资产转移而终止确认的其他应收款**

无。

**6.其他应收款转移继续涉入形成的资产、负债**

无。

**7.涉及政府补助的其他应收款**

无。

**注释3. 长期股权投资****1. 长期股权投资分类**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,622,657,442.16	277,197,754.37	2,015,249.69	1,897,839,946.84
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	-	-	-	-
小计	1,622,657,442.16	277,197,754.37	2,015,249.69	1,897,839,946.84
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	1,622,657,442.16	277,197,754.37	2,015,249.69	1,897,839,946.84



## 2. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	权益法下确认的 投资损益	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
重庆市永川区城市建设投资有限公司	300,000,000.00	313,883,512.96	-	-	-1,020,251.72	312,863,261.24	-	-
重庆永川大数据产业园开发有限公司	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
重庆市永川区惠贤旺物业有限公司	500,000.00	4,130,624.81	-	-	-994,997.97	3,135,626.84	-	-
重庆市永川区惠欣建设工程有限公司	725,289,575.52	1,271,002,302.66	274,517,543.62	-	2,318,066.56	1,547,837,912.84	-	-
重庆市永川区兴湖房地产开发有限公司	13,474,239.24	33,641,001.73	-	-	362,144.19	34,003,145.92	-	-
合计	1,059,263,814.76	1,622,657,442.16	274,517,543.62	-	664,961.06	1,897,839,946.84	-	-

**3. 对联营合营企业投资**

无。

**4. 重要合营企业的主要财务信息**

无。

**5. 重要联营企业的主要财务信息**

无。

**6. 不重要的合营企业和联营企业的汇总信息**

无。

**7. 与合营企业和联营企业中权益相关的风险信息**

无。

**8. 未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息**

无。

**注释4. 营业收入、营业成本****1. 营业收入**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,918,037,726.77	1,609,870,128.56	2,014,025,345.25	1,710,914,595.00
土地整治收入	1,184,357,795.56	922,878,920.25	1,113,360,470.67	852,718,561.11
项目回购收入	733,679,931.21	686,991,208.31	900,664,874.58	858,196,033.89
2. 其他业务小计	8,716,798.83	2,695,219.36	7,669,162.53	959,788.80
租赁业务	8,716,798.83	2,695,219.36	7,669,162.53	959,788.80
合计	1,926,754,525.60	1,612,565,347.92	2,021,694,507.78	1,711,874,383.80

**2. 建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项**

无。

**3. 建造合同当期预计损失的金额及原因**

无

**注释5. 投资收益**



产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	664,961.06	-26,662,557.15
合 计	664,961.06	-26,662,557.15

## 注释6. 现金流量表

### 1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	172,892,031.60	143,997,723.28
加：资产减值准备	-79,648.28	166,946.99
信用减值损失（新准则适用）	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42,589,371.56	37,592,593.88
使用权资产摊销	-	-
无形资产摊销	33,311,222.55	28,722,399.58
长期待摊费用摊销	330,535.24	362,065.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	82,134.33	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-	590,899.40
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-	-
财务费用（收益以“-”填列）	75,815,322.11	87,137,243.36
投资损失（收益以“-”填列）	-664,961.06	26,662,557.15
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”填列）	520,635,888.72	-1,273,772,337.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-581,395,114.83	271,562,056.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-120,662,927.19	-165,776,380.43
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	142,853,854.75	-842,754,231.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	933,202,648.21	597,181,295.26
减：现金的期初余额	597,181,295.26	255,735,259.42
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	336,021,352.95	341,446,035.84

## 2. 本期取得子公司和收到处置子公司的现金净额

无。

## 3. 现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	933,202,648.21	597,181,295.26
其中：库存现金	380.90	188.28
可随时用于支付的银行存款	933,202,267.31	582,181,106.98
可随时用于支付的其他货币资金	-	15,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	933,202,648.21	597,181,295.26
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

## 4. 应收票据贴现、背书等交易对现金流量的影响

无。

## 注释7. 反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

无。

## 十四、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

无。

## 十五、合并财务报表的批准

2020 年度合并财务报表已经本公司董事会批准。

重庆市永川区惠通建设发展有限公司



二〇二一年四月二十六日





# 营业执照

(副本) (6-2)

统一社会信用代码

911100000785632412



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息、  
备案、许可、监  
管信息

名称 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 赵庆军

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

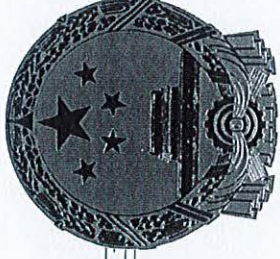


2020年11月26日

登记机关







证书序号: 000366

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 王子龙



证书号: 51

发证时间: 二〇一二年十二月十日  
证书有效期至: 二〇一三年十二月十日



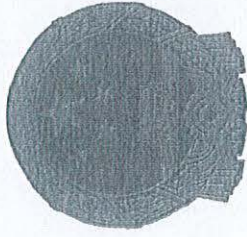
证书序号: 0014468

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局  
二〇一〇年十一月十一日  
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 赵庆军  
主任会计师:  
经营场所: 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001  
组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 11010075  
批准执业文号: 京财会许可[2013]0052号  
批准执业日期: 2013年08月09日





姓名: 王金峰  
 Full name: 王金峰  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1979-04-20  
 Date of birth: 1979-04-20  
 工作单位: 北京兴华会计师事务所有限责任公司  
 Working unit: 北京兴华会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码: 2323011790420271  
 Identity card No: 2323011790420271

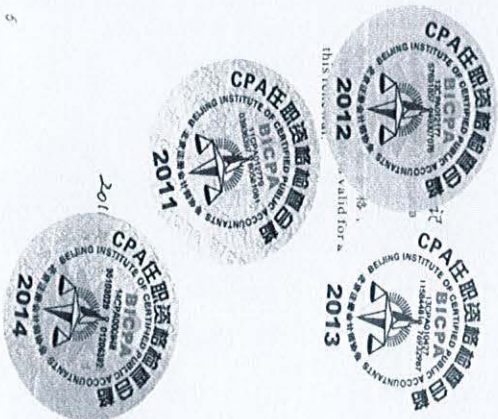
证书编号: 110000100128  
 No of certificate: 110000100128  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 二〇〇九年十月九日  
 Date of issuance: 2009年10月9日



年 月 日

5

5



姓名: 王金峰  
 证书编号: 110000100128

年 月 日

7

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

10

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 注册会计师  
 王金峰 (签字)  
 Stamp of the transferee (CPA)  
 2014年2月19日

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from  
 注册会计师  
 王金峰 (签字)  
 Stamp of the transferor (CPA)  
 2014年2月19日



11

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 注册会计师  
 王文 (签字)  
 Stamp of the transferee (CPA)  
 2018年12月7日

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from  
 注册会计师  
 王文 (签字)  
 Stamp of the transferor (CPA)  
 2018年12月7日





姓名: 颜岩  
Full name: Yan Yan  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1985-10-07  
Date of birth: 1985-10-07  
工作单位: 亚太(集团)会计师事务所  
Working unit: Asia Pacific (Group) Accounting Firm  
(特殊普通合伙)  
(Special General Partnership)  
身份证号码: 620502198510072074  
Identity card No.: 620502198510072074

批准注册  
Authorized Institute of CPAs  
No. of certificate: 110100750164  
发证日期: 2020年04月20日  
Date of issuance: 2020/04/20



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日