

# **威海城市投资集团有限公司**

## **公司债券年度报告**

**(2020 年)**

二〇二一年四月

## 重要提示

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

截至本报告发布日，本公司已发行债券兑付兑息不存在违约情况，并且尽本公司所知，亦没有迹象表明本公司已发行债券未来按期兑付兑息存在重大风险。

投资者在评价和购买本公司已发行债券时，应认真考虑各项可能对相关债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读相关债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2020 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与相关债券募集说明书中“风险因素”章节相比没有重大变化。

## 目录

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 重要提示.....                              | 2  |
| 重大风险提示.....                            | 3  |
| 释义.....                                | 6  |
| 第一节 公司及相关中介机构简介 .....                  | 7  |
| 一、 公司基本信息.....                         | 7  |
| 二、 信息披露事务负责人.....                      | 7  |
| 三、 信息披露网址及置备地.....                     | 7  |
| 四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....          | 8  |
| 五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....          | 8  |
| 六、 中介机构情况.....                         | 8  |
| 第二节 公司债券事项.....                        | 9  |
| 一、 债券基本信息.....                         | 9  |
| 二、 募集资金使用情况.....                       | 11 |
| 三、 报告期内资信评级情况.....                     | 12 |
| 四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....                | 13 |
| 五、 偿债计划.....                           | 14 |
| 六、 专项偿债账户设置情况.....                     | 15 |
| 七、 报告期内持有人会议 u 召开情况.....               | 15 |
| 八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....             | 15 |
| 第三节 业务经营和公司治理情况.....                   | 16 |
| 一、 公司业务和经营情况.....                      | 16 |
| 二、 投资状况.....                           | 18 |
| 三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....             | 18 |
| 四、 公司治理情况.....                         | 19 |
| 五、 非经营性往来占款或资金拆借.....                  | 19 |
| 第四节 财务情况.....                          | 19 |
| 一、 财务报告审计情况.....                       | 19 |
| 二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....           | 19 |
| 三、 合并报表范围调整.....                       | 19 |
| 四、 主要会计数据和财务指标.....                    | 20 |
| 五、 资产情况.....                           | 21 |
| 六、 负债情况.....                           | 22 |
| 七、 利润及其他损益来源情况.....                    | 24 |
| 八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....           | 24 |
| 九、 对外担保情况.....                         | 24 |
| 第五节 重大事项.....                          | 24 |
| 一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....          | 24 |
| 二、 关于破产相关事项.....                       | 25 |
| 三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项..... | 25 |
| 四、 其他重大事项的信息披露情况.....                  | 25 |
| 第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....               | 25 |
| 一、发行人为可交换债券发行人 .....                   | 25 |
| 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....        | 25 |
| 三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人 .....       | 25 |
| 四、发行人为永续期公司债券发行人 .....                 | 26 |
| 五、其他特定品种债券事项 .....                     | 26 |
| 第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....                | 26 |
| 第八节 备查文件目录.....                        | 27 |
| 财务报表.....                              | 29 |

|                   |    |
|-------------------|----|
| 附件一： 发行人财务报表..... | 29 |
| 担保人财务报表.....      | 42 |

## 释义

|            |   |                           |
|------------|---|---------------------------|
| 发行人、本公司、公司 | 指 | 威海城市投资集团有限公司              |
| 元          | 指 | 人民币元                      |
| 21 威海 01   | 指 | 2021 年第一期威海城市投资集团有限公司公司债券 |
| 20 威海 01   | 指 | 2020 年第一期威海城市投资集团有限公司公司债券 |
| 16 威海债     | 指 | 2016 年威海市城市开发投资有限公司公司债券   |

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

|           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 中文名称      | 威海城市投资集团有限公司                                                |
| 中文简称      | 威海城投                                                        |
| 外文名称（如有）  | WEIHAI CITY INVESTMENT GROUP CO., LTD.                      |
| 外文缩写（如有）  | 无                                                           |
| 法定代表人     | 宋忠勇                                                         |
| 注册地址      | 山东省威海市 环翠区竹岛街道青岛北路 158 号                                    |
| 办公地址      | 山东省威海市 环翠区竹岛街道青岛北路 158 号                                    |
| 办公地址的邮政编码 | 环翠区竹岛街道青岛北路 158 号、264200                                    |
| 公司网址      | <a href="http://www.whctgs.com/">http://www.whctgs.com/</a> |
| 电子信箱      | whctbgs@163.com                                             |

### 二、信息披露事务负责人

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 姓名            | 孙福岐                     |
| 在公司所任职务类型     | 董事                      |
| 信息披露事务负责人具体职务 | 财务总监                    |
| 联系地址          | 山东省威海市环翠区竹岛街道青岛北路 158 号 |
| 电话            | 0631-5315706            |
| 传真            | 0631-5319356            |
| 电子信箱          | sunfuqi@163.com         |

### 三、信息披露网址及置备地

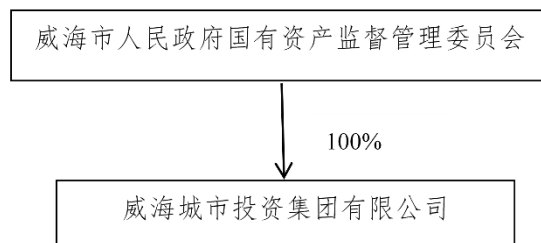
|                 |                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登载年度报告的交易场所网站网址 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> (上交所) <a href="http://www.chinabond.com.cn">www.chinabond.com.cn</a> (中债) |
| 年度报告备置地         | 山东省威海市环翠区竹岛街道青岛北路 158 号                                                                                                      |

**四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况**

报告期末控股股东名称：威海市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：威海市人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

**（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

☐适用 ☒不适用

**（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况**

☐适用 ☒不适用

**五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况**

☒发生变更 ☐未发生变更

报告期内新增董事吴强

报告期内离任董事赵爱国

**六、中介机构情况****（一）出具审计报告的会计师事务所**

☒适用 ☐不适用

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 名称      | 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）          |
| 办公地址    | 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704 |
| 签字会计师姓名 | 孙晓东、王冲                     |

**（二）受托管理人/债权代理人**

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 债券代码 | 127398.SH、152712.SH、152763.SH   |
| 债券简称 | PR 威海债、16 威海债、20 威海 01、21 威海 01 |
| 名称   | 青岛银行股份有限公司威海分行                  |
| 办公地址 | 山东省威海市环翠区世昌大道 3-4 号 112 号       |
| 联系人  | 赵锦涛                             |
| 联系电话 | 0631-5353919                    |

**（三）资信评级机构**

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 债券代码 | 127398.SH、152712.SH、152763.SH   |
| 债券简称 | PR 威海债、16 威海债、20 威海 01、21 威海 01 |
| 名称   | 中诚信国际信用评级有限责任公司                 |
| 办公地址 | 北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101       |

**（四）报告期内中介机构变更情况**

□适用 √不适用

**第二节 公司债券事项****一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

|                             |                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、债券代码                      | 127398.SH                                                                                                                                      |
| 2、债券简称                      | PR 威海债                                                                                                                                         |
| 3、债券名称                      | 2016 年威海市城市开发投资有限公司公司债券                                                                                                                        |
| 4、发行日                       | 2016 年 3 月 1 日                                                                                                                                 |
| 5、是否设置回售条款                  | 否                                                                                                                                              |
| 6、最近回售日                     | -                                                                                                                                              |
| 7、到期日                       | 2023 年 3 月 2 日                                                                                                                                 |
| 8、债券余额                      | 9.6                                                                                                                                            |
| 9、截至报告期末的利率(%)              | 3.33                                                                                                                                           |
| 10、还本付息方式                   | 本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息，每年付息时按债券登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券的本金在本期债券存续期的第 3 年至第 7 年分期兑付，第 3 年至第 7 年每年末分别兑付本期债券本金的 20%。 |
| 11、上市或转让的交易场所               | 上海证券交易所、全国银行间债券市场                                                                                                                              |
| 12、投资者适当性安排                 | 面向合格机构投资者交易的债券                                                                                                                                 |
| 13、报告期内付息兑付情况               | 报告期内发行人已经按时支付利息                                                                                                                                |
| 14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况    | 不适用                                                                                                                                            |
| 15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况     | 不适用                                                                                                                                            |
| 16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况     | 不适用                                                                                                                                            |
| 17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况 | 不适用                                                                                                                                            |
| 18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况       | 不适用                                                                                                                                            |

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 1、债券代码 | 152712.SH                 |
| 2、债券简称 | 20 威海 01、20 威海债 01        |
| 3、债券名称 | 2020 年第一期威海城市投资集团有限公司公司债券 |

|                             |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4、发行日                       | 2020 年 12 月 25 日                                                                                                                                   |
| 5、是否设置回售条款                  | 否                                                                                                                                                  |
| 6、最近回售日                     | -                                                                                                                                                  |
| 7、到期日                       | 2027 年 12 月 29 日                                                                                                                                   |
| 8、债券余额                      | 2                                                                                                                                                  |
| 9、截至报告期末的利率(%)              | 4.86                                                                                                                                               |
| 10、还本付息方式                   | 本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。<br>本期债券的本金在本期债券存续期的第 3 年至第 7 年分期兑付，第 3 年至第 7 年每年末分别兑付本期债券本金的 20%。 |
| 11、上市或转让的交易场所               | 上海证券交易所、全国银行间债券市场                                                                                                                                  |
| 12、投资者适当性安排                 | 面向合格机构投资者交易的债券                                                                                                                                     |
| 13、报告期内付息兑付情况               | 未到付息期                                                                                                                                              |
| 14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况    | 不适用                                                                                                                                                |
| 15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况     | 不适用                                                                                                                                                |
| 16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况     | 不适用                                                                                                                                                |
| 17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况 | 不适用                                                                                                                                                |
| 18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况       | 不适用                                                                                                                                                |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、债券代码         | 152763.SH                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2、债券简称         | 21 威海 01                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3、债券名称         | 2021 年第一期威海城市投资集团有限公司公司债券                                                                                                                                                                                                                              |
| 4、发行日          | 2021 年 3 月 2 日                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5、是否设置回售条款     | 是                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6、最近回售日        | 2024 年 3 月 4 日                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7、到期日          | 2028 年 3 月 4 日                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8、债券余额         | 10                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9、截至报告期末的利率(%) | 3.92                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10、还本付息方式      | 本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。<br>本期债券为到期一次还本，兑付日为 2028 年 3 月 4 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若在投资者回售选择权行权年度末，发行人选择将回售部分债券进行注销的，则该部分债券的兑付日即行权年度的 3 月 4 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。 |
| 11、上市或转让的交易场所  | 上海证券交易所、全国银行间债券市场                                                                                                                                                                                                                                      |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 12、投资者适当性安排                 | 面向合格机构投资者交易的债券 |
| 13、报告期内付息兑付情况               | 未到付息期          |
| 14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况    | 不适用            |
| 15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况     | 不适用            |
| 16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况     | 不适用            |
| 17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况 | 不适用            |
| 18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况       | 不适用            |

## 二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127398.SH

|                          |                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                     | PR 威海债                                                                                               |
| 募集资金专项账户运作情况             | 运作正常                                                                                                 |
| 募集资金总额                   | 16                                                                                                   |
| 募集资金期末余额                 | 0                                                                                                    |
| 募集资金使用金额、使用情况及履行的程序      | 截止2020年12月末，募集资金已经全部使用完毕，用于威海客运中心（北站）项目和威海客运中心（南站）项目建设。按照募集资金监管协议要求，设立专项账户，用于本次债券募集资金的接收、存储、转拨与本息偿付。 |
| 募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）    | 否                                                                                                    |
| 募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有） | 不适用                                                                                                  |

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152712.SH

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 债券简称                     | 20 威海 01                                                     |
| 募集资金专项账户运作情况             | 运作正常                                                         |
| 募集资金总额                   | 2                                                            |
| 募集资金期末余额                 | 2                                                            |
| 募集资金使用金额、使用情况及履行的程序      | 截止报告出具日，募集资金已经全部使用完毕，1.2 亿元用于威海市未来科技产业园区项目，0.8 亿元用于补充公司流动资金。 |
| 募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）    | 否                                                            |
| 募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有） | 不适用                                                          |

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152763、2180056

|                              |                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 债券简称                         | 21 威海 01、21 威海债 01                                             |
| 募集资金专项账户运作情况                 | 运作正常                                                           |
| 募集资金总额                       | 10                                                             |
| 募集资金期末余额                     | 10                                                             |
| 募集资金使用金额、使用情况<br>及履行的程序      | 截止报告出具日，募集资金已使用 4.05 亿，2.05 亿元用于威海市未来科技产业园区项目，2 亿元拟用于补充公司流动资金。 |
| 募集资金是否存在违规使用及<br>具体情况（如有）    | 否                                                              |
| 募集资金违规使用是否已完成<br>整改及整改情况（如有） | 不适用                                                            |

### 三、报告期内资信评级情况

#### （一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| 债券代码                          | 127398.SH                                       |
| 债券简称                          | PR 威海债                                          |
| 评级机构                          | 中诚信国际信用评级有限责任公司                                 |
| 评级报告出具时间                      | 2020 年 6 月 24 日                                 |
| 评级结果披露地点                      | www.sse.com.cn(上交所)<br>www.chinabond.com.cn(中债) |
| 评级结论（主体）                      | AA+                                             |
| 评级结论（债项）                      | AAA                                             |
| 评级展望                          | 稳定                                              |
| 是否列入信用观察名单                    | 否                                               |
| 评级标识所代表的含义                    | 债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。                    |
| 与上一次评级结果的对比及对<br>投资者权益的影响（如有） | 评级结果不变，未对投资者适当性产生的影响。                           |

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| 债券代码                          | 152712.SH                                       |
| 债券简称                          | 20 威海 01                                        |
| 评级机构                          | 中诚信国际信用评级有限责任公司                                 |
| 评级报告出具时间                      | 2020 年 12 月 17 日                                |
| 评级结果披露地点                      | www.sse.com.cn(上交所)<br>www.chinabond.com.cn(中债) |
| 评级结论（主体）                      | AA+                                             |
| 评级结论（债项）                      | AA+                                             |
| 评级展望                          | 稳定                                              |
| 是否列入信用观察名单                    | 否                                               |
| 评级标识所代表的含义                    | 债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。                    |
| 与上一次评级结果的对比及对<br>投资者权益的影响（如有） | 评级结果不变，未对投资者适当性产生的影响。                           |

|      |           |
|------|-----------|
| 债券代码 | 152763.SH |
|------|-----------|

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| 债券简称                      | 21 威海 01                                        |
| 评级机构                      | 中诚信国际信用评级有限责任公司                                 |
| 评级报告出具时间                  | 2021 年 2 月 10 日                                 |
| 评级结果披露地点                  | www.sse.com.cn(上交所)<br>www.chinabond.com.cn(中债) |
| 评级结论（主体）                  | AA+                                             |
| 评级结论（债项）                  | AAA                                             |
| 评级展望                      | 稳定                                              |
| 是否列入信用观察名单                | 否                                               |
| 评级标识所代表的含义                | 债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。                    |
| 与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有） | 评级结果不变，未对投资者适当性产生的影响。                           |

## （二） 主体评级差异

☐适用 ☒不适用

## 四、增信机制及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

### （二）截至报告期末增信机制情况

#### 1. 保证担保

##### 1) 法人或其他组织保证担保

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127398.SH

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 债券简称                     | PR 威海债           |
| 保证人名称                    | 中合中小企业融资担保股份有限公司 |
| 保证人是否为发行人控股股东或实际控制人      | 否                |
| 报告期末累计对外担保余额             | 510.67           |
| 报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%） | 634.53           |
| 影响保证人资信的重要事项             | 无                |
| 保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无                |
| 保证担保在报告期内的执行情况           | 正常               |

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152763.SH

|              |              |
|--------------|--------------|
| 债券简称         | 21 威海 01     |
| 保证人名称        | 中证信用增进股份有限公司 |
| 保证人是否为发行人控股股 | 否            |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 东或实际控制人                  |        |
| 报告期末累计对外担保余额             | 635    |
| 报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%） | 827.25 |
| 影响保证人资信的重要事项             | 无      |
| 保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无      |
| 保证担保在报告期内的执行情况           | 正常     |

## 2) 自然人保证担保

☐适用 ☒不适用

## 2. 抵押或质押担保

☐适用 ☒不适用

## 3. 其他方式增信

☐适用 ☒不适用

### （三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

☐适用 ☒不适用

## 五、偿债计划

### （一）偿债计划变更情况

☐适用 ☒不适用

### （二）截至报告期末偿债计划情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：127398.SH

|                          |                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                     | PR 威海债                                                                                                                                         |
| 偿债计划概述                   | 本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息，每年付息时按债券登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券的本金在本期债券存续期的第 3 年至第 7 年分期兑付，第 3 年至第 7 年每年末分别兑付本期债券本金的 20%。 |
| 偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有） | 无                                                                                                                                              |
| 报告期内是否按募集说明书相关承诺执行       | 是                                                                                                                                              |

债券代码：152712.SH

|        |                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称   | 20 威海 01                                                                                                      |
| 偿债计划概述 | 本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券的本金在本期债券存续期的第 3 年至第 7 年分期 |

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
|                          | 兑付，第 3 年至第 7 年每年末分别兑付本期债券本金的 20%。 |
| 偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有） | 无                                 |
| 报告期内是否按募集说明书相关承诺执行       | 是                                 |

债券代码：152763.SH

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                     | 21 威海 01                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 偿债计划概述                   | <p>本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。</p> <p>本期债券为到期一次还本，兑付日为 2028 年 3 月 4 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若在投资者回售选择权行权年度末，发行人选择将回售部分债券进行注销的，则该部分债券的兑付日即行权年度的 3 月 4 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。</p> |
| 偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有） | 无                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 报告期内是否按募集说明书相关承诺执行       | 是                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：127398.SH、152712.SH、152763.SH

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 债券简称                            | PR 威海债、16 威海债、20 威海 01、21 威海 01 |
| 账户资金的提取情况                       | 正常                              |
| 专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有） | 无                               |
| 与募集说明书相关承诺的一致情况                 | 一致                              |

## 七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

## 八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| 债券代码            | 127398.SH、152712.SH、152763.SH |
| 债券简称            | PR 威海债、20 威海 01、21 威海 01      |
| 债券受托管理人名称       | 青岛银行股份有限公司威海分行                |
| 受托管理人履行职责情况     | 报告期内，未出现债权代理人需进行信息披露的事项       |
| 履行职责时是否存在利益冲突情形 | 否                             |
| 可能存在的利益冲突的，采    | 不适用                           |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 取的防范措施、解决机制（如有）            |     |
| 是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址 | 不适用 |

### 第三节 业务经营和公司治理情况

#### 一、公司业务和经营情况

##### （一）公司业务情况

发行人主营业务为城市基础设施建设。公司当前已经确定了城市重点工程和基础设施 配套建设、土地（综合）开发、房地产开发、开放式海水养殖、市政资产运营等核心业务规划，形成了被广泛认同的以“专业打造美好威海”为使命，以“成为多元化、可持续发展的一 流城市运营集团”为愿景，以“创造价值、重视回报、追求可持续成功”为经营理念，以“以人为本、制度为纲、效率为先”为管理理念，在推动威海市经济发展和城市建设领域 做出了积极贡献。

##### （二）经营情况分析

##### 1.各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

| 业务板块     | 本期    |       |        |         | 上年同期  |       |        |         |
|----------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|---------|
|          | 收入    | 成本    | 毛利率（%） | 收入占比（%） | 收入    | 成本    | 毛利率（%） | 收入占比（%） |
| 开发产品销售收入 | 3.44  | 2.65  | 23.17  | 17.63   | 4.33  | 4.23  | 2.20   | 24.52   |
| 租赁收入     | 4.55  | 4.49  | 1.40   | 23.31   | 5.08  | 5.03  | 0.88   | 28.78   |
| 工程收入     | 9.45  | 8.24  | 12.78  | 48.38   | 6.38  | 5.53  | 13.37  | 36.17   |
| 其他收入     | 0.25  | 0.09  | 63.63  | 1.28    | 0.03  | 0.03  | 0.00   | 0.19    |
| 苗木销售收入   | 0.02  | 0.01  | 50.00  | 0.10    | 0.02  | 0.01  | 50.00  | 0.12    |
| 商砼收入     | 1.05  | 0.89  | 15.07  | 5.37    | 1.01  | 0.93  | 8.70   | 5.75    |
| 停车服务收入   | 0.13  | 0.08  | 35.56  | 0.65    | 0.12  | 0.09  | 24.80  | 0.67    |
| 物业收入     | 0.10  | 0.07  | 32.99  | 0.50    | 0.06  | 0.10  | -66.67 | 0.36    |
| 设计检测收入   | 0.46  | 0.29  | 36.98  | 2.33    | 0.51  | 0.28  | 44.42  | 2.90    |
| 酒店收入     | 0.09  | 0.08  | 11.11  | 0.46    | 0.10  | 0.05  | 50.00  | 0.55    |
| 合计       | 19.54 | 16.88 | 13.61  |         | 17.64 | 16.28 | 7.73   | -       |

##### 2. 各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 分产品或分服务  | 营业收入  | 营业成本  | 毛利率（%） | 营业收入比上年同期增减（%） | 营业成本比上年同期增减（%） | 毛利率比上年同期增减（%） |
|----------|-------|-------|--------|----------------|----------------|---------------|
| 开发产品销售收入 | 3.44  | 2.65  | 23.17  | -20.39         | -37.46         | 955.41        |
| 租赁收入     | 4.55  | 4.49  | 1.40   | -10.29         | -10.76         | 58.71         |
| 工程收入     | 9.45  | 8.24  | 12.78  | 48.15          | 49.17          | -4.45         |
| 其他收入     | 0.25  | 0.09  | 63.63  | 638.55         | 180.47         | 1,403.18      |
| 苗木销售收入   | 0.02  | 0.01  | 50.00  | -9.18          | 8.49           | -8.50         |
| 商砼收入     | 1.05  | 0.89  | 15.07  | 3.43           | -3.78          | 73.23         |
| 停车服务收入   | 0.13  | 0.08  | 35.56  | 7.93           | -7.52          | 43.41         |
| 物业收入     | 0.10  | 0.07  | 32.99  | 53.29          | -32.93         | -162.07       |
| 设计检测收入   | 0.46  | 0.29  | 36.98  | -11.08         | 0.81           | -16.74        |
| 酒店收入     | 0.09  | 0.08  | 11.11  | -6.46          | 44.08          | -64.59        |
| 合计       | 19.54 | 16.88 | 13.61  | 10.75          | 3.70           | 76.01         |

### 3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

开发产品成本和毛利率波动较大，主要系 2020 年度该板块新增盈利较大的房地产项目

工程收入及成本变动较大，主要系 2020 年度滨海新城项目投入较大，确认的收入增幅较大所致；

租赁收入毛利率变动较大，主要系公司 2019 年下半年划出毛利率较低的供热管网资产；

商砼收入毛利率变动较大，主要受疫情影响，原材料价格降低，砼成本下降。

#### （三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 145,611.89 万元，占报告期内销售总额 74.52%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 客户名称          | 提供的主要产品/劳务 | 销售金额      |
|---------------|------------|-----------|
| 威海市财政局        | 工程收入       | 122,081.5 |
| 威海市高新水务有限公司   | 租赁服务       | 26,400    |
| 寻山集团有限公司      | 租赁服务       | 16,200    |
| 威海报业集团有限公司    | 租赁服务       | 5,500     |
| 威海市城市管理综合服务中心 | 市政施工       | 2,984.64  |

向前五名供应商采购额 64,184.64 万元，占报告期内采购总额 36.36%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 供应商名称             | 购买的产品/劳务 | 采购金额      |
|-------------------|----------|-----------|
| 威海建设集团股份有限公司      | 建筑服务     | 40,748.85 |
| 中国建筑第五工程局有限公司     | 建筑服务     | 9,666.03  |
| 山东荣城建筑集团有限公司威海分公司 | 建筑服务     | 5,179.28  |
| 威海固山建筑安装有限公司      | 建筑服务     | 5,098.02  |
| 山东绿苑环境科技集团有限公司    | 建筑服务     | 3,492.46  |

其他说明

无

**（四） 新增业务板块分析**

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否**（五） 公司未来展望**

公司未来几年厚植和广聚发展优势，打出发展组合拳，推动企业站上更高的平台，以创新为引领，广泛掀起创收增效、建功立业的热潮；全力推动重大设施项目建设，牢固夯实诚信城投、担当国企的品牌根基，集中精力实现优势产业新突破，为企业发展和项目建设提供强劲支撑；强化资金管理和运作。

具体包括以下几点：

1、进一步加大对基础设施建设的投入，并完善相关配套设施。为适应威海市经济和社会发展需要，结合国家政策和金融政策导向，公司正积极打造威海客运中心（南站）、威海客运中心（北站）、威海乒羽健身中心、绿轴工程、东部滨海新城土地一级开发等重点精品项目，形成了长中短梯队结合的融资项目库。

2、优化公司融资体系，建立以股份制银行长期贷款及发行城投债券为主，四大国有银行贷款为辅，财政资金为调剂的多元化融资体系。公司将根据威海市重大基础设施项目建设对资金的需求，合理配置融资结构，在做好长期信贷融资的基础上，借助公司优势做好短期融资，真正形成良性循环、长短期结合的可持续融资模式，实现资金“借、用、管、还”的动态平衡。

3、进一步加强对海域使用权、管网产权等有效财产的管理和维护，合理控制各项资产的管理和维护成本，保障各项租赁收入板块稳定现金流的回笼，提升各租赁板块毛利润水平。

**二、投资状况****（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资**☐适用 ☒不适用**（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资**☐适用 ☒不适用**三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约**☐适用 ☒不适用

#### 四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司的业务、资产、人员、机构和财务均独立于控股股东，具有面向市场自主经营的能力

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

☐是 ☒否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

#### 五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

和经营有关的其他应收款划分为经营性往来款，即在经营过程中产生的其他应收款，否则为非经营性往来款

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：1.99，占合并口径净资产的比例（%）：1.57，是否超过合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

### 第四节 财务情况

#### 一、财务报告审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

#### 四、主要会计数据和财务指标

##### （一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 项目                      | 本期末          | 上年度末         | 变动比例<br>(%) | 变动比例超过 30%<br>的，说明原因                   |
|----|-------------------------|--------------|--------------|-------------|----------------------------------------|
| 1  | 总资产                     | 2,010,066.54 | 1,855,388.62 | 8.34        |                                        |
| 2  | 总负债                     | 743,252.62   | 624,454.69   | 19.02       |                                        |
| 3  | 净资产                     | 1,266,813.93 | 1,230,933.92 | 2.91        |                                        |
| 4  | 归属母公司股东的净资产             | 1,266,813.93 | 1,230,934.48 | 2.91        |                                        |
| 5  | 资产负债率(%)                | 36.98        | 33.66        | 9.86        |                                        |
| 6  | 扣除商誉及无形资产后的<br>资产负债率(%) | 40.75        | 37.69        | 8.12        |                                        |
| 7  | 流动比率                    | 3.58         | 5.65         | -36.64      | 主要系报告期内<br>公司为满足日常<br>经营，加大了短<br>期借款所致 |
| 8  | 速动比率                    | 1.00         | 1.43         | -30.07      | 主要系报告期内<br>公司为满足日常<br>经营，加大了短<br>期借款所致 |
| 9  | 期末现金及现金等价物余<br>额        | 9.54         | 12.26        | -22.19      |                                        |
| -  |                         |              |              |             |                                        |
| -  |                         |              |              |             |                                        |

| 序号 | 项目                    | 本期         | 上年同期       | 变动比例<br>(%) | 变动比例超过 30%<br>的，说明原因 |
|----|-----------------------|------------|------------|-------------|----------------------|
| 1  | 营业收入                  | 195,391.09 | 176,424.25 | 10.75       |                      |
| 2  | 营业成本                  | 168,799.85 | 162,782.97 | 3.70        |                      |
| 3  | 利润总额                  | 35,872.79  | 34,498.46  | 3.98        |                      |
| 4  | 净利润                   | 35,268.53  | 34,338.84  | 2.71        |                      |
| 5  | 扣除非经常性损益后净利<br>润      | 35,268.75  | 34,144.43  | 3.29        |                      |
| 6  | 归属母公司股东的净利润           | 35,268.53  | 34,339.39  | 2.71        |                      |
| 7  | 息税折旧摊销前利润（<br>EBITDA） | 84,917.39  | 90,365.84  | -6.03       |                      |
| 8  | 经营活动产生的现金流净<br>额      | -48,566.74 | 4,994.09   | -1,072.48   | 注 1                  |
| 9  | 投资活动产生的现金流净<br>额      | -65,060.1  | 82,640.84  | -178.73     | 注 2                  |

| 序号 | 项目           | 本期        | 上年同期       | 变动比例<br>(%) | 变动比例超过 30%<br>的, 说明原因 |
|----|--------------|-----------|------------|-------------|-----------------------|
| 10 | 筹资活动产生的现金流净额 | 86,444.48 | -23,139.78 | 473.58      | 注 3                   |
| 11 | 应收账款周转率      | 2.55      | 16.14      | -84.23      | 注 4                   |
| 12 | 存货周转率        | 0.21      | 0.24       | -11.43      |                       |
| 13 | EBITDA 全部债务比 | 0.15      | 0.19       | -21.05      |                       |
| 14 | 利息保障倍数       | 1.36      | 1.67       | -18.56      |                       |
| 15 | 现金利息保障倍数     | -1.68     | 0.24       | -800.00     | 注 5                   |
| 16 | EBITDA 利息倍数  | 3.14      | 4.14       | -24.15      |                       |
| 17 | 贷款偿还率 (%)    | 100       | 100        | 0           |                       |
| 18 | 利息偿付率 (%)    | 100       | 100        | 0           |                       |
| -  |              |           |            |             |                       |
| -  |              |           |            |             |                       |

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

## (二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1: 主要系 2020 工程项目回款较少, 导致收到的经营活动现金流大幅下滑;

注 2: 主要系 2019 年收回的理财投资款较大;

注 3: 主要系 2020 年发行企业债券以及大幅增加短期借款所致;

注 4: 主要系 2020 工程项目回款较少, 导致应收款大幅增加;

注 5: 主要系 2020 工程项目回款较少, 导致收到的经营活动现金流大幅下滑

## 五、资产情况

### (一) 主要资产情况及其变动原因

#### 1. 主要资产情况

单位: 亿元 币种: 人民币

| 资产项目     | 本期末余额 | 上年末或募集说明书的报告期末余额 | 变动比例<br>(%) | 变动比例超过 30%<br>的, 说明原因        |
|----------|-------|------------------|-------------|------------------------------|
| 货币资金     | 10.35 | 13.56            | -23.67      | -                            |
| 应收账款     | 14.37 | 0.98             | 1,366.33    | 主要系 2020 工程项目回款较少, 导致应收款大幅增加 |
| 预付款项     | 3.90  | 3.01             | 29.57       | -                            |
| 存货       | 82.37 | 74.98            | 9.86        | -                            |
| 可供出售金融资产 | 6.63  | 6.00             | 10.50       | -                            |
| 长期股权投资   | 7.63  | 7.05             | 8.23        | -                            |
| 投资性房地产   | 16.74 | 17.25            | -2.96       | -                            |
| 固定资产     | 32.96 | 32.81            | 0.46        | -                            |
| 在建工程     | 3.72  | 2.05             | 81.46       | -                            |
| 无形资产     | 18.63 | 19.87            | -6.24       | -                            |

## 2.主要资产变动的原因

见上表

## （二） 资产受限情况

## 1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产账面价值总额：39.81 亿元

| 受限资产   | 账面价值  | 评估价值（如有） | 所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有） | 由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有） |
|--------|-------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 货币资金   | 0.81  | -        | 承兑及履约保证金                | -                         |
| 固定资产   | 5.38  | -        | 青岛银行贷款担保                | -                         |
| 存货     | 8.68  | -        | 青岛银行、民生银行贷款担保           | -                         |
| 无形资产   | 9.13  | -        | 光大银行贷款担保，最高额            | -                         |
| 投资性房地产 | 15.81 | -        | 中合担保反担保                 | -                         |
| 合计     | 39.81 | -        | -                       | -                         |

## 2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

## 六、负债情况

## （一） 主要负债情况及其变动原因

## 1.主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

| 负债项目        | 本期末余额 | 上年末或募集说明书的报告期末余额 | 变动比例（%）  | 变动比例超过 30% 的，说明原因 |
|-------------|-------|------------------|----------|-------------------|
| 短期借款        | 8.45  | 0.15             | 5,533.33 | 注 1               |
| 应付账款        | 4.35  | 3.88             | 12.01    | -                 |
| 预收款项        | 7.39  | 8.08             | -8.55    | -                 |
| 其他应付款       | 2.91  | 1.66             | 75.37    | 注 2               |
| 一年内到期的非流动负债 | 7.29  | 2.02             | 260.89   | 注 3               |
| 长期借款        | 10.77 | 11.65            | -7.56    | -                 |
| 应付债券        | 31.46 | 32.54            | -3.31    | -                 |

## 2.主要负债变动的原因

注 1：主要系公司为应对日常资金需求，增加了短期借款；

注 2：主要系其他应付往来款增加；

注 3：主要系一年内到期的长期借款增幅较大。

（二）发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

☐适用 ☒不适用

（二）有息借款情况

报告期末有息借款总额 57.97 亿元，上年末有息借款总额 46.35 亿元，借款总额总比变动 25.05%。

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且借款金额达到 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

（四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（六）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

未来一年主要通过注册的中期票据偿还到期的企业债券、PPN，调整债务结构

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

| 银行名称    | 综合授信额度 | 已使用情况 | 剩余额度 |
|---------|--------|-------|------|
| 威海市商业银行 | 7      | 7     | 0    |
| 光大银行    | 7      | 5     | 2    |
| 民生银行    | 3      | 3     | 0    |
| 浦发银行    | 1.8    | 1.8   | 0    |
| 兴业银行    | 2      | 2     | 0    |
| 广发银行    | 2      | 2     | 0    |
| 交通银行    | 4      | 4     | 0    |
| 恒丰银行    | 5      | 5     | 0    |
| 建设银行    | 10     | 2     | 8    |
| 日照银行    | 1      | 1     | 0    |
| 青岛银行    | 4.5    | 4.5   | 0    |
| 中信银行    | 3.5    | 0.5   | 3    |
| 北京银行    | 10     | 0     | 10   |

| 银行名称 | 综合授信额度 | 已使用情况 | 剩余额度 |
|------|--------|-------|------|
| 烟台银行 | 3      | 1     | 2    |
| 浙商银行 | 3      | 0     | 3    |
| 华夏银行 | 4      | 0     | 4    |
| 合计   | 70.8   | —     | 32   |

上年末银行授信总额度：60.3 亿元，本报告期末银行授信总额度 70.8 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：10.5 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

截止 2020 年 12 月末，已获 12 亿元企业债券注册，已发行 2 亿元，尚未发行 10 亿元

## 七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：3.59 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.02 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

## 八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

☒是 ☐否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

主要为收到的财政等行政补贴及奖励、保证金、往来款等

## 九、对外担保情况

### （一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：2.5 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：1.45 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是 ☒否

### （二）对外担保是否存在风险情况

☐适用 ☒不适用

## 第五节 重大事项

### 一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

**二、关于破产相关事项**☐适用 ☒不适用**三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项****（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施**☐适用 ☒不适用**（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人**

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

**四、其他重大事项的信息披露情况**☒适用 ☐不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的事项。

**（一）法规要求披露的事项**

| 重大事项明细                | 披露网址                                            | 临时公告披露日期              | 最新进展 | 对公司经营情况和偿债能力的影响 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------------|
| 发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动 | www.sse.com.cn(上交所)<br>www.chinabond.com.cn(中债) | 2020.3.26<br>2020.7.9 | 已完成  | 无               |
| 其他事项                  | www.sse.com.cn(上交所)<br>www.chinabond.com.cn(中债) | 2020.4.30             | 已完成  | 无               |

**（二）公司董事会或有权机构判断为重大的事项**

无

**第六节 特定品种债券应当披露的其他事项****一、发行人为可交换债券发行人**☐适用 ☒不适用**二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人**☐适用 ☒不适用**三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人**☐适用 ☒不适用

#### 四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 五、其他特定品种债券事项

无

### 第七节 发行人认为应当披露的其他事项

根据威海市人民政府国有资产监督管理委员会下发的威国资发[2019]90 号文件，2019 年 7 月威海市人民政府国有资产监督管理委员会将威海市产业投资集团有限公司持有的山东铁路投资控股集团有限公司 1.3%股权 575,090,000.00 元无偿转让给本公司，截至审计报告日尚未办理股权过户手续。

## 第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（以下无正文，为《威海城市投资集团有限公司 2020 年公司债券年报》盖章页）

威海城市投资集团有限公司  
2021 年 4 月 29 日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：威海城市投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目                     | 2020 年 12 月 31 日  | 2019 年 12 月 31 日  |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产：</b>           |                   |                   |
| 货币资金                   | 1,035,159,697.91  | 1,355,874,482.44  |
| 结算备付金                  |                   |                   |
| 拆出资金                   |                   |                   |
| 交易性金融资产                |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |                   |
| 衍生金融资产                 |                   |                   |
| 应收票据                   | 3,500,000.00      | 200,000.00        |
| 应收账款                   | 1,437,495,399.28  | 97,785,274.90     |
| 应收款项融资                 |                   |                   |
| 预付款项                   | 390,004,941.80    | 300,944,272.27    |
| 应收保费                   |                   |                   |
| 应收分保账款                 |                   |                   |
| 应收分保合同准备金              |                   |                   |
| 其他应收款                  | 199,238,562.23    | 679,713,304.57    |
| 其中：应收利息                |                   |                   |
| 应收股利                   |                   |                   |
| 买入返售金融资产               |                   |                   |
| 存货                     | 8,237,439,101.02  | 7,497,991,755.89  |
| 合同资产                   |                   |                   |
| 持有待售资产                 |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产            |                   |                   |
| 其他流动资产                 | 147,052,328.71    | 102,943,855.92    |
| 流动资产合计                 | 11,449,890,030.95 | 10,035,452,945.99 |
| <b>非流动资产：</b>          |                   |                   |
| 发放贷款和垫款                |                   |                   |
| 债权投资                   |                   |                   |
| 可供出售金融资产               | 662,933,600.00    | 599,643,600.00    |
| 其他债权投资                 |                   |                   |
| 持有至到期投资                |                   |                   |
| 长期应收款                  |                   |                   |
| 长期股权投资                 | 763,105,200.83    | 704,955,363.16    |
| 其他权益工具投资               |                   |                   |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 其他非流动金融资产              |                   |                   |
| 投资性房地产                 | 1,674,063,950.83  | 1,725,329,390.26  |
| 固定资产                   | 3,296,116,855.82  | 3,281,447,731.12  |
| 在建工程                   | 372,048,826.96    | 204,706,373.52    |
| 生产性生物资产                |                   |                   |
| 油气资产                   |                   |                   |
| 使用权资产                  |                   |                   |
| 无形资产                   | 1,862,654,867.16  | 1,987,436,123.41  |
| 开发支出                   | 2,211,320.75      |                   |
| 商誉                     |                   |                   |
| 长期待摊费用                 | 8,191,911.51      | 6,541,207.76      |
| 递延所得税资产                | 9,448,883.92      | 8,373,451.07      |
| 其他非流动资产                |                   |                   |
| 非流动资产合计                | 8,650,775,417.78  | 8,518,433,240.30  |
| 资产总计                   | 20,100,665,448.73 | 18,553,886,186.29 |
| <b>流动负债：</b>           |                   |                   |
| 短期借款                   | 845,000,000.00    | 15,000,000.00     |
| 向中央银行借款                |                   |                   |
| 拆入资金                   |                   |                   |
| 交易性金融负债                |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                   |                   |
| 衍生金融负债                 |                   |                   |
| 应付票据                   | 81,310,000.00     | 133,850,000.00    |
| 应付账款                   | 434,553,378.77    | 387,961,942.18    |
| 预收款项                   | 738,937,371.31    | 808,026,504.85    |
| 合同负债                   |                   |                   |
| 卖出回购金融资产款              |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放              |                   |                   |
| 代理买卖证券款                |                   |                   |
| 代理承销证券款                |                   |                   |
| 应付职工薪酬                 | 15,780,343.21     | 18,465,999.36     |
| 应交税费                   | 60,739,302.76     | 44,370,671.23     |
| 其他应付款                  | 291,271,235.42    | 166,088,651.45    |
| 其中：应付利息                |                   |                   |
| 应付股利                   |                   |                   |
| 应付手续费及佣金               |                   |                   |
| 应付分保账款                 |                   |                   |
| 持有待售负债                 |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债            | 729,000,000.00    | 202,000,000.00    |
| 其他流动负债                 |                   |                   |
| 流动负债合计                 | 3,196,591,631.47  | 1,775,763,769.07  |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>非流动负债：</b>        |                   |                   |
| 保险合同准备金              |                   |                   |
| 长期借款                 | 1,076,500,000.00  | 1,164,500,000.00  |
| 应付债券                 | 3,146,065,495.91  | 3,253,905,831.75  |
| 其中：优先股               |                   |                   |
| 永续债                  |                   |                   |
| 租赁负债                 |                   |                   |
| 长期应付款                | 7,205,015.54      | 47,043,827.51     |
| 长期应付职工薪酬             |                   |                   |
| 预计负债                 |                   |                   |
| 递延收益                 | 6,164,011.43      | 3,333,513.58      |
| 递延所得税负债              |                   |                   |
| 其他非流动负债              |                   |                   |
| 非流动负债合计              | 4,235,934,522.88  | 4,468,783,172.84  |
| 负债合计                 | 7,432,526,154.35  | 6,244,546,941.91  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |                   |                   |
| 实收资本（或股本）            | 1,740,098,776.81  | 1,679,898,776.81  |
| 其他权益工具               |                   |                   |
| 其中：优先股               |                   |                   |
| 永续债                  |                   |                   |
| 资本公积                 | 8,557,787,764.77  | 8,537,440,393.42  |
| 减：库存股                |                   |                   |
| 其他综合收益               |                   |                   |
| 专项储备                 |                   |                   |
| 盈余公积                 | 249,396,841.38    | 212,752,733.06    |
| 一般风险准备               |                   |                   |
| 未分配利润                | 2,120,855,911.42  | 1,879,252,922.39  |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 12,668,139,294.38 | 12,309,344,825.68 |
| 少数股东权益               |                   | -5,581.30         |
| 所有者权益（或股东权益）合计       | 12,668,139,294.38 | 12,309,339,244.38 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    | 20,100,665,448.73 | 18,553,886,186.29 |

法定代表人：宋忠勇 主管会计工作负责人：孙福岐 会计机构负责人：沈瑞冰

### 母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：威海城市投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b> |                  |                  |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 货币资金                   | 788,883,052.62    | 1,137,475,210.98  |
| 交易性金融资产                |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |                   |
| 衍生金融资产                 |                   |                   |
| 应收票据                   |                   |                   |
| 应收账款                   | 1,309,878,912.47  | 1,159,000.00      |
| 应收款项融资                 |                   |                   |
| 预付款项                   | 366,610,883.77    | 303,656,836.13    |
| 其他应收款                  | 1,663,931,149.50  | 1,744,566,697.89  |
| 其中：应收利息                |                   |                   |
| 应收股利                   |                   |                   |
| 存货                     | 6,559,901,955.61  | 5,947,803,840.40  |
| 合同资产                   |                   |                   |
| 持有待售资产                 |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产            |                   |                   |
| 其他流动资产                 | 109,661,523.28    | 86,418,410.94     |
| 流动资产合计                 | 10,798,867,477.25 | 9,221,079,996.34  |
| <b>非流动资产：</b>          |                   |                   |
| 债权投资                   |                   |                   |
| 可供出售金融资产               | 662,933,600.00    | 599,643,600.00    |
| 其他债权投资                 |                   |                   |
| 持有至到期投资                |                   |                   |
| 长期应收款                  |                   |                   |
| 长期股权投资                 | 902,487,395.75    | 840,497,558.08    |
| 其他权益工具投资               |                   |                   |
| 其他非流动金融资产              |                   |                   |
| 投资性房地产                 | 1,671,483,101.02  | 1,725,329,390.26  |
| 固定资产                   | 3,230,550,847.64  | 3,215,063,458.75  |
| 在建工程                   | 5,320,006.07      | 204,312,486.47    |
| 生产性生物资产                |                   |                   |
| 油气资产                   |                   |                   |
| 使用权资产                  |                   |                   |
| 无形资产                   | 937,402,186.29    | 953,453,109.95    |
| 开发支出                   | 2,211,320.75      |                   |
| 商誉                     |                   |                   |
| 长期待摊费用                 | 947,347.31        | 516,562.50        |
| 递延所得税资产                |                   |                   |
| 其他非流动资产                |                   |                   |
| 非流动资产合计                | 7,413,335,804.83  | 7,538,816,166.01  |
| 资产总计                   | 18,212,203,282.08 | 16,759,896,162.35 |
| <b>流动负债：</b>           |                   |                   |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| 短期借款                   | 845,000,000.00   |                  |
| 交易性金融负债                |                  |                  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                  |                  |
| 衍生金融负债                 |                  |                  |
| 应付票据                   | 29,880,000.00    | 86,800,000.00    |
| 应付账款                   | 206,110,221.77   | 132,991,510.73   |
| 预收款项                   | 433,550,727.43   | 694,253,307.50   |
| 合同负债                   |                  |                  |
| 应付职工薪酬                 | 3,659,544.67     | 2,973,335.87     |
| 应交税费                   | 11,372,747.49    | 9,101,190.77     |
| 其他应付款                  | 683,714,988.73   | 500,395,093.08   |
| 其中：应付利息                |                  |                  |
| 应付股利                   |                  |                  |
| 持有待售负债                 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债            | 729,000,000.00   | 202,000,000.00   |
| 其他流动负债                 |                  |                  |
| 流动负债合计                 | 2,942,288,230.09 | 1,628,514,437.95 |
| <b>非流动负债：</b>          |                  |                  |
| 长期借款                   | 1,076,500,000.00 | 1,164,500,000.00 |
| 应付债券                   | 3,146,065,495.91 | 3,253,905,831.75 |
| 其中：优先股                 |                  |                  |
| 永续债                    |                  |                  |
| 租赁负债                   |                  |                  |
| 长期应付款                  | 7,081,165.54     | 46,943,827.51    |
| 长期应付职工薪酬               |                  |                  |
| 预计负债                   |                  |                  |
| 递延收益                   | 6,164,011.43     | 3,333,513.58     |
| 递延所得税负债                |                  |                  |
| 其他非流动负债                |                  |                  |
| 非流动负债合计                | 4,235,810,672.88 | 4,468,683,172.84 |
| 负债合计                   | 7,178,098,902.97 | 6,097,197,610.79 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>   |                  |                  |
| 实收资本（或股本）              | 1,740,098,776.81 | 1,679,898,776.81 |
| 其他权益工具                 |                  |                  |
| 其中：优先股                 |                  |                  |
| 永续债                    |                  |                  |
| 资本公积                   | 6,919,631,074.85 | 6,916,679,864.53 |
| 减：库存股                  |                  |                  |
| 其他综合收益                 |                  |                  |
| 专项储备                   |                  |                  |
| 盈余公积                   | 249,396,841.39   | 212,752,733.06   |

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 未分配利润             | 2,124,977,686.06  | 1,853,367,177.16  |
| 所有者权益（或股东权益）合计    | 11,034,104,379.11 | 10,662,698,551.56 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 18,212,203,282.08 | 16,759,896,162.35 |

法定代表人：宋忠勇 主管会计工作负责人：孙福岐 会计机构负责人：沈瑞冰

**合并利润表**  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                 | 2020 年度          | 2019 年度          |
|--------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入            | 1,953,910,904.29 | 1,764,242,502.86 |
| 其中：营业收入            | 1,953,910,904.29 | 1,764,242,502.86 |
| 利息收入               |                  |                  |
| 已赚保费               |                  |                  |
| 手续费及佣金收入           |                  |                  |
| 二、营业总成本            | 1,840,084,782.43 | 1,746,667,401.66 |
| 其中：营业成本            | 1,687,998,480.29 | 1,627,829,735.79 |
| 利息支出               |                  |                  |
| 手续费及佣金支出           |                  |                  |
| 退保金                |                  |                  |
| 赔付支出净额             |                  |                  |
| 提取保险责任准备金净额        |                  |                  |
| 保单红利支出             |                  |                  |
| 分保费用               |                  |                  |
| 税金及附加              | 44,400,534.70    | 30,246,746.73    |
| 销售费用               | 20,969,468.81    | 13,299,926.89    |
| 管理费用               | 83,450,354.39    | 87,796,879.09    |
| 研发费用               | 2,307,460.34     | 2,076,852.50     |
| 财务费用               | 958,483.90       | -14,582,739.34   |
| 其中：利息费用            | 9,751,340.29     | 14,963,221.69    |
| 利息收入               | 9,051,162.62     | 29,828,340.09    |
| 加：其他收益             | 277,921,439.77   | 374,860,000.00   |
| 投资收益（损失以“－”号填列）    | -6,472,773.89    | -2,900,101.76    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 |                  |                  |
| 汇兑收益（损失以“－”号填列）    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列） |                  |                  |

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 填列)                         |                |                |
| 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)        |                |                |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)          |                |                |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)          | -26,544,698.36 | -48,452,723.27 |
| 资产处置收益 (损失以“—”号填列)          | -28,302.82     | -50,444.43     |
| 三、营业利润 (亏损以“—”号填列)          | 358,701,786.56 | 341,031,831.74 |
| 加: 营业外收入                    | 1,473,222.60   | 5,014,988.93   |
| 减: 营业外支出                    | 1,447,088.06   | 1,062,238.50   |
| 四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)        | 358,727,921.10 | 344,984,582.17 |
| 减: 所得税费用                    | 6,042,615.42   | 1,596,230.61   |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)          | 352,685,305.68 | 343,388,351.56 |
| (一) 按经营持续性分类                |                |                |
| 1.持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      | 352,685,305.68 | 343,388,351.56 |
| 2.终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |                |                |
| (二) 按所有权归属分类                |                |                |
| 1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) | 352,685,305.68 | 343,393,932.86 |
| 2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       |                | -5,581.30      |
| 六、其他综合收益的税后净额               |                |                |
| (一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额    |                |                |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益          |                |                |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额           |                |                |
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益        |                |                |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动          |                |                |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动          |                |                |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益           |                |                |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益         |                |                |

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| (2) 其他债权投资公允价值变动            |                |                |
| (3) 可供出售金融资产公允价值变动损益        |                |                |
| (4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |                |                |
| (5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |                |                |
| (6) 其他债权投资信用减值准备            |                |                |
| (7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |                |                |
| (8) 外币财务报表折算差额              |                |                |
| (9) 其他                      |                |                |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |                |                |
| 七、综合收益总额                    | 352,685,305.68 | 343,388,351.56 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 352,685,305.68 | 343,393,932.86 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额          |                | -5,581.30      |
| 八、每股收益:                     |                |                |
| (一) 基本每股收益(元/股)             |                | 0.11           |
| (二) 稀释每股收益(元/股)             |                | 0.11           |

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:100.95 元,上期被合并方实现的净利润为:610.56 元。

法定代表人:宋忠勇 主管会计工作负责人:孙福岐 会计机构负责人:沈瑞冰

**母公司利润表**  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目              | 2020 年度          | 2019 年度        |
|-----------------|------------------|----------------|
| 一、营业收入          | 1,630,344,265.94 | 949,782,071.29 |
| 减:营业成本          | 1,436,323,731.09 | 884,468,281.82 |
| 税金及附加           | 35,770,095.60    | 22,026,104.64  |
| 销售费用            | 11,657,078.26    | 5,129,673.27   |
| 管理费用            | 40,783,261.12    | 38,878,709.54  |
| 研发费用            |                  |                |
| 财务费用            | 1,620,131.97     | -13,957,068.33 |
| 其中:利息费用         | 9,090,140.29     | 14,200,955.02  |
| 利息收入            | 7,586,535.57     | 28,263,438.57  |
| 加:其他收益          | 277,037,546.69   | 371,090,000.00 |
| 投资收益(损失以“—”号填列) | -6,750,162.33    | -2,933,817.07  |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     | -6,750,162.33  | -3,206,089.63  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      | -7,931,831.24  | -25,922,449.70 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |                | -37,969.98     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      | 366,545,521.02 | 355,432,133.60 |
| 加：营业外收入                | 6,701.26       | 570,262.48     |
| 减：营业外支出                | 111,139.05     | 144,452.52     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    | 366,441,083.23 | 355,857,943.56 |
| 减：所得税费用                |                |                |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      | 366,441,083.23 | 355,857,943.56 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |                |                |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |                |                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |                |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |                |                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益      |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动         |                |                |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益     |                |                |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额   |                |                |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出       |                |                |

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 售金融资产损益                   |                |                |
| 6.其他债权投资信用减值准备            |                |                |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |                |                |
| 8.外币财务报表折算差额              |                |                |
| 9.其他                      |                |                |
| 六、综合收益总额                  | 366,441,083.23 | 355,857,943.56 |
| 七、每股收益：                   |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)            |                | 0.63           |
| （二）稀释每股收益(元/股)            |                | 0.63           |

法定代表人：宋忠勇 主管会计工作负责人：孙福岐 会计机构负责人：沈瑞冰

### 合并现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2020年度           | 2019年度           |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        | 1,185,523,886.90 | 1,666,694,248.13 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额       |                  |                  |
| 向中央银行借款净增加额           |                  |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额       |                  |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金        |                  |                  |
| 收到再保业务现金净额            |                  |                  |
| 保户储金及投资款净增加额          |                  |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金        |                  |                  |
| 拆入资金净增加额              |                  |                  |
| 回购业务资金净增加额            |                  |                  |
| 代理买卖证券收到的现金净额         |                  |                  |
| 收到的税费返还               | 11,932,051.09    | 15,611,098.26    |
| 收到其他与经营活动有关的现金        | 712,181,610.56   | 1,453,703,683.99 |
| 经营活动现金流入小计            | 1,909,637,548.55 | 3,136,009,030.38 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金        | 2,100,207,025.82 | 2,683,164,212.30 |
| 客户贷款及垫款净增加额           |                  |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额       |                  |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金        |                  |                  |
| 拆出资金净增加额              |                  |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金        |                  |                  |
| 支付保单红利的现金             |                  |                  |
| 支付给职工及为职工支付的现金        | 93,194,697.30    | 106,125,480.61   |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 支付的各项税费                   | 64,366,871.61    | 70,715,596.85    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 137,536,387.51   | 226,062,813.66   |
| 经营活动现金流出小计                | 2,395,304,982.24 | 3,086,068,103.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -485,667,433.69  | 49,940,926.96    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  | 874,302,083.67   |
| 取得投资收益收到的现金               | 275,281.25       | 24,185,235.13    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 11,636,381.14    | 35,718,380.05    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 11,911,662.39    | 934,205,698.85   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 334,322,662.63   | 57,418,037.91    |
| 投资支付的现金                   | 128,190,000.00   | 50,379,300.00    |
| 质押贷款净增加额                  |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 200,000,000.00   |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 662,512,662.63   | 107,797,337.91   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -650,601,000.24  | 826,408,360.94   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 60,000,000.00    |                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 1,695,000,000.00 | 604,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 1,755,000,000.00 | 604,000,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 | 546,000,000.00   | 537,500,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 343,055,242.27   | 297,897,806.19   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                  |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 1,500,000.00     |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 890,555,242.27   | 835,397,806.19   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 864,444,757.73   | -231,397,806.19  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                  |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | -271,823,676.20  | 644,951,481.71   |

|                       |                       |                         |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 加：期初现金及现金等价物余额        | 1,226,074,482.44      | 581,123,000.73          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b> | <b>954,250,806.24</b> | <b>1,226,074,482.44</b> |

法定代表人：宋忠勇 主管会计工作负责人：孙福岐 会计机构负责人：沈瑞冰

### 母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 2020年度           | 2019年度           |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 662,985,295.70   | 1,165,861,634.34 |
| 收到的税费返还                   |                  | 6,987,254.55     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 716,315,303.40   | 1,263,533,243.44 |
| 经营活动现金流入小计                | 1,379,300,599.10 | 2,436,382,132.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,687,459,454.85 | 1,268,148,905.30 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            | 17,869,089.75    | 16,349,588.99    |
| 支付的各项税费                   | 34,007,365.17    | 41,752,400.25    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 168,765,632.07   | 1,095,760,093.32 |
| 经营活动现金流出小计                | 1,908,101,541.84 | 2,422,010,987.86 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -528,800,942.74  | 14,371,144.47    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  | 874,300,000.00   |
| 取得投资收益收到的现金               |                  | 23,914,304.97    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  | 761,028.00       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                |                  | 898,975,332.97   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 108,366,065.02   | 75,595,175.47    |
| 投资支付的现金                   | 131,830,000.00   | 52,379,300.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 417,670,000.00   |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 657,866,065.02   | 127,974,475.47   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -657,866,065.02  | 771,000,857.50   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 60,000,000.00    |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 1,695,000,000.00 | 580,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 1,755,000,000.00 | 580,000,000.00   |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| 偿还债务支付的现金          | 531,000,000.00   | 513,500,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金  | 342,394,042.27   | 296,633,991.86   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     | 1,500,000.00     |                  |
| 筹资活动现金流出小计         | 874,894,042.27   | 810,133,991.86   |
| 筹资活动产生的现金流量净额      | 880,105,957.73   | -230,133,991.86  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额     | -306,561,050.03  | 555,238,010.11   |
| 加：期初现金及现金等价物余额     | 1,050,675,210.98 | 495,437,200.87   |
| 六、期末现金及现金等价物余额     | 744,114,160.95   | 1,050,675,210.98 |

法定代表人：宋忠勇 主管会计工作负责人：孙福岐 会计机构负责人：沈瑞冰

## 担保人财务报表

√适用 □不适用

担保人中证信用增进股份有限公司财务报告已在

<http://bond.szse.cn/disclosure/bizanno/pubinfoanno/cb/index.html> 披露，敬请查阅

担保人中合中小企业融资担保股份有限公司已在

[https://app.finchina.com/finchinaAPP/newsDetail.html?code=1cde00b907722a29d35e864f29525b25&id=9EEA0D5DAC25159CF0B08AD624DEAA68&sharetype=1&type=notice\\_bond&itemArr=0%231011989620&isNewsDetail=1](https://app.finchina.com/finchinaAPP/newsDetail.html?code=1cde00b907722a29d35e864f29525b25&id=9EEA0D5DAC25159CF0B08AD624DEAA68&sharetype=1&type=notice_bond&itemArr=0%231011989620&isNewsDetail=1) 披露，敬请查阅